



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2021елның 17 марты

673 номер

## **КАРАР**

### **Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты, 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләүгә керешергә.
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1-нче кушымта нигезендә составта төзергә.
  3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын билгеләргә.
  4. Түбәндәгеләрне расларга:
    - 4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);
    - 4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4-нче кушымта);
    - 4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе (5 кушымта);
  5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.
  6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.
  7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

**Житәкче**

**А.А.Новиков**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының 2021 елның 17 мартындагы  
673 номерлы карарына 1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенең  
жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе  
составы**

1. Шитов И. П. Инфраструктур үсеш буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, Комиссия рәисе;
  2. Карсалов А. П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, Комиссия рәисе урынбасары;
  3. Прокофьева Л. И. Күпфатирлы йортларны өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру өчен баш белгеч, Комиссия секретаре;
- Комиссия әгъзалары:
4. Илһамов Р.Ш Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча);
  5. Рыбаков С.А. Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;
  6. Наумова М.В. Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча);
  7. Гарифуллина Л.Ш Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Лаеш бүлеге башлыгы (киләшү буенча);
  8. Садыйков Р.Р. «Техник инвентаризация бюросы» АЖнең Лаеш бүлекчәсе житәкчесе (киләшү буенча).

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының 2021 елның 17 мартындагы  
673 номерлы карары буенча  
2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл  
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләгәндә  
шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - территориянең гамәлдәге хәленә анализ ясау, территориядән  
файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән жир кишәрлекләре  
чикләрен (саклау, санитария-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын саклау  
зоналары), жирлекне үстерү программаларын исәпкә алып, башлангыч белешмәләр жыю;

2 нче этап - жирлек территориясендә республика һәм федераль әһәмияттәге  
гамәлдәге һәм планлаштырыла торган объектларны анализлау;

3 нче этап - территориаль зоналарның чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр  
эшләү.

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының 2021 елның  
17 мартындагы 673 номерлы карары буенча  
3 кушымта

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  
**Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл җирлеге**  
**Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча**  
**комиссия турында**  
**Нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл җирлегеннән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегияль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

**2. Комиссия Функцияләре**

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Җир асты байлыктарыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Җир асты байлыктарыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, җирлекнең генераль планы, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенәң территорияль планлаштыру схемаларына, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

2.5. Җир асты байлыктары проекты материаллары экспозициясен үткәрү;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәрмәләр һәм тәкдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкдимнәргә җаваплар җибәрү;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәрмәләренә һәм тәкдимнәренә карау нәтиҗәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр керту;

2.10. ПЗЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләренә Башкарма комитетка җибәрү.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлеге документларның күчәрмәләрен бирү.

### 3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләренә гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзүгә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыктарыннан файдалану проектын эзерләү белән бәйлә эшчәнлек алып баручы башка белгечләренә жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләренә гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

### 4. Комиссия эшчәнлегә тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләренә гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйлә документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләренә гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатләрне, тәкъдимнәрне һәм искәрмәләренә кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатиб һәм башка комиссия әгъзалары кул куя.

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының 2021 елның  
17 мартындагы 673 номерлы карары буенча  
4 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегендә  
жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәру  
тәртібе һәм вакытлары.**

№ т/б	Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртібе	Эшләренә үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2021 елның февралә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
2	Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар бастырылды	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткәру	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлегендә территорияль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәмин итү	7 көн дәвамында	Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына жиберелде	биш көн дәвамында	Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын буенча ачык тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итү	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башлыгы
8	Халык тыңлауларын үткәру турында карар бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башлыгы
9	Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән	Карар кабул	Жирдән файдалану

	файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты материалларының экспозициясен ачу	ителгәннән соң 2 көн эчендә	Һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү комиссиясе
10	Олы Кабан авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткәрү нәтижэләре турында бәяләмә эзерләүне тәмин итү, ачык тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү комиссиясе
12	Олы Кабан авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиберү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Олы Кабан авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын  
эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәру тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән яисә почта аша Татарстан Республикасының Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23 йорт адресы буенча, электрон почта адресы буенча жибәрелә- Ispolkom.Laishevo@tatar.ru Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссиягә мөрәжәгать итү»

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.