



РЕШЕНИЕ

« 11 » март 2021 г. г. Альметьевск

КАРАР

№ 25

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәр Советының «Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына муниципаль мөлкәтне һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне аренда шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү (азат итү) шартлары турында» 2020 елның 13 маендагы 194 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы шартларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 18 декабрдәге 1148 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы шартлары турында» 2020 елның 22 апрелдәге 314 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 28 декабрдәге 2963-р номерлы күрсәтмәләре нигезендә, уңайсыз эпидемиологик вәзгыять белән бәйлә рәвештә

Әлмәт шәһәр Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәрнең «Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына муниципаль мөлкәтне һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне аренда шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү (азат итү) шартлары турында» (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының 2020 елның 28 августындагы 208 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) 2020 елның 13 маендагы 194 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1.1. 1 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Әлмәт шәһәрәндә урнашкан һәм муниципаль казна мөлкәте булган (шул исәптән дәүләт милке чикләнмәгән җирләр) муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча Әлмәт шәһәре Башкарма комитетына арендаторлар мөрәҗәгать иткән көннән алып 7 көн эчендә тәэмин итәргә:

а) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында иң күп зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелдәге 434 номерлы карары белән расланган, Россия икътисады тармаклары исемлеге буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы кече һәм урта эшқуарлык субъектларының (алга таба - кече һәм урта эшқуарлык субъектлары) бердәм реестрына кертелгән

кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән 2020 елның 1 апреленә кадәр тезелгән аренда шартнамәләренә аренда түләүләрен түләүдән азат итү турында өстәмә килешүләр тезү;

Кече һәм урта эшкуарлык субъектына аренда түләүләрен түләүдән азат итү 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр бирелә.

Арендатор - кече һәм урта эшкуарлык субъекты икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында яисә индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча бирелә.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән өстәмә килешүләр, Исемлек буенча икътисадый эшчәнлек төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен аннан файдалану максатларында һәм күрсәтелгән эшчәнлек төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәттән файдалануны раслый торган документлар булганда, Әлмәт районының муниципаль казнасын (шул исәптән дәүләт милке чикләнмәгән жирләр) тези торган арендага муниципаль милек бирүне күздә тоткан аренда шартнамәләренә тезелә;

б) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Яңа коронавируслы инфекция тарату нәтижәсендә өзгыятьнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчеләр коммерциягә карамаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары нигезендә (алга таба - социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар), Исемлек буенча бер яисә берничә тармакта эшчәнлек башкаруга карамастан, шулай ук юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча булган икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре турындагы мәгълүматтан тыш, «Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2020 елның 23 июнендәге 906 номерлы карары һәм (яисә) яңа коронавируслы инфекция тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчеләр коммерциячел булмаган оешмалар реестрына ярашлы рәвештә, 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән аренда түләүләрен түләүдән азат итү турында өстәмә килешүләр тезү.

Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларны аренда түләүләреннән азат итү 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр бирелә.

в) Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә әлеге карар үз көченә кәргән кеннән алып 7 эш көне эчендә арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар өчен «а» һәм «б» пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр тезү мөмкинлегә турында мәгълүмат урнаштыру.

2. Әлеге карар нигезендә аренда түләүләрен түләүдән азат итү Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага торышы буенча Әлмәт шәһәре казнасын (шул исәптән дәүләт милке чикләнмәгән жирләр) тәшкил итүче муниципаль мелкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычы булмаган арендаторларга арендаторларга бирелә дип билгеләргә,

3. Аренда түләүләрен түләүдән азат итү шартлары аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр тезү датасына бәйсез рәвештә кулланыла.».

1.2. 2 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Әлмәт шәһәрендә урнашкан муниципаль мөлкәтне (шул исәптән дәүләт милке чикләнмәгән жирләр) арендау шартнамәләре буенча Әлмәт шәһәре Башкарма комитетына арендаторлар мерәжәгать иткән кеннән алып 7 көн эчендә тәэмин итәргә:

а) аренда түлүүлөрөн түлөүне кичектерүне күздө тотучы 2020 елның 1 апреленә кадәр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән төзелгән аренда шартнамеләренә өстәмә килешүләр төзү түбәндөгә шартларда:

1) кичектерү 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр, ә әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә аренда түлүүлөрөн түлөүдән азат ителгән арендаторлар өчен - 2020 елның 1 июленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр бирелә;

2) аренда түлөве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түлөнәргә тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түлөве күләменнән артмый торган түлүүләр белән түлөнәргә тиеш;

3) кичектереп тору сәбәпле, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки аренда түлөвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле башка җаваплылык чаралары кулланылмый (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда да);

4) кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түлөнәргә тиешле өстәмә түлүүләрне билгеләү рехсәт ителми;

б) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Яңа коронавируслы инфекция тарату нәтижәсендә өзгыятьнең начарауы шартларында иң күп зыян күрүчеләр коммерциягә карамаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 11 июнендәгә 847 номерлы карары нигезендә (алга таба - социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар), Исемлек буенча бер яисә берничә тармакта эшчәнлек башкаруга карамастан, «Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2020 елның 23 июнендәгә 906 номерлы карары һәм (яисә) яңа коронавируслы инфекция тарату нәтижәсендә хәлнең начарауы шартларында иң күп зыян күрүчеләр коммерциячел булмаган оешмалар реестрына ярашлы рәвештә, 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән аренда түлүүлөрөн түлөүне кичектереп торуны күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү түбәндөгә шартларда:

1) кичектерү, әлеге карарның 1 нче кушымтасында каралган аренда түлөвен түлөүдән азат итүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимының гамәлдә булу чорында бирелә.

2) кичектерү Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Россия икътисады тармакларының яңа коронавировать инфекциясә таралу нәтижәсендә хәлнең начарауы шартларында зыян күрүчеләрнең исемлеген раслау турында» (алга таба - Исемлек) 2020 елның 3 апрелендәгә 434 номерлы карары белән расланган яңа короналаштыру инфекциясен тарату нәтижәсендә хәлнең начарауы шартларында Россия икътисадының бер яисә берничә тармак исемлегә буенча, шулай ук юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә булган икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре турындагы мәгълүматтан социаль юнәлештәгә коммерциягә карамаган оешма тарафыннан эшчәнлекне гамәлгә ашыруга карамастан бирелә;

3) аренда түлөве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак түлөнәргә тиеш, аларның күләме;

4) кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түлөвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

5) кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рәхсәт ителми;

в) Өлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә әлеге карар үз кеченә кәргән кеннән алып 7 эш көне эчендә арендаторлар - кече һәм урта эшқуарлык субъектлары, социаль юнөлешле коммерциягә карамаган оешмалар өчен «а» һәм «б» пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр тәзү мөмкинлегә турында мәгълүмат урнаштыру.

2. Аренда түләүләрен түләүне кичектерү әлеге 2 нче кушымтаның 1 пунктындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән арендаторларга бирелә, аларда Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага карата Өлмәт шәһәре казнасын теги торган муниципаль мөлкәтне, шулай ук дөүләт милке чикләмәгән жирләренә арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурыч юк дип билгеләргә. Аренда шартнамәсе вакытыннан алда өзелгәндә аренда түләве буенча бурыч бер үк вакытта түленә.

3. 2020 елның 1 апреленә кадәр тәзелгән, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр карамагындагы муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре 2020 елның 1 апреленә кадәр тәзелгән, алар буенча арендаторлар булып кече һәм урта эшқуарлык субъектлары торган, Исемлек буенча бер яисә берничә тармакта эшчәнлек алып бара торган һәм социаль юнөлешле коммерциягә карамаган оешмалар, 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр тәзелгән шартнамәләр буенча, Исемлекнең бер яисә берничә тармагында эшчәнлек алып баруга карамастан, шулай ук юридик затларның бердәм дөүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә эшчәнлек булган нигездә яисә өстәмә икътисад эшчәнлегә төрләре турындагы мәгълүматтан чыгып, түбәндәге шартларда аренда түләүләрен кичектереп торырга:

субъектам малого и среднего предпринимательства - с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года;

1) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына - 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр;

2) социаль юнөлешле коммерциячел булмаган оешмаларга-Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары әзерлек режимы гамәлдә булган бетән чорга;

3) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмаган айга бер тапкыр, этаплап, бер мәртәбә артыграк түләнергә тиеш;

4) кичектерүгә бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә жаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

5) кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рәхсәт ителми;

6) кичектерүне күздә тоткан аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр арендаторның тиешле мөрәжәгәте кәргән кеннән соң 7 эш көне эчендә тәзеләргә тиеш;

7) кичектереп тору Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү датасына муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча башкарылмаган бурыч булмаган арендаторларга бирелә.

4. Аренда түлөвөн түлөүне кичектереп тору шартлары мондый килешү тезү датасына бэйсез рәвештә кичектерү турында естәмә килешүлөргә карата кулланыла дип билгеләргә.».

1.3. 3 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Күчемсез мөлкәттән файдаланган өчен 2020 елда каралган аренда түлөвөн кичектерүнең әлеге шартлары «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар, исемлек Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган яңа корона инфекция тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында зыян күргән оешмалар һәм шәхси эшкуарлар булган Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул итүгә кадәр төзелгән күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата кулланыла. (алга таба - аренда шартнамәсе, кичектерү). Арендатор икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында яисә индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча бирелә.

2. Күчемсез милеккә карата кичектерү, торак урыннардан тыш, бирелә.

3. Кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көннән алып 2021 елның 1 гыйнварына кадәр түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түлөве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түлөве күләменнән артмаган түлөөләр белән түлөнәргә тиеш;

б) отсрочка предоставляется в размере арендной платы за соответствующий б) кичектерү тиешле чор ечен аренда түлөве күләмендә бирелә;

в) чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә арендатор кичектерүгә бәйле рәвештә аренда түлөвөн кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә (шул исәптән, әгәр мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган булса) җаваплылыкның башка чаралары кичектерүгә бәйле рәвештә кулланылмыйлар кулланылмый;

г) кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түлөнәргә тиешле естәмә түлөөләрне арендага бирүче (арендодатель) тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түлөве күләме яклар килешүе буенча киметеләргә мөмкин;

е) әгәр аренда шартнамәсендә арендатордан коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән файдаланган өчен түлөөләрне һәм (яисә) арендага бирелә торган мөлкәтне тотуга чыгымнарны аренда түлөвөнә кертү каралган булса, аренда түлөвенең күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү бирелми, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чорда арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен һәм (яисә) мондый чыгымнар түлөөдән азат ителә торган очраклардан тыш.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешү тезү датасына бэйсез рәвештә кичектерү турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүлөргә карата кулланыла.».

2. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU)» һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларының гамәлдә булуы Татарстан Республикасы территориясендә 2020 елның 19 мартыннан - югары әзерлек режимын кертү датасыннан барлыкка килгән хокук менәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәләшән контрольдә тотуны икътисадый үсеш һәм эшқуарлык мәсьәләләре буенча шәһәр Советының даими комиссиясенә йекләргә (Великий С.И.).

Шәһәр Башлығы



Т.Д. Нагуманов