



РЕШЕНИЕ

«11» сентябрь 2021 г. г. Альметьевск

КАРАР

№ 38

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының «Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына муниципаль мөлкәтне һәм дәүләт милке чикләnmәгән жирләрне аренда шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү (азат итү) шартлары турында» 2020 елның 13 маендагы 374 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 18 декабрәндәге 1148 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында» 2020 елның 22 апреләндәге 314 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 28 декабрәндәге 2963-р номерлы күрсәтмәләре нигезендә, уңайсыз эпидемиологик вәзгыять белән бәйлә рәвештә

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының «Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына муниципаль мөлкәтне һәм дәүләт милке чикләnmәгән жирләрне аренда шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү (азат итү) шартлары турында» 2020 елның 13 маендагы 374 номерлы карарына (Әлмәт муниципаль районы Советының 2020 елның 28 августындагы 397 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 1 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт муниципаль районында урнашкан һәм муниципаль казна мөлкәте булган (шул исәптән дәүләт милке чикләnmәгән жирләр) муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы исемәннән чыгыш ясаган Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Башкарма комитетына арендаторлар мөрәжәгать иткән көннән алып 7 көн эчендә тәэмин итәргә:

а) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында иң күп зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган, Россия икътисады тармаклары исемлеге буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы кече һәм урта эшкуарлык субъектларының (алга таба - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары) бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән 2020 елның 1 апреленә кадәр тезелгән аренда шартнамәләренә аренда түләүләрен түләүдән азат итү турында естәмә килешүләр тезү;

Кече һәм урта эшкуарлык субъектына аренда түләүләрен түләүдән азат итү 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр бирелә.

Арендатор - кече һәм урта эшкуарлык субъекты икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат юридик затларның Бердәм дөүләт реестрында яисә индивидуаль эшкуарларның бердәм дөүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча бирелә.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән естәмә килешүләр, Исемлек буенча икътисадый эшчәнлек терен (төрләрен) гамәлгә ашыру ечен аннан файдалану максатларында һәм күрсәтелгән эшчәнлек терен (терләрен) гамәлгә ашыру ечен тиешле мөлкәттән файдалануны раслый торган документлар булганда, Әлмәт районының муниципаль казнасын (шул исәптән дөүләт милке чикләнмәгән жирләр) тези торган арендага муниципаль милек бирүне күздә тоткан аренда шартнамәләренә төзелә;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Яңа коронавируслы инфекция тарату нәтижәсендә өзгягятынең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчеләр коммерциягә карамаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары нигезендә (алга таба - социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар), Исемлек буенча бер яисә берничә тармакта эшчәнлек башкаруга карамастан, шулай ук юридик затларның Бердәм дөүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча булган икътисадый эшчәнлекнең теп яисә өстәмә төрләре турындагы мәгълүматтан тыш, «Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 23 июнендәге 906 номерлы карары һәм (яисә) яңа коронавируслы инфекция тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчеләр коммерциячел булмаган оешмалар реестрына ярашлы рәвештә, 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән аренда түләүләрен түләүдән азат итү турында естәмә килешүләр төзү.

Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларны аренда түләүләреннән азат итү 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр бирелә.

в) Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндә әлегә карар үз көченә кәргән көннән алып 7 эш көне эчендә арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар ечен «а» һәм «б» пунктчалары нигезендә естәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүмат урнаштыру.

2. Әлегә карар нигезендә аренда түләүләрен түләүдән азат итү Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага торышы буенча Әлмәт районының муниципаль казнасын (шул исәптән дөүләт милке чикләнмәгән жирләр) тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычы булмаган арендаторларга арендаторларга бирелә дип билгеләргә,

3. Аренда түлөлөрөн түлөүдөн азат итү шартлары аренда шартнамөлөрөнө өстөмө килешүлөр тезү датасына бэйсез рөвештө кулланыла.».

1.2. 2 нче кушымтаны түбөндөгө редакциядө бөян итөргө:

«1. Татарстан Республикасы Әлмөт муниципаль районының Әлмөт муниципаль районында урнашкан муниципаль мелкөтне (шул исәптөн дөүлөт милке чикләнмөгөн жирлөр) арендау шартнамөлөрө буенча Татарстан Республикасы Әлмөт муниципаль районы Жир һәм мөлкөт мөнәсәбөтлөрө палатасы исемнен чыгыш ясаган Татарстан Республикасы Әлмөт муниципаль районының Башкарма комитетына арендаторлар мерәжәгать иткөн көннен алып 7 көн эчендө тәэмин итөргө:

а) аренда түлөлөрөн түлөүне кичектерүне күздө тотучы 2020 елның 1 апреленө кадәр кече һәм урта эшқуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары белән төзелгән аренда шартнамөлөрөнө өстөмө килешүлөр тезү түбөндөгө шартларда:

1) кичектерү 2020 елның 1 апреленнен 2021 елның 1 гыйнварына кадәр, ө әлегө карарның 1 нче кушымтасы нигезендө аренда түлөлөрөн түлөүдөн азат ителгән арендаторлар ечен - 2020 елның 1 июленнен 2021 елның 1 гыйнварына кадәр бирелө;

2) аренда түлөвө буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртөрөк түлөнергө тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапқырдан да артмыйча, аренда килешүө буенча айлык аренда түлөвө күләменнен артмый торган түлөлөр белән түлөнергө тиеш;

3) кичектереп тору сәбәплө, чит ақчалардан файдаланган ечен штрафлар, процентлар яки аренда түлөвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгө бөйлө башка жаваплылык чаралары кулланылмый (шул исәптөн мондый чаралар аренда килешүендө каралган очрақларда да);

4) кичектереп тору белән бөйлө рөвештө арендатор тарафыннан түлөнергө тиешлө өстөмө түлөлөрне билгелөү рөхсәт ителми;

б) Россия Федерациясө Хөкүмөтенөң «Яңа коронавирүслы инфекция тарату нәтижәсендө вөзгыятьнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчелөр коммерциягө карамаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 11 июнендөгө 847 номерлы карары нигезендө (алга таба - социаль юнөлешлө коммерциягө карамаган оешмалар), Исемлек буенча бер яисә берничө тармакта эшчәнлек башқаруга карамастан, «Социаль юнөлешлө коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында» Россия Федерациясө Хөкүмөтенөң 2020 елның 23 июнендөгө 906 номерлы карары һәм (яисә) яңа коронавирүслы инфекция тарату нәтижәсендө хәлнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчелөр коммерциячел булмаган оешмалар реестрына ярашлы рөвештө, 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендө югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчөгө кадәр, социаль юнөлешлө коммерциягө карамаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән аренда түлөлөрөн түлөүне кичектереп торуны күздө тоткан өстөмө килешүлөр тезү түбөндөгө шартларда:

1) кичектерү, әлегө карарның 1 нче кушымтасында каралган аренда түлөвен түлөүдөн азат итүне исәпкө алып, Татарстан Республикасы территориясендө югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимының гамәлдө булу чорында бирелө.

2) кичектерү Россия Федерациясө Хөкүмөтенөң «Россия икътисады тармақларының яңа коронавирөвөт инфекциясө таралу нәтижәсендө хәлнең начараюы шартларында зыян күрүчелөрнең исемлеген раслау турында» (алга таба - Исемлек) 2020 елның 3 апрелендөгө 434 номерлы карары белән расланган яңа короналаштыру инфекциясен тарату нәтижәсендө хәлнең начараюы шартларында Россия икътисадының бер яисә берничө тармақ исемлегө буенча, шулай ук юридик затларның Бердәм дөүлөт реестрында 2020 елның 1 апреленө булган икътисады ишчәнлекнең төп яисә өстөмө төрлөрө турындагы мәгълүматтан социаль

юнәлештәге коммерциягә карамаган оешма тарафыннан эшчәнлекне гамәлгә ашыруга карамастан бирелә;

3) аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак түләнергә тиеш, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмый;

4) кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган ечен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

5) кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

в) Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөптөрөндә әлеге карар үз кеченә кәргән кенән алып 7 эш кене эчендә арендаторлар - кече һәм урта эшқуарлык субъектлары, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар өчен «а» һәм «б» пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр тәзу мөмкинлеге турында мәгълүмат урнаштыру.

2. Аренда түләүләрен түләүне кичектерү әлеге 2 нче кушымтаның 1 пунктчындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән арендаторларга бирелә, аларда Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага карата Әлмәт районының муниципаль казнасын тәзи торган муниципаль мөлкәтне, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән җирләрне арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча үтәlmәгән бурыч юк дип билгеләргә. Аренда шартнамәсе вакытыннан алда өзелгәндә аренда түләве буенча бурыч бер үк вакытта түләнә.

3. 2020 елның 1 апреленә кадәр тәзелгән, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр карамагындагы муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре 2020 елның 1 апреленә кадәр тәзелгән, алар буенча арендаторлар булып кече һәм урта эшқуарлык субъектлары торган, Исемлек буенча бер яисә берничә тармакта эшчәнлек алып бара торган һәм социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар, 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр тәзелгән шартнамәләр буенча, Исемлекнең бер яисә берничә тармагында эшчәнлек алып баруга карамастан, шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә эшчәнлек булган нигездә яисә естәмә икътисад эшчәнлегә терләре турындагы мәгълүматтан чыгып, түбөндөгә шартларда аренда түләүләрен кичектереп торырга:

1) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына - 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр;

2) социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга-Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары әзерлек режимы гамәлдә булган бөтен чорга;

3) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмаган айга бер тапкыр, этаплап, бер мәртәбә артыграк түләнергә тиеш;

4) кичектерүгә бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган ечен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

5) кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле естәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

б) кичектерүне күздә тоткан аренда шартнамәләренә естәмә килешүләр арендаторның тиешле мерәжәгәте кергән кеннән соң 7 эш көне эчендә төзелергә тиеш;

7) кичектереп торы Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү датасына муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча башкарылмаган бурыч булмаган арендаторларга бирелә.

4. Аренда түләвен түләүне кичектереп торы шартлары мондый килешү тезү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында өстәмә килешүләргә карата кулланыла дип билгеләргә.».

1.3. 3 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Күчәмсез мөлкәттән файдаланган өчен 2020 елда каралган аренда түләвен кичектерүнең әлеге шартлары «Халыкны һәм территорияләренә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм индивидуаль эшкүарлар, исемлек Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган яңа корона инфекция тарату нәтижәсендә хәлнең начарауы шартларында зыян күргән оешмалар һәм шәхси эшкүарлар булган Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул итүгә кадәр төзелгән күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата кулланыла. (алга таба - аренда шартнамәсе, кичектерү). Арендатор икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә терләре буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында яисә индивидуаль эшкүарларның Бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча бирелә.

2. Күчәмсез милеккә карата кичектерү, торак урыннардан тыш, бирелә.

3. Кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көннән алып 2021 елның 1 гыйнварына кадәр түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмаган түләүләр белән түләнергә тиеш;

б) кичектерү тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә бирелә;

в) чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә арендатор кичектерүгә бәйле рәвештә аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә (шул исәптән, әгәр мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган булса) җаваплылыкның башка чаралары кичектерүгә бәйле рәвештә кулланылмыйлар кулланылмый;

г) кичектереп торы сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләренә арендага бирүче (арендодатель) тарафыннан билгеләү рәхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда шартнамәсендә арендатордан коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән файдаланган өчен түләүләренә һәм (яисә) арендага бирелә торган мөлкәтне тотуга чыгымнарны аренда түләвенә кертү каралган булса, аренда түләвенең күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү бирелми, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чорда арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен һәм (яисә) мондый чыгымнар түләүдән азат ителә торган очраклардан тыш.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешү тезү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында аренда шартнамәсенә естәмә килешүләргә карата кулланыла.».

2. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU)» һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларының гамәлдә булуы Татарстан Республикасы территориясендә 2020 елның 19 мартыннан - югары әзерлек режимын кертү датасыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны районның икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йекләргә (Мингажев И.М.).

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов