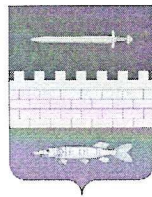


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

КАРАР

2021 елның «15» мартыннан

№ 123

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә
жир эшләре башкаруга ордер (рөхсәт) бирү Тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Кушымта итеп бирелгән Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә жир эшләре башкаруга ордер (рөхсәт) бирү Тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация чөлтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <http://novosheshminsk.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче



Р. Р. Фәсахов

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2021 елның «15» мартындагы № 123
карары белән расланган

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруга ордер (рөхсәт) бирү Тәртибе

1. Исемлек буенча (№1 кушымта) жир эшләрән барлык төрләрән башкару бары тик жир эшләрән башкаруга ордер булганда гына рөхсәт ителә (алга таба – Ордер).

Шәһәр территориясен төзекләндерү белән бәйлә жир, төзелеш һәм ремонт эшләрән оештыру һәм үткәрү, жир эшләрән башкаруга ордер рәсмиләштерү һәм алу тәртибе жирле үзидарә органнарының хокукый актларының билгеләнгән таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне төзекләндерүне бозу белән бәйлә төзелеш һәм жир эшләрән, инженерлык коммуникацияләрән төзү һәм ремонтлау эшләрән башкару срокларын килештерү һәм координацияләүне вәкаләтле орган башкара. Жир эшләрән башкаруга Ордер вәкаләтле орган тарафыннан бирелә.

3. Жир эшләрән башкаруга ордер алу өчен Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак - коммуналь хужалык бүлегенә (алга таба-Вәкаләтле орган) яки күпфункцияле үзәккә мөрәжәгать итәргә кирәк. Ордер алу бурычы заказчыга яки эш башкаручыга йөкләнә.

Эшләрне башкаручы, заказчының рәсмиләштерелгән ордеры булуына инанмыйча, эшләр башкаруга хокуклы түгел.

Вәкаләтле орган жир эшләрән башкаруга ордер алуга язма гариза алынганнан соң 10 көн эчендә:

а) документларның булу-булмавын һәм аларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү үткәрә;

б) проектның дәүләт шәһәр төзелеше нормативлары һәм кагыйдәләре таләпләрәнә туры килүен тикшерү үткәрә;

в) жир эшләрән башкаруга ордер бирә яки баш тарту сәбәпләрән күрсәтеп, ордер бирүдән баш тарта.

Вәкаләтле орган ордер бирүдән түбәндәге олчракларда баш тарта:
проектның шәһәр төзелеше нормативларына туры килмәве.

Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурычлар булганда

4. Жир эшләрән башкаруга Ордер - капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау буенча заказ бирүчегә - оешма, предприятие, учреждениенен вазыйфай затына яки физик затка бирелә.

5. Жир эшләрән башкаруга ордер биргәндә Вәкаләтле орган, жирле шартларны исәпкә алып, эшләрне башкару срокларын һәм жирле шартларны исәпкә алып, бозылган төзекләндерүне тулысынча торгызу срокларын билгели.

Ордер, гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре белән каралган эшләрне башкаруның норматив дәвамлылығын исәпкә алып, эшләрне башкаруның билгеләнгән графигы нигезендә, билгеләнгән вакытка рәсмиләштерелә.

Ордер анда күрсәтелгән эш төрләре, күләме, вакыты һәм урыны буенча гамәлдә. Эшләр ордерда күрсәтелгән эшләрне житештерүче тарафыннан гына башкарыла ала. Эшләрне башкару барышында гариза бирүче вәкаләтле органга рөхсәт бирү шартларының үзгәрүе (эшләрне жаваплы башкаручы, лицензияләр срогы тәмамлану, проект карарларының мөһим үзгәрешләре һ. б.) турында хәбәр итә. Ордерда күрсәтелгән эшләрне башкаручы алыштырылган, яки объектны башка эш башкаручыга тапшырган очракта, ордер алган заказчы аны кичекмәстән башка эш башкаручыга яңадан рәсмиләштерергә тиеш. Гамәлдәге ордерга үзгәрешләр һәм өстәмәләр аны бирү урыны буенча гына кертелә.

Ордерда күрсәтелгән эшләрне башлау вакыты 5 (биш) көнгә тоткарланганда, эшләр башкаруга бирелгән ордер гамәлдә түгел дип таныла һәм вәкаләтле органга срок чыкканнан соң 3 көн эчендә кире кайтарылырга тиеш.

6. Төзелеш дәвамлылығы бер айдан артык булган эшләр башкарганда, жир эшләрне башкаруга ордер, һәркайсына эш срокларын билгеләп, аерым этапларга бирелергә мөмкин.

7. Вәкаләтле орган элек башкарылган жир эшләре буенча эшләр житештерүче яки заказ бирүченең әлегә Тәртипнең нигезләмәләрен системалы рәвештә (2 һәм аннан да күбрәк тапкыр) үтәмәве, эшләр житештерүче яки заказчы ягыннан жир эшләрне башкаруның килештерелгән срокларын системалы рәвештә бозу (2 һәм аннан да күбрәк тапкыр) очраklары булуы, төзекләндерү эшләре яңадан торгызылмавы яки башланган эшләрне тәмамлауга кадәр элек бирелгән ордер буенча нинди дә булса бурычлар булуы ачыкланса, ордер бирүдән баш тарта.

8. Вәкаләтле орган ордерның гамәлен түбәндәге очраklарда туктатып тора: эш башкаручы тарафыннан системалы рәвештә (2 һәм аннан күбрәк тапкыр) ачыкланган житешсезлекләрне бетерү буенча күрсәтмәләр үтәлмәү;

әгәр жир эшләре башкарыла торган объектның торышы кешеләрнең тормышына, сәламәтлегенә һәм транспорт хәрәкәтенә куркыныч тудырса;

заказчы яки эш башкаручы ягыннан ордерны рәсмиләштерүнең билгеләнгән тәртибен бозу очраklарын ачыклау, рөхсәтнамәнең, килешүләрнең гамәлләрен вакытлыча туктату;

жир эшләре алып барыла торган урын белән янәшә урнашкан биналар һәм корылмалар конструкцияләре һәм элементлары деформациясә барлыкка килү.

Ордерның гамәлдә булуы туктатылган очракта, эш башкаручының ордery тартып алынырга тиеш, алмашка житешсезлекләрне бетергәнчегә кадәр эшләрне туктату турында күрсәтмәләр бирелә.

Ордерның гамәлен туктатып торуга сәбәп булган житешсезлекләрне бетергәннән соң, аның гамәле яңадан торгызыла (ордер эш бирүчегә кире кайтарыла). Шул ук вакытта ордерда аның гамәлдә булуын әлегә чорда туктатып тору турында билге ясала.

Ордерның гамәлен торгызу эш башкаручының Вәкаләтле органга хокук бозуларны бетерүне раслаучы һәм жир эшләрэн башкарганда әлеге Кагыйдәләрне үтәүне гарантияләүче язмача мөрәжәгәте буенча башкарыла.

9. Яраклылык вакыты чыккан ордер буенча эшләр башкару тыела. Яраклылык вакыты чыккан ордер буенча эшләрне башкару жир эшләрэн үз белдеге белән башкару дип таныла. Эшләрне билгеләнгән срокта тәмамламау, яки эшләрне ордерда билгеләнгән срокта тәмамларга мөмкинлек бирми торган сәбәпләр килеп чыккан очракта, заказ бирүче яки эшләр башкаручы эшләрне башкару срокларын озайту турында язма үтенеч белән вәкаләтле органга мөрәжәгать итәргә тиеш. Срокну озайту ордерда күрсәтелгән эшләрне тәмамлау срогы чыкканчы биш календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла.

10. Финанслау булмау сәбәпле эшләрне туктатканда, , ордер эшләрне башкару хокукыннан башка (бары тик киртәләр тоту һәм төзелеш мәйданчыгы территориясен карап тоту өчен генә), төзелеш мәйданчыгын карап тоту өчен тулы җаваплылыкны эш заказчысына тапшырып, яңадан рәсмиләштерелә.

Озак вакытлар финансланмаган очракта, объект туктатылырга мөмкин, ордер ябыла. Резервланган объектны карап тоту өчен заказ бирүче җаваплы.

11. Зур озынлыктагы трассаларда һәм автомобиль юллары кисешкән урыннарда эш алып барганда, Ордер һәр участокка эшләр срокларын билгеләп, аерым участокларга бирелә, ләкин суүткәргеч, канализация, жылылык трассасы, газүткәргеч өчен 100 п.м һәм телефон һәм электр кабельләре өчен 200 п. м дан артык түгел ,һәм автоюллар киселешендәге эшләр өчен һәрберсенә аерым бирелә.

12. Әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән очракларда ордерларны рәсмиләштерүнең гамәлдәге тәртибе, әгәр территория түбәндәге урыннарда урнашкан булса, үзгәрә:

хәрби хәлдә;

гадәттән тыш хәл режимында;

террорчылыкка каршы операция үткөрү зонасында;

табигый бәла-каза нәтижәләрен бетерү зонасында һ. б.

13. Инженерлык челтәрләрендәге аварияләрне бетергәндә, эшләр башкаруга ордерны алдан рәсмиләштермичә (авария телефонограммасы буенча), авария хезмәтләре тарафыннан, соңыннан бер тәүлек эчендә рәсмиләштереп, казу эшләре алып бару рөхсәт ителә.

Бу очракта ордер биргәндә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыямнар һәм башка түләүләр буенча бурычлар исәпкә алынмый.

14. Казу эшләре башланганчы, эксплуатацияләүче оешма, авария бригадасын жиберү белән бер үк вакытта, авария турында вәкаләтле органга эшләрне үткөрү урыны , җаваплы затларның шәхси мәгълүматлары турында хәбәр итәргә, шулай ук инженер корылмаларыннан файдаланучы оешмага , РФ Эчке эшләр министрлыгы бүлегенә (юлны чикләү яки ябу кирәк булганда) телефонограмма белән авария турында хәбәр итәргә, яшелләндерелгән территориядә аварияле эшләр башкарганда, вәкаләтле органга хәбәр итәргә тиеш.

Жир эшлөрөн башкаруга
Ордер (рөхсәт) бирү Тәртибенә
1 нче кушымта

Житештерү эшләрә башланыр алдыннан ордер алырга кирәк булган эшләр
исемлеге

1. Төзелеш, реконструкция һәм капитал ремонт.

1.1. Жир асты инженерлык челтәрләре:

- торба үткәргечләр, суүткәргечләр, канализация, жылылык челтәрләре, нефть үткәргечләр һәм газүткәргечләр, яңгыр канализациясе, дренаж;

- кабель, электр челтәрләре, элемент челтәрләре, радио, телевидение, светофорлар, урам утлары.

1.2. Юллар, урамнарның машиналар йөрү өлеше, тротуарлар, борт ташы, бүлү полосалары, терәк диварлар, газоннар, электр линияләре терәкләре, тышкы реклама чаралары, светофорлар, яктыртыла торган юл билгеләре, мәгълүмати күрсәткечләр.

1.3. Торак, административ һәм житештерү биналары.

1.4. Биналар (аерым торучы, янкорма итеп төзелгән), вакытлы жир өсте корылмалары:

- сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары, автосервис, автозаправка станцияләре, ачык автостоянкалар һ.б. (аларның коймаларын да кертеп).

2. Биналарда, беренче катлардагы корылмаларда урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә тышкы чыгу юлы булган торак булмаган биналарны реконструкцияләү, яңадан жиһазлау, яңадан планлаштыру һәм капитал ремонтлау.

3. Котлованнарны ачу һәм биналар һәм корылмаларның, шул исәптән гаражларның фундаменты астына субай сугу, карьерлар эшләү (грунтны проект алды эшкәртү һәм төзелеш материалларын чыгару).

4. Биналарны һәм корылмаларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен чыгару (бетерү).

5. Биналар һәм корылмаларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки сүтү вакытында төзелеш мәйданчыгын койма белән әйләндереп алу.

6. Территорияләрне вакытлыча һәм стационар коймалар белән әйләндереп алу.

7. Бораулау:

7.1. Инженер-геологик скважиналар.

7.2. Гидрологик скважиналар.

7.3. Су өчен скважиналар һ. б.

7.4. Бур белән кертелә торган һәм тамырсыман субайлар.

8. Шурфларны ачу.

9. Фундамент нигезләрен ныгыту.

10. Филтрлаштыру буенча эшләр.

11. Территорияне төзекләндерү һәм яшелләндерү.

12. Планлаштыру эшләрә (грунт кисү һәм өю, ложбиналар һәм чокырларны күмү).