



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

**15 Март 2021 г.**

**№ 75**

2021 елга гражданнар кеременең һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен раслау турында

Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы белән күрсәтелгән законга кушымтада баян ителгән., Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының "2021 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2021 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында" 24.12.2020 ел, № 852/пр боерыгы, шулай ук Торак кодексының 49, 51 статьяларына таянып, жирле үзидарә органнары, ижтимагый оешмалар һәм берләшмәләр

**КАРАР БИРӘ:**

1. 2021 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен иң чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче гражданин) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

- 1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен -1779327 сум;
- 1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен-2264598 сум;
- 1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен-2911626 сум;
- 1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен-3882168 сум;
- 1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен-4852710 сум;
- 1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен-5823252 сум;
- 1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен-6793794 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждандан өчен -12619,34 сум;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен-8027,4 сум;

1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 6883,3 сум.

2. Башкарма комитетының торак-көнкүреш комиссиясе Ш. т.б.Васильево 1.1 пунктчасында күрсәтелгән чик күрсәткечләрне кулланырга. 1.2. торак урыннарына мохтаж буларак исәпкә куелганда.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы шәһәр тибындагы Васильево бистәсе мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча урнаштырылган: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Васильево ш. т. б., Ирек ур. 1 нче йорт (Башкарма комитет), Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Васильево бистәсе, Бәйрәм урамы, 9 нчы йорт (бистә китапханәсе).

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкчесе вазыйфаларын башкаручы



Г. Х. Сибгатуллин

## Методика

**2021 елга гаиләнен һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган керемнен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының ин чик күләмнәрен билгеләү;**

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ кайда}$$

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнен бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе (53919 сум)

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$СЖ=53919 \times 33 = 1779327$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$СЖ=53919 \times 42 = 2264598$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$СЖ=53919 \times 18 \times 3 = 2911626$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$СЖ=53919 \times 18 \times 4 = 3882168$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ=53919 \times 18 \times 5 = 4852710$$

ж) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ=53919 \times 18 \times 6 = 5823252$$

з) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ=53919 \times 18 \times 7 = 6793794$$

2. Граждан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменәң иң чик күләме билгеләнә:

3.

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС)$ , кайда

ПД - гаиләненәң һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясә буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемненәң иң чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсә буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы ( $9,6/12=0,8$ );

КП - гомуми саны түләүләр буенча кредит дэвамьнда кредит (ай саны) ( $22 \times 12=264$ );

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясенәң чагыштырмасы;

0,3 - кредит буенча түләүненәң гаилә айлык кереме белән чагыштырмасы;

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$ПД = 0,7 \times 1779327 \times 0,8 / (1 - (1 + 0,8) - 264) / (0,3 \times 1) = 996423,12 / 263,2 / 0,3 = 12619,34$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times 2264598 \times 0,8 / (1 - (1 + 0,8) - 264) / (0,3 \times 2) = 1268174,88 / 263,2 / 0,6 = 8027,4$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times 2911626 \times 0,8 / (1 - (1 + 0,8) - 264) / (0,3 \times 3) = 1630510,56 / 263,2 / 0,9 = 6883,3$$

г) дүрт кешедән һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times 3882168 \times 0,8 / (1 - (1 + 0,8) - 264) / (0,3 \times 4) = 2174014,08 / 263,2 / 1,2 = 6883,3$$