

Республика Татарстан
Исполнительный комитет
Абалачевского сельского поселения
Менделеевского муниципального
района

ул. Центральная д. 38, д. Абалачи
Менделеевский район, 423657

тел./факс (85549)3-65-49 Email: Abal.Men@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
Абалач
Үзжирлеге башкарма комитеты

Үзәк урамы, 38, Абалач авылы,
Менделеев районы, 423657

Постановление
15.03.2021

Карар
№ 11

Менделеевск муниципаль районының
Абалач авыл жирлегендә
махсус инвестиция контрактлары төзү
тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрендәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Абалач авыл жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Абалач авыл жирлегендә махсус инвестиция контрактлары төзү тәртибен расларга (1 нче кушымта).
2. Менделеевск муниципаль районының Абалач авыл жирлегендә махсус инвестиция контрактлары төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствора комиссия турында нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).
3. Карарны Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында <https://mendeleevsk.tatarstan.ru> "Абалач авыл жирлеге" бүлегендә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <https://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Абалач авыл жирлеге башкарма комитеты
житәкчесе вазыйфаларын башкаручы

Р. Н. Сиражетдинов

Менделеевск муниципаль районы Абалач авыл жирлегендә
махсус инвестицион контракт төзү тәртибе

1. Менделеевск муниципаль районының Абалач авыл жирлегендә махсус инвестицион контракт төзү кагыйдәләрен әлеге тәртип билгели.

2. Махсус инвестицион контракт Менделеевск муниципаль районы Абалач авыл жирлеге исемнән Абалач авыл жирлеге администрациясе тарафыннан Абалач авыл жирлеге территориясендә сәнәгать продукциясе житештерүне оештыру яки (яки) модернизацияләү буенча инвестиция проектын (алга таба - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) тормышка ашыру буенча махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләргә үз көчләре белән яисә башка затларны жәлеп итеп, үз өстенә алган юридик зат яки шәхси эшмәкәр белән төзелә.

3. Махсус инвестицион контракт 10 елдан артмаган вакытка, инвестиция проектынның проект операциян табышына чыгу вакытын исәпкә алып, 5 елга арттырылган инвестицион проектның финанс модели нигезендә төзелә.

Проект операциян табышына инвестиция проектынның чыгу вакыты махсус инвестицион контракт төзелгән көннән календарь ел ахырына кадәр билгеләнә.

4. Махсус инвестицион контракт төзү максатларында инвестор булып, махсус инвестицион контракт төзү турында Карар кабул ителгән көнне махсус инвестицион контрактлар буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмә (алга таба - комиссия) нигезендә эш итүче зат таныла, ул махсус инвестицион контракт төзү турындагы карар түбәндәге таләпләргә җавап бирә:

а) зат турында белешмәләр юридик затларның бердәм дәүләт реестрына (юридик затлар өчен) яисә шәхси эшкүарларның бердәм дәүләт реестрына (шәхси эшмәкәрләр өчен) кертелгән йә зат чит ил дәүләте законнары нигезендә төзелгән (алга таба-чит ил заты);

б) чит ил затын теркәү урыны булып, Салым салуның ташламалы салым режимын тәкъдим итүче һәм (яки) мондый чит ил затларына карата финанс операцияләре үткәргәндә мәгълүмат ачу һәм бирүне күздә тотмый торган дәүләт яисә территория саналмый.;

в) юридик зат, салым салуның ташламалы салым режимын тәкъдим итүче һәм (яисә) мондый юридик затларга карата финанс операцияләре (офшор зоналар) уздырганда мәгълүмат ачу һәм бирүне күздә тотмый торган дәүләт яисә территорияләр исемлегенә кертелгән һәм (яисә) юридик затларга карата финанс операцияләре (офшор зоналар) вакытында мәгълүмат ачуны һәм тапшыруны күздә тотмый торган чит ил дәүләтләре законнары нигезендә төзелгән һәм аларны теркәү урыны булып торучы дәүләт яисә территория;

г) зат үзгәртеп кору һәм бетерү процессында тормый һәм административ туктатылуга бәйле рәвештә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга чикләүләр юк;

д) зат бөлгенлек (банкротлык) турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән банкротлык билгеләре юк һәм аңа карата Россия Федерациясенен бөлгенлек (банкротлык) турындагы законнары нигезендә бөлгенлек (банкротлык) турындагы эш буенча эш кузгатылмый);

е) зат салымнар, жыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле процентларны түләү буенча үтәми.;

ж) зат, әгәр инвестицияләргә башка минималь күләмә Россия Федерациясенен норматив хокукый актларында каралмаган булса, инвестиция проектын (инвестицион проектның яңа этабын) тормышка ашыруга 750 млн. сумнан да ким булмаган күләмдә инвестицияләргә йөкләнә, алар нигезендә инвестор һәм (яки) инвестор жәлеп ителә торган затлар аларга махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән кызыксындыру чараларын кулланырга хокуклы булса, инвестиция проектын (инвестицион проектның яңа этабын) гамәлгә ашыруга 750 млн. сумнан да ким булмаган күләмдә (өстәмә кыйммәткә салымны исәпкә алмыйча).

5. Бер махсус инвестицион контракт кысаларында инвестор булып элге Тэртипнең 4 пункты нигезендә билгеләнгән бер генә зат танылырга мөмкин.

6. Элге тэртиптә жәлеп ителгән затлар (махсус инвестицион контракт төзү максатларында) астында элге Тэртипнең 4 пунктчыдагы "а" - "е" пунктчалары белән билгеләнгән таләпләргә жавап бирүче, инвестиция проекты (сәнәгать предприятиеләре) нигезендә сәнәгать продукциясен житештерүне турыдан-туры гамәлгә ашырырга йә инжиниринг үзәге, сәнәгать продукциясе дистрибьюторы, финанс үзәге функцияләрен башкарырга яисә инвестицион проектны гамәлгә ашыруда башка рәвештә катнашырга тиешле юридик затлар һәм (яки) хосусый эшмәкәрләр аңлый.

7. Махсус инвестицион контракт төзү өчен инвестор авыл жирлеге администрациясенә 3 нче кушымта нигезендә, кушымта белән, форма буенча гариза бирә:

а) Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган махсус инвестицион контрактлар төзү кагыйдәләренә 16 һәм 18 пунктлары таләпләренә туры килә торган бизнес-план һәм инвестицион проектның финанс моделе күчермәләре;

б) билгеләнгән тэртиптә расланган инвестицион проектка инвестор тарафыннан инвестицияләр кертү мөмкинлеген раслый торган документларның күчермәләрен, элге Тэртипнең 4 пунктчыдагы "ж" пунктчасы белән каралган инвестицияләр күләменә кимендә күләмен, шул исәптән, инвестиция проектына инвестицияләр кертү мөмкинлеген раслый торган документларның күчермәләрен;

кредит килешүе финанслау турында инвестицион проект яки башлангыч кредит килешүе;
займ килешүе;

корпоратив килешүе;

вәкаләтле органның (катнашучыларның гомуми жыелышының яисә инвесторның (Күзәтчелек советының) Директорлар советының) карары, махсус инвестицион контракт төзү турында гариза бирү датасына 5 көннән дә соңга калмыйча алынган исәп-хисап счетыннан өзәмтәләр һәм күрсәтелгән гариза бирү датасына (үз акчаңны инвестицияләгәндә) соңгы хисап датасына бухгалтерлык хисапчылыгы белешмәләре);

инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында инвестицион килешү (килешүләр) яисә инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында башлангыч шартнамә (шартнамәләр), инвесторның, жәлеп ителгән затларның (аларны жәлеп иткән очракта) һәм башка затларның инвестицион проектны гамәлгә ашыруда (шул исәптән финанслауда) катнашу тэртибен билгели торган инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында инвестиция килешүе (шартнамәләр);

жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен расларга мөмкинлек бирә торган башка документлар;

в) «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» Федераль законда каралган чаралардан сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары исемлеге яки башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актларында, мөрәжәгать итүче махсус инвестицион контрактка кертәргә тәкъдим иткән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән сәнәгать өлкәсендә эшчәнлек субъектларына ярдәм итү чаралары исемлеге (реквизитларын (датасын, номерын) күрсәтеп, тиешле норматив хокукый актларның яисә муниципаль хокукый актларның (алар булганда) атамасы);

г) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);

д) житештерү житештерелә яки модернизацияләнгән торган һәм (яки) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә торган сәнәгать продукциясенәң характеристикалары турында белешмәләр (икътисадый эшчәнлек төрләре буенча продукциянең гомумроссия классификаторы (ОКПД) буенча продукциянең Бөтенроссия классификаторы (ОКПД) күрсәтелгән));

е) инвестицион проектны тормышка ашыру планы-графигы (еллар буенча), инвестицион проектның төп вакыйгаларын һәм тиешле чараларны тормышка ашыру өчен жаваплы затларны күрсәтеп;

ж) инвестицион проектны финанслау өчен акча жәлеп итү графигы (еллар буенча), инвестицион проектны финанслау чыганакалары (структурасы) күрсәтелгән);

з) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган Махсус инвестиция контрактларын төзү кагыйдәләренең 21 пунктында каралган барлык юнәлешләр буенча чыгымнарны үз эченә алган акчаларны (еллар буенча) инвестицияләү (тоту) графигы (тоту), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган Махсус инвестиция контрактларын төзү кагыйдәләренең 21 пунктындагы "г" пунктчасында күрсәтелгән чыгымнар мәжбүри булганда;

и) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижеләр (күрсәткечләр) турында, һәр күрсәткечкә ирешү өчен җаваплы зат (инвестор, сәнәгать предприятиесе - аны жәлеп иткән очракта) күрсәтеп, ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләренә) ирешү планлаштырыла торган белешмәләр (инвестор, сәнәгать предприятиесе-ул жәлеп ителгән очракта).:

житештерелгән һәм сатылган сәнәгать продукциясе күләме (акчалата чагылышында) турында;

махсус инвестицион контрактта каралган кызыксындыру чараларын куллануны исәпкә алып, инвестор, сәнәгать предприятиесе тарафыннан түләнәчәк минималь салым, җыемнар, иминият взнослары һәм таможня пошлиналары күләме турында белешмә мәгълүматлар, махсус инвестицион контрактта каралган кызыксындыру чараларын исәпкә алмыйча, сәнәгать предприятиесе тарафыннан түләнәргә тиешле салымнар, җыемнар, иминият кертемнәре һәм таможня пошлиналары күләме турында белешмә мәгълүматлар;

өлеше турында бәясе файдаланыла торган материаллар һәм компонентлар (жиһазлар) чит ил происхождения бәяләр житештерелә торган кысаларында махсус инвестицияләр контракты сәнәгать продукциясе;

инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында барлыкка килә торган эш урыннары саны турында;

инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләренең (аны жәлеп иткән очракта) үтәлешен характерлаучы бүтән күрсәткечләр турында;

к) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затларга карата гамәлгә ашырыла торган эшчәнлекне стимуллаштыруның барлык чаралары турында белешмә (аларны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контракт төзү турында гариза бирү мизгеленә белешмә;

л) инвесторның һәм жәлеп ителгән затларның (аларны жәлеп иткән очракта) әлегә Тәртипнең 4 пункты таләпләренә туры килүен раслау белән белешмәләр;

м) инвестицион проектта катнашучыларның структурасын (схемасын), инвестор яки жәлеп ителгән затлар булмаган инвестицион проектны гамәлгә ашыруда кызыксынган затларны (инвестицион проектта катнашучылар составына шул исәптән кызыксынган затлар, ягъни инвесторның (жәлеп ителгән затларның) чиста табышының 20 проценттан артыгын алырга хокукы булган һәм (яки) инвестицион проектны финанслау өчен гомуми акчаның 20 проценттан артыгын биргән затлар (финанс оешмаларынан, институтлардан тыш) кертелергә мөмкин.), шулай ук сәнәгать продукциясен житештерү өчен кирәкле материаллар һәм комплектлау әйберләре белән тәмин итүчеләр, яки инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижәсендә чыгарырга планлаштырыла торган сәнәгать продукциясен сатып алучылар (тиешле тәмин итүчеләр һәм (яки) сатып алучылар махсус инвестицион контракт төзү турында гариза бирү датасына билгеле булган очракта).

8. Махсус инвестицион контракт төзү максатларында инвестор тарафыннан бирелә торган финанс күрсәткечләре инвестор һәм жәлеп ителгән затларның (аларны жәлеп итү очрагында) эшчәнлегенә финанс нәтижеләре турында арадаш фараз исәпләүләре, фараз баланслары һәм хисаплары нигезендә билгеләнә. Инвестицияләр өлешендәге йөкләмәләр акчалар хәрәкәте турында прогноз хисаплары нигезендә билгеләнә.

Махсус инвестицион контракт төзүдә жәлеп ителгән затларның катнашуы очрагында, махсус инвестицион контракт төзү турында гариза, шулай ук, жәлеп ителгән затлар тарафыннан имзаланырга тиеш.

Россия Федерациясе һәм (яисә) Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актлары һәм (яисә) махсус инвестицион контракт төзү турында гаризада күрсәтелгән кызыксындыру чараларын күздә тоткан муниципаль хокукый актлар белән махсус инвестицион контрактка яисә махсус инвестицион контракт нигезендә гамәлгә ашырыла торган инвестицион проектка өстәмә таләпләр билгеләнгән очракта, инвестор махсус инвестицион контракт төзү турындагы гаризада әлеге таләпләрне үтәргә эзер булуын расларга һәм күрсәтелгән гаризага әлеге таләпләргә туры килүен раслаучы документларны беркетергә тиеш.

9. Әлеге Тәртипнең 7-8 пункттында каралган документлар, инвестиция проектының финанс моделеннән тыш, инвестицион проектның электрон рәвештә тапшырыла торган финанс моделеннән тыш), Сканерлау юлы белән барлыкка килгән документларның күчermәләрен үз эченә алган мәгълүматны электрон йөртүче кушымтасыннан һәм инвестиция проектының финанс моделеннән тыш, кәгаздә тапшырыла.

10. Инвестицион проект тормышка ашырыла торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, әлеге Тәртипнең 7 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар белән бер үк вакытта инвестор тәкъдим итә:

а) сәнәгать продукциясен житештерү буенча технологик һәм житештерү операцияләрен башкару графигы (кварталлар йә еллар буенча ватылып), анда Россия Федерациясе территориясендә гамәлгә ашырыла торган күрсәтелгән операцияләрнең детальләштерелгән исемлеге бар, һәм аның нигезендә тиешле сәнәгать продукциясенең ил турында нәтижә ясарга мөмкин, шулай ук Россия Федерациясе территориясендә тиешле технологик һәм житештерү операцияләрен башкара башлау турында.;

б) билгеләнгән тәртиптә расланган килешүләр, шартнамәләрнең яисә башлангыч шартнамәләрнең (булганда) күчermәләре, инвестицион проектны гамәлгә ашыру кысаларында житештерү планлаштырылган өченче затлар тарафыннан сәнәгать продукциясен сатып алу шартларын, күләмнәрен һәм сроklarын раслый торган.

11. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 7 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар белән бер үк вакытта иң яхшы технологияләрне гамәлгә кертү буенча инвестицион проект гамәлгә ашырыла, инвестор түбәндәге документларны тәкъдим итә:

а) «әйләнә-тирә мохитне саклау турында» Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы белән (II һәм III категорияле объектлар өчен) килештерелгән әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары планы);

б) "әйләнә-тирә мохитне саклау турында" Федераль закон нигезендә төзелә торган ведомствора комиссия тарафыннан хупланган экологик нәтижәлеккә күтәрү программасы (I категорияле объектлар өчен);

в) иң яхшы уңайлы технологияләрне гамәлгә кертүгә планлаштырыла торган исемлек.

12. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, аның барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясе житештерүне үзләштерү буенча инвестицион проект гамәлгә ашырыла, әлеге Тәртипнең 7 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар белән бер үк вакытта инвестор әлеге Тәртипнең 10 пункттында каралган документларны тапшыра.

13. Инвестор Документлар жибергәннән соң 15 эш көне эчендә Менделеевск муниципаль районының Абалач авыл жирилеге администрациясенә әлеге Тәртипнең 7 - 8, 10 - 12 пунктларында күрсәтелгән документлардан (озату хаты белән) төзәтмәләр (документлар) тапшырырга хокуклы. Инвестор тарафыннан әлеге Тәртипнең 14 һәм 17 пунктларында билгеләнгән сроклар (документлар) бирелгән очракта, вәкаләтле орган тарафыннан тулысынча төзәтмәләр кертелгән (документлар) алынган көннән башлана.

14. Авыл жирилеге башлыгы әлеге Тәртипнең 4 - 6 пунктларында күрсәтелгән документлар керткән көннән алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча, аларны Абалач авыл жирилеге администрациясе белгеченә, инвесторның әлеге Тәртипнең 4, 7 пунктларына туры килүе турында алдан бәяләмә эзерләү өчен жиберә. Белгеч Абалач авыл жирилеге администрациясенә документлар керткән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, аларны муниципаль берәмлектә махсус

инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген баяләү буенча ведомствоара комиссиягә (алга таба - Комиссия) алдан баяләмә белән жибәрә.

15. Муниципаль берәмлектә махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген баяләү буенча ведомствоара комиссия турында Нигезләмә нигезендә эш итүче Комиссия (карага 2 нче кушымта), инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында баяләмә эзерли.

16. Әлеге Тәртипнең 10 пунктында күрсәтелгән Баяләмәне эзерләгәндә комиссия, әлеге Тәртипнең 7 пунктындагы «г»- «һәм» г " пунктчаларында күрсәтелгән инвестицион проект характеристикалары инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлегенә, комиссия утырышында инвесторның вәкаләтле вәкиле тиешле үзгәрешләр кертергә ризалыгын белдергән очрактардан тыш, үзгәрешләр кертергә хокуклы түгел.

17. Комиссия авыл жирлеге администрациясенә пунктларда күрсәтелгән документлар кергән көннән алып 60 эш көннәннән дә соңга калмыйча 4,7-8,10-12 баяләмә эзерли, анда асрала:

а) инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиеләренә карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аларны жәлеп иткән очракта), алар махсус инвестицион контрактка кертелергә мөмкин, ә кирәк булганда - әлеге кызыксындыру чараларын бирүнең уңай шартлары булырга мөмкин;

б) инвесторның һәм жәлеп ителгән затларның йөкләмәләре исемлеге (аларны жәлеп иткән очракта);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешкән нәтижәләр һәм күрсәтелгән күрсәткечләргә үлчәүче нәтижәләр (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре);

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнгән торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенә атамасы һәм характеристикасы;

е) инвестицион проект чаралары исемлеге;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

з) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затлар тарафыннан (аларны жәлеп иткән очракта), йә муниципаль берәмлек (муниципаль берәмлекләр) түләргә тиешле штраф санкцияләре турында белешмәләр);

и) махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында нәтижә.

18. Комиссия түбәндәге очрактарда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган баяләмә эзерли:

а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 7, 10-11 пунктларына туры килми.

в) инвестор гаризасында күрсәтелгән кызыксындыру чараларының берсе дә Абалач авыл жирлегенең норматив хокукый актларына туры килми.

19. Абалач авыл жирлеге администрациясе комиссия карары кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә аны махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга жибәрә.

Махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган комиссия баяләмәсен жибәргән очракта, мондый баяләмә белән бер үк вакытта, комиссиянең күрсәтелгән баяләмәсен исәпкә алып, махсус инвестицион контракт проекты да жибәрелә.

20. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контракт проекты алынганнан соң 10 эш көне эчендә авыл жирлеге администрациясенә имзаланган махсус инвестицион контрактны, йә инвестор яки жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (аны жәлеп иткән очракта) баш тартуын, йә каршылыклар беркетмәсен (төзүдә булган махсус инвестицион контракт шартларына кагылмаган мәсьәләләр буенча) жибәрәләр.

21. Каршылыклар протоколы алынганнан соң 10 эш көне дәвамында авыл жирлеге администрациясе инвестор яки жәлеп ителгән зат белән (аны жәлеп иткән очракта) мондый каршылыкларны жайга салу, махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган комиссия Баяләмәсендә күрсәтелгән шартларда махсус инвестицион контрактка кул

кую яки инвестор яки жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куюдан баш тартуы турында сөйләшүләр алып бара.

22. Авыл жирлеге администрациясе инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган комиссия һәм инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт проекты проекты (аны жәлеп иткән очракта) 20 эш көне эчендә үтәмәгән очракта), каршылыклар беркетмәсе яки махсус инвестицион контрактны имзалаудан баш тарту турында инвестор яки жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контрактны имзалаудан баш тарткан дип санала.

23. Абалач авыл жирлеге башлыгы инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне дәвамында махсус инвестицион контрактка кул куя.

24. Махсус инвестицион контрактның барлык катнашучылары тарафыннан имзаланган нөсхәләре күрсәтелгән катнашучыларга махсус инвестицион контрактның тапшырыла.

25. Әлеге Тәртип тарафыннан жайга салынмаган барлык мәсьәләләр буенча Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карарына таянып эш итәргә кирәк.

Менделеевск муниципаль районы Абалач авыл жирлегендә
махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча
ведомствоара комиссия турында нигезләмә

. Әлеге Нигезләмә махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) эшчәнлеген булдыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте актлары, өлкә законнары, муниципаль хокукый актлар белән житәкчелек итә.

3. Комиссия комиссия рәисе, аның урынбасары һәм комиссия әгъзалары составында 7 кеше төзелә.

4. Комиссия составына түбәндәгеләр керә:

а) комиссия рәисе - авыл жирлеге башлыгы;

б) комиссия рәисе урынбасары - Менделеевск районының баш белгече - баш бухгалтеры

в) комиссия секретаре - авыл жирлеге секретаре;

г) комиссия әгъзалары.

5. Сәнәгать, кредит жәмәгать оешмалары вәкилләре авыл жирлеге башлыгы тәкъдире буенча комиссия составына кирәк булган саен кертелә.

6. Комиссиянең персонал составы Менделеевск муниципаль районының Абалач авыл жирлеге администрациясе карары белән инвестицион контракт төзү турында гариза алганнан соң раслана.

7. Аның Рәисе карары буенча Комиссия эшенә аның һәр конкрет утырышында катнашу өчен кызыксынган дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм оешмалар (алга таба - катнашучылар тавыш бирү хокукы белән) вәкилләре жәлеп ителә ала.

8. Комиссия рәисе:

а) комиссия эшен оештыра;

б) комиссия утырышларында мәсьәләләрне карау исемлеген, срокларын һәм тәртибен билгели;

в) комиссия эшен планлаштыруны оештыра;

г) башкарма хакимият органнары, жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләрдә Комиссия тәкъдим итә;

д) комиссиянең һәр конкрет утырышында катнашу өчен тавыш бирү хокукына ия катнашучылар исемлеген раслый.

9. Комиссия рәисе булмау сәбәпле, аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары башкара.

10. Үз функцияләрен гамәлгә ашыру өчен Комиссия хокукы:

а) аның компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча тиешле дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән хезмәттәшлек итәргә, алардан билгеләнгән тәртиптә кирәкле материаллар һәм мәгълүмат алырга;

б) аналитик һәм эксперт эшләрен гамәлгә ашыру өчен экспертларны - фәнни оешмалар вәкилләрен һәм инженер-техник профиль белгечләрен түләүсез жәлеп итәргә, алар комиссия карарларын кабул итүдә һәм тавыш бирүдә катнашмыйлар.

11. Комиссия утырышларын Менделеевск муниципаль районының Абалач авыл жирлеге башлыгы айга кимендә бер тапкыр (махсус инвестицион контрактлар төзү турында гариза булганда) үткәрә.

12. Комиссия утырышы, эгэр анда аның эгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, карарлар кабул итү өчен хокуклы дип санала.

13. Комиссия утырышы турында хәбәрнамә һәм кирәкле материаллар комиссия рәисе кушуы буенча аның эгъзаларына һәм катнашучыларга комиссия утырышы уздырылган көнгә кадәр бер атнадан да соңга калмыйча тавыш бирү хокукы белән җибәрелә.

14. Комиссия эгъзалары һәм катнашучылар тавыш бирү хокукына комиссия утырышында карала торган мәсьәләләр буенча фикер алышканда тигез хокукларга ия.

15. Комиссия карары утырышта катнашучыларның һәм комиссия эгъзаларының язма фикерләрен исәпкә алып, тавыш бирү хокукы белән комиссия эгъзаларының һәм катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән кабул ителә.

Тавышлар тигез булган очракта, утырышта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

16. Комиссия эгъзалары һәм катнашучылар, Россия Федерациясе законнары нигезендә, инвесторга һәм (яки) җәлеп ителгән затка карата конкрет махсус инвестицион контрактка карата мәсьәләләрне караганда аффилификацияле булу очрагында, үз-үзләрен аямыйча тавыш бирү хокукы белән үз-үзләрен тотуны белдерергә тиешләр.

17. Материалларны карау һәм фикер алышу нәтижеләре буенча комиссия тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсен эзерләү турында Карар кабул ителә.

18. Инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия Бәяләмәсендә түбәндәге белешмәләр бар:

а) инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиеләренә карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аларны җәлеп иткән очракта), алар махсус инвестицион контрактка кертелергә мөмкин, ә кирәк булганда - әлеге кызыксындыру чараларын бирүнең уңай шартлары булырга мөмкин;

б) инвесторның һәм җәлеп ителгән затларның йөкләмәләре исемлеге (аларны җәлеп иткән очракта);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешкән нәтижеләр һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәүче нәтижеләр (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре);

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында җитештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенә атамасы һәм характеристикасы;

е) инвестицион проект чаралары исемлеге;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

з) инвестор һәм (яки) җәлеп ителгән затлар тарафыннан (аларны җәлеп иткән очракта), муниципаль берәмлек (муниципаль берәмлекләр) түләргә тиешле штраф санкцияләре турында белешмәләр);

и) махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында нәтижә.

19. Комиссия карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул комиссия утырышында катнашучы барлык эгъзалар (тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) тарафыннан имзаланган. Комиссиянең булмаган эгъзалары (тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) тарафыннан бирелгән язма фикерләр беркетмәгә кушымта итеп бирелә.

Махсус инвестиция контрактын
төзү тәртибенә кушымта

Менделеевск муниципаль районы Абалач авыл жирлеге администрациясе карары белән
расланган махсус инвестицион контракт төзү тәртибе нигезендә махсус инвестицион контракт
төзү турында ГАРИЗА

№ _____ (алга таба - Тәртип),

_____,
(инвесторның тулы исеме)

ОГРН <*> _____,

ИНН, КПП <*> _____,

урнашкан урын адресы (юридик зат өчен)/булу урыны буенча яисә яшәү урыны буенча теркәлү
адресы (шәхси эшмәкәр өчен)

_____,
инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен аның белән махсус инвестиция контракты төзүне сорый

(инвестиция проекты исеме)

элегә гаризаның кушымтасында күрсәтелгән шартларда, ул аның аерылгысыз өлеше булып тора.

Махсус инвестиция контрактын үтәүгә жәлеп ителә <*>

_____,
(инвестор махсус инвестиция контрактын имзалауда катнашчак махсус инвестиция контрактын башкару өчен башка
затны жәлеп иткән очракта, аның тулы исеме күрсәтелә)

ОГРН _____,

ИНН, КПП _____,

урнашкан урын адресы (юридик зат өчен)/булу урыны буенча яисә яшәү урыны буенча теркәлү
адресы (шәхси эшмәкәр өчен)

(инвесторга карата жәлеп ителә торган затның кайсы булуы күрсәтелә: бала, бәйле жәмгыять, яисә элегә затны
инвестиция проектында катнашу өчен жәлеп итүнең башка нигезе күрсәтелә)

инвесторга карата бу раслана _____

_____,
(инвестиция проектында катнашу өчен затны жәлеп итү нигезен раслый торган гаризага теркәлә торган документның
реквизитлары)

һәм элегә гаризага кушымтада күрсәтелгән шартларда махсус инвестицион контрактны үтәүдә
катнаша.

Раслыйм:

1) _____ карата

инвесторның һәм жәлеп ителгән затның исеме (аны жәлеп иткән очракта)

юкка чыгару процедурасы (юридик зат өчен) үткәрелми, арбитраж судның банкрот дип тану
(юридик зат, шәхси эшмәкәр) һәм конкурс производствосын ачу турында карары юк, шулай ук

(уздырыла/уздырылмый)

«Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрэндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон
белән каралган башка процедуралар»

_____,
(уздырыла торган процедуралар күрсәтелә)

аның (аларның) эшчәнлеге Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе
кодексында каралган тәртиптә туктатылмаган;

2) инвестор һәм жәлеп ителгән зат активларының баланс бәясе (аны жәлеп иткән очракта),
бухгалтерлык хисабы мәгълүматлары буенча, соңгы тәмамланган хисап чорында тиешенчә
_____ мең сум һәм _____ мең сум тәшкил итә;

3) Теләсә кайсы дәрәжәдәге бюджетларга яисә бюджеттан тыш дәүләт фондларына исәпләнгән салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча инвесторның бурычы узган календарь ел өчен _____ мең сум тәшкил итә;

4) Теләсә кайсы дәрәжәдәге бюджетларга яисә бюджеттан тыш дәүләт фондларына исәпләнгән салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча жәлеп ителгән затның бурычы (ул жәлеп ителгән очракта) узган календарь ел өчен _____ мең сум тәшкил итә <*>.

Хәбәр итәм, аффилирланган затлар _____
(наименование инвестора)

булып

торалар

(Россия Федерациясе Граждан кодексының 53.2 статьясы нигезендә билгеләнә торган инвесторның барлык аффилирланган затлары санап чыгарыла)

ә аффилирланган затлар _____
(наименование привлеченного лица (в случае его привлечения))

Булып

торалар

(жәлеп ителгән затның барлык йогынтылы затлары (аны жәлеп иткән очракта) санап чыгарыла, алар Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 53.2 статьясы нигезендә билгеләнә)

Әлеге гариза нигезендә махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән _____ очракта, әлеге гариза нигезендә дип раслыйм

(инвестор исеме)

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» әлеге гаризага һәм махсус инвестиция контрактының типовой формасына туры килә торган шартларда махсус инвестиция контрактына кул куярга әзер.

Контактным лицом по настоящему заявлению является:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, вазыйфасы, контактлы телефоны һәм электрон почта адресы)

Кушымта: _____

(Тәртипнең 7, 10, 11 пунктлары нигезендә гаризага теркәлә торган документлар санала)

Инвестор вәкиле _____ фамилиясе, исеме, атасының исеме

МП (имза)

(булган очракта)

"__" _____ 20__ ел

Раслыйм

(жәлеп ителгән затның исеме (аны жәлеп иткән очракта))

әлеге гаризада баян ителгән һәм гаризага беркетелгән документларда күрсәтелгән шартларда махсус инвестиция контрактын төзүдә һәм башкаруда катнашу нигезендә <*>.

Жәлеп ителгән зат вәкиле _____ фамилиясе, исеме, атасының исеме
МП (имза)

(булган очракта)

"__" _____ 20__ ел

<*> Чит ил дәүләте законнары нигезендә теркәлгән Инвестор шундый ук мәгълүматларны күрсәтә (булган очракта).

<*> Инвестицион проектта катнашуға жәлеп ителгән затлар махсус инвестицион контрактны имзалауда катнашмаса, әлеге тәкъдим гаризага кертелми.

Махсус инвестицион
контракт төзү турында
гаризага кушымта

1. Махсус инвестицион контракт вакыты _____ (ел)
(инвестор тарафыннан тәкъдим ителә торган махсус инвестицион контрактның 3 пункты нигезендә, ә атап әйткәндә, 10 елдан артмаган срогга, инвестицион проектның 5 елга арттырылган инвестиция проектының финанс моделе нигезендә проект операциян табышына чыгу вакытын исәпкә алып, инвестицион проектның 3 елдан артмаган вакыты күрсәтелә).

2. Инвестор йөкләмәләре:

2.1. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында инвестицион проект гамәлгә ашырыла _____
(булдыру яки модернизацияләү)

сәнәгать житештерүе _____
(сәнәгать житештерүенен исеме һәм адресы)

гаризага кушып бирелә торган инвестицион проектның бизнес-планы нигезендә әлеге кушымтаның 2.4 пунктында күрсәтелгән сәнәгать продукциясен житештерү буенча технологик һәм житештерү операцияләренен сәнәгать производствосында башкарылуын оештырырга һәм мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә, гаризага кушып бирелә торган график нигезендә, сәнәгать производствосында әлеге кушымтаның 2.4 пунктында күрсәтелгән технологик һәм житештерү операцияләренен үтәләшен оештырырга;

2.2. Инвестиция проектының түбәндәге чараларын тормышка ашыруны тәэмин итәргә:

(бизнес-планда күрсәтелгән инвестицион проектның төп чаралары күчерелә)

инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны кергү <*>:

Чыгым исеме	Махсус инвестиция контракты гамәлдә булган чорда чыгымнар күләме (сум)
1	2
Яңа житештерү куәтләре булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яисә озак вакытка арендага алу чыгымнары	
Проект документациясен эшләүгә чыгымнар	
Житештерү биналарын һәм корылмаларын төзү яисә реконструкцияләү чыгымнары	
Жиһазларны сатып алу, төзү, китерү, тоту һәм модернизацияләү чыгымнары, шул исәптән:	
Жиһазлар сатып алу, төзү, әзерләү	
Таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары	
Төзелеш-монтаж (жиһазларга карата) һәм эшлөтөп жибәрү эшләре	
Инвестицион проектны гамәлгә ашыруга башка чыгымнар	

2.3. Инвестиция проектына кимендә гомуми суммага инвестицияләр кертергә

(сумнарда инвестицияләренен гомуми суммасы (саннар һәм сүзләр белән)

Инвестицияләр чыганагы булып тора _____,

(инвестицияләр чыганагының тасвирламасы: инвестиция эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә инвестиция проектны гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган үз акчалары, заем (кредит) акчалары, инвестиция

шартнамэсендэ катнашучыларның акчалары, башка чыганақлар) шуны раслый:

(һәрбер инвестицияләр чыганагы буенча инвестицияләр салу мөмкинлеген раслый торған документлар, мәсәлә, кредит шартнамәсе яисә инвестиция проектын финанслау белән алдан кредит шартнамәсе).

2.4. Киләсе сәнәгать продукциясен житештерүне үзләштерүне тәмин итәргә (алга таба - продукция):

№ п/п	Продукция исеме	Икътисады эшчәнлек төрләре буенча продукциянең классификаторы нигезендә продукция (ОКПД2)	Россия Федерациясе территориясендә житештерелә торган продукциянең аналоглары булу (булмау) турында белешмәләр <*>	Продукция житештерү башланган хисап чоры	Һәр хисап чоры ахырына продукция житештерү күләме (сумнарда)	Махсус инвестицион контракт гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка продукция житештерү күләме (сумнарда)	Продукция характеристикалары <***>

2.5. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында Хисап чорларында түбәндәге күрсәткечләргә ирешүне тәмин итәргә (хисап чорында тигез)

(тәкъдим ителә торган хисап чоры инвестор тарафыннан, ул бер календарь елдан да ким булырга тиеш түгел) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр <*****>:

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	n хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте <*****>	Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу вакыты тәмамлану күрсәткеченең әһәмияте
1.	Житештерелгән продукция күләме (мең сум)				
2.	реализацияләнгән продукция күләме (мең сумнарда)				
3.	Түләүгә планлаштырыла торган салымнар күләме (мең сум), шул исәптән:				
3.1.	Федераль салымнар				
3.2.	Төбәк салымнар				
3.3.	Жирле салымнар				
4.	Сәнәгать продукциясе бәясендә чит ил житештерелгән	күрсәтелми	күрсәтелми	күрсәтелми	

	материалларның һәм компонентларның (жиһазларның) бәясе өлеше (%)				
5.	Барлыкка килә торган эш урыннары саны (шт.)				
6.	<*****>				

2.6. _____.

(инвестор махсус инвестиция контракты нигезендә үз өстенә алырга эзер булган башка йөкләмәләр)

3. жәлеп ителгән зат түбәндәгеләрне үз өстенә ала йөкләмәләр <*****>

_____.

(инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында жәлеп ителгән затның бурычлары)

4. Махсус инвестиция контрактына кергү өчен сәнэгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларының тәкъдим ителә торган исемлеге:

№ п/п	стимуллаштыру чарасы исеме	стимуллаштыру чараларын куллану өчен нигезләр (норматив хокукый актлар, муниципаль хокукый актлар)	Үзенә карата стимуллаштыру чарасы кулланылачак зат (инвестор яисә жәлеп ителгән зат)

5. Махсус инвестиция контрактына кергү өчен инвестор тәкъдим итә торган өстәмә шартлар

_____.

(Инвестор каралганча, инвестор махсус инвестиция контрактына кертергә тәкъдим иткән Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган махсус инвестиция контрактының өстәмә шартлары күрсәтелә)

<*> Махсус инвестиция контрактын үтәү барышында таблицада күрсәтелгән чыгымнарның билгеле бер төре һәм составы өлеге кушымтаның 2.3 бүлегендә күрсәтелгән инвестицияләр күләмен үтәгәндә үзгәрергә мөмкин.

<*> Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында үзләштерелә торган сәнэгать продукциясенә аналогы булган Россия Федерациясендә житештерелә торган сәнэгать продукциясе булмауны күрсәткән очракта, сәнэгать продукциясенә Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясенә каравын раслаучы документның реквизитларына сылтама ясала, күрсәтелгән документны гаризага кушымта белән.

<***> Сәнэгать продукциясенә түбәндәге характеристикалары күрсәтелә: башкарыла торган функцияләрнең функциональ билгеләнеше яисә исемлеге, куллану өлкәсе, сыйфатлы характеристикалар (гарантия срогының озынлыгы, хезмәтнең яраклылык срогы яисә вакыты, ышанычлылык, энергия сыйдырышлылыгы, экологик нәтижелелеге (медицина эшләнмәләре һәм дару препаратлары өчен), бары тик продукциянең тышкы төренә карамый торган физик, химик, механик, органик һәм башка үзлекләр).

<****> Әгәр инвестор нинди дә булса хисап чорында яки махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң берәр күрсәткечкә ирешү йөкләмәсен үз өстенә алмаса, ул тиешле графада "0" күрсәткеченә әһәмиятен күрсәтә.

<*****> Хисап чорларында ирешелгән күрсәткечләрне күрсәтеп, өстәлләр саны махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.

<*****> Инвестор карау буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыруның башка нәтижеләре (күрсәткечләре) күрсәтелә.<*****> Әлеге бүлек махсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очракта тугырылмый.