



ул. Центральная, 1, с.Большая Янгасала, 422832
тел. (8277) 3-55-22 факс: (8277) 3-55-22

ОКПО 93064624 ОГРН 1061672003414
ИНН/КПП 1622004588/162201001

Центральная урамы, 1, Яңасала авылы, 422832,
тел. (8277) 3-55-22 факс: (8277) 3-55-22

ОКПО 93064624 ОГРН 1061672003414
ИНН/КПП 1622004588/162201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12 » март 2021 ел.

КАРАР

№ 4

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Яңасала авыл жирлегө муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә урыннарын урнаштыру буенча аерым мәсьәләр турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33 һәм 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында » 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә салу,» Кама Тамагы муниципаль районы Яңасала авыл жирлегө «муниципаль берәмлегә территориясендә халыкка сәүдә һәм социаль-көнкүреш хезмәте күрсәтүне оештыруны һәм сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында» дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Яңасала авыл жирлегө" муниципаль берәмлегә Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Яңасала авыл жирлегө» муниципаль берәмлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында "(1 нче кушымта).

2. Компенсацион (буш) урыннар бирү тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Яңасала авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм үткәру турында Нигезләмәне раслау (№3 нче кушымта).

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (pravo.tatarstan.ru) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында (Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында) kamskoye-ustye.tatarstan.ru.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы Кама
Тамагы муниципаль районы
Яңасала авыл жирлеген
Башкарма комитеты житәкчесен

И.Х.Шихабеев

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Яңасала авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртібе турында нигезләмә»

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Яңасала авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртібен билгели (алга таба-стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамә).

1.2. Әлеге Нигезләмә максатларында стационар булмаган сәүдә объектларын (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) астында, инженерлык-техник тәэминаты челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) булуга яки булмавына карамастан, жир белән нык бәйләнгән вакытлыча корылма, корылма, корылма, конструкция яки жайланма, шул исәптән жәмәгать туклануы объектларын һәм капитал төзелеш объектларын булмаган хезмәт күрсәтү объектларын санала.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы кагылмый:

биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларын;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары яисә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы җирле үзидарә органнары законнары нигезендә вәкаләтле яисә алар белән билгеләнгән тәртіптә килештерелгән Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары буенча үткәрелә торган массакүләм бәйрәм, иҗтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә кагыла.

1.4. «Кама Тамагы муниципаль районы Яңасала авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы «Кама Тамагы муниципаль районы Яңасала авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органы тарафыннан расланган Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба-муниципаль берәмлек, Схема) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау, шулай ук аңа үзгәрешләр кертү кебек үк, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын яңадан карау өчен нигез була алмый.

1.5. Мөрәҗәгать итүчеләргә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы ачык аукцион (алга таба – Аукцион) формасында үткәрелә торган сату нәтиҗәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамә нигезендә яисә әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән очракларда сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла.

1.6. Муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү муниципаль берәмлек Башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (шәхси эшмәкәр яки юридик зат арасында (законнарда башкасы каралмаган булса) салым, жыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле процентлар түләү буенча соңгы үтәлмәгән бурыч булмаса, төзелә.

1.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә бәйле чараларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.8. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы килешү схемага кертелгән урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

1.9. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

1.10. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы килешү биш елга төзелә.

1.11. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү буенча аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган еллык түләү күләме аукцион нәтижәләре белән билгеләнә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешмәсе буенча ел саен бирелә торган түләү күләме стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бәяләү турындагы исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме муниципаль берәмлек Башкарма комитеты инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елына бер тапкырдан да артмыйча һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменә кадәр артырга мөмкин.

1.12. Стационар булмаган сәүдә объектын (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) урнаштыру өчен Шартнамә гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын (жир кишәрлеген арендау шартнамәсен) урнаштыруга Шартнамә гамәлдә булу срогыннан алда туктатылганда яисә стационар булмаган сәүдә объектын (жир кишәрлеген арендау шартнамәсен) урнаштыруга Шартнамә гамәлдә булу срогыннан алда туктатылганнан соң биш эш көне эчендә мәжбүри сүтеп алынырга тиеш.

2. Сәүдә үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы килешү аукцион үткәрмичә түбәндәге очракларда төзелә:

1) элек стационар булмаган сәүдә объектын Яңа вакытка урнаштыру, элек схемада каралган урында, хужалык итүче субъект тарафыннан элек төзелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве әлеге Нигезләмәнең 7 пунктында күрсәтелгән шартлар булуы булып тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча төзелгән йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлеген фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

Бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү күрсәтелгән урынга сатулар үткәрмичә генә килешү төзү хокукына ия претендентлар арасында сәүдә нәтижеләре буенча төзелә.

3) 2015 елның 1 мартына жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре гамәлдә булган, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында " 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары кабул ителгәннән соң беренче тапкыр расланган схемага кертелмәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан гамәлдәге хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урын бирү;», шулай ук муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда да:

- стационар булмаган сәүдә объектын булганда, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы турында, әгәр дә стационар булмаган сәүдә объектын булса, әлеге эшләрне башкаруга комачауласа;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләрне башкару турында;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтижеләре буенча төзелә;

5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтижеләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда милекче (арендатор) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектын торгларсыз урнаштыру турында шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

1) салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле йөкләмәләрнең, салымнар һәм жыемнар турындагы законнар нигезендә үтәлмәве турында белешмәләр;

2) әлеге Тәртипнең 12 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;;

3) хужалык итүче субъект тарафыннан дәрәс булмаган белешмәләр булган гариза бирү;

4) әлегрәк бирелгән гаризаның әлеге Нигезләмәнең 12 пункты таләпләренә туры килүе.

2.4. Әлеге Нигезләмәнең 12 пунктында каралган очрақларда хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен аның белән килешү төзү турында гариза белән муниципаль берәмлекнең башкарма комитетына мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән яки Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе нигезендә вәкаләтле зат аша, шулай ук почта аша тапшырылырга мөмкин.

2.5. Күрсәтелгән гариза нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты мондый гариза кәргән көннән 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Нигезләмәнең 12 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү яки мондый килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Муниципаль берәмлек башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә гариза бирүчегә кабул ителгән карар турында гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында Карар кабул ителгән очрақта, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты гариза бирүчегә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен кул куелган шартнамә бирә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очрақта, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешүне өзү тәртибе

3.1. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы Шартнамә берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге нигезләмәнең 2.1 пунктындагы 3 пунктчасында каралган очрақларда;

2) хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике ай рәттән түләү кертелмәгән очрақта. Шулай ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү турындагы белдерү хужалык итүче субъектка, өзелү вакытына кадәр, 30 календарь көн кала, жибәрелергә тиеш;

3) хужалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта яисә стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйлә бозуларны бетерү турында күрсәтмә 30 календарь көн эчендә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзелү өчен нигез булып, хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көчөнә кергән карары тора;

4) хужалык итүче субъектта салымнар, жыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиеш булмаган бурычлар булган очракта.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объекты хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамә гамәлдән чыккан көннән биш көн эчендә демонтажланырга тиеш.

3.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан муниципаль берәмлек башкарма комитеты адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда берьяклы тәртиптә туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын сүтү хужалык итүче субъект тарафыннан биш эш көне дәвамында мөстәкыйль башкарыла.

Компенсация (буш) урыннары бирү тәртибе

1. Компенсация (ирекле) урыны 2015 елның 1 мартына муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук Жир һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан гамәлдәге жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре булган хужалык итүче субъектларга бирелә., дәүләт милке чикләнгән дәүләт милке " темасына семинар-кинәшмә узды.

Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча төзелгән йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына килешү төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлеген фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

2. Компенсация (буш) урыны хужалык итүче субъектка «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» Яңасала авыл жирлеген " муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителгәндә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктаткан очракта бирелә (алга таба -) – «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Яңасала авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турындагы нигезләмәнең 2.1 пункттындагы 3 пунктчасы белән билгеләнгән карарлар (алар Исемлеге, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына төзелгән килешү буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәү шарты белән).

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Яңасала авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турындагы нигезләмәнең 3.1 пункттында күрсәтелгән шартлар элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве булып тора.

3. Стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу өчен компенсация (буш) урыннары исемлеге муниципаль берәмлек Башкарма комитетының норматив хокукый акты белән раслана.

4. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) урыны бирү элеге Тәртипнең 1 һәм 2 пунктларында каралган очракларда, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан расланган Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба – Схема) нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы "Яңасала авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турындагы нигезләмәнең 2.1 пункттындагы 3 пунктчасында билгеләнгән очракларда, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты соңга калмыйча, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә өзелү турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 календарь көн кала хужалык итүче субъект адресына тиешле хәбәрнамә жиберә.

Хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка компенсация (ирекле) урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация (буш) урыны стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (буш) урыннары реестрындагы урыннардан, аларның схемасыннан төшереп калдырыла торган урыннардан хужалык итүче субъект тарафыннан сайлап алынырга мөмкин.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру һәм шартнамә өзелү турында хәбәр алган көннән соң 10 эш көннән дә соңга калмыйча, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына муниципаль берәмлек Башкарма комитетына компенсация (буш) урыннарының расланган исемлегеннән урын сайлау турында хәбәр жиберә.

6. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (буш) урыннары исемлегеннән компенсация (буш) урынын сайлаган очракта, муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты элегә урынны схемага кертү турында Карар кабул итә.

7. Схемага кертелгәннән соң биш эш көне эчендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты хужалык итүче субъект адресына тиешле хәбәрнамә жиберә.

Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәр алынганнан соң биш эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү өчен муниципаль берәмлек Башкарма комитетына килергә тиеш.

8. Хужалык итүче субъект муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсацион (буш) урыннардан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) урыны бирү хокукын югалта.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Яңасала авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм үткәрү турында нигезләмә»

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Яңасала авыл җирлеге «муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба-муниципаль берәмлек) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм үткәрү тәртибен (алга таба – аукцион) билгели.

1.1. Аукцион стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен хокук бәясе күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора. Ачык аукционда теләсә кайсы зат катнаша ала.

1.2. Аукцион предметы булып стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру (алга таба – лот) хокукы тора.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла.:

аукцион-стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына иң югары бәяне тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына торган сәүдә формасы;

стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү буенча комиссия (алга таба-Комиссия) - Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Яңасала авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аукцион оештыру өчен оештырылган коллегиаль орган»;

аукционны оештыручы – Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Яңасала авыл җирлеге башкарма комитеты»;

аукцион үткәрүнең техник функцияләрен үтәүне тәмин итә торган махсулаштырылган оешма;

аукционда катнашучы-аукционда катнашуга кертелгән юридик яки физик зат;

аукцион үткәрү өчен документлар-аукционны оештыручы тарафыннан эзерлэнгән һәм аукцион предметы һәм аны үткәрү шартлары турында мәгълүматны үз эченә алган документлар комплекты;

гариза-аукцион үткәрү өчен документлар таләпләре нигезендә гариза бирүче тарафыннан эзерлэнгән документлар комплекты;

гариза бирүченең махсулаштырылган оешмага гариза биргәннән соң аукционда катнашудан баш тартуы – гаризасын кире алу;

задаток (гаризаны тәмин итү – - аукционда катнашуга гаризаны тәмин итү сыйфатында акча кертү. Гаризаны тәмин итү формасы аукцион үткәрү өчен документлар рәвешендә билгеләнә.

2. Аукционда катнашучыларның функцияләре.

2.1. Аукционны Оештыручы:

- аукцион үткөрү турында билгеле бер документлар һәм аны үткөрү шартлары турында Карар кабул итә;

- аукцион үткөрү өчен документлар эшли һәм раслый;

- лотлар составын һәм старт бәяләрен билгели;

- аукцион адымын билгели;

- задаток күләмен билгели (гаризаны тәмин итү));

- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр проектларын эзерли;

- гариза бирүчеләрнең язмача соравы буенча аукцион үткөрүгә документлар буенча аңлатмалар бирә, бу аңлатмаларны аукцион үткөрү өчен документлар бирелгән барлык мөрәжәгать итүчеләргә, соратып алу чыганагын күрсәтмичә генә житкерә.;

- Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә) бу хакта мәгълүмат урнаштырып, аукцион үткөрүдән баш тартырга хокуклы);

- мөрәжәгать итүченең үз инициативасы буенча яисә гарызнамәченең запросына җавап итеп, комиссия белән килештереп, аукцион үткөрү өчен документларны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә аукцион үткөрү датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча урнаштыру юлы белән үзгәртәргә хокуклы.;

- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләргә башкара.

2.2. Махсулаштырылган оешма:

- аукцион үткөрү исемлеген төзи һәм календарь графикларын төзи;

- аукцион үткөрү турында рәсми чыганаclarда мәгълүмат урнаштыра;

- үткәрелә торган аукционны Матди тәмин итүне гамәлгә ашыра;

- аукцион үткөрү датасын билгели;

- гариза бирүчеләрдән аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итә, аларга теркәү номерларын бирә;

- гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң комиссияләргә кергән материаллар тапшырыла;

- гаризаларны, комиссия утырышы беркетмәләрен, аукционны үткөрүгә документларны, аукцион документларын, шул исәптән гаризаларны һәм комиссия утырышлары беркетмәләрен, аукционны оештыручыга тапшырганчы, саклау өчен җаваплылык тотта;

- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләргә башкара.

2.3. Гариза бирүче:

- аукцион үткөрү өчен хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда, аукцион үткөрү өчен документациядә күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен гариза бирә;

- тәкъдим ителгән мәгълүматның дөрөслеге өчен җаваплы;

- заявка (задаток) тәмин итү сыйфатында акча кертә);

- аукционда жиңгән очракта, жиңүчегә аукцион шартлары белән йөкләнгән йөкләмәләрне үти;

- бирелгән гаризаны гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр, аукционны оештыручыга язмача рәвештә кире алырга хокуклы.

3.4. Комиссия:

- аукцион үткөрү датасын килештерә;

- лотлар күләме һәм старт бәяләре килештерә;

- аукцион адымын килештерә;

- гаризаның күләмен килештерә (задатка);

- аукцион шартларын үзгәртү (гамәлдән чыгару) турында карар килештерә;

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карый;

- гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертү яки аукцион үткөрү өчен билгеләнгән документлар нигезендә аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә;

- утырыш беркетмәләренә кул куя;

- аукцион нәтижеләре буенча йомгак ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели, аукцион нәтижеләре буенча беркетмәләр төзи;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзәргә тиеш булган срокны озайту турында Карар кабул итә;

- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

3. Аукционда катнашу шартлары

3.1. Мөрәжәгать итүчеләр түләүгә сәләтсез булырга, бетерү процессында булырга, мөстәкыйль (банкротлар) дип танылырга тиеш түгел.

3.2. Мөрәжәгать итүчеләр булып милекләренә арест салынган һәм (яки) икътисади эшчәнлеге туктатылган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр була алмый.

3.3. Аукционда гаризаны (задатокны) билгеләнгән тәртиптә тәмин итүне кертмәгән гариза бирүче катнаша алмый.

3.4. Гариза бирүчегә аукционда катнашудан баш тарта:

- ул тапшырган гаризаның аукцион буенча документ таләпләренә туры килмәве очрагында;

- комиссия тарафыннан мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда дәрәс булмаган мәгълүматлар ачыкланган очракта;

- мөрәжәгать итүченең салымнар, жыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиеш булмаган вазыйфасы булганда.

Мөрәжәгать итүче күрсәтелгән бурычның Россия Федерациясе законнары нигезендә булуына шикаять бирсә һәм мондый шикаять буенча карар аукционда катнашу өчен гаризаны карау көненә карата кабул ителмәгән очракта, билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала.

3.5. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килештерелгән мөрәжәгать итүчеләр комиссиягә түбәндәге документларны тапшыралар: аукцион үткөрү өчен расланган документ нигезендә:

- аукционда катнашу өчен гариза;

- юридик зат турында тулы белешмәләр, теркәлү турында таныклык күчермәсен, төгәл Юридик адрес (почта адресы), житәкченең фамилиясе, исеме,

атасының исеме (юридик зат өчен); житәкченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), паспорт белешмәләре, яшәү урыны турында белешмәләр (физик зат өчен), банк реквизитлары һәм салым инспекциясе турында мәгълүмат, алар кайда исәптә тора, телефон номерлары, факс номерлары, факс;

- хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнашкан көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк булмаган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, яисә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчермәсе, яисә шәхси эшқуарларның бердәм дәүләт реестрыннан хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнашкан көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк алынмаган өземтә, яисә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчермәсе.;

- аукционда катнашу өчен гариза (задаток) тәэмин итү сыйфатында акча кертүне раслаучы документлар;

- мөрәжәгать итүче-юридик зат исемнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрән раслаучы документ (билгеләп кую яки сайлау турында карарның күчермәсе, яисә вазифага физик зат билгеләү турында боерык күчермәсе, аның нигезендә мондый физик зат мөрәжәгать итүче исемнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия (алга таба – житәкче). Мөрәжәгать итүче исемнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелгән ышанычнамә булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук документ булырга тиеш, мондый затның вәкаләтләрән раслый.

3.6. Гариза бирүче, үзе дөгъва итә торган лотлар санына бәйсез рәвештә, аукционда катнашуга бер гариза бирә.

3.7. Мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуы очрагында берничә задаток (гаризаны тәэмин итү) буенча һәр лот буенча аерым кертелә.

3.8. Мөрәжәгать итүчеләр аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән күләмдә, срокта һәм тәртиптә задаток (гаризаны тәэмин итү) кертәләр. Әгәр аукцион үткәрелмәсә, задаток кире кайтарылырга тиеш. Задаток кире кайта, шулай ук затларга, алар катнашкан, әмма отмаган, аларны.

3.9. Аукционны откан зат белән килешү төзегәндә, ул керткән задаток суммасы (гаризаны тәэмин итү) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына төзелгән килешү буенча йөкләмәләрне үтәү исәбенә исәпләнә.

4. Аукцион үткәрү турында белдерү. Аукцион үткәрү буенча документлар.

4.1. Аукцион үткәрү турында белдерү «Волжские зори» рәсми басмасында аукцион үткәрү датасына 30 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә басылып чыгарга тиеш, шулай ук «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә урнаштырылган.

4.2. Хәбәрнамәдә түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион үткәрү датасы, вакыты, урыны;
- аукцион үткәрү формасы;

- аукцион предметы (аларның номерларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу урынын күрсәтеп, лотлар);
- аукцион адымы;
- аукцион предметының башлангыч бәясе;
- гариза белән тәэмин итү күләме (задатка);
- гариза бирүчеләрне аукцион процедурасы һәм шартлары белән таныштыру тәртибе;
- гаризаларны рәсмиләштерү тәртибе, гариза бирүчеләрдән гаризалар һәм документлар кабул итү вакыты һәм тәмамлану вакыты;
- гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;
- аукцион жиңүчене билгеләү критерийлары;
- аукцион нәтижәләре турында хәбәр итү ысулы;
- аукцион үткәрү өчен документлар урнаштырылган рәсми сайт адресы;
- аукционны оештыручының, махсулаштырылган оешманың исеме, аның урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы, элементә өчен телефон номеры һәм аукционны оештыру өчен җаваплы затның урнашуы;;
- аукционда жиңүчене чикли яисә авырайта торган шартлар турында мәгълүмат.

Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган шартнамә шартлары аукционны оештыручы тарафыннан билгеләнә һәм аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелергә тиеш.

4.3. Аукционны оештыручы мәгълүматларның дәрәҗәсигә өчен җаваплы.

4.4. Аукцион үткәрү өчен гариза бирүчеләргә тапшырыла торган документлар составына керә:

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләр;
- аукционда катнашу өчен гариза формасы һәм аны тутыру буенча инструкция;
- гаризага керүче документлар исемлегенә;
- гаризаларны кире алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм сроклары турында белешмәләр;
- комиссия утырышының датасы, урыны һәм вакыты турында белешмәләр, анда гаризалар каралачак;
- гаризаларны карау һәм аукцион нәтижәләрен ясау урыны һәм датасы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен килешү проекты;
- стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына түләү срогы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру турында килешүгә кул куелырга тиеш булган срок турында мәгълүмат;
- аукцион нәтижәләре буенча барлыкка килә торган якларның үзара йөкләмәләре һәм җаваплылыгы турында килешү;
- аукцион жиңүчеләрен билгеләү критерийлары;
- комиссия карары буенча башка мәгълүмат.

5. Аукцион үткәрү тәртибе.

5.1. Аукционда катнашучы булырга теләүче зат гариза биргәнчегә кадәр аукцион үткәрү тәртибе белән танышырга хокуклы, ә махсулаштырылган оешма аңа аукцион үткәрү турында хәбәр бастырылган көннән алып тиешле документлар белән танышу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

5.2. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашу өчен документлар таләпләре нигезендә язмача гариза бирә.

5.3. Аукционда катнашу өчен гаризалар һәм гариза бирүчеләрнең документлары, аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән көн һәм вакытта документлар таләпләренә туры китереп, комиссия тарафыннан карала.

5.4. Документларны карау нәтижеләре буенча Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертү яки аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Гариза бирүчеләрне аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы комиссия карары беркетмәгә кертелә, анда гариза бирүчеләрнең исемнәре (атамалары), чакыртып алынган гаризалар исемлеге, гаризаларның исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашу рөхсәтеннән баш тарткан гаризаларның исемнәре (исемнәре), мондый баш тарту нигезләрен күрсәтеп.

5.5. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашучы статусын комиссия тарафыннан аукционда катнашучы дип танылганнан бирле ала.

5.6. Аукцион үтмәгән дип таныла, бу очракта:

- аукционда катнашу өчен бер генә гариза да керми;
- аукционда катнашудан баш тарту турында;
- бер генә мөрәжәгать итүче дә аукционда катнашуга кертелмәгән;
- әгәр старт бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәя буенча килешү төзәргә ниятләвен белдерми икән.

Аукцион комиссиясе карары буенча гамәлдә булмаган дип танылганда, лот аукционнан төшереләргә яки аукционга кабат куелырга мөмкин.

Бер генә катнашучы катнашкан Аукцион хәлсез дип таныла.

5.7. Аукцион башлангыч бәяне игълан итүдән башлана. Һәр киләсе бәя аукцион адымы нигезендә агымдагы бәяне арттыру юлы белән билгеләнә.

Агымдагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә югары бәя тәкъдим итмәсә, аукцион тәмамлана.

Аукционның жиңүчесе дип аукцион тәмамланган агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла.

5.8. Аукционда жиңгән катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән максималь (соңгы) бәя, шулай ук башка катнашучы дип аталган соңгы бәя беркетмәдә теркәлә, комиссия әгъзалары һәм аукцион жиңүчесе имзалары белән раслана.

Аукцион нәтижеләре турында беркетмә, аларның жиңүчесен билгеләү белән, утырышта катнашучы комиссия әгъзалары, шулай ук аукцион жиңүчесе тарафыннан имзаланган. Беркетмә, аңа кул куелганнан соң, жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү төзү хокукын раслый торган документ булып тора.

Беркетмәнең күчермәсе жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында бирелә яки беркетмә имзаланган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча

почта (заказлы хат) аша жиберелә. Аукционда катнашучылар беркетмә белән танышырга хокуклы.

5.9. Әгәр законда яки аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә башкасы каралмаган булса, аукционны оештыручы, хәбәрнамәне бастырган очракта, аукционны үткәрү датасына кадәр өч көннән дә соңга калмыйча, теләсә кайсы вакытта үткәрүдән баш тартырга хокуклы.

Аукционны оештыручы, күрсәтелгән срокны бозып, аны үткәрүдән баш тарткан очракта, ул катнашучыларга китерелгән реаль зыянны капларга тиеш.

6. Аукционга йомгак ясау

6.1. Аукционның жиңүчесе аукцион нәтижәләре буенча Протоколга кул куйганнан соң 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын түләргә тиеш.

Аукционда жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукы өчен беркетмә имзалаудан яки түләүдән баш тарткан очракта, ул аукционнан чыккан дип таныла. Бу очракта гариза (задатка) тәэмин итү өчен ул керткән акчалар кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат куелырга мөмкин.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына ия булган аукцион жиңүчесе 30 эш көне эчендә күрсәтелгән килешү төзүгә һәм тиешле тәртиптә таләп ителгән рөхсәт документын рәсмиләштерергә тиеш.

6.3. Аукционда жиңүчедән бәйсез рәвештә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру мөмкин булмаган очракта (стационар булмаган сәүдә объектын монтажлау буенча эшләрне сезонлы башкару, грунтларның катлаулы геологиясе һ.б.), жиңүче язмача мөрәжәгатә буенча югарыда күрсәтелгән срок 3 айга кадәр, аерым очракларда 6 айга кадәр озайтылырга мөмкин. Килешү төзү срогын озайту турындагы карар комиссия тарафыннан кабул ителә.

6.4. Аукционда жиңүчене әлеге Нигезләмәнең 6.3 пунктында билгеләнгән Шартнамәнең 6.3 пункты белән килешүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта, аукцион нәтижәләре комиссия карары белән юкка чыгарыла, ә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына кергән акчалар кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат куелырга мөмкин.

6.5. Аукцион уздырганнан соң өч эш көне эчендә аукцион оештыручы муниципаль берәмлек бүлегендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында аукцион нәтижәләрен урнаштырырга тиеш.

6.6. Әлеге нигезләмәне бозып үткәрелгән Аукцион кызыксынган затның дөгъвасы буенча гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

6.7. Аукцион үткәрү барышында төзелгән беркетмәләр, аукционда катнашу өчен гаризалар, аукцион үткәрү өчен документлар, аукцион үткәрү өчен документларга кертелгән үзгәрешләр һәм аукцион үткәрү өчен документларга аңлатма, шулай ук аукцион үткәрүнең аудиоязма яки видеоязма аукционны оештыручы тарафыннан аукцион уздырылган мизгелдән кимендә өч ел саклана.