

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН
**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
УРАЗЛИНСКОГО
сельского поселения
Камско-Устьинского
муниципального района**



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
**Кама Тамагы
муниципаль районы
УРАЗЛЫ
авыл жирлеге
БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

ул. Мира, 7, с. Уразлино, 422838,
тел. (8-843-77)33-2-31, факс: (8-843-77) 33-2-31
ОКПО 94304522, ОГРН 1061672020497
ИНН/КПП 1622004732/162201001

Тынычлык урамы, 7, Уразлы авылы, 422838,
тел.(8-843-77)33-2-31., факс: (8-843-77) 33-2-31
ОКПО 94304522, ОГРН 1061672020497
ИНН/КПП 1622004732/162201001

КАРАР

«15» март 2021 ел.

№ 4

Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль районы
Уразлы авыл жирлеге
муниципаль берәмлек территориясендә
стационар булмаган сәүдә урыннарын
урнаштыру буенча аерым мәсьәләр турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33 һәм 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында " 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә салу,» Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге территориясендә халыкка сәүдә һәм социаль-көнкүреш хезмәте күрсәтүне оештыруны һәм сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында» дөүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хақында " 2006 ел, 1 нче кушымта).

2. Компенсацион (буш) урыннар биру тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм үткөрү турында Нигезләмәне раслау (№3 нче кушымта).

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (pravo.tatarstan.ru) Татарстан Республикасы Кама

Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында (Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында) kamskoye-ustye.tatarstan.ru.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы Кама
Тамагы муниципаль районы
Уразлы авыл җирлеге
Башкарма комитеты җитәкчесе

М.Г.Хәמידуллин

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Уразлы авыл
жирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмә»

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1 элге нигезләмә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Уразлы авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибен билгели (алга таба-стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру турында шартнамә).

1.2. Элге Нигезләмә максатларында стационар булмаган сәүдә объект (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) астында, инженерлык-техник тээминаты челтэрлэрэнә тоташтыру (технологик тоташтыру) булуга яки булмавына карамастан, жир белән нык бэйлэнгән вакытлыча корылма, корылма, корылма, конструкция яки жайланма, шул исәптән жәмәгать туклануы объекттын һәм капитал төзелеш объекттын булмаган хезмәт күрсәтү объекттын санала.

1.3. Элге Нигезләмәненең гамәлдә булуы кагылмый:

биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектлары;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары яисә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы жирле үзидарә органнары законнары нигезендә вәкаләтле яисә алар белән билгелэнгән тәртиптә килештерелгән Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары буенча үткәрелә торган массакуләм бэйрәм, ижтимагий-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә бэйле, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бэйле мөнәсәбәтләргә кагыла.

1.4. «Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы «Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органы тарафыннан расланган Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба-муниципаль берәмлек, Схема) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау, шулай ук аңа үзгәрешләр кертү кебек үк, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын яңадан карау өчен нигез була алмый.

1.5. Мөрәжәгать итүчеләргә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукы ачык аукцион (алга таба – Аукцион) формасында үткәрелә торган сату нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру турында шартнамә нигезендә яисә элге Нигезләмәдә билгелэнгән очракларда сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла.

1.6. Муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга килешү муниципаль берәмлек Башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (шәхси эшмәкәр яки юридик зат арасында (законнарда башкасы каралмаган булса) салым, жыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле процентлар түләү буенча соңгы үтәлмәгән бурыч булмаса, төзелә.

1.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә бәйле чараларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.8. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы килешү схемага кертелгән урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

1.9. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

1.10. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы килешү биш елга төзелә.

1.11. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү буенча аукцион нәтижеләре буенча төзелә торган еллык түләү күләме аукцион нәтижеләре белән билгеләнә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешмәсе буенча ел саен бирелә торган түләү күләме стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бәяләү турындагы исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме муниципаль берәмлек Башкарма комитеты инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елына бер тапкырдан да артмыйча һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменә кадәр артырга мөмкин.

1.12. Стационар булмаган сәүдә объектын (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) урнаштыру өчен Шартнамә гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын (жир кишәрлеген арендау шартнамәсен) урнаштыруга Шартнамә гамәлдә булу срогыннан алда туктатылганда яисә стационар булмаган сәүдә объектын (жир кишәрлеген арендау шартнамәсен) урнаштыруга Шартнамә гамәлдә булу срогыннан алда туктатылганнан соң биш эш көне эчендә мәжбүри сүтеп алынырга тиеш.

2. Сәүдә үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы килешү аукцион үткәрмичә түбәндәге очракларда төзелә:

1) элек стационар булмаган сәүдә объектын Яңа вакытка урнаштыру, элек схемада каралган урында, хужалык итүче субъект тарафыннан элек төзелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве әлеге Нигезләмәнең 7 пунктында күрсәтелгән шартлар булуы булып тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча төзелгән йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлеген фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

Бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү күрсәтелгән урынга сатулар

үткәрмичә генә килешү төзү хокукына ия претендентлар арасында сәүдә нәтижәләре буенча төзелә.

3) 2015 елның 1 мартына жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре гамәлдә булган, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында " 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары кабул ителгәннән соң беренче тапкыр расланган схемага кертелмәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан гамәлдәге хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урын бирү;», шулай ук муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамә гамәлдә булуын вақытыннан алда туктатканда да:

- стационар булмаган сәүдә объекты булганда, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы турында, әгәр дә стационар булмаган сәүдә объекты булса, әлеге эшләргә башкаруга комачауласса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләргә башкару турында;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объекттын, жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда милекче (арендатор) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектын торгларсыз урнаштыру турында шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

1) салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле йөкләмәләргә, салымнар һәм жыемнар турындагы законнар нигезендә үтәлмәве турында белешмәләр;

2) әлеге Тәртипнең 12 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;;

3) хужалык итүче субъект тарафыннан дәрәс булмаган белешмәләр булган гариза бирү;

4) элегрәк бирелгән гаризаның әлеге Нигезләмәнең 12 пункты таләпләренә туры килүе.

2.4. Әлеге Нигезләмәнең 12 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен аның белән килешү төзү турында гариза белән муниципаль берәмлекнең башкарма комитетына мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән яки Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе нигезендә вәкаләтле зат аша, шулай ук почта аша тапшырылырга мөмкин.

2.5. Күрсәтелгән гариза нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты мондый гариза кәргән көннән 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Нигезләмәнең 12 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү яки мондый килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Муниципаль берәмлек башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә гариза бирүчегә кабул ителгән карар турында гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында Карар кабул ителгән очракта, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты гариза бирүчегә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен кул куелган шартнамә бирә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешүне өзү тәртибе

3.1. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы Шартнамә берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге нигезләмәнең 2.1 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике ай рәттән түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү турындагы белдерү хужалык итүче субъектка, өзелү вакытына кадәр, 30 календарь көн кала, жибәрелергә тиеш;

3) хужалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта яисә стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйлә бозуларны бетерү турында күрсәтмә 30 календарь көн эчендә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзелү өчен нигез булып, хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кәргән карары тора;

4) хужалык итүче субъектта салымнар, җыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиеш булмаган бурычлар булган очракта.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объекты хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамә гамәлдән чыккан көннән биш көн эчендә демонтажланырга тиеш.

3.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан муниципаль берәмлек башкарма комитеты адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда берьяклы тәртиптә туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын сүтү хужалык итүче субъект тарафыннан биш эш көне дәвамында мөстәкыйль башкарыла.

Компенсация (буш) урыннары бирү тәртибе

1. Компенсация (ирекле) урыны 2015 елның 1 мартына муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук Жир һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан гамәлдәге жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре булган хужалык итүче субъектларга бирелә., дәүләт милке чикләнмәгән дәүләт милке " темасына семинар-киңәшмә узды.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча төзелгән йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлеген фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

2. Компенсация (буш) урыны хужалык итүче субъектка «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» Уразлы авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителгәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктаткан очракта бирелә (алга таба -) – «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турындагы нигезләмәнең 2.1 пункттындагы 3 пунктчасы белән билгеләнгән карарлар (алар Исемлеге, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына төзелгән килешү буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәү шарты белән).

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турындагы нигезләмәнең 3.1 пункттында күрсәтелгән шартлар элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве булып тора.

3. Стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу өчен компенсация (буш) урыннары исемлеге муниципаль берәмлек Башкарма комитетының норматив хокукый акты белән раслана.

4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) урыны бирү өлеге Тәртипнең 1 һәм 2 пунктларында каралган очракларда, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан расланган Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба – Схема) нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы "Уразлы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турындагы нигезләмәнең 2.1 пункттындагы 3 пунктчасында билгеләнгән очракларда, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты соңга калмыйча, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә өзелү турында Карар кабул ителгәнчегә

кадәр 30 календарь көн кала хужалык итүче субъект адресына тиешле хәбәрнамә жибәрә.

Хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка компенсация (ирекле) урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация (буш) урыны стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен компенсация (буш) урыннары реестрындагы урыннардан, аларның схемасыннан төшереп калдырыла торган урыннардан хужалык итүче субъект тарафыннан сайлап алынырга мөмкин.

Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру һәм шартнамә өзелү турында хәбәр алган көннән соң 10 эш көннән дә соңга калмыйча, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына муниципаль берәмлек Башкарма комитетына компенсация (буш) урыннарының расланган исемлегеннән урын сайлау турында хәбәр жибәрә.

6. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен компенсация (буш) урыннары исемлегеннән компенсация (буш) урынын сайлаган очракта, муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты әлеге урынны схемага кертү турында Карар кабул итә.

7. Схемага кертелгәннән соң биш эш көне эчендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты хужалык итүче субъект адресына тиешле хәбәрнамә жибәрә.

Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәр алынганнан соң биш эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә төзү өчен муниципаль берәмлек Башкарма комитетына килергә тиеш.

8. Хужалык итүче субъект муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсацион (буш) урыннардан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) урыны бирү хокукын югалта.

Кушымта № 3

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл
жирлеге Башкарма комитеты карарына
кушымта
№ 4 «15» март 2021 ел

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Уразлы авыл
жирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм
үткөрү турында нигезләмә»

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл
жирлеге «муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба-муниципаль
берәмлек) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү
хокукына аукцион оештыру һәм үткөрү тәртибен (алга таба – аукцион) билгели.

1.1. Аукцион стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен хокук
бәясе күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора. Ачык
аукционда теләсә кайсы зат катнаша ала.

1.2. Аукцион предметы булып стационар булмаган сәүдә объекттын
урнаштыру (алга таба – лот) хокукы тора.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла::

аукцион-стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү
төзү хокукына иң югары бәяне тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына торган
сәүдә формасы;

стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү буенча комиссия (алга таба-Комиссия) - Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Уразлы авыл жирлеге » муниципаль берәмлеге территориясендә аукцион оештыру өчен оештырылган коллегияль орган»;

аукционны оештыручы – Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге башкарма комитеты»;

аукцион үткөрүнең техник функцияләрен үтәүне тәмин итә торган махсуслаштырылган оешма;

аукционда катнашучы-аукционда катнашуга кертелгән юридик яки физик зат;

аукцион үткөрү өчен документлар-аукционны оештыручы тарафыннан әзерләнгән һәм аукцион предметы һәм аны үткөрү шартлары турында мәгълүматны үз эченә алган документлар комплекты;

гариза-аукцион үткөрү өчен документлар таләпләре нигезендә гариза бирүче тарафыннан әзерләнгән документлар комплекты;

гариза бирүченең махсуслаштырылган оешмага гариза биргәннән соң аукционда катнашудан баш тартуы – гаризасын кире алу;

задаток (гаризаны тәмин итү – - аукционда катнашуга гаризаны тәмин итү сыйфатында акча кертү. Гаризаны тәмин итү формасы аукцион үткөрү өчен документлар рәвешендә билгеләнә.

2. Аукционда катнашучыларның функцияләре.

2.1. Аукционны Оештыручы:

- аукцион үткөрү турында билгеле бер документлар һәм аны үткөрү шартлары турында Карар кабул итә;

- аукцион үткөрү өчен документлар эшли һәм раслый;

- лотлар составын һәм старт бәяләрен билгели;

- аукцион адымын билгели;

- задаток күләмен билгели (гаризаны тәмин итү));

- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр проектларын әзерли;

- гариза бирүчеләрнең язмача соравы буенча аукцион үткөрүгә документлар буенча аңлатмалар бирә, бу аңлатмаларны аукцион үткөрү өчен документлар бирелгән барлык мөрәҗәгать итүчеләргә, соратып алу чыганагын күрсәтмичә генә житкерә.;

- Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә (мөрәҗәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә) бу хакта мәгълүмат урнаштырып, аукцион үткөрүдән баш тартырга хокуклы);

- мөрәҗәгать итүченең үз инициативасы буенча яисә гарызнамәченең запросына җавап итеп, комиссия белән килештереп, аукцион үткөрү өчен документларны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә аукцион үткөрү датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча урнаштыру юлы белән үзгәртәргә хокуклы.;

- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләренә башкара.

2.2. Махсуслаштырылган оешма:

- аукцион үткөрү исемлеген төзи һәм календарь графикларын төзи;

- аукцион үткөрү турында рәсми чыганаclarда мәгълүмат урнаштыра;

- үткәрелә торган аукционны Матди тәмин итүне гамәлгә ашыра;

- аукцион үткөрү датасын билгели;

- гариза бирүчеләрдән аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итә, аларга теркәү номерларын бирә;

- гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң комиссияләргә кәргән материаллар тапшырыла;

- гаризаларны, комиссия утырышы беркетмәләрен, аукционны үткәргүгә документларны, аукцион документларын, шул исәптән гаризаларны һәм комиссия утырышлары беркетмәләрен, аукционны оештыручыга тапшырганчы, саклау өчен җаваплылык тотат;

- аукцион үткәргү өчен кирәкле башка функцияләргә башкара.

2.3. Гариза бирүче:

- аукцион үткәргү өчен хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда, аукцион үткәргү өчен документациядә күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен гариза бирә;

- төкәдим ителгән мәгълүматның дәрәҗәсигә өчен җаваплы;

- заявка (задаток) тәмин итү сыйфатында акча кертә;

- аукционда җиңгән очракта, җиңүчегә аукцион шартлары белән йөкләнгән йөкләмәләргә үти;

- бирелгән гаризаны гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр, аукционны оештыручыга язмача рәвештә кире алырга хокуклы.

3.4. Комиссия:

- аукцион үткәргү датасын килештерә;

- лотлар күләме һәм старт бәяләргә килештерә;

- аукцион адымын килештерә;

- гаризаның күләмен килештерә (задатка);

- аукцион шартларын үзгәртү (гамәлдән чыгару) турында карар килештерә;

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карый;

- гариза бирүчеләргә аукционда катнашуга кертү яки аукцион үткәргү өчен

билгеләнгән документлар нигезендә аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә;

- утырыш беркетмәләргә кул куя;

- аукцион нәтиҗәләргә буенча йомгак ясый һәм аукцион җиңүчесен билгели, аукцион нәтиҗәләргә буенча беркетмәләргә тәзи;

- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзәргә тиеш булган срокны озайттырышында Карар кабул итә;

- аукцион үткәргү өчен кирәкле башка функцияләргә башкара.

3. Аукционда катнашу шартлары

3.1. Мөрәҗәгать итүчеләр түләүгә сәләтсез булырга, бетерү процессында булырга, мөстәкыйль (банкротлар) дип танылырга тиеш түгел.

3.2. Мөрәҗәгать итүчеләр булып милекләргә арест салынган һәм (яки) икътисади эшчәнлегә туктатылган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр була алмый.

3.3. Аукционда гаризаны (задатокны) билгеләнгән тәртиптә тәмин итүне кертмәгән гариза бирүчегә катнаша алмый.

3.4. Гариза бирүчегә аукционда катнашудан баш тарта:

- ул тапшырган гаризаның аукцион буенча документ таләпләргә туры килмәгән очрагында;

- комиссия тарафыннан мөрәҗәгать итүчегә тарафыннан тапшырылган документларда дәрәҗә булмаган мәгълүматлар ачыкланган очракта;

- мөрәҗәгать итүчегә салымнар, җыямнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча Россия Федерациясегә законнары нигезендә түләнергә тиеш булмаган вазыйфасы булганда.

Мөрәҗәгать итүчегә күрсәтелгән бурычның Россия Федерациясегә законнары нигезендә булуына шикәят бирсә һәм мондый шикәят буенча карар аукционда катнашу өчен гаризаны карау көненә карата кабул ителмәгән очракта, билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала.

3.5. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килештерелгән мөрәжәгать итүчеләр комиссиягә түбәндәге документларны тапшыралар: аукцион үткөрү өчен расланган документ нигезендә:

- аукционда катнашу өчен гариза;
- юридик зат турында тулы белешмәләр, теркәлү турында таныклык күчermәсен, төгәл Юридик адрес (почта адресы), житәкченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (юридик зат өчен); житәкченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), паспорт белешмәләре, яшәү урыны турында белешмәләр (физик зат өчен), банк реквизитлары һәм салым инспекциясе турында мәгълүмат, алар кайда исәптә тора, телефон номерлары, факс номерлары, факс;
- хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнашкан көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк булмаган юридик затларның бердәм дөүләт реестрыннан өземтә, яисә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчermәсе, яисә шәхси эшқуарларның бердәм дөүләт реестрыннан хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнашкан көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк алынмаган өземтә, яисә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчermәсе.;
- аукционда катнашу өчен гариза (задаток) тәэмин итү сыйфатында акча кертүне раслаучы документлар;
- мөрәжәгать итүче-юридик зат исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ (билгеләп кую яки сайлау турында карарның күчermәсе, яисә вазифага физик зат билгеләү турында боерык күчermәсе, аның нигезендә мондый физик зат мөрәжәгать итүче исеменнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия (алга таба – житәкче). Мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелгән ышанычнамә булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук документ булырга тиеш, мондый затның вәкаләтләрен раслый.

3.6. Гариза бирүче, үзе дөгъва итә торган лотлар санына бәйсез рәвештә, аукционда катнашуга бер гариза бирә.

3.7. Мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуы очрагында берничә задаток (гаризаны тәэмин итү) буенча һәр лот буенча аерым кертелә.

3.8. Мөрәжәгать итүчеләр аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән күләмдә, срокта һәм тәртиптә задаток (гаризаны тәэмин итү) кертеләр. Әгәр аукцион үткәрелмәсә, задаток кире кайтарылырга тиеш. Задаток кире кайта, шулай ук затларга, алар катнашкан, әмма отмаган, аларны.

3.9. Аукционны откан зат белән килешү төзегәндә, ул керткән задаток суммасы (гаризаны тәэмин итү) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына төзелгән килешү буенча йөкләмәләрне үтәү исәбенә исәпләнә.

4. Аукцион үткөрү турында белдерү. Аукцион үткөрү буенча документлар.

4.1. Аукцион үткөрү турында белдерү «Волжские зори» рәсми басмасында аукцион үткөрү датасына 30 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә басылып чыгарга тиеш, шулай ук «Интернет» челтәрәндә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә урнаштырылган.

4.2. Хәбәрнамәдә түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион үткөрү датасы, вакыты, урыны;
- аукцион үткөрү формасы;
- аукцион предметы (аларның номерларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу урынын күрсәтеп, лотлар);
- аукцион адымы;

- аукцион предметының башлангыч бәясе;
- гариза белән тәэмин итү күләме (задатка);
- гариза бирүчеләрне аукцион процедурасы һәм шартлары белән таныштыру тәртибе;

- гаризаларны рәсмиләштерү тәртибе, гариза бирүчеләрдән гаризалар һәм документлар кабул итү вакыты һәм тәмамлану вакыты;

- гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;
- аукцион жиңүчене билгеләү критерийлары;
- аукцион нәтижәләре турында хәбәр итү ысулы;
- аукцион үткөрү өчен документлар урнаштырылган рәсми сайт адресы;
- аукционны оештыручының, махсуслаштырылган оешманың исеме, аның урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы, элемент өчен телефон номеры һәм аукционны оештыру өчен җаваплы затның урнашуы;;

- аукционда жиңүчене чикли яисә авырайта торган шартлар турында мәгълүмат.

Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган шартнамә шартлары аукционны оештыручы тарафыннан билгеләнә һәм аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән тиеш.

4.3. Аукционны оештыручы мәгълүматларның дәрәҗәсегә өчен җаваплы.

4.4. Аукцион үткөрү өчен гариза бирүчеләргә тапшырыла торган документлар составына керә:

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләр;
- аукционда катнашу өчен гариза формасы һәм аны тутыру буенча инструкция;

- гаризага керүче документлар исемлегә;
- гаризаларны кире алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм сроклары турында белешмәләр;

- комиссия утырышының датасы, урыны һәм вакыты турында белешмәләр, анда гаризалар каралачак;

- гаризаларны карау һәм аукцион нәтижәләрен ясау урыны һәм датасы турында белешмәләр;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү проекты;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына түләү срогы турында белешмәләр;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешүгә кул куелырга тиеш булган срок турында мәгълүмат;

- аукцион нәтижәләре буенча барлыкка килә торган якларның үзара йөкләмәләре һәм җаваплылыгы турында кисәтү;

- аукцион жиңүчеләрен билгеләү критерийлары;

- комиссия карары буенча башка мәгълүмат.

5. Аукцион үткөрү тәртибе.

5.1. Аукционда катнашучы булырга теләүче зат гариза биргәнчегә кадәр аукцион үткөрү тәртибе белән танышырга хокуклы, ә махсуслаштырылган оешма аңа аукцион үткөрү турында хәбәр бастырылган көннән алып тиешле документлар белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

5.2. Мөрәҗәгать итүче аукционда катнашу өчен документлар таләпләре нигезендә язмача гариза бирә.

5.3. Аукционда катнашу өчен гаризалар һәм гариза бирүчеләрнең документлары, аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән көн һәм вакытта документлар таләпләренә туры китереп, комиссия тарафыннан карала.

5.4. Документларны карау нәтижәләре буенча Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга керту яки аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Гариза бирүчеләрне аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы комиссия карары беркетмәгә кертелә, анда гариза бирүчеләрнең исемнәре (атамалары), чакыртып алынган гаризалар исемлеге, гаризаларның исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашу рөхсәтеннән баш тарткан гаризаларның исемнәре (исемнәре), мондый баш тарту нигезләрен күрсәтеп.

5.5. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашучы статусын комиссия тарафыннан аукционда катнашучы дип танылганнан бирле ала.

5.6. Аукцион үтмәгән дип таныла, бу очракта:

- аукционда катнашу өчен бер генә гариза да керми;
аукционда катнашудан баш тарту турында;

- бер генә мөрәжәгать итүче дә аукционда катнашуга кертелмәгән;

- әгәр старт бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәя буенча килешү төзәргә ниятләвен белдерми икән.

Аукцион комиссиясе карары буенча гамәлдә булмаган дип танылганда, лот аукционнан төшереләргә яки аукционга кабат куелырга мөмкин.

Бер генә катнашучы катнашкан Аукцион хәлсез дип таныла.

5.7. Аукцион башлангыч бәяне игълан итүдән башлана. Һәр киләсе бәя аукцион адымы нигезендә агымдагы бәяне арттыру юлы белән билгеләнә.

Агымдагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә югары бәя тәкъдим итмәсә, аукцион тәмамлана.

Аукционның жиңүчесе дип аукцион тәмамланган агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла.

5.8. Аукционда жиңгән катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән максималь (соңгы) бәя, шулай ук башка катнашучы дип аталган соңгы бәя беркетмәдә теркәлә, комиссия әгъзалары һәм аукцион жиңүчесе имзалары белән раслана.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә, аларның жиңүчесен билгеләү белән, утырышта катнашучы комиссия әгъзалары, шулай ук аукцион жиңүчесе тарафыннан имзаланган. Беркетмә, аңа кул куелганнан соң, жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү төзү хокукын раслый торган документ булып тора.

Беркетмәнең күчәрмәсе жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында бирелә яки беркетмә имзаланган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча почта (казалы хат) аша жиңүчегә. Аукционда катнашучылар беркетмә белән танышырга хокуклы.

5.9. Әгәр законда яки аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә башкасы каралмаган булса, аукционны оештыручы, хәбәрнамәне бастырган очракта, аукционны үткөрү датасына кадәр өч көннән дә соңга калмыйча, теләсә кайсы вакытта үткөрүдән баш тартырга хокуклы.

Аукционны оештыручы, күрсәтелгән срокны бозып, аны үткөрүдән баш тарткан очракта, ул катнашучыларга китерелгән реаль зыянны капларга тиеш.

6. Аукционга йомгак ясау

6.1. Аукционның жиңүчесе аукцион нәтижәләре буенча Протоколга кул куйганнан соң 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын түләргә тиеш.

Аукционда жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукы өчен беркетмә имзалаудан яки түләүдән баш тарткан очракта,

ул аукционнан чыккан дип таныла. Бу очракта гариза (задатка) тээмин итү өчен ул керткөн акчалар кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат куелырга мөмкин.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына ия булган аукцион жиңүчесе 30 эш көне эчендә күрсәтелгән килешү төзөргә һәм тиешле тәртиптә таләп ителгән рөхсәт документын рәсмиләштерергә тиеш.

6.3. Аукционда жиңүчедән бәйсез рәвештә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру мөмкин булмаган очракта (стационар булмаган сәүдә объектын монтажлау буенча эшләрне сезонлы башкару, грунтларның катлаулы геологиясе һ.б.), жиңүче язмача мөрәжәгәте буенча югарыда күрсәтелгән срок 3 айга кадәр, аерым очракларда 6 айга кадәр озайтылырга мөмкин. Килешү төзү срогын озайту турындагы карар комиссия тарафыннан кабул ителә.

6.4. Аукционда жиңүчене әлеге Нигезләмәнең 6.3 пунктында билгеләнгән Шартнамәнең 6.3 пункты белән килешүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта, аукцион нәтижәләре комиссия карары белән юкка чыгарыла, ә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына керткән акчалар кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат куелырга мөмкин.

6.5. Аукцион уздырганнан соң өч эш көне эчендә аукцион оештыручы муниципаль берәмлек бүлегендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында аукцион нәтижәләрен урнаштырырга тиеш.

6.6. Әлеге нигезләмәне бозып үткәрелгән Аукцион кызыксынган затның дөгъвасы буенча гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

6.7. Аукцион үткөрү барышында төзелгән беркетмәләр, аукционда катнашу өчен гаризалар, аукцион үткөрү өчен документлар, аукцион үткөрү өчен документларга кертелгән үзгәрешләр һәм аукцион үткөрү өчен документларга аңлатма, шулай ук аукцион үткөрүнең аудиоязма яки видеоязма аукционны оештыручы тарафыннан аукцион уздырылган мизгелдән кимендә өч ел саклана.