



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
2021 елның 12 марты

КАРАР
№14

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга бәйлә аерым мәсьәләләр турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33 һәм 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны жайга салу, сәүдә объектларын төзү һәм аларның сыйфатын яхшырту максатларында "Кама Тамагы муниципаль районы Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы "муниципаль берәмлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.

2. Компенсация (ирекле) урыннарны бирү тәртибен (2 нче кушымта) расларга.

3. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга аукцион оештыру һәм уздыру хокукына шартнамә төзү хокукын раслау (3 нче кушымта).

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге порталы (kamskoye-ustye.tatarstan.ru) составында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль
районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы
поселогы башкарма комитеты
житәкчесе

И.Ф. Яруллин

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә) төзү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә максатларында стационар булмаган сәүдә объектын дигәндә вакытлыча төзелгән, төзелеш, конструкция яисә төзелеш объектын булмаган, инженерлык-техник тәэмин итү чөлтөрлөрөнә тоташу (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына карамастан, жир белән бәйлә булмаган, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын һәм капитал төзелеш объектын булмаган хезмәт күрсәтүләр объектын булган сәүдә объектын аңлашыла.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче түбәндәгеләргә кагылмый:

биналарда, корылмаларда урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының жирле үзидарә органнары законнары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйлә мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйлә мөнәсәбәтләргә.

1.4. «Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасының «Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге вәкаләтле жирле үзидарәсенен расланган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - Муниципаль берәмлек, Схема) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау, шулай ук аңа үзгәрешләр кертү дә, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын яңадан карау өчен, схема расланганчыга кадәр башланган төзелеш, реконструкция яки эксплуатацияләү өчен нигез була алмый.

1.5. Мөрәжәгать итүчеләргә Схемада билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук бирү әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән очракларда ачык аукцион рәвешендә уздырыла торган сату нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы шартнамә (алга таба - Аукцион) нигезендә яисә торглар үткәрмичә генә башкарыла.

1.6. Муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (индивидуаль эшкурар яисә юридик зат) арасында төзелә, бу очракта салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле процентлар булмау шарты белән башкарыла.

1.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү белән бәйлә чараларны муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.8. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә Схемага кертелгән урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

1.9. Аукционнарны оештыру һәм уздыру муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.10. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

1.11. Аукцион нәтижеләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме Аукцион йомгаклары белән билгеләнә.

Сату үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен исәпкә алу турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта, ләкин елына бер тапкырдан да ешрак булмаган һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе канунында билгеләнгән инфляция дәрәжәсенен зурлыгына арттырылырга мөмкин.

1.12. Билгесез сәүдә объектын стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең (жир кишәрлеген арендау шартнамәсенен) гамәлдә булу срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең (жир кишәрлеген арендау шартнамәсенен) гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылганнан соң хужалык итүче субъект тарафыннан мәжбүри сүтүгә куелырга тиеш.

2. Стационар булмаган сәүдә объектын сатулар уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә түбәндәге очракларда Аукцион үткәрмичә төзелә:

1) элек стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан схемада каралган урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа вакытка урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләренең тиешенчә үтәлмәве әлегә Нигезләмәнең 7 пунктында күрсәтелгән шартлар булуы булып тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлегеннән фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

Бер урынга ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә күрсәтелгән урынга сатулар үткәрмичә генә шартнамә төзүгә хокукы булган дөгъвачылар арасындагы сатулар нәтижеләре буенча төзелә.

3) 2015 елның 1 мартына жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре гамәлдә булган, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган

жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында "2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары кабул ителгәннән соң беренче тапкыр расланган схемага кертелмәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан хужалык итүче субъектларга компенсацион (ирекле) урын бирү тәртибен раслау турында"», шулай ук муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамә гамәлдә булуын вақытыннан алда туктатканда:

- стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлығы турында күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының яклау юл корылмаларын төзү эшләрне башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- **федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;**

4) аяк киemen ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

б) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган сәүдә объектын жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнашканда стационар булмаган сәүдә объектын милекчәсе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объектын урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектын торгларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча үтәлмәгән бурыч барлығы турындагы белешмәләр;

2) әлеге Тәртипнең 12 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

3) дәрәс булмаган белешмәләр булган хужалык субъекты тарафыннан гариза бирү;

4) әлеге Нигезләмәнең 12 пунктындагы таләпләргә туры килә торган элек бирелгән гариза булу.

2.4. Әлеге Нигезләмәнең 12 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын муниципаль берәмлекнең башкарма комитетына урнаштыруга килешү төзү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән яисә Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелгән ышанычнамә нигезендә вәкаләтле зат аша бирелергә мөмкин, шулай ук почта аша жиберелә.

2.5. Күрсәтелгән гариза нигезендә муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты мондый гариза кәргән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Нигезләмәнең 12 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү яисә мондый Шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы реквизитлар буенча хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, Муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты мөрәжәгать итүчегә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга имзаланган шартнамә бирә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, Муниципаль берәмлек башкарма комитеты, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе

3.1. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты инициативасы белән Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Нигезләмәнең 2.1 пунктының 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү хужалык субъекты тарафыннан ике айдан артык булмаган очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка уйланылган өзелү датасына кадәр 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш;

3) хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамәнең шартларын бозуны бетерү турында яки стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыруга бәйле хокук бозулар турында Килешүнең стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга билгеләнгән шартнамәсенә 30 календарь көне дәвамында үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдә баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән булса;

4) хужалык итүче субъектның салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, салымнар һәм жыемнар турындагы Россия Федерациясә законнары нигезендә түләнергә тиешле процентлары булган очракта.

3.2. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты Килешүнең гамәле туктатылган көннән алып биш көн эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан демонтаж ясарга тиеш.

3.3. Муниципаль берәмлек Башкарма комитетына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза биргән очракта, шартнамәнең гамәлдә булуы бер яклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау хужалык субъекты тарафыннан биш эш көне эчендә мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла.

Компенсация (ирекле) урыннар бирү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кертелмәгән, урнаштыру урыннары стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кермәгән жир кишәрлекләрен арендауның 2015 елның 1 мартына гамәлдәге шартнамәләре булган хужалык субъектларына бирелә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлегеннән фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органы тарафыннан кертелгән «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге (алга таба - Муниципаль берәмлек) жирле үзидарә органы тарафыннан исемлекләре стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәнең 2.1 пунктындагы 3 пунктчасында билгеләнгән карарларны гамәлгә ашыруны вакытыннан алда туктаткан очракларда хужалык итүче субъектка компенсацияләү (ирекле) урыны бирелә, бу шартнамәнең стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү шартнамәсе төзелү шарты белән билгеләнгән булса.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү булып «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән хәлләр тора.

3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның компенсация (ирекле) урыннары исемлеге муниципаль берәмлек Башкарма комитетының норматив хокукый акты белән раслана.

4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга компенсация (ирекле) урын бирү элегә Тәртипнең 1 һәм 2 пунктларында каралган очракларда муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты тарафыннан муниципаль берәмлекнең вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан расланган стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - Схема) урнаштыру схемасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәнең 2.1 пунктындагы 3 пунктчасында билгеләнгән очракларда, муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыныннан чыгару турында карар кабул ителгәнче 30 календарь көннән дә соңга калмыйча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәне Схемадан төшереп калдыру һәм өзү турында карар кабул итүгә кадәр хужалык итүче субъект адресына тиешле белдерү жибәрә.

Хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка компенсация (ирекле) урын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация (ирекле) урыны стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) урыннары реестрында булган урыннар арасынан, аларны төшереп калдырырлык урын урынына алмашка хужалык итүче субъект тарафыннан сайлап алынырга мөмкин.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урынын урнаштыру хокукына шартнамәне Схемадан төшереп калдыру һәм өзү турында хәбәрнамә алган көннән соң 10 эш көннәннән дә соңга калмыйча муниципаль берәмлекнең башкарма комитетына компенсация (ирекле) урыннарның расланган исемлегеннән урын сайлау турында хәбәр жибәрә.

6. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) урыннары исемлегеннән компенсация (буш) урынын алган очракта, Муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты әлеге урынны Схемага керту турында карар кабул итә.

7. Муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты Схемага кертелгәннән соң биш эш көне эчендә хужалык итүче субъектка тиешле хәбәрнамә жибәрә.

Хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле мондый хәбәрнамәне алган көннән алып биш эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү өчен муниципаль берәмлекнең башкарма комитетына килергә тиеш.

8. Хужалык итүче субъект муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсация (ирекле) урыннардан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) урыны бирү хокукын югалта.

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм уздыру турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү һәм уздыру хокукына аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмә (алга таба - муниципаль берәмлек) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм үткөрү тәртибен (алга таба - аукцион) билгели.

1.1. Аукцион стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен хокукның күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык. Ачык аукционда теләсә кайсы кеше катнаша ала.

1.2. Аукцион предметы булып урнашуның бөтен чорына стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - лот) урнаштыру хокукы тора.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

аукцион - стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукы иң югары бәя тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына торган торглар формасы;

стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Комиссия) урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү комиссиясе - «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә аукцион оештыру өчен төзелгән коллегиаль орган;

аукционны оештыручы - «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты;

махсуслаштырылган оешма - аукцион уздыруның техник функцияләрен үтәүне тәэмин итә торган оешма;

аукционда катнашучы - аукционда катнашуга кертелгән юридик яисә физик зат;

аукцион уздыруга документлар - аукцион оештыручы әзерләгән һәм аукцион предметы һәм аны уздыру шартлары турында мөгълүмат булган документлар комплекты;

заявка - гариза бирүче тарафыннан аукцион уздыруга документлар таләпләре нигезендә әзерләнгән документлар комплекты;

заявканы кире алу - мөрәжәгать итүченең махсуслаштырылган оешма гаризасын биргәннән соң аукционда катнашудан баш тартуы;

алдан түләү (заявканы тәэмин итү) - аукционда катнашуга заявканы тәэмин итү сыйфатында акча кертү. Гаризаны тәэмин итү рәвешендә аукцион уздыруга документларда билгеләнә.

2. Аукционда катнашучыларның функцияләре.

2.1. Оештыручы Аукцион:

- аны уздыру өчен документларда билгеле бер шартларда аукцион уздыру турында карар кабул итә;

- аукцион уздыруга документлар эзерли һәм раслый;
- лотларның составын һәм старт бәяләрен билгели;
- аукцион адымын билгели;
- алдан түләү күләмен (гаризаны тәэмин итүне) билгели;
- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр проектларын эзерли;

- мөрәжәгать итүчеләрнең язма гарызнамәсе буенча аукцион уздыруга документлар буенча аңлатма бирә, әлеге аңлатмаларны, соратып алу чыганагын күрсәтмичә, аукцион уздыруга документлар бирелгән барлык мөрәжәгать итүчеләргә житкерә;

- бу хакта мәгълүматны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр бирмичә) урнаштырып, аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы;

- үз инициативасы буенча яисә мөрәжәгать итүченең гаризасына, Комиссия белән килештереп, аукцион уздыруга документацияне Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында аукцион уздыру датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча муниципаль берәмлек бүлегенә урнаштыру юлы белән үзгәртәргә хокуклы;

- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләрне үти.

2.2. Махсулаштырылган оешма:

- исемлек төзи һәм аукцион уздыруның календарь графикларын төзи;

- рәсми чыганаclarда аукцион үткөрү турында мәгълүмат урнаштыра;

- уздырыла торган аукционны матди яктан тәэмин итә;

- аукцион уздыру датасын билгели;

- аукционда катнашуга гариза бирүчеләрдән гариза кабул итә, аларга теркәү номерларын бирә;

- заявкарларны кабул итү срогы тәмамлангач, Комиссиягә кергән материалларны тапшыра;

- заявкарларның, Комиссия утырышы беркетмәләренә, аукцион документациясен тапшыру вакытына кадәр, аукцион уздыру документларының, гаризаны һәм Комиссия утырышлары беркетмәләрен, аукцион оештыруга кадәр, сакланышы өчен җаваплы;

- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләрне үти.

2.3. Мөрәжәгать итүче:

- аукцион уздыруга документларда күрсәтелгән форма буенча хәбәр итүдә билгеләнгән срокларда аукционда катнашуга гариза бирә;

- бирелгән мәгълүматның дәрәҗәсегә өчен җаваплы;

- заявканы (задатка) тәэмин итү сыйфатында акчалар кертә;

- аукционда жиңү очрагында жиңүчегә аукцион шартлары белән йөкләнгән йөкләмәләрне үти;

- бирелгән гаризаны заявкарларны кабул итү срогы тәмамланганчы, аукцион оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, кире алырга хокуклы.

3.4. Комиссия:

- аукцион уздыру датасын килештерә;

- лотлар күләмен һәм старт бәяләрен килештерә;

- аукцион адымын килештерә;

- гаризаны (алдан түләү) тәэмин итү күләмен килештерә;

- аукционның шартларын үзгәртү (гамәлдән чыгару) турындагы карарны килештерә;

- аукционда катнашуга заявкарларны карый;

- мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында яисә аукцион уздыруга билгеләнгән документлар нигезендә аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә;

- утырышлар беркетмәләренә кул куя;

- нәтиҗә ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели, аукцион нәтиҗәләре буенча беркетмәләргә кул куя;

- жиңүче стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга шартнамә төзәргә тиешле срокны озайту турында карар кабул итә;

- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләрне үти.

3. Аукционда катнашу шартлары

3.1. Гариза бирүчеләр түлөргө сэләтсез булырга, ликвидация процессында булырга, банкрот дип танылган булырга тиеш түгел.

3.2. Мөрәжәгать итүчеләр булып кулга алынган һәм (яисә) икътисадый эшчәнлеге туктатылган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тора алмый.

3.3. Аукционда катнашучы булып заявканы (задатка) билгеләнгән тәртиптә тәэмин итүне кертмәгән гариза бирүче була алмый.

3.4. Гариза бирүчегә аукционда катнашудан баш тарта:

- бирелгән гариза аукцион буенча документлар таләпләренә туры килмәгән очракта;

- Комиссия тарафыннан мөрәжәгать итүче тәкъдим иткән документларда дәрәс булмаган белешмәләр табылган очракта;

- Гариза бирүченең салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, салымнар һәм жыемнар турындагы Россия Федерациясә законнары нигезендә түләнергә тиешле процентлар түлөү буенча үтәлмәгән бурычы булганда.

Мөрәжәгать итүче, күрсәтелгән бурычның Россия Федерациясә законнары нигезендә булуына шикәят белдерсә һәм мондый шикәят белән аукционда катнашуга заявканы карау көненә карар кабул ителмәгән очракта, билгеләнгән таләпкә санала.

3.5. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән риза булган гаризалар Комиссиягә аукцион уздыруга расланган документлар нигезендә түбәндәге документларны тапшыра:

- аукционда катнашуга гариза;

- теркәлү турында таныклык күчермәсен, төгәл юридик адресын (почта адресын), житәкче һәм жаваплы башкаручы (булган очракта) фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта); фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), паспорт мәгълүматларын, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләрне, банк реквизитларын һәм салым инспекциясә турында алар исәптә тора торган мәгълүматны, телефон номерын, факс номерын;

- хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк булмаган вакытта юридик затларның Бердәм дөүләт реестрыннан алынган өземтә, йә аның күчермәсә, Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланган килеш, яисә индивидуаль эшкуарларның Бердәм дөүләт реестрыннан хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк булмаган вакыт кала алынган өземтә, йә аның Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланган күчермәсә;

- аукционда катнашуга заявканы (задатка) тәэмин итү сыйфатында акча кертүне раслый торган документлар;

- мөрәжәгать итүче исемәннән - юридик зат исемәннән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (билгеләү яки сайлау турында карар күчермәсә, яисә физик затны вазыйфага билгеләү турында боерык, аның нигезендә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исемәннән ышанычнамәсез эш итү хокукына (алга таба - житәкче) ия булу). Әгәр мөрәжәгать итүче исемәннән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявгада шулай ук Россия Федерациясә законнары нигезендә рәсмиләштерелгән ышанычнамә булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесә тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслый торган документ булырга тиеш.

3.6. Мөрәжәгать итүче, ул дөгъва итә торган лотлар санына бәйсез рәвештә, аукционда катнашуга бер заявка бирә.

3.7. Гариза бирүче аукционда берничә задатка лоты буенча катнашкан очракта (заявканы тәэмин итү) һәр лот буенча аерым кертелә.

3.8. Гариза бирүчеләр аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән күләмдә, срокларда һәм тәртиптә задатка (заявканы тәэмин итү) кертәләр. Әгәр дә аукцион узмаса, бурыч кайтарылырга тиеш. Бурыч шулай ук сатуларда катнашкан, ләкин аларны отмаган затларга да кайта.

3.9. Аукционны откан зат белән килешү төзегәндә, аның тарафыннан кертелгән задатка (заявканы тәэмин итү) суммасы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү исәбенә исәпләнә.

4. Аукцион үткөрү турында хәбәр. Аукцион үткөрү документлары.

4.1. Аукцион үткөрү турындагы хәбәр «Волжские зори» рәсми матбугат басмасында аукцион уздыру датасына кимендә 30 көн кала басылып чыгарга, шулай ук «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә урнаштырылырга тиеш.

4.2. Мәгълүматта түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион уздыру датасы, вакыты, урыны;
- аукцион үткөрү рәвеше;
- аукцион предметы (аларның номерларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу урынын күрсәтеп лотлар);
- аукцион адымы;
- аукцион предметының башлангыч бәясе;
- гаризаны (задатка) тәэмин итү күләме;
- мөрәжәгать итүчеләрне аукционның процедурасы һәм шартлары белән таныштыру тәртибе;
- заявканы рәсмиләштерү тәртибе, заявканы һәм гариза бирүчеләрдән документларны кабул итә башлау һәм төгәлләү даталары;
- заявканы карау урыны, датасы һәм вакыты;
- аукцион жиңүчесен билгеләү критерийлары;
- аукцион йомгаклары турында хәбәр итү ысулы;
- аукцион уздыруга документлар урнаштырылган рәсми сайтның адресы;
- аукцион оештыручының исеме, махсуслаштырылган оешма, аның кайда булуы, почта адресы, электрон почта адресы, элемтә телефоны номеры һәм аукцион оештыру өчен җаваплы затның кайда булуы;
- аукцион жиңүчесен чикли яки сөннәтли торган шартлар турында мәгълүмат.

Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган шартнамә шартлары аукцион оештыручы тарафыннан билгеләнә һәм аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгәнә тиеш.

4.3. Аукционны оештыручы бастырып чыгарылган мәгълүматның дәрәҗәсегә өчен җаваплы.

4.4. Гариза бирүчеләргә тапшырыла торган аукцион уздыруга документлар составына түбәндәгеләр керә:

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләр;
- аукционда катнашуга гариза формасы һәм аны тутыру буенча инструкция;
- гаризага керүче документлар исемлегә;
- заявканы чакыртып алу тәртибе һәм сроклары һәм аларга үзгәрешләр кертү турында белешмәләр;
- заявканы каралачак Комиссия утырышы датасы, урыны һәм вакыты турында белешмәләр;
- гаризаларны карау һәм аукцион нәтижәләрен ясау урыны һәм датасы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә проекты;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын түләү срогы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә имзаланырга тиешле срок турында белешмәләр;
- аукцион нәтижәләре буенча барлыкка килә торган үзара йөкләмәләр һәм якларның җаваплылыгы турында кисәтү;
- аукцион жиңүчеләрен билгеләү критерийлары;
- Комиссия карары буенча башка мәгълүмат.

5. Аукцион үткөрү тәртибе.

5.1. Аукционда катнашырга теләгән зат заявка биргәнче аукцион уздыру тәртибе белән танышырга хокуклы, ә махсуслаштырылган оешма аңа аукцион үткөрү турында хәбәр ителгән көннән алып тиешле документлар белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

5.2. Мөрәжәгать итүче аукционда аукцион уздыруга документлар таләпләре нигезендә язма рәвештә катнашуга гариза бирә.

5.3. Аукционда катнашуга гаризалар һәм мөрәжәгать итүчеләрнең документлары аукцион уздыруга документлар таләпләре нигезендә аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән көн һәм вакыт нигезендә Комиссия тарафыннан карала.

5.4. Документларны карау нәтижәләре буенча Комиссия мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында йә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең аукционда катнашуга гариза бирүчеләрне кертү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, анда мөрәжәгать итүчеләрнең исемнәрен (исемнәрен) күрсәтеп, барлык кабул ителгән гаризалар исемлеге, чакыртып алынган заявклар исемлеге, аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләрнең исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашуга рәхсәт итүдән баш тарткан гариза бирүчеләрнең исемнәре (исемнәре), мондый кире кагуның нигезләре күрсәтелгән гариза бирүчеләрнең исемнәре (исемнәре) күрсәтелә.

5.5. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашучы комиссия тарафыннан аукционда катнашучы дип танылганнан соң гына аукционда катнашучы статусын ала.

5.6. Аукцион булмаган дип таний, түбәндәге очракта:

- аукционда катнашуга бер генә заявка да кермәсә;
- барлык мөрәжәгать итүчеләрнең аукционда катнашудан баш тартуы;
- бер генә мөрәжәгать итүчене дә аукционда катнашуга кертмәү;
- әгәр дә өч тапкыр старт бәясеннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәягә килешү төзү ниятен белдермәсә.

Аукционны Комиссия карары буенча узмаган дип таныганда лот аукционнан төшерелергә яки аукционга кабат чыгарылырга мөмкин.

Бер генә катнашучы катнашучы аукцион барып чыкмаган дип таныла.

5.7. Аукцион башлангыч бәяне игълан итүдән башлана. Алдагы һәр бәя аукцион адымы нигезендә агымдагы бәяне арттыру юлы белән билгеләнә.

Әгәр агымдагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә югарырак бәя тәкъдим итмәсә, аукцион тәмамлана.

Аукцион жиңүчесе дип агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла, анда аукцион тәмамланды.

5.8. Аукционны откан катнашучы тәкъдим иткән максималь (соңгы) бәя, шулай ук башка катнашучы тарафыннан аталган соңгы бәя беркетмәдә теркәлә, Комиссия әгъзалары һәм аукцион жиңүчесенең имзалары белән раслана.

Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә, аларның жиңүчесен билгеләү белән, утырышта катнашучылар Комиссия әгъзалары, шулай ук аукцион жиңүчесе тарафыннан имза салына. Беркетмә аңа Комиссия имза салган вакыттан алып, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзүгә жиңүченең хокукын раслый торган документ булып тора.

Беркетмәнең күчермәсе жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында бирелә йә аңа почта (заказлы хат) буенча беркетмәгә имза салынган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча жиңүчелә. Аукционда катнашучылар беркетмә белән расписка астында танышырга хокуклы.

5.9. Әгәр дә башкасы законда яки аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә каралмаган булса, хәбәрнамәне бастырган аукционны оештыручы аукцион уздыру датасы башлангыч өч көннән дә соңга калмыйча теләсә кайсы вакытта, аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы.

Аукцион оештыручы аны күрсәтелгән срокны бозып уздырудан баш тарткан очракта, ул катнашучыларга үзләре кичергән реаль зыянны капларга тиеш.

6. Аукцион нәтижәләрен ясау

6.1. Аукцион жиңүчесе аукцион йомгаклары буенча беркетмәгә имза салынганнан соң 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә тәзү хокукын түләргә тиеш.

Аукцион жиңүчесе беркетмәне имзалаудан баш тарткан яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә тәзүгә хокук түләүдән баш тарткан очракта, ул аукционнан киткән дип таныла. Бу очракта заявканы тәэмин итү өчен кертелгән акчалар(алдан алынган) кире кайтмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат чыгарылырга мөмкин.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә тәзү хокукын түлгән аукцион жиңүчесе 30 эш көне эчендә күрсәтелгән килешүне тәзүгә һәм таләп ителә торган рәхсәт документациясен билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерергә тиеш.

6.3. Аукцион булмаган сәүдә объектын аукцион жиңүчесеннән бәйлә булмаган сәбәпләр (стационар булмаган сәүдә объектын монтажлау эшләрен башкаруның сезонлылыгы, грунтларның катлаулы геологиясе һәм башкалар) буенча урнаштыру мөмкин булмаган очракта, югарыда күрсәтелгән вакыт жиңүченең язма мөрәжәгатә буенча 3 айга кадәр озайтылырга мөмкин, аерым очракларда - 6 айга кадәр. Шартнамә тәзү вакытын озайту турындагы карар Комиссия тарафыннан кабул ителә.

6.4. Аукцион жиңүчесе әлегә Нигезләмәнең 6.3 пунктында билгеләнгән шартнамәдән баш тартканда, аукцион нәтижеләре Комиссия карары белән юкка чыгарыла, ә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә тәзү хокукын түләү исәбенә кергән акчалар кире кайтмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат чыгарылырга мөмкин.

6.5. Аукцион үткөрү вакытыннан алып өч эш көне дәвамында аукцион оештыручы муниципаль берәмлек бүлегендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында аукцион нәтижеләрен урнаштырырга тиеш.

6.6. Әлегә Нигезләмәне бозып үткәрелгән продукция кызыксынучы зат дөгъвасы буенча дәрәс түгел дип танылырга мөмкин.

6.7. Аукцион уздыру барышында төзелгән беркетмәләр, аукционда катнашуга заявканы, аукцион уздыруга документация, аукцион уздыруга документациягә кертелгән үзгәрешләр, шулай ук аукцион уздыруга документациягә аңлатмалар, шулай ук аудиоязма яисә аукцион уздыруга видеоязма аукцион уздыру вакытыннан кимендә өч ел дәвамында аукцион оештыручы булып саклана.