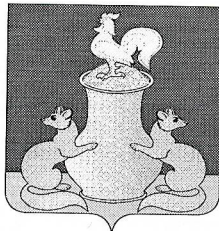


Исполнительный комитет
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» март, 2021 ел

КАРАР

№ 167

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә жир эшләрен житештерүгә ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә жир эшләрен житештерүгә ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмәне (кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.Р. Шәйхетдиновка йөкләргә.

Район Башкарма комитеты житәкчесе



А.В.Хабибуллин

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә жир эшләрән житештерүгә ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми өлеш

1.1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә жир эшләрән житештерүгә ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) гамәлдәге законнар нигезендә эшләнгән. Әлеге Нигезләмәнең таләпләре барлык физик һәм юридик затлар, шул исәптән Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир өсте инженер челтәрләрен һәм корылмаларны ремонтлауны һәм эксплуатацияләүне башкаручы затлар өчен дә мәжбүри.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең максаты Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә жир эшләрән житештерүгә ордерлар (рөхсәтләр) бирү мәсьәләләрен хәл итүдә, шулай ук инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган линия объектларын төзүдә капитал ремонтлаганда бердәм тәртип урнаштыру.

1.3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларны авария хәлендәге ремонтлаганда жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләренең һәм корылмаларының барлык төрләре эшләрне башкаруга ордер (рөхсәт) булганда һәм жир өсте инженерлык челтәрләренең һәм корылмаларының барлык хужалары, авария урыны белән чиктәш, жир кишәрлекләре милекчеләре белән килештерелгән очракта гына рөхсәт ителә. Ордерда күрсәтелгән эшләрне житештерү сроклары мәжбүри булып тора.

1.4. Жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм ордерсыз корылмаларны авария хәлендә ремонтлаганда яисә эш срогы тәмамланган ордер буенча жир эшләре башкару тыела.

1.5. Авария хәлендәге эшләр төрөндә планлы эшләр башкару тыела.

1.6. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты жир эшләрән житештерүгә ордер бирү өчен вәкаләтле орган булып тора.

1.7. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге жир эшләрән башкаруның һәм бозылган төзекләндерү эшләрән сыйфатлы башкаруны тикшереп тору өчен вәкаләтле орган булып тора.

1.8. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

1.8.1. **Авария-торгызу эшләрә** - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә энергия белән тәмин итү системаларының (су, канализация, жылылык, газ, электр) эшкә сәләтлеләген торгызуны тәмин итә торган эшләр.

1.8.2. **Жир эшләрә** - туфрақ (туфрақ) чыгаруга бәйлә эшләр.

1.8.3. Жир эшләрә башкаруга **ордер** (рөхсәт) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан һәләкәттән торгызу эшләрән башкарганда, житештерү һәм торақ-граждан билгеләнешендәге объектлар, жир асты һәм жир өсте инженерлык челтәрләренә һәм коммуникацияләренә барлык төрләрен реконструкцияләгәндә һәм төзегәндә жир асты эшләрән житештерү хокукына бирелгән документ.

2. Жир эшләрән житештерүгә ордер (рөхсәт) бирү тәртибе

2.1. Жир эшләрән житештерүгә ордер (рөхсәт) алу өчен мөрәжәгать итүче гаризаны 1 нче кушымта нигезендә формада жиберә.

2.2. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

- билгеләнгән тәртиптә килештерелгән һәм заказчы штамбы булган проект документациясе эшләр житештерүгә;

- эшләр срокларын, киртәләнә торган территорияләренә һәм төзелеш зонасында урнашкан, эшләрне алып бару ысуллары өлешендә тиешле эксплуатацияләүче оешмалар белән килештерелгән һәм төзелеш зонасында урнашкан жир асты инженерлык коммуникацияләрен саклау чараларын күрсәтеп, кабельлә һәм һава линияләре, элемент, транспорт һәм тимер юл юллары һәм башка җаваплы корылмалар урнашкан зоналарда эшләрне үз эченә алган төзелешне оештыру проекты нигезендә башкарылган эшләр башкару проекты һәм эшләр алып бару ысуллары өлешендә тиешле эксплуатацияләүче оешмалар белән килештерелгән һәм төзелеш оешмасының баш инженеры (кирәк булганда) тарафыннан расланган эшләр срокларын күрсәтеп;

- каты, асфальт-бетон яисә плитәле өслекләренә, төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын торгызу буенча махсулаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлегә йөкләмәләр жир эшләрән уздыра торган оешма, бозыла торган каты, асфальт-бетон яисә плитә катламын һәм яшел утыртмаларны, шул исәптән газларны торгызу эшләрән башкаруга рөхсәте булган оешма арасында шартнамәләр белән алыштырылырга мөмкин;

- төзекләндерүне торгызу оешмасы (кече архитектура формалары, каты өслек яисә яшел утыртмалар) белән килештергәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- каты, асфальт-бетон яисә плитәле өслекләренә, төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын торгызу буенча махсулаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлегә йөкләмәләр жир эшләрән уздыручы оешма, бозыла торган каты, асфальт-бетон яисә плитә япмасын һәм яшел утыртмаларны, шул исәптән газларны торгызуга рөхсәте булган оешма белән килешү белән алыштырылырга мөмкин. Төзекләндерүне торгызучы оешма белән килештергәндә (кече архитектура формалары, каты өслеклә яисә яшел үсентеләр), торгызу вакыты күрсәтелә;

- Эшләр башкарганда транспорт хәрәкәтен тулысынча ябу кирәк булган очракта

ордер жирле үзидарә органының хокукый акты законлы көченә кергәннән соң бирелә. Күрсәтелгән норматив акт районның юл хәрәкәте иминлеге буенча дәүләт инспекциясе белән мәжбүри тәртиптә килештерелә;

- заказчы һәм подряд төзелеш оешмасының проект документациясен, төзелеш материаллары-механизмнарның, эш көченә, финанслауны (кирәк булганда) тәмин итү турында белешмәсе;

- Эш башкарырга планлаштырган оешма ордер алганнан соң, эшне башкаруны Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча ЮХИДИ бүлекчәсе, янгынга каршы дәүләт идарәсе (кирәк булганда) белән килештерә;

- ордер алучының шәхесен таныкый торган документ (мөрәжәгать итүченең паспорты - физик затлар өчен; ышанычнамәсез эш итәргә хокукы булган вәкилнең паспорты - юридик затлар өчен);

- линия объектларының саклау зонасында эшләр башкарылган очракта, линия объекты урнашкан предприятиедән язма ризалык бирергә;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә башкару срогы житкән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча бурыч булмау турында белешмә (авария хәлләренә бәйле очраклардан тыш).

2.3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәге чараларны үткәрә:

а) күрсәтелгән документларны алганнан соң ун көн эчендә жир эшләре башкаруга рәсмиләштерелгән ордер (рөхсәт) бирә;

б) эшләренә уздыру срокларын һәм тәртибен күзәтүне гамәлгә ашыра;

в) бирелгән ордерлар (рөхсәт) исәбен алып бара.

2.4. Жир эшләрен житештерүгә ордер (рөхсәт) Нигезләмәгә 2 нче кушымта нигезендә рәсмиләштерелә һәм, төзелешнең норматив срогын исәпкә алып, подряд шартнамәсендә каралган срокка, әмма 12 айдан да артык (алга таба пролонгация белән) эчке һәм майданнан тыш эшләргә аерым, төзелешкә рөхсәт бирү срогы чикләрендә эшләренә турыдан-туры житештерүчегә бирелә.

2.5 Жир эшләре башкаруга вәкаләтле вәкилгә төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык мәсьәләләрен алып баручы Башкарма комитет житәкчәсе урынбасары кул куя.

2.6. Жир эшләрен житештерүгә ордер бары тик төр, кишәрлек, эш күләме, эш сроклары һәм конкрет житештерүче генә эшли.

2.7. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты эшләр житештерүчегә ордер (рөхсәт) бирүдән баш тартырга яисә жир эшләрен башкару срокларын түбәндәге очракларда башка чорга күчерергә мөмкин:

а) эшләренә житештерүче тарафыннан таләп ителә торган документларны бирмәгәндә;

б) проект документациясенә кирәкле килештерүләре булмау;

в) жир эшләре үткәрелгән урында гомумшәһәр чараларын һәм бәйрәмнәрен планлаштыру;

г) элек бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) буенча жир эшләрен сыйфатсыз башкару яисә билгеләнгән срокларны бозып эшләр башкару.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының жир эшләрен житештерүгә ордер (рөхсәт) бирүдән баш тартуы яисә аларны үтәү срокларын башка вакытка күчерү язма рәвештә рәсмиләштерелә һәм эшләрне житештерүче тарафыннан законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

3. Жир эшләрен төгәлләү

3.1. Ордерны (рөхсәтне) ябу өчен эшләр житештерүче рөхсәтнең гамәлдә булу срогы тәмамланганчы 2 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә жир эшләрен башкару һәм ордерның (рөхсәтнең) махсус шартларында күрсәтелгән территорияне төзекләндерү турында язма рәвештә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә.

Эшләрне билгеләнгән срокта башкару мөмкин булмаган очракта, эшләр башкаручы ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты алдында мөрәжәгать итә ала.

3.2. Торгызылган территория эш башкаручыдан акт буенча (3 нче кушымта) аны кулланучы (жирдән файдаланучы яки хужа) кабул итә.

Күрсәтелгән акт, кулланучы тамгасы белән, шулай ук трассаны теркәү турындагы белешмә, башкарма документация материаллары буенча ордерны ябу (рөхсәт) өчен нигез булып тора.

3.3. Эш башкаручы тарафыннан ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән махсус шартлар үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча ордер (рөхсәт) әлеге шартларны үтәү өчен кирәкле срокка озайтыла.

3.4. Эшләрне житештерүче бер ел дэвамында үз хисабына грунт, асфальт өслеге утыртмаларын һәм ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән эшләрне башкару урынында территорияне төзекләндерү кагыйдәләрен бозуны бетерергә бурычлы.

4. Авария-торгызу эшләре вакытында жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

4.1. Инженерлык коммуникацияләрендә авария хәле туганда:

4.1.1. Эш башланганнан алып 3 тәүлек эчендә авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы жир эшләрен башкаруга гариза килештерергә һәм билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алырга тиеш.

4.1.2. Әгәр 3 тәүлек эчендә авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы рөхсәт рәсмиләштермәгән булса, эшләрне башкару рөхсәтсез эш буларак карала.

4.1.3. Кулланыла торган челтәрләрдә аварияләр (шартлау, гадәттән тыш хәлләр) ачыкланган очракта, кулланучыларны ресурстан өзүгә китергән очракта, бер сәгать эчендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итәргә кирәк.

4.1.4. Авария зонасында жир асты коммуникацияләре булган оешмалар, хәбәрнамә алганда, авария урынына, оешма тарафыннан милек, аренда яки оператив идарә хокукларында эксплуатацияләнгән торган коммуникацияләрнең

(корылмаларның) урнашуын ачыклау өчен, башкарма чертежлы вәкилне жибәергә һәм эш ысулын һәм срокларын килештерергә тиеш.

4.1.5. Машиналар йөрү өлешендә авария-торгызу жир эшләрен башкару тәртибе заказчы белән Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча ЮХИДИ бүлгегә белән килештерелә.

4.2. Яраклылык вакыты чыккан ордер буенча жир эшләрен дәвам итү рөхсәтсез эш буларак карала.

4.3. Жир эшләре башкарганда, урамнарның машиналар йөри торган өлеше кисешкән урында, эшләр башкаруга рөхсәт 24 сәгатькә бирелә.

4.4. Ордер тарафыннан билгеләнгән жир эшләрен башкару срокларын озайту, заказчының мәнфәгатьләре кагылучы оешмалар белән тиешле нигезләү һәм срокларны раслау булганда, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.5. Жир эшләрен башкаруга ордерны ябу өчен башкарылган эшләренә тапшыру, шул исәптән, ачыкланган житешсезлекләренә һәм житешсезлекләренә бетерү шарты белән, билгеләнгән тәртиптә төзекләндерү буенча да, нигез булып тора.

Ордер ябылганнан соң, жир эшләре житештерүгә алга таба эшләр башкару тыела. Алар дәвам иткән очракта, алар эш буларак карала башка рөхсәт (ордер).

5. Әлгә Нигезләмәне бозган өчен җаваплылык

5.1. Әлгә Нигезләмә таләпләрен бозган юридик затлар, гражданныр һәм вазыйфай затлар, буйсынуга һәм милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясә Кодексы һәм Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка закон актлары нигезендә җаваплы булалар.

5.2. Жир эшләрен рөхсәтсез яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару үз белдегә белән башкарыла һәм административ җаваплылыкка тартыла.

5.3. Юл өслеген торгызу, территорияне төзекләндерү һәм жир эшләрен башкару срокларын сакламау өлешендә бозуларга юл куйган вазыйфай затлар һәм гражданныр Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

5.4. Әлгә Нигезләмәне тупас бозу факты ачыкланган очракта, шәһәр хужалыгына шактый зур матди зыян китергән очракта, милек рәвешләренә карамастан, предприятие яки оешмаларның вазыйфай затларына материаллар прокуратура органнарына законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырыла ала.

5.5. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфай заты тарафыннан жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибен бозу кызыксынган затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

Кушымта № 1
Жир эшләрән башкаруга ордерлар
(рөхсәтләр) биру турында Нигезләмәгә

Форма

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесенә

(кемнән, адрес һәм телефон күрсәтәл)

Гариза

Төзелеш (ремонт) өчен жир эшләре башкаруга рөхсәт бирүегезне сорыйм

газ, тротуар, асфальт өслеген ачып (кирәклесен ассызыкларга)

_____ адресы буенча.
Эшләр башкару сроклары «__» _____ 20__ елдан «__» _____ 20__ елга
кадәр

Эшләр башкару өчен җаваплы: _____
(Ф.И.атасының исеме, контакт тел.)

Төзекләндерүгә гарантия бирәм.

_____ (число)

_____ (имза)

Гаризага кушымта итеп бирәм:

- 1) проект документлары (киләшенгән генплан);
- 2) эшләр житештерү проекты;
- 3) заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан жир асты инженерлык коммуникацияләрен тулысынча проект документлары, төзелеш материаллары, эшче көчләр, финанслау белән тәэмин итү турында белешмә (кирәк булганда).
- 4) гариза бирүченең паспорт күчермәсе (ордер биргән өчен физик зат мөрәжәгать иткән очракта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирүегезне сорыйм:	Кирәклесен билгеләргә (V билгесе белән)
ОБУ «МФЦ» аркылы	
муниципаль хезмәт күрсәтүче орган аша	

Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, минем шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык бирәм,

Гариза бирүче:

_____ (Ф.И.Атасының исеме, тутырып)

Гариза биру датасы: " _____ " _____ 20__ ел

Имза: _____

* «МФЦ» ОБУ аша гариза бирелгән очракта тутырыла

Жир эшләрән башкаруга ордерлар
(рөхсәтләр) бирү турында Нигезләмәгә

**Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә жир эшләрә
өчен ОРДЕР**

Вәкилгә бирелгән _____
(оешма исеме,

_____ (вазыйфа, фамилия, исеме, атасының исеме)

жир эшләрән башкару хокукына _____
(оешма һәм объект урнакан урын)

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының _____ №
_____ карары белән расланган _____ (авыл) жирлегә территориясен төзекләндерү
кагыйдәләре һәм _____ № _____ карары.

Эшне "___" _____ 20__ ел. башларга һәм "___" _____ 20__ ел. кадәр
жимерелүләрне торгызу буенча барлык эшләр белән тәмамларга.

"___" _____ 20__ кадәр, эшләр тәмамланганнан соң Татарстан Республикасы Питрәч
муниципаль районы башкарма комитетына сызымны тапшырырга.

Гомуми шартлар: _____

Мин, _____, күрсәтелгән шартларны үтәргә һәм ордер
белән билгеләнгән вакытта эшләрне башкарырга мәжбүрмен.

_____ авыл жирлегә территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән таныштырылды.
Өлегә ордер буенча йөкләмәләрне үтәмәгән өчен административ яисә суд тәртибендә җаваплы
булмый.

Эшләр житештерү өчен җаваплы кешенең имзалары _____

"___" _____ 20__ ел

Оешма адресы _____

Телефон номеры _____

Эшләр житештерү өчен җаваплы кешенең йорт адресы _____

Телефон номеры _____

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары _____

"___" _____ 20__ ел

ПУ

Жир эшләрән житештерүгә рөхсәт озайтылды:

«___» _____ 20__ дан «___» _____ 20__ кадәр

Нигез

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе
урынбасары _____

"__" _____ 20__ ел
ПУ

Ордер ябылды «__» _____ 20__

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе
урынбасары _____

"__" _____ 20__
ПУ

**ЖИР ЭШЛӘРЕ ТӘММЛАНГАННАН СОҢ ТЕРРИТОРИЯНЕ ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ БУЕНЧА
ТОРГЫЗУ ЭШЛӘРЕН БАШКАРУ
АКТЫ № _____**

" ____ " _____ 20__

Комиссия составы:

эшләр житештерүче барында _____
" ____ " _____ 20__ № ____ ордер нигезендә жир эшләрә үткәргәннән соң территорияне
карап чыктылар

жир кишәрлеге майданы _____ кв. м.

Билгеләделәр: _____

Кисәтүләр: _____

Искәрмә: инженерлык челтәрләрән салучы төзелеш оешмасы, эшләр тәмамланганнан соң, 1 ел эчендә грунт, юл яки тротуар капламалары утыртылганда, инженерлык челтәрләрән салуны башкара торган төзелеш оешмасы үз хисабына торгызу эшләрән башкаруны тәмин итәргә һәм алга таба акт буенча тапшырырга тиеш.

Комиссия әгъзаларе:

Эш башкаручы: _____