СОВЕТ ЗАИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

03.03.2021 г. Заинск № 31

«Аренда өчен түләүләрне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 03 июнендәге 526 номерлы Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.04.2020 елның 22 апрелендәге 820-р номерлы күрсәтмәсенә, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «Аренда өчен түләүләрне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 03 июнендәге 526 номерлы Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советы карарына, кушымтаны яңа редакциядә бәян итеп, үзгәреш кертергә.
2. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2020 елның 19 мартыннан - Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек режимын кертү датасыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының www.zainsk.tatar.ru рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының (PRAVO.TATARSTAN.RU) порталында урнаштырырга.
4. Карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зәй муниципаль районы Советының бюджет-финанс мәсьәләләре, икътисадый үсеш һәм муниципаль милек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе **Р.Г. Кәримов**

Татарстан Республикасы
Зәй муниципаль районы
Советының 2021 елның
03 март
31 номерлы карарына
кушымта

1. Зәй муниципаль районының җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына, мөрәҗәгать иткән көннән җиде эш көне эчендә, арендалаучылар белән Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы казнасын (алга таба – муниципаль милек) тәшкил итә торган муниципаль милекне (шул исәптән җир кишәрлекләрен) арендалау шартнамәләре буенча тәэмин итәргә:

а) 2020 елның 1 апреленә кадәр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән төзелгән аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуны күздә тоткан өстәмә килешүләрне түбәндәге шартларда төзү:

кичектереп тору 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр бирелә, ә Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советының 2020 елның 3 июнендәге 525 номерлы карары нигезендә аренда түләүләреннән азат ителгән арендаторлар өчен ул 2020 елның 1 июленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр бирелә;

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмаган күләмдә тигез түләүләр белән түләнергә тиеш;

кичектерүгә бәйле рәвештә, арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә, арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

б) "Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтиҗәсендә вәзгыятьнең начарлануы шартларында иң күп зыян күргән коммерцияле булмаган оешмалар реестры турында"(алга таба - социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар) 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтиҗәсендә хәлнең начарлануы шартларында иң нык зыян күргән коммерциягә карамаган оешмалар реестрына һәм (яисә) "Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында" 2020 елның 23 июнендәге 906 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең карары нигезендә социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнче төзелгән аренда килешүләренә аренда

түләүләрен түләүне кичектерүне күздә тоткан өстәмә килешүләрне түбәндәге шартларда төзү:

кичектереп тору Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советының 03.06.2020 елның 03 апрелендәге 525 номерлы карары белән билгеләнгән аренда түләвеннән азат итүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган бөтен чорга бирелә;

кичектереп тору социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешма тарафыннан Россия икътисады тармаклары исемлеге буенча бер яисә берничә тармакта эшчәнлекне гамәлгә ашыруга карамастан, "Яңа коронавирус йогышы таралу нәтиҗәсендә хәл начараю шартларында иң күп зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында" (алга таба - исемлек) 2020 елның 03 апрелендәге 434 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтиҗәсендә хәлнең начарлануы шартларында иң нык зыян күргән, шулай ук 2020 елның 1 апреленә торышы буенча юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре турында мәгълүматтан чыгып коммерциягә карамаган оешмаларга бирелә;

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмаган күләмдә тигез түләүләр белән түләнергә тиеш;

кичектерүгә бәйле рәвештә, арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

в) Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының рәсми сайтында арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар өчен әлеге пунктның "а" һәм "б" пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турындагы мәгълүматны әлеге карар үз көченә кергәннән соң җиде эш көне эчендә урнаштыру.

2. Аренда түләүләрен түләүне кичектерү мөмкинлеге Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага торышы буенча Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының дәүләт казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән җир кишәрлекләрен) арендалау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычы булмаган әлеге карарның 1 пунктындагы "а" һәм "б" пунктчаларында күрсәтелгән арендаторларга бирелә, дип билгеләргә. Аренда килешүен вакытыннан алда өзгәндә аренда түләве буенча бурыч берьюлы түләнә.

3. 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча, алар буенча арендаторлар булып исемлек буенча бер яисә берничә тармакта эшчәнлек алып баручы кече һәм урта

эшкуарлык субъектлары торган муниципаль мөлкәтне арендага бирү шартнамәләре буенча җирле үзидарә органнарына, шулай ук алар карамагындагы муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә һәм 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән шартнамәләр буенча, исемлекнең бер яисә берничә тармагында эшчәнлекне гамәлгә ашыруга карамастан, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган икътисадый эшчәнлекнең төп яки өстәмә төрләре турында 2020 елның 1 апреленә мәгълүматтан чыгып, түбәндәге шартларда аренда түләвен кичектерергә:

кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына - 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр;

социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга - Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары әзерлек режимы гамәлдә булган бөтен чорга;

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмаган күләмдә тигез түләүләр белән түләнергә тиеш;

кичектерүгә бәйле рәвештә, арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

кичектереп торуны күздә тоткан аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр арендаторның тиешле мөрәҗәгате кергән көннән соң җиде эш көне эчендә төзелергә тиеш;

кичектерү мөмкинлеге Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү датасы торышына узган чор өчен муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычлары булмаган арендаторларга бирелә.

4. Аренда өчен түләүне кичектереп торуны бирү шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында өстәмә килешүләргә карата кулланыла дип билгеләргә.