



РЕШЕНИЕ

КАРАР

10.03.2021

с.Верх.Тат.Майна

№ 13

**Алексеевск муниципаль районының  
Майна авыл жирлегә территориясендә  
стационар булмаган сәүдә объекттын  
урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе турында  
Нигезләмәне раслау хакында**

«Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дүүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы Карары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Майна авыл жирлегә Советы

**караp итә:**

1. Алексеевск муниципаль районының Майна авыл жирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе турында кушымтада бирелгән Нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарны Алексеевск муниципаль районының Майна авыл жирлегенен мәгълүмат стендларында игълан итәргә.
3. Әлеге карарны районның рәсми сайтында «авыл жирлекләре» бүлегендә һәм ТР хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Майна авыл жирлегә башлыгы,  
Совет рәисе**



**Р.Н.Гафиятуллин**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Майна авыл жирлегә Советының 2021 елның 10 мартындагы 13 номерлы карарына кушымта

**Алексеевск муниципаль районының Майна авыл жирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе турында Нигезләмә**

1. Әлеге Нигезләмә Алексеевск муниципаль районының Майна авыл жирлегә территориясендә торглар үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба текст буенча - СБСО) урнаштыруга шартнамә төзү тәртибен билгели һәм «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы Карары нигезендә эшләнә.

2. СБСО урнаштыру хокукы «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы Карарының 2.2 пунктында каралган очрақларда торглар үткәрмичә генә бирелә.

3. СБСО урнаштыру турында килешү төзү максатында Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Майна авыл жирлегә башкарма комитеты (алга таба - Вәкаләтле орган) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында СБСО урнаштыруга килешү төзүгә гаризалар алу турында мәгълүмат житкерә (алга таба - Хәбәрнамә).

Хужалык итүче субъектлардан гаризаларны кабул итү Хәбәрнамәдә билгеләнгән вакытта, әмма гаризаларны кабул итә башлау датасыннан кимендә 30 (утыз) календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла.

СБСО урнаштыруга килешү төзүгә гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты Хәбәрнамәдә күрсәтелә.

Хужалык субъекты тарафыннан СБСО урнаштыруга килешү төзү өчен гариза язуга кушып бирелә торган документлар исемлегә әлеге Нигезләмәнең 6 пункты белән билгеләнгән.

4. Аяк киemen ремонтлау яисә басма продукцияне сату буенча хезмәтләр күрсәтү өчен СБСО урнаштыруга килешү төзү максатында вәкаләтле орган вәкаләтле орган вәкаләтле орган сайтында аяк киemen ремонтлау яисә басма продукцияне сату буенча хезмәтләр күрсәтү өчен СБСО урнаштыру өчен килешү төзү турында хәбәр бастырып чыгара.



Хужалык итүче субъектлардан гаризаларны кабул итү Хәбәрнамәдә билгеләнгән вакытта, әмма гаризаларны кабул итә башлау датасыннан кимендә 30 (утыз) календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла.

СБСО урнаштыруга килешү төзүгә гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты Хәбәрнамәдә күрсәтелә.

Вәкаләтле органга гариза аны теркәү юлы белән кәгазь чыганакта хужалык итүче субъект (яисә аның вәкиле) тарафыннан тапшырыла.

Әгәр белдерү басылып чыккан көннән алып 30 (утыз) календарь көн узгач, СБСО ны бер хужалык субъектыннан урнаштыруга гариза кабул итсә, вәкаләтле орган гаризаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә СБСО урнаштыруга килешү проектын эзерли һәм аны мөрәжәгать итүчегә ике нөсхәдә жибәрә. Мөрәжәгать итүче өч көн эчендә СБСО урнаштыруга юнәлтелгән шартнамәгә кул куя һәм бер нөсхәне вәкаләтле органга кайтара.

Бер урынга ике һәм аннан күбрәк гариза булган очракта, СБСО урнаштыруга килешү электрон аукцион нәтижәләре буенча төзелә.

5. «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы Карарының 2.2 пунктында каралган очракларда, хужалык итүче субъект вәкаләтле органга СБСО урнаштыруга килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

Вәкаләтле органга гариза аны теркәү юлы белән кәгазь чыганакта хужалык итүче субъект (яисә аның вәкиле) тарафыннан тапшырыла.

Әгәр дә Хәбәрнамәдә күрсәтелгән СБСО урнаштыру өчен гаризалар кабул итү вакыты чыккач, бер хужалык итүче субъекттан бер урынга гариза кабул ителсә, Вәкаләтле орган гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң өч эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Нигезләмәдә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнашу өчен килешү төзү яки урнаштыру турында Карар кабул итә.

СБСО урнаштыру турында Карар кабул ителгән очракта, Вәкаләтле орган биш эш көне эчендә килешү проектын хужалык итүче субъектка кул кую өчен заказлы хат белән жибәрә яисә гариза бирүчегә шәхсән тапшыра.

Хужалык итүче субъект килешү проектын алган көннән алып өч эш көне эчендә СБСО урнаштыру турындагы шартнамәгә кул куярга һәм аны Вәкаләтле органга тапшырырга тиеш. СБСО урнаштыруга кул куелган шартнамәне хужалык итүче субъект тарафыннан куймау билгеләнгән вакытта аны төзүдән баш тарту булып санала.

СБСО урнаштыруга шартнамәгә Вәкаләтле орган тарафыннан хужалык итүче субъекттан СБСО урнаштыруга шартнамәнең имзаланган нөсхәләрен алган көннән алып биш эш көне эчендә имза салына һәм теркәлә.

Вәкаләтле орган исемнән СБСО урнаштыру шартнамәсенә вәкаләтле орган житәкчесе яисә аның вазыйфаларын башкаручы зат, йә Вәкаләтле орган житәкчесенең әлеге гамәлләрне башкаруга боерыгы һәм ышанычнамәсе нигезендә башка зат имза сала.



СБСО урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, Вәкаләтле орган гариза кәргән көннән биш көн эчендә мөрәжәгать итүче адресына СБСО урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат жиберә.

Хәбәрнамәдә күрсәтелгән СБСО урнаштыру өчен гаризалар кабул итү вакыты чыккач, бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гариза кабул ителсә, килешү, сатулар үткәрмичә, шартнамә төзү хокукына ия претендентлар арасында алдан квалификация сайлап алу юлы белән, электрон гариза рәвешендә төзелә.

СБСО урнаштыруга шартнамә төзү өчен гаризалар булмаган очракта, билгеләнгән вакытта сатуларсыз элге урын компенсация урыны сыйфатында бирелә яисә электрон аукцион аша сатылырга тиеш.

6. СБСОны торглар үткәрмичә урнаштыруга килешү төзү турындагы гаризада хужалык итүче субъект турында белешмәләр, шул исәптән юридик затның исеме һәм урнашу урыны йә шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны, почта адресы, ИНН, ОГРН, контакт телефоны номеры күрсәтелә.

Гаризага куялар:

- шәхесне раслаучы документлар;
- вәкилнең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр мөрәжәгать итүче исемнән вәкил гамәлдә булса);
- элек стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга төзелгән шартнамә.

6.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында түбәндәгеләр алына:

- 1) күчемсез мөлкәт объектларына теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;
- 2) күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәт объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында өземтә;
- 3) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, муниципаль хезмәт алучы юридик зат булса;
- 4) индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, әгәр муниципаль хезмәт алучы индивидуаль эшкуар булса;
- 5) элек төзелгән шартнамә буенча жир кишәрлегеннән фактта файдалануга түләү буенча бурыч барлыгы турында белешмәләр.
- 6) Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч турында белешмәләр.

7. Шартнамә бәяләмәсе салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурычлары булмаган очракта Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына гамәлгә ашырыла.

8. Жирле үзидарә органы инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы Карарының 2.5 пункттында каралган очракларда берьяклы тәртиптә өзелә.

9. СБСО урнаштыруга шартнамә биш елдан да ким булмаган вакытка, әмма 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган җир кишәрлеген арендау шартнамәсендә каралган вакытка төзелә.

10. Сатулар үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы হিসап нигезендә бәяләү турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.