

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ГРАЖДАННАРЫНЫҢ
КЫРЫК СИГЕЗЕНЧЕ ЖЫЕНЫ

2нче номерлы КАРАР

2021нче елның 4нче марты

Иннополис шәһәре

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында» 2020нче елның 22нче сентябрәндәге 4нче номерлы гражданнарның XLIV жыены карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 6нчы октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14нче статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28нче статьясындагы 6 п., «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып,

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданнары жыены
КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында» 2020нче елның 22нче сентябрәндәге 4нче номерлы гражданнарның XLIV жыены карарына үзгәрешләр кертүгә.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында» 2020нче елның 22нче сентябрәндәге 4нче номерлы гражданнарның XLIV жыены карары белән расланган жирләрдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең яңа редакциясен расларга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Югары Ослан муниципаль районының Интернет (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>) мәгълүмат сайтында, шулай ук Иннополис шәһәре мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Рәислек итүче,
Иннополис шәһәре мэры

Р. Р. Шагалиев

«Иннополис шәһәре»
муниципаль берәмлегенең
2021 елның 4 мартындагы
1нче номерлы XLV III Жыены
карарына

1нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына. Территориаль зоналар:

-Д1 территориаль зона - кадастр номеры 16:15:041001:1246 булган жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан махсус ижтимагый төзелеш зонасы, Д2 территориаль зонага күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (технопарклар зонасы) күчерергә;

-Д1 территориаль зона - кадастр номеры 16:15:041001:1224 булган жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан махсус ижтимагый төзелеш зонасы, Д2 территориаль зонага күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (технопарклар зонасы) күчерергә;

- Ж2 территориаль зона - кадастр номерлары 16:15:041001:4673, 16:15:1041001:4680, 16:15:044675, 16:15:044675, 16:15:041001:4676 булган жир кишәрлекләре чикләрендә урнашкан аз катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы Д2 территориаль зонага күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (технопарклар зонасы) һәм Ж1 индивидуаль торак йортлар белән картага төшерелгән координаталар нигезендә төзелеш алып баруның торак зонасына күчерергә;

-Д1 территориаль зонасы - кадастр номеры 16:15:041001:4678 булган жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан махсус ижтимагый төзелеш зонасы, торак фондының Ж1 территориаль зонасына - индивидуаль торак йортлар төзү зонасына күчерергә;

- Ж3 территориаль зона - кадастр номеры 16:15:041001:2638 булган жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан урта катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы, Д2 территориаль зонасына күчерү - күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонасына күчерергә (технопарклар зонасы);

- Ж3 территориаль зона - кадастр номеры 16:15:041001:4672 булган жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан урта катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы, Ж 4 торак зонасына - күпкатлы торак йортлар белән төзелеш зонасын күчерергә;

- Ж3 территориаль зона - кадастр номерлары 16:15:0000:4672, 16:15:041001:24 булган жир кишәрлекләре чикләрендә урнашкан урта катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы (технопарклар зонасы) Д2 территориаль зонасына - күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (технопарклар зонасы) картага төшерелгән координаталар нигезендә күчерергә.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш

Кагыйдәләрнең 1нче томындагы 1нче бүлегенең 1нче өлешнең 9нчы статьясындагы 4нче пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның чикләре билгеләнә. Территориаль зоналар чикләре, чикләре җир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган җир кишәрлегеннән тыш, һәр җир кишәрлегенең бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш.

Территория зоналары, урманчылыklar, урман-парклар чикләрен кисеп үтүче җир кишәрлеген, җир асты байлыklarын геологик өйрәнү эшләрен үткөрү, файдалы казылмалар ятмаларын эшкөртү, линия объектларын, гидротехник корылмаларны, шулай ук сусаклагычларны, башка ясалма су объектларын урнаштыру өчен барлыкка килә торган җир кишәрлегеннән тыш, төзү рөхсәт ителми.

Рәислек итүче,
Иннополис шәһәре мэры

Р. Р. Шағалиев

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӨН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕ

1нче Том

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ
ТӨРТИБЕ

2021 ел

ЭЧТӨЛЕК

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ	4
КЕРЕШ	5
I өлеш ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ.....	6
I БҮЛЕК Гомуми нигезләмәләр.....	6
1 Статъя . Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр	6
2 Статъя . Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы	8
3 Статъя . Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы	8
4 Статъя . Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе	8
5 Статъя . Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык	9
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында Нигезләмәләр	9
6 Статъя . Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	9
7 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе	10
8 Статъя . Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең гамәлдә булуы	10
9 Статъя . Территориаль зоналар	11
10 Статъя . Шөһәр төзелеше регламентлары	11
11 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең шөһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата гамәлләре	13
III БҮЛЕК Физик һәм юридик затлар тарафыннан рөхсәт ителгән жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләрен үзгәртү турында Нигезләмә	13
12 Статъя. Төп нигезләмәләр	13
13 Статъя. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе	14
14 Статъя. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе	15
IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә	16
15 Статъя. Төп нигезләмәләр.....	16
V. БҮЛЕК Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында нигезләмә	17

16	Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр	17
17	Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре	18
18	Статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар	18
19	Статья. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциянең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар	
VI БҮЛЕК Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү нигезләмәләре..20		
20	Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.....	20
VII БҮЛЕК . Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр23		
21	Статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү	23

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) составында эшләнде:

1нче Том

I өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.

2нче Том

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары.

Кушымта.

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

КЕРЕШ.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - жирле үзидарә органының территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

– Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

– Россия Федерациясә Жир кодексы 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;

– Россия Федерациясә Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;

– Россия Федерациясә Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;

– «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның бнчы октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

– РФ Хөкүмәтенә «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» 2006нчы елның 9нчы июненнән 363нче номерлы карары;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010нчы елның 25нче декабрәненнән № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Югары Ослан муниципаль районы һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеше үсешенә төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре дә исәпкә алынды.

І ӨЛЕШ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ
ТӘРТИБЕ.

I. БҮЛЕК Гомуми нигезләмәләр.

1 Статья. Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр.

Жир кишәрлегенән яки капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре-жир кишәрлегенән яки капитал төзелеш объектыннан файдалану мөмкинлеге. Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрән үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдаланырга рөхсәт ителгән өстәмә төрләр – жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрәнә карата бары тик өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган төрләр.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә файдаланыла торган жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп – хисап күрсәткечләре.

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия-законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә, кагыйдәләр эзерләүне, аларга үзгәрешләр кертүне, гавами тыңлаулар үткөрүне оештыру һәм Кагыйдәләрне эзерләү Комиссиясе турындагы Нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен күрсәткән һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

Линия объектлары – электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия - кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты - төзелергә мөмкин булган жир

кишәрлегенең суммар мәйданының жир кишәрлегенең бөтен мәйданына мөнәсәбәте (%).

Бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенең чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык.

Капиталь төзелеш объектлары – биналар, төзелешләр, корылмалар, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектлар, жир участогының капитал булмаган корылмалары, корылмалары һәм аерым уңайлыклары (алмаштыру, каплау һәм башкалар).

Капиталь булмаган корылмалар - жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчереп йөртү һәм (яисә) демонтаж үткөрү һәм аннан соңгы жыелуны төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләренең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикалары үзгәртелмичә һәм билгеләнгән тулысынча зыян китермичә һәм аннан соңгы жыемнарны тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылмалар, корылмалар, корылмалар.

Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында тиешле территорияль зоналарга карата булган объектларны күчерү нәтижәсендә рәхсәт ителгән жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләре.

Индивидуаль торак төзелеше объекты - граждандар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бина.

Жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына ия булучылар – милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын арендаучылар, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рәхсәт ителгән иң чик параметрлары – жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар, Корылмалар рәхсәт ителгән урнашу урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр; катларның иң чик саны яисә биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биекlege; шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә тиешле территорияль зоналарга.

Гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән файдалану хокукы, аларга карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына.

Гавами тыңлаулар, иҗтимагый фикер алышулар – законнарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгәтчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган

документ, ул жир кишәрлегенә ия булучыга капиталъ төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, шулай ук Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән чик параметрларыннан тайпылып, капиталъ ремонтны башкару хокукын бирә.

Жир участогыннан яисә капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул жир кишәрлекләренә, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән территориаль зона өчен рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән, капиталъ төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә.

Территориаль зоналар – жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән һәм билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре- чикләnmәгән затлар даирәсе (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) чикләnmәгән территорияләр.

Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре – шәһәр төзелеше регламентлары составында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алган очракта, тиешле территориаль зоналарга карата кулланыла торган әлеге эшчәнлек төрләрен һәм объектларны күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрләре.

2 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукий статусы һәм составы.

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кәргәнче - билгеләнгән тәртиптә «Техник жайга салу турында» 2002нче елның 27нче декабрдәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары; шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең һәм Югары Ослан муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары.

3. Бу кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;

I өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары; Кушымталар.

4. Әлеге Кагыйдәләр дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Иннополис шәһәре» муниципаль

берәмлеге территориясендә шөһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы яки контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтөлөргә тиеш.

3 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турындагы мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы.

1. Әлеге Кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен дә ачык булып тора.

2. «Иннополис шөһәре» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм «Интернет» челтәрендә урнаштыру өчен әлеге Кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә;

«Иннополис шөһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр булдыру;

территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өзәмтәләр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма запрос буенча бирелә.

4 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе.

1. Әлеге Кагыйдәләр рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары проектлары рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

5 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык.

1. Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр.

6 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре.

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының

вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә вәкиллеке органы вәкаләтләренә (алга таба – Жыен) керә:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) ;

жирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органы (алга таба-шәһәр Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүне һәм раслауны тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

жирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләүне тәэмин итү;

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш) хәбәрнамәләр жиберү;

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны рөхсәт ителгән төзелеш объектларын үзгәртеп кору, территорияне планлаштыру буенча документлар, капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләр яисә граждан законнарында каралган очрактарда, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашыру яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү;

муниципаль ихтыяҗлар өчен жирлек чикләрендә жирләрне резервлау һәм жир кишәрлекләрен алу;

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

Өлеге Кагыйдәләр нигезендә шәһәр Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

* күрсәтелгән вәкаләтләр шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтләренә гамәлгә ашыруны тапшыру турындагы килешү нигезендә муниципаль районның тиешле жирле үзидарә органына тапшырылды

жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү;

капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү.

4. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Югары Ослан муниципаль районы жирле үзидарә вәкиллеке органы (алга таба – муниципаль район Советы) вәкаләтләренә керә:

муниципаль районның шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау.

5. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Югары Ослан муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органы (алга таба-муниципаль район Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияләрне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақларда);

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, граждән законнарында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

7 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия.

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә тормышка ашыру максатларында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне әзерләүне оештыру;

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча граждәннар һәм юридик затларның төкъдимнәрен карау;

капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү сораулары буенча жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалану төре шартлы рөхсәт ителгәнгә рөхсәт бирү турындагы кагыйдәләргә, мәсьәләләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү

Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы нигезендә авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенә ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәләр әзерләү, рекомендацияләр әзерләү һәм аларны жирлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрү;

Комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм

жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен рекомандация булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

8 Статъя. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренәң гамәлдә булуы.

1. Жир биләмәләренән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының әлеге Кагыйдәләрне раслау өчен кабул ителгән норматив-хокукий актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган аларны гамәлгә ашыру өлешендә кулланыла

2. Жир участогы яисә капиталъ төзелеш объектъ әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

рәхсәт ителгән куллану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капиталъ төзелеш объектлары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану кеше гомере яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Әгәр дә жир участокларын яки капиталъ төзелеш объектларын куллану, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм чик параметрлары кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жир участокларын һәм объектларны куллануга тыю йөкләнергә мөмкин.

5. Капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, рәхсәт ителгән куллану төрләре яисә шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган чик параметрлар мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына тиешле территориаль зонага туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 Статъя. Территориаль зоналар.

1. Территориаль зоналар исәпкә алып билгеләнә:

жир кишәрлекләренән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренәң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрлары;

территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану; төрле категорияләрдәге жирләренәң чикләрен үзгәртү планлаштырыла торган үзгәрешләр;

катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларына

зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналар чикләре түбәндәге очрақларда билгеләнә:
автомобиль юллары, урамнар, юл йөрү юллары, кызыл линияләр буенча;
жир кишәрлекләре чикләре;

табигать объектларының табигый чикләре; торак пунктлар чикләре;
муниципаль берәмлекнең чиге; башка чикләре.

3. Территориаль зоналарның чикләре бер территориаль зонаның һәр жир участогының кемнеке булу-булмавы таләпләрен үтәп билгеләнә (территориаль зоналарның чикләре жир кишәрлекләре чикләрен кисәргә тиеш түгел).

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның чикләре билгеләнә. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегенән тыш.

5. Территория зоналары, урманчылыklar, урман-парклар чикләрен кисеп үтүче жир кишәрлеген, жир асты байлыklarын геологик өйрәнү эшләрен үткөрү, файдалы казылмалар ятмаларын эшкертү, линия объектларын, гидротехник корылмаларны, шулай ук сусаклагычларны, башка ясалма су объектларын урнаштыру өчен барлыкка килә торган жир кишәрлегенән тыш, төзү рөхсәт ителми.Һәр территориаль зона өчен Кагыйдәләр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары.

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау

турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;
гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәэмин ителгән;
файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми: урман фонды жирләре; өске сулар белән капланган жирләр; запас жирләре; махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре (дөвалау - савыктыру урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш); авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр; махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды жирләреннән, аеруча саклана торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлеге объектларның территориаль яктан халык өчен мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

11 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата гамәлләре.

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очрактан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында мәгълүматлар кулланыла:

территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен

урнаштыру схемасын әзерлөгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле жир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турында карарда, шул исәптән жир участогы барлыкка килә торган территориаль зона, яисә төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше Регламентының гамәле кагылмый яисә барлыкка килә торган жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, барлыкка килә торган жир кишәрлегенән рәхсәт ителгән файдалану төре дә күрсәтелә);

территорияне планлаштыру буенча документлар әзерлөгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү жирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән кагыйдәләргә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерлөгәндә (жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы составында, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән яки федераль законнарда каралмаган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп корудан тыш, төзелешкә рәхсәтләр бирү рәхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларына һәм шәһәр төзелеше регламентлары гамәлләре кагылмый торган жир кишәрлекләренә карата һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата, кагыйдәләр белән, жир төзелеше эшләре башкарганда жир кишәрлекләре характеристикаларын билгеләү максатларында, рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Кагыйдәләрне раслау яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул ителгән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яки үзгәртү, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яки үзгәртү каралган булса, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү өчен хокукларны теркәү органына (аларда булган белешмәләр) документлар жибәрергә тиеш.

III БҮЛЕК Физик һәм юридик затлар тарафыннан рәхсәт ителгән жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә.

12 Статья. Төп нигезләмәләр.

1. Рәхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрен үзгәртү күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләргә куллану шартларында, рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында (Кагыйдәләрдән өзөмтә)

муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәжәгать итә;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән, жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүматларны мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жибәрү өчен мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителми һәм бары тик әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

13 Статья. Жир участогын яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе.

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жибәрә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны

рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән кәннән башлап, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә яисә мондый корылманы жимәргәнчә яисә мондый корылмага карата, әлегә хәбәрне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына күрсәтелгән очрақлардан тыш, һәм әлегә хәбәрнамә алардан кәргән, иреккә төзелеш билгеләре булу каралмый яки үз белдеге белән төзелгән корылманы жимәру турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы кәченә кәрүе турында хәбәрнамә юлланган билгеләнгән таләпләргә туры китерү рәхсәт ителми.

6. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

14 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларынан кире кагуға рәхсәт бирү тәртибе.

1. Күләме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренә минималь күләмнәреннән ким булган яки төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булган жир кишәрлекләре хужалары рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларынан кире кагуға рәхсәт сорап мәрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларынан кире кагуға рәхсәт сорап мәрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан аерым жир участогы өчен рәхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан капитал төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биәккә һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур чешелешләренә карата таләпләренә чиктән тыш булуы рәхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читләштерүгә рәхсәт алу белән

кызыксынган зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза җибәрә.

Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

4. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге башлыкның 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә, 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый рәхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерләүне гәмәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

5. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе мондый рекомендацияләр кәргән көннән җиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән башлап, мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә яисә мондый корылманы җимәргәнчә яисә мондый корылмага карата, әлеге хәбәрне карау нәтижеләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дөүләт хакимияте башкарма органына, дөүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына күрсәтелгән очрактан тыш, һәм әлеге хәбәрнамә алардан кәргән, ирекле төзелеш билгеләре булу каралмый яки үз белдеге белән төзелгән корылманы җимәү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә керүе турында хәбәрнамә юлланган билгеләнгән таләпләргә туры китерү рәхсәт ителми.

7. Физик яки юридик зат рәхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

8. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү рәхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә.

15 Статья. Төп нигезләмәләр.

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләренең, шәһәр округларының функциональ зоналарның генераль планнары, территорияләрне планлаштыру проекты тарафыннан бүлеп бирелә торган планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла, аңа карата аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүдән тыш) нигезендә линияле объектларны урнаштыру); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы таләпләре нигезендә; мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән материалларын һәм нәтижәләрен, мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарларының) территорияләре чикләрен, ачылган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә түбәндәгеләр керә: территорияне планлаштыру проекты; территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проекты эзерләү тормышка ашырыла: планировка структурасы элементларын аерып чыгару максатыннан ; гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән); планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү; территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү.

6. Территорияне межалау проекты эзерләү башкарыла:

территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйле кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү, үзгәртү, юкка чыгару гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү, үзгәртү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү күздә тотылмаган очракта, территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган территория чикләрендә урнашкан кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару.

Территорияне межалау проекты эзерләгәндә, барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Расланган планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары территорияль зоналар чикләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик параметрларын төгәлләштерү өлешендә өлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, аны карап тоту, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә.

V. БҮЛЕК Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү турында нигезләмә.

16 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр.

1. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгәтләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, өлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукий актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларга яисә ачык тыңлауларга чыгарыла:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияләрне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақлардан тыш;

жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турында карарлар проектлары;

рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлану турында «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге халкына хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертеп, ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгәт фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре.

1. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын эзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай тәшкил итә.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта, конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар территорияль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү вакыты бер айдан да артык була алмый.

4. Кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләре белән тәңгәлләштергән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очракларында жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрен бер тапкыр үзгәрткән очракта, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, реконструкцияләүнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртмичә, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру 10 проценттан да артаган очракта таләп ителми.

18 Статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар.

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участогын яки капитал төзелеш объектын әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре

һәм капиталъ төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында хәбәр жибәрә:

әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә;

әлеге рәхсәт соратып алына торган объектлар жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына;

әлеге рәхсәт соратып алына торган капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

7. Капиталъ төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына жәмәгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

19 Статъя. Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар.

1. Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны

оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЭК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәнең

20 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статъяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

а) жирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән территориаль планлаштыру кагыйдәләренә туры килмәү;;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән, кагыйдәләрдә рөхсәт ителгән күчемсез милек объектларынан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр;

в) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

д) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларынан файдалану чикләренә тулысынча яисә өлешчә туры килмәве;

е) территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

федераль башкарма хакимият органнары, Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукына ия булучыларына зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренең бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан, комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешендә, әгәр кагыйдәләр нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларны (линия объектларыннан тыш) территорияль планлаштыру документларында каралган объектларны (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән булса, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы, әлеге объектларны урнаштыру максатларында кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләпне «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына жиберәләр.

Бу очрақта «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынганнан соң утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларын куллануга һәм шәһәр яны территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру чикләренә каршы килүче өлештә кулланылмый.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан кәргән күрсәтмәне алганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә, аларны шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры китерү өлешендә, алты айдан да артмаска тиеш.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендәге г-пунктларында каралган очрақларда дөүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр чикләрен раслауга вәкаләтле, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре территорияләре территорияләрен, тарихи жирлекләр территорияләре территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен, мондый зоналар,

территорияләр чикләрендә капитал төзелеш

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның чикләрен билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктау турындагы белешмәләрнең хокукларын теркәү органынан кергән очракта яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пунктында каралган нигезләрнең ачыкланганнан соң, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән аларны төгәлләштерү юлы белән үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шулай ук вакытта, әлеге өлештә каралган таләп нигезендә, аларны төгәлләштерү максатларында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү таләп ителми.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләрен билгеләү максатларында кагыйдәләренә төгәлләштерү вакыты дөүләт һакимиятенә башкарма органынан яисә жирле үзидарә органынан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләренә ачыклаганнан соң.

7. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очракларында жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәру таләп ителми.

8. Комиссия, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү очракларынан тыш, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларынан файдалану чикләренә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очракларынан тыш, һәм әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очракларында, кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдим кергән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә әзерләүне гамәлгә ашыра, анда мондый тәкъдимне кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яисә кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

9. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәренә исәпкә алып, утыз көн эчендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны әзерләү буенча эшләренә үткәру тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләренә оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

11. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастыруны (халыкка житкерүне) тәэмин итә.

Хәбәрдә күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләрне үткөрү тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен Комиссиягә жиберү тәртибе;
эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китергән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очракларында, проектка үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрләренә бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләгәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны техник регламентларның, территориаль планлаштыру документларының таләпләренә, күчәмсез милекнең Бердәм дөүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дөүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүгә тикшерү үткәрә.

13. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, комиссиягә эшләр бетерү өчен жиберә.

14. Муниципаль берәмлек Башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда, проект буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын проект алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча уздыру турында Карар кабул итә.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

16. Чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром территориясе урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата эзерләнгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, мондый проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан бирелгән башкарма хакимият органына юллама булырга тиеш.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә каршы килсә, күрсәтелгән проект кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда мәжбүри үтәләргә тиешле, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән чикләүләргә туры китерү турында күрсәтмә жиберә. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

17. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль

дәүләт мәғлүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

19. Россия Федерациясе һава кодексы нигезендә билгеләнгән шәһәр яны территориясе тулысынча яисә өлешчә муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жириле үзидарә органы расланган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча, территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәғлүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң электрон формада һәм (яисә) почта аша Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына әлеге үзгәрешләрне территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәғлүмат системасында урнаштыру турында хәбәр итә.

20. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

VII БҮЛЕК . Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә.

21 Статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәғлүматларны күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү.

1. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәғлүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015нче елның 13нче июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34нче статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр нигезендә территориаль зоналар, торак пунктларның яки муниципаль берәмлекләренң Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы жири кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә хата жибәрүләрен исәпкә алып билгеләнә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлеге гражданның
2020нче елның 22нче сентябрдәгә
4нче номерлы XLIV Жыены карарына
2 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӨН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2 нче Том

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2021 ел

ЭЧТӨЛЕК

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ.....	3
II ӨЛеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛешен ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.....	3
VIII БҮЛЕК. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары.....	4
22 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	4
23 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	5
24 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре	5
III ӨЛеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛешЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	6
IX БҮЛЕК. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары.....	6
25 Статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар	6
26 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар	25
Статья 27. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар	25
X БҮЛЕК Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү.....	27
28 Статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	27
29 Статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар өзеклекләре	
30 Статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү	31
31 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	33
XI БҮЛЕК Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итү дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.....	34
32 Статья. Төп нигезләмәләр	34
XII БҮЛЕК Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау	34

33 Статья. Төп нигезләмәләр

34

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) составында эшләнде:

1нче Том

I өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

2нче Том

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы график материаллар:

№ т/б	Атамасы	Мас штаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар (1нче кушымта)	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре (2нче кушымта)	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары
Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналары карталары.

22 Статъя. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналар чикләре һәм аларның код билгеләмәләре күрсәтелгән. Территориаль зоналар чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9нчы статъясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына керә:

шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;
гамәлдә булган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр булган территориаль зоналар.

Территориаль зона төре	Территориаль зонаның исеме	Индекс
Торак зоналар	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Ж1
	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы	Ж2
	Урта катлы торак йортлар төзү зонасы	Ж3
	Күп катлы торак йортлар төзү зонасы	Ж4
Ижтимагый-эшлекле зоналар	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	Д1
	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (технопарклар зонасы)	Д2
Житештерү куллану зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары	Житештерү зонасы	П1
	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	И1
Авил хужалыгы кулланышындагы зоналар	Бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача зонасы гражданның коммерцияле булмаган берләшмәләре	СХ1
	Авил хужалыгы кулланышы зонасы	СХ2
Махсус билгеләү зоналары	Зиратлар зонасы	СН1
	Махсус билгеләнештәге территорияләрне яшелләндерү зонасы	СН2
Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гомуми кулланылыштагы территорияләрне яшелләндерү зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, бульварлар, шәһәр урманнары)	Р1
Аеруча саклана торган табигый территорияләр зонасы	Табигать һәйкәле «КДУ зоостанциясе (Дачный массивы)» табигать һәйкәле	О1

Табигать зонасы	Урманнар зонасы	ЛФ
	Акваторияләр зонасы	ВО
	Башка зоналар	

4. Күрсәтелгән картада урман фондына кергән территорияләр, урманчылыкларның чикләренә туры килә, алар турында белешмәләр күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган. Әлеге территорияләр мөһлүмати максатларда күрсәтелгән һәм Россия Федерациясә Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты гамәлдә булган жирләрне билгеләргә мөмкинлек бирә. Кагыйдә буларак, территорияль зоналар чикләре урманчылыкларның чикләре нигезендә билгеләнә. Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре чикләрен кисешкәндә, урманчылыктар чикләре белән аерым очрактарда территорияль зоналар чикләре мондый жир кишәрлекләре чикләре буенча билгеләнергә мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияләр билгеләнә, алар чикләрендә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыруны планлаштырган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турында жирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм ачык аукцион жиңүчесә арасында төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә нигезендә әзерләнгән территорияне планлаштыру документы нигезендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

23 Статъя. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлешә булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр куя.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, аларның характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, тарихи жирлекләр территорияләрнең урнашу урыннары күрсәтелә.

24 Статъя. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас

объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының чикләре чагыла.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта өзәрләнми.

III ӨЛЭШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.

IX БҮЛЭК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары.

25 Статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар.

1. Ж1-Индивидуаль торак төзелеше зоналары.

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар – 1 Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.

2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималь – 600 кв. м.; максималь – билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар – 1 Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир участогы яклары өчен-3 м; жир кишәрлеге башка яклары өчен- билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; төп төзелешнең чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биекlege). Коймаларның максималь биекlege- 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлеге башка яклары өчен билгеләнми. - Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
2.7	хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотрансп ортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жирләр (территория ләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре					

2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең чик биекlege –15м; Койманың максималь биекlege-1 м.	билгеләнми	5 м Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.4.1.	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә , башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
13.1	Яшелчә челек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

12. Башка таләпләр:

Минималь ара:

2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган; 4 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 20 метрдан да ким булмаган.;

балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр-12 м; өлкәннәр өчен ял итү мәйданынан-10 м; автомобиль кую өчен мәйданчыклардан-10 м.;

спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданнан - 10 м дан алып 40 м га кадәр; хужалык максатлары өчен мәйданнан-20 м га кадәр;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м

дан да ким түгел, ө 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкуреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһәр төзелешен проектлаштыру нормативларның таләпләре һәм башка норматив документлар нигезендә билгеләнә

2. Ж2 - Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары.

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь билгеләнми	Төп төзелештәге катларның беренчел саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege - 15 метр; Койманың максималь биекlege - 1 метр	билгеләнми	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

12.0	Гомуми файдаланудаг ы жирләр (территориялә р)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы төрләре					
3.4.1.	Амбулатор- поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

2.2 Башка таләпләр:

Минималь ара:

4 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 20 метрдан да ким булмаган;

5-8 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 25 м дан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр-12 м; өлкәннәр өчен ял итү мәйданынан-10 м; автомобиль кую өчен мәйданчыклардан-10 м.;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан-10 м дан алып 40 м га кадәр; хужалык максатлары өчен мәйданнан-20 м га кадәр;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләнделерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның,

норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

3. ЖЗ - Урта катлы торак йортлар төзү зонасы.

Зона урта катлы һәм күп фатирлы торак йортлар төзү, шулай ук әлеге зонада яшәүчеләргә социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта (тулы) гомуми белем бирү объектлары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

3.1. Урта катлы торак йортлар (ЖЗ) төзелеше зонасындагы жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре таблицادا китерелгән.

ЖЗ территориаль зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен шартлы рәвештә рәхсәт ителгән һәм ярдәмче куллану төрләре:

Рәхсәт ителгән куллану төренең атамасы	Рәхсәт ителгән куллану төр коды	Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	жир кишәрлегенең күләме	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
Урта катлы торак төзелеше	2.5	Төп төзелештә өч катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең чик биеклеге - 30 м; Койманың максимум биеклеге - 1 м.	минимум - 400 кв.м.; максимум - билгеләнм	билгеләнми	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7	4 кат	иң ким майданы 1200 кв. м. Максимум майдан билгеләнергә тиеш түгел	80	кимендә 3 метр

Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	1
Гомуми файдаланудагы жирләр (гомуми территорияләр)	12.0	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	0
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы төрләре					
Социаль хезмәт күрсәтү	3.2	4 кат	иң ким майданы 1200 кв. м. максималь майданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр
Көн күреш хезмәте хезмәте	3.3	2 кат	минималь майданы 300 кв. м. максималь майданы 2000 кв. м.	75	кимендә 3 метр
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	3.4.1	4 кат	минималь майданы 2000 кв. м. һәр 100 кеше өчен сменага 1000 кв.м	60	кимендә 3 метр
Мәдәни үсеш	3.6	2 кат	минималь майданы 200 кв. м. максималь майданы билгеләнми	70	кимендә 3 метр
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1	4 кат	минималь майданы 2000 кв. м. һәр 100 кеше өчен сменага 1000 кв.м - -	60	кимендә 3 метр
Эшлекле идарә	4.1	3 кат	иң ким майданы 1200 кв. м. максималь майданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр

Кибетләр	4.4	2 кат	минималь майдан билгеләнми максималь майданы 3600 кв. м.	40	кимендә 3 метр
Банк һәм иминиятләштерү эшчәнлеге	4.5	4 кат	минималь майданы 1000 кв. м. максималь майданы 2400 кв. м.	60	кимендә 3 метр
Жәмәгать туклануы	4.6	4 кат	минималь майданы 300 кв. м. максималь майдан 2000 кв. м.	60	кимендә 3 метр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
Автотранспортны саклау	2.7.1	жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләренә карата капитал төзелеш жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, файдалануның шартлы һәм рөхсәт ителгән төрләрен файдалану өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү белән билгеләнә, алар белән бергә рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре кулланыла.			
Хезмәт гаражлары	4.9				

* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 нче сентябрдәгә 540нчы номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

3.2. Башка таләпләр:

1. Гаражларның биеклеге-6,5 метрдан да артмый.
2. Гаражларның сыйдырышлыгы 80 машина-урыннан артмаска тиеш.
3. Торак йорт участогының минималь майданы (рөхсәт ителгән файдалану төре коды 2.5), гамәлдәгә төзелешне тыгызлаганда 1 кешегә 17,3 кв.м исәбеннән һәм проектлана торган төзелештә 1 кешегә 11,7 кв. м исәбеннән.
4. Биналарның, корылмаларның кызыл сызыгы өчен максималь чыгымнар балконнарга, эркерларга, конструкциянең түбән өлеше 3,5 метрдан да ким булмаган биеклектәгә козырекларга карата рөхсәт ителә.
5. Чиктәш жир кишәрлеге капитал төзелеш объектларына кушылган очрактарда 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.5, 4.6 кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә кертелгән объектлар өчен, янәшәсендәгә ике

бинада караңгы стеналар булганда:

1) жир кишәрлеге һәм (яки) чиктәш жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр параметрлары-0 м;

2) кызыл урамнардан һәм кызыл юл линияләреннән минималь чигенүләр параметрлары-гамәлдәге төзелеш сызыгы нигезендә.

6. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән башка вариантлар:

1) рөхсәт ителгән куллануга кертелгән объектлар өчен 3.3 код белән предприятиенең максималь егрәлеге-20 эш урыны;

2) 4.4 коды белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә кертелгән объектлар өчен максималь сәүдә мәйданы-600 кв. м, сәүдә эшчәнлеге специализациясе-универсаль сәүдә предприятиесе, предприятие тибы-супермаркет (ваклап сату);

3) рөхсәт ителгән файдалану төренә кертелгән объектлар өчен 4.5 код белән һәр объектка операция кассаларының максималь саны-4;

4) рөхсәт ителгән файдалану төренә кертелгән объектлар өчен - 4.6 коды белән максималь урын-100, кулинария.

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган торак төзелеше Ж2 зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү:

1. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы өлеге Кагыйдәләрнең 45 статьясындагы 10 өлешендә билгеләнгән жир кишәрлекләренә кагылмый.

2. Югарыда санап үтелгән параметрлар инженерлык инфраструктурасы объектларына (инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре) кагылмый.

3. Автомобильләрнең жир өсте һәм жир өсте-жир асты тукталышларыннан (парковкалардан) торак һәм ижтимагый биналарга кадәр янгынга каршы ераклыктарны 4.13130.2013 СП 4 бүлеге таләпләре нигезендә, автомобильләрнең ачык плоскосток тукталышлары (парковка) чикләреннән алып торак, яки жәмәгать биналарына кадәр - 6.11.2 п.һәм 4.1130.2013 СП 6.11.3 п.буенча кабул итәргә кирәк.

4. Автомобильләрнең керү һәм тукталышларыннан (парковкалар)чыгу урыннары яхшы күзәтү белән тәэмин ителергә тиеш һәм автомобильләрнең барлык маневрлары жәяүлеләргә һәм янәшәдәге урамда транспорт хәрәкәтенә комачаулык тудырмыйча гамәлгә ашырылырга тиеш.

5. Автомобильләргә керү һәм чыгу өчен иң аз ара: - 20 м-жирле әһәмияттәге урамнардан; - 30 м-жәмәгать пассажир транспортының тукталыш пунктларыннан.

6. Төрле билгеләнештәге объектларга кадәрге тукталышлардан (парковка) һәм гаражлардан алып санитар аермаларны 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.1 СанПиН таблицасы буенча кабул итәргә кирәк

7. Аерым торучы супермаркетлардан, жәмәгать туклануы предприятиеләреннән (рөхсәт ителгән куллану төрләренең кодлары 4.4, 4.6) 50 м санитар-яклау зонасын (объектларның V класс куркынычлылык классы) күздә тотарга кирәк.

4. Ж4-Күп катлы торак йортлар төзү зонасы.

Зона күпфатирлы торак йортлар төзү өчен, шулай ук өлеге зонада яшәүчеләргә социаль һәм коммуналь-көнкүреш өчен кирәкле объектларны, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

4.1. Күп катлы торак йортлар (Ж4)төзелеше зонасындагы жир

кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре таблицада китерелгән:

Рәхсәт ителгән куллану төренең атамасы	Рәхсәт ителгән кулланыш төр коды	Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	жир кишәрлегенең күләме	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
Күп катлы торак төзелеше (биеклек төзелеше)	2.5	18 кат	билгеләнергә тиеш түгел	80	кимендә 10 м
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7	4 кат	1200 кв. м максималь майданы билгеләнми	80	кимендә 3 метр
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	1
Гомуми файдаланудагы жирләр (гомуми территорияләр)	12.0	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	0
Рәхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре					
Социаль хезмәт күрсәтү	3.2	4 кат	иң ким майданы 1200 кв. м. максималь майданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр
Көн күреш хезмәте хезмәте	3.3	2 кат	минималь майданы 300 кв. м. максималь майданы 2000 кв. м.	75	кимендә 3 метр
Эшлекле идарә	4.1	3 кат	иң ким майданы 1200 кв. м. максималь майданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр

Кибетләр	4.4	2 кат	минималь майдан билгеләнми максималь майданы 3600 кв. м.	40	кимендә метр 3
Жәмәгать туклануы	4.6	4 кат	минималь майданы 300 кв. м. максималь майданы 2000 кв. м.	60	кимендә метр 3
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
Автотранспортны саклау	2.7.1	жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләренә карата капитал төзелеш			
Хезмәт гаражлары	4.9	жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, файдалануның шартлы һәм рөхсәт ителгән төрләрен файдалану өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү белән билгеләнә, алар белән бергә рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре кулланыла.			

* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

4.2. Башка таләпләр:

1. Гаражларның биеклеге-6,5 метрдан да артмый.
2. Гаражларның сыйдырышлыгы 80 машина-урыннан артмаска тиеш.
3. Биналарның, корылмаларның кызыл сызыгы өчен максималь чыгымнар балконнарга, эркерларга, конструкциянең түбән өлеше 3,5 метрдан да ким булмаган биеклектәге козырекларга карата рөхсәт ителә.

4. Чиктәш жир кишәрлеге капитал төзелеш объектларына кушылган очрактарда, янәшәсендәге ике бинада караңгы стеналар булганда, 3.2, 3.3, 4.1, 4.4, 4.6 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә кертелгән объектлар өчен:

- 1) жир кишәрлеге һәм (яки) чиктәш жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр параметрлары-0 м;
- 2) кызыл урамнардан һәм кызыл юл линияләреннән минималь чигенүләр параметрлары-гамәлдәге төзелеш сызыгы нигезендә.

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган Ж4 зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү:

1. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы әлеге Кагыйдәләрнең 45 статьясындагы 10 өлешендә билгеләнгән жир кишәрлекләренә кагылмый.

2. Югарыда санап үтелгән параметрлар инженерлык инфраструктурасы объектларына (инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре) кагылмый.

3. Автомобильләрнең жир өсте һәм жир өсте-жир асты тукталышларыннан (парковкалардан) торак һәм ижтимагый биналарга кадәр янгынга каршы ераклыктарны 2013 елның 4.13130.2013 СП 4 бүлгә таләпләре нигезендә, автомобильләрнең ачык плоскосток тукталышлары (парковка) чикләреннән алып торак, яки жәмәгать биналарына кадәр - 6.11.2 п.һәм 4.1130.2013 СП 6.11.3 п.буенча кабул итәргә кирәк.

4. Автомобильләрнең керү һәм тукталышларыннан (парковкалар)чыгу урыннары яхшы күзәтү белән тәэмин ителәргә тиеш һәм автомобильләрнең барлык маневрлары жәяүлеләргә һәм янәшәдәге урамда транспорт хәрәкәтенә комачаулык тудырмыйча гамәлгә ашырылырга тиеш.

5. Автомобильләргә керү һәм чыгу өчен иң аз ара: - 20 м-жирле әһәмияттәге урамнардан; - 30 м-жәмәгать пассажир транспортының тукталыш пунктларыннан.

6. Төрле билгеләнештәге объектларга кадәрге тукталышлардан (парковка) һәм гаражлардан алып санитар аермаларны 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.1 СанПиН таблицасы буенча кабул итәргә кирәк

7. Аерым торучы супермаркетлардан, жәмәгать туклануы предприятияләреннән (рәхсәт ителгән куллану төрләренең кодлары 4.4, 4.6) 50 м санитар-яклау зонасын (объектларның V класс куркынычлылык классы) күздә тотарга кирәк.

5. Д1- Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы.

Зона сәламәтлек саклау, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге, мәданият, мәгариф, фән, коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

5.1. Социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары (Д1) урнаштыру зонасындагы жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре түбәндә китерелгән:

Рәхсәт ителгән куллану төренең атамасы	Рәхсәт ителгән кулланыш төр коды	Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	жир кишәрлегенең күләме	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	1
Социаль хезмәт күрсәтү	3.2	3 кат	минималь майданы 500 кв. м. максималь майданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр

Көн күреш хезмәте хезмәте	3.3	3 кат	минималь майданы 300 кв. м. максималь майданы 3000 кв. м.	75	кимендә 3 метр
Сәламәтлек саклау	3.4	3 кат	минималь майданы 2000 кв. м. максималь майданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	3.5.1	3 кат	Кагыйдәнең әлеге статьясының 3,4 искәртмәсе буенча	30	кимендә 3 метр
Урта һәм югары һөнәри белем	3.5.2	3 кат	Кагыйдәләренең әлеге статьясының 6 пункты буенча 3000 кв. м. артык түгел	60	кимендә 3 метр
Мәдәни үсеш	3.6	3 кат	минималь майданы 2000 кв. м. максималь майданы билгеләнми	70	кимендә 3 метр
Ижтимагый идарә	3.8	3 кат	иң ким майданы 1200 кв. м. максималь майданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр
Фәнни яктан тәэмин итү	3.9	3 кат	минималь майдан билгеләнми максималь майданы 5000 кв. м.	80	кимендә 3 метр
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1	2 кат	минималь майданы 2000 кв. м. һәр 100 кеше өчен сменага 1000 кв.м максималь майданы билгеләнми	60	кимендә 3 метр
Кибетләр	4.4	1 кат	минималь майдан билгеләнми	40	Кимендә 3 метр

			максималь мәйданы 1600 кв. м.		
Жәмәгать туклануы	4.6	2 кат	минималь мәйданы 500 кв. м. максималь мәйданы 1300 кв. м.	60	кимендә 3 метр
Спорт	5.1	3 кат	минималь мәйданы 700 кв. м. максималь мәйданы 5000 кв. м.	80	0
Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр)	12.0	билгеләнми	билгеләнми	билгелән ми	0
Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре билгеләнми					
Дини куллану	3.7	билгеләнми	Кагыйдәләрнең әлеге статьясының 6 пункты буенча	60	3
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
Автотранспо ртны саклау	2.7.1	жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләренә карата капитал төзелеш жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, файдалануның шартлы һәм рөхсәт ителгән төрләрен файдалану өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү белән билгеләнә, алар белән бергә рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре кулланыла.			
Хезмәт гаражлары	4.9				

* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрдәге 540 нчы номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

5.2. Башка таләпләр:

1. Гаражларның биекlege - 3,5 метрдан артык түгел.
2. Гаражларның сыйдырышлыгы 40 машина урыныннан артмаска тиеш.
3. Балалар мәктәпкчә белем бирү учреждениесенең жир кишәрлеге күләме (рөхсәт ителгән куллану төре коды 3.5.1), сыйдырышлыгы булганда:

- 1) 100 урынга кадәр - 1 урынга 40 кв. м.;
 - 2) 100 урыннан - 1 урынга 35 кв. м.;
 - 3) 500 урыннан - 1 урынга 30 кв. м.
 4. Гомуми белем бирү учреждениесенең жир кишәрлеге күләме (рөхсәт ителгән файдалану төре коды 3.5.1), сыйдырышлыгы булганда:
 - 1) 400 урынга кадәр - 1 урынга 50 кв. м.;
 - 2) 400-500 урын - 1 урынга 60 кв. м.;
 - 3) 500 - 600 урын - 1 урынга 50 кв. м.;
 - 4) 600-800 урын - 1 урынга 40 кв. м; 5) 800-1100 урын- 1 урынга 33 кв. м;
 - 6) 1100 - 1500 урын - 1 урынга 21 кв. м; 7) 1500 - 2000 урын - 1 урынга 17 кв. м;
 - 8) 2000 урыннан артык - 1 урынга 16 кв.м.
 5. Урта һөнәри белем бирү учреждениесенең жир кишәрлеге күләме (рөхсәт ителгән куллану төре коды 3.5.2), сыйдырышлыгы булганда:
 - 1) 300 урынга кадәр-1 урынга 75 кв. м.;
 - 2) 300-900 урын - 1 урынга 50 кв. м.;
 - 3) 900 урын һәм аннан күбрәк урын - 1 урынга 30 кв. м.;
 6. Гыйбадәтханә комплексларының төп биналарын һәм корылмаларын үз эченә алган жир участкаларының максималъ күләме, гыйбадәтханә сыйдырышлыгы берәмлегенә 7 кв.м мәйданнан чыгып кабул ителә. Аерым шартларда гыйбадәтханә комплекслары төзегәндә оялчанлык (затесненная Төзелеш), жир кишәрлегенә чагыштырма күрсәткечен (кв.м сыешлык берәмлегенә), әмма 25% тан да артмаган күләмдә киметү рөхсәт ителә.
 7. Биналарның, корылмаларның кызыл сызыгы өчен максималъ чыгымнар балконнарга, эркерларга, конструкциянең түбән өлеше 3,5 метрдан да ким булмаган биеклектәге козырекларга карата рөхсәт ителә.
 8. Рөхсәт ителгән куллану төрләренә кертелгән объектлар өчен кодлар 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.1,4.6 катнаш жир участогының капиталъ төзелеш объектларына кушылган очракта, ике янәшәдәге бина янында саңгыраулар булганда:
 - 1) жир кишәрлеге һәм (яки) чиктәш жир кишәрлеге чикләреннән минималъ чигенүләр параметрлары-0 м;
 - 2) кызыл урамнардан һәм кызыл юл линияләреннән минималъ чигенүләр параметрлары-гамәлдәге төзелеш сызыгы нигезендә.
 9. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән башка вариантлар:
 - 1) рөхсәт ителгән куллануга кертелгән объектлар өчен 3.3 код белән предприятиенең максималъ егәрлеге-30 эш урыны;
 - 2) 4.6 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төренә кертелгән объектлар өчен максималъ урыннар саны - 50.
- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган ОД2 зонасында жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү:
1. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы әлеге Кагыйдәләрнең 45 статьясындагы 10 өлешендә билгеләнгән жир кишәрлекләренә кагылмый.
 2. Югарыда санап үтелгән параметрлар инженерлык инфраструктурасы объектларына (инженерлык-техник тәэмин итү чөлтөрләре) кагылмый.
 3. Жир өсте һәм жир асты машина кую урыннарыннан алып торак һәм жәмәгать биналарына кадәр булган янгынга каршы араларны 4.13130.2013 4 СП бүлектә, ачык яссы тукталышлар (парковкалар) чикләреннән алып ижтимагый яки житештерү биналарына кадәр - 6.11.2 п., 6.11.3 п., СП 4.130.2013 торак пунктларына кадәр кабул итәргә кирәк.

4. Автомобильләрнең керү һәм тукталышларынан (парковкалар)чыгу урыннары яхшы күзәтү белән тәэмин ителергә тиеш һәм автомобильләрнең барлык маневрлары жәяүлеләргә һәм янәшәдәге урамда транспорт хәрәкәтенә комачаулык тудырмыйча гамәлгә ашырылырга тиеш.

5. Автомобиль тукталышларына (парковкалар) чыгу һәм керү юлларына кадәр иң аз ара:

- 20 м - жирле әһәмияттәге урамнардан;
- 30 м - жәмәгать пассажир транспортының тукталыш пунктларынан.

6. Төрле билгеләнештәге объектларга кадәрге тукталышлардан (парковка) һәм гаражлардан алып санитар аермаларны 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.1 СанПиН таблицасы буенча кабул итәргә кирәк

7. Аерым торучы жәмәгать туклануы предприятиеләреннән (рөхсәт ителгән куллану төрләренең кодлары 4.4, 4.6) 50 м санитар - яклау зонасын (объектларның V класс куркынычлылык дәрәжәсен) күздә тотарга кирәк.

6. Д 2- Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона.

6.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
3.2	Ижтимагый хезмәт күрсәтү хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча

					биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. -
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.8	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминиятләште рү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми кулланыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.9.	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60%	билгеләнми
<u>Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану</u>					
2.7.1	Автотранспорт ны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торақ төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м;	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлегенә яклары өчен 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми.
2.1.1	Азкатлы күпфирлы торақ төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь билгеләнми	Төп корылма катларының иң чик саны-4 (мансардны да кертеп); төп корылманың чик биеклегенә -15 м; койманың максималь биеклегенә - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегенә)	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м; - Төп төзелешнең чик биеклегенә –10м;	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми.

2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), Төп төзелешнең чик биеклеге төп төзелеш – 10 м;	30 %	урам-юл челтәренә чыга торган жир участогы яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен-билгеләнми.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; биналар – 8 (мансардны кертеп); Төп төзелешнең чик биеклеге билгеләнми; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.2.	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.8	Күңел ачу	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азык - төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

*

* 2014 елның 1 сентябренән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

6.2 Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар кызыл линиядән төп корылмага кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен – 30 м; 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында – 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким түгел.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

7. И1 - Инженерлык инфраструктурасы зоналары.

7.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегенә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

7.5	Торбаүткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектлары белән гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларын махсус куллану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<u>Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану</u>					
7.2.1	Автомобиль юллары урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<u>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</u>					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

7.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

8. П1-Сәнәгать житештерүе объектлары зоналары

8.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<u>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</u>					
6.0	Житештерү эшчәнlege	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2	Авыр промышленность	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

6.2.1	Автомобиль төзелеше промышленносте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3	Жиңел промышленность	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3.1	Фармацевтика промышленносте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.4	Азык - төлек сәнәгәте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.5	Нефть химиясе промышленносте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.6	Төзелеш промышленносте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
<u>Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану</u>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү хезмәте	билгеләнми -	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.1	Тимер юл-транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жирләр территорияләре)	билгеләнми			
<u>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</u>					
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның

					урнашуы рәхсәт ителә.
3.9.2	Фәнни үткәру	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткүру	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60%	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибе тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрәннән 540 санлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.

8.2. Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

9. СХ2-Авыл хужалыгы кулланылышы объектлары зоналары.

9.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану					
3.1.	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнми	билгеләнми	60%	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60%	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән 540 санлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.

9.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

10. СХ1-Коммерцияле булмаган бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача берләшмәләре зоналары.

10.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
13.2	Бакчачылык алып бару	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м. (яссы түбәле), 4,5 м. (скат түбәсеннән, кыектагы биеклектән).	20%	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлеге башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү-хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жирләр (гомуми территорияләр)	билгеләнми			
Рәхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре					
2.7	Обслуживание жилой застройки	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

102. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры

китереп билгеләнә.

11. P1 – Гомуми файдаланудагы территорияләре яшелләндерү зоналары (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.0	Ял (рекреация)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2	Курорт эшчәнlege	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнlege	билгеләнми			
Рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юллары урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жирләр территорияләре)	билгеләнми			
Рәхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре					
2.0	Торак төзелеше	билгеләнми	билгеләнми	40 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябренән 540 санлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.

11.1. Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

12. СН1-Зиратлар зонасы.

12.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр
<u>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</u>					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<u>Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре: билгеләнергә тиеш түгел</u>					
<u>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре: -билгеләнергә тиеш түгел</u>					

13. СН2-Махсус билгеләнештәге территорияләре яшелләндерү зонасы.

13.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр
<u>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</u>					

12.1	Иола эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рәхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябренән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

132. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26 Статья. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлгә керми торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

1. Муниципаль берәмлек территориясендә шәһәр төзелеш регламентлары гамәленә кагылмаган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар юк.

27 Статья. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләр булган территориаль зоналар.

1. СХЗ - Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минимал чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.2	Бөртеклеләрне һәм башка авыл хужалыгы культуралары төрләрен үстерү	билгеләнми			

1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.5	Бакчачылык	билгеләнми			
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.20	Авыл хужалыгы терлекләре кәтүлекләре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<u>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</u>					
1.8	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми.	билгеләнми
7.2.	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<u>Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре</u>					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябренән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

2. ВО-Су объектарының су зоналары

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә, өске сулар белән капланган жирләргә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Жир кодексының 102 статьясы нигезендә өске сулар белән капланган жирләргә керми торган территорияләр өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

2.2. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектарынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектарын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы	Капитал төзелеш объектарын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең	катларның чик саны һәм төзелешнең чик	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән

	*	күләме	биеклеге		минималь чигенүләр
<u>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</u>					
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектлары белән гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<u>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</u>					
билгеләнми					
<u>Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре</u>					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрнен № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

Х БҮЛЕК Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү

28 Статъя. Махсус шартлары булган зоналар

1. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус шартлар булган түбәндәге зоналар эшли:

- сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары;
- су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр бие саклау полосалары;
- эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары;
- электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- элементә линияләренең сак зоналары;
- аеруча саклана торган табигый территорияләр;
- аэродром яны территорияләре.

2. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999нчы елның 30нчы мартыннан 52-ФЗ Федераль закон нигезендә, әйләнә - тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар – яклау зонасы – махсус куллану режимлы махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) пычратуның гигиена нормативлары белән билгеләнгән эһәмияткә кадәр, ө I һәм II класслы предприятиеләр өчен куркынычлылык гигиеник нормативлар белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, шулай ук халык саулыгы өчен яраклы риск зурлыгына кадәр киметүне тәэмин итә.

2.2. Санитар-саклау зонасының күләме һәм чикләре, житештерү күләмен, кулланыла торган технологияләрне һ.б. исәпкә алып, санитар-яклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда аның күләме СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә

Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»

2.3. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналарында эшчәнлекне чикләү «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

3. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары

3.1. Су саклау зоналары булып диңгез, елга, инеш, каналлар, күлләр, сусаклагычларның яр буе линиясенә якин булган һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын юкка чыгаруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

3.2. Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

3.3. Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлеген аларның чишмәләреннән елга һәм инешләрнең озынлыгы белән билгеләнә:

ун километрга кадәр-яр линиясеннән 50 м күләмендә; уннан илле километрга кадәр-100 м күләмендә;

илләләп километр һәм аннан күбрәк - 200 м. күләмендә.

3.5. Яр буе саклау полосасының киңлегенә су объектының ярдан читләшүенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яки нульдән тайпылу өчен 30 м, өч градуска кадәр авышып китү өчен 40 м һәм өч һәм аннан да күбрәк градусны читкә качу өчен 50 м тәшкит итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе саклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясенәң Су кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Эчәргә яраклы су чыганакларын санитар саклау зоналары

4.1. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «Су белән тәмин итү чыганакларын һәм хужалык-эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәмин итү чыганакларына санитар саклау зоналары (ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режим) су алу жайланмаларының, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су үткәрә торган каналның урнашу территориясен үз эченә ала.

Икенче һәм өченче пояс (чикләүләр поясы) су белән тәмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

4.3. Жир асты су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау

зонасының беренче поясы күләме якланган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә якланган жир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Жир асты су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче поясы чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

5. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары гамәлдәге линияләрнең һәм электр челтәре хужалыгы корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009нчы елның 24нче февраленнән 160нчы номерлы карары нигезендә билгеләнә.

5.1. һава электр тапшыру линияләре буенда сак зоналары жир участогы өслеге һәм һава киңлеге (һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклегенә), электр тапшыргыч линиясенең ике ягы буенча да электр үткәргечләрдән киләсе ераклыкта туктап торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, электр тапшыру линиясенең ике ягы буенча да тора торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән:

1 кВ-2 м кадәр;

1дән 20 кВ-10 м га кадәр;

35 кВ-15 м;

110 кВ-20 м;

220 кВ-25 м;

500 кВ-30 м.

5.2. Жир асты кабель линияләре буенда сак зонасы Жир асты байлыklары участогы өслеге (тирәнлеккә туры килә торган чыбык линияләрен сузу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), электр тапшыру линиясенең ике ягыннан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән Жир өслеге рәвешендә билгеләнә.

5.3. Сакчылык зоналарында эшчәнлек чикләүләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009нчы елның 24нче февраленнән 160нчы номерлы карары нигезендә билгеләнә.

6. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары.

6.1. Газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000нче елның 20нче ноябреннән 878нче номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау Кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан 1992нче елның 24нче сентябрәндә расланган газ белән тәэмин итү системаларын саклау Кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

6.2. Газ бүлү челтәрләренең сак зонасы билгеләнә:

тышкы газүткәргеч трассалары буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә ;

газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр үткәргечтән файдаланганда, жир асты газүткәргечләре трассалары буенда - газүткәргечтән 3 м ераклыкта һәм

калма - каршы яктан 2 м ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә;

аерым торучы газ җайга салу пунктлары тирәсендә-бу объектларның чикләреннән 10 м ераклыкта (биналарга янкормаган газ җайга салу пунктлары өчен, ябык сызык белән чикләнган территория рәвешендә сак зонасы регламентланмый);

урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша узучы поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 3 м метр киңлектәге 6 м киңлектәге узу рәвешендә. Газүткәргечләрнең җир өсте участкалары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

6.3. Газүткәргечләрнең сак зоналарын билгеләгәндә ераклыктар исәпләп чыгару газүткәргеч күчәреннән - бер җепле газүткәргечләр һәм газүткәргечләрнең кырый җепләре күчәреннән - күпҗеплеләр өчен башкарыла.

7. Аеруча саклаулы табигать территорияләре, аеруча саклана торган табигать территорияләренең сак зоналары

7.1. Махсус сакланыла торган табигый территорияләрдән һәм территорияләрне махсус сакланыла торган табигать территорияләренең саклау зоналары чикләрендә куллану режимы «Махсус сакланыла торган табигый территорияләр турында» 1995нче елның 14нче декабреннән 33-ФЗ Федераль закон белән билгеләнгән.

7.2. Күрсәтелгән закон таләпләре нигезендә, табигать һәйкәлләре биләгән территорияләрдә хужалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган төрле эшчәнлек тыела.

7.3. Дәүләт табигый тыюлыклары территорияләрендә даими яки вакытлыча тыела, яисә дәүләт табигый заказникларын булдыру максатларына каршы килә яки табигый комплексларга һәм аларның компонентларына зыян китерә торган теләсә нинди эшчәнлек чикләнә.

7.4. О1-махсус саклана торган табигый территорияләр зонасы. (О1 – «КДУ Зоостанциясе (Дачный массивы)» табигать һәйкәле.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә ТАССР МС 1989нчы елның 24нче апреленнән 167нче номерлы һәм ТР МК 2005нче елның 29нчы декабреннән 644нче номерлы карарлары нигезендә билгеләнгән «КДУ станциясе – Дача массивы» дип аталган региональ өһәмияттәге табигать һәйкәле урнашкан. Табигать һәйкәле территориясен саклау режимын, шулай ук су саклау зоналарын законда билгеләнгән тәртиптә куллану режимын үтәү таләп ителә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясе буфер зонасы чикләрендә (муниципаль берәмлекнең көнбатыш өлеше һәм Куйбышев сусаклагычының су саклау зонасы тәкъдим ителгән) һәм МАБ Юнеско Халыкара координация советы Президиумы карары нигезендә билгеләнгән Зур Идел-Кама биосфера резервының күчеш зонасы чикләрендә урнашкан.

Зур Идел-Кама биосфера резерватының буфер зонасы территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын куллануны тыю төрләре:

– үсемлекләр корткычларына һәм авыруларына каршы химик чаралар куллану;

– терлекчелек комплексларын, сәнәгать һәм көнкүреш калдыкларын җыю һәм күмү урыннарын урнаштыру;

– төп файдаланудагы кисүләрне үткәру;

- туфрак ашламалар өчен агынты суларны куллану;
 - зиратларны, үлэт базларын урнаштыру, житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләр күмү;
 - үсемлекләр корткычларына һәм авыруларына каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
 - транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүе һәм юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда тукталулары гына искәrmә булып тора.
- Зур Идел-Кама биосфера резерватының буфер зонасы чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:
- су объектларын саклауны тәмин итә торган урман хужалыгы чараларын үткөрү;
 - су белән тәмин итү, рекреация, балык һәм аучылык хужалыгы объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре биру
- Күчмә зона кысаларында хужалык эшчәнлеге һәм табигатьтән файдалану федераль һәм республика дәрәжәсендәге закон һәм норматив документлар таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш.

8. Аэродром яны территорияләре

8.1. Аэродром яны территорияләре һәм аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2010нчы елның 11нче мартынан 138нче номерлы карары белән расланган Россия Федерациясенәң һава киңлеген куллану Кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8.2. Аэродром янындагы территориянең чикләре жир яки су өслегенә һава юллары полосаларының тышкы чиге буенча билгеләнә, ә аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы һава юллары полосасыннан тыш.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясе аэродром яны территорияләре чикләрендә урнашкан:

«Казан» халыкара аэропорты;

Казан вертолет заводының «Казан-Юдино» вертодромы;

Горбунов исемендәге КАПО «Казань – Борисоглебское» аэродромы

Шәһәр яны территориясендәге зоналарның якинча күләме мәгълүмати характерда һәм жир кишәрлекләре милекчеләрен ачыкланган объектларның санитар-яклау зоналары чикләре турында белешмәләр керткәнче, 2015нче елның 13нче июленнән 218-ФЗ Федераль законның 7нче статьясындагы 2нче өлешенәң 3нче пункты нигезендә, бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрына керткәнче авырлык китерми.

29 Статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар аермалары.

1. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә инженер инфраструктурасының түбәндәге линияле объектлары тәкъдим ителде:

электр тапшыру линияләре;

элемент линияләре;

газ бүлү челтәрләре.

2. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына керә:

автомобиль юллары.

3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар өзеклекләре.

3.1. Югары көчәнешле магистраль торба үткәргечләре, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары көчәнештәге һава электр линияләре өчен «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар - яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитар өзеклекләр (санитар читләшү полосалары) билгеләнә.

3.2. Санитар өзеклекләрне капитал төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә һәм жир кишәрлекләрен формалаштырганда исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитар өзелү зонасында урнашкан территорияне куллану режимы санитар-саклау зонасы режимына туры килә һәм «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» 2.2.1/2.1.1.1200-03 СанПиН нигезендә билгеләнә.

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар өзешләре.

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гаражлар һәм автостоянкалар, шулай ук һава судноларын очып китү һәм утырту зонасындагы стандарт очыш маршрутлары буенда санитар өзеклекләр куела. Санитар аерманың зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасының пычрануын һәм физик факторларның (тавыш, вибрация, электромагнит кырларның һ.б.) таралуын исәпләү исәп-хисабы нигезендә билгеләнә.

30 Статъя. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.

1. Жир һәм су ресурсларын, капитал төзелеш объектларын, халыкның иминлеген нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү максатларында «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә табигый факторларның йогынтысы буенча чикләүләр зоналары билгеләнергә мөмкин.

2. Табигый факторларның - табигый характердагы гадәттән тыш хәл барлыкка килү куркынычы булган территория яки акваторияләренең йогынтысы буенча чикләүләр гамәлдә булган зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны, аларның күләмнәрен һәм куллану режимын билгеләү тәртибе законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциал куркыныч объект өчен билгеләнә.

4. Су басу зоналары.

4.1. «Территорияне су басудан инженерлык яклавы» СНиП 2.06.15-85 нигезендә су басудан яклау үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм төзелгән территорияне тулаем яклау;

су бүлү;

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

жир асты һәм өслек сулары режимына, су бүлү коммуникацияләрендәге чыгымнарға (агымнарға) һәм баганаларга, нигезләр, биналар һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклау корылмаларының эшенә

мониторинг системасы.

4.2. Күрсәтелгән чаралар СНиП 2.06.15-85 нигезендә тәэмин ителергә тиеш

«Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык ягыннан яклау» территориядә грунт сулары дәрәжәсенәң түбәнәюе: капитал төзелеш-өслекнең проект билгесеннән ким дигәндә 2 м: стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел утыртмалардан-1 м.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунт катламының минималь калынлыгын 1 м га тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның калынлыгы минераль грунтларның юл өлешләрендә транспорт хәрәкәте интенсивлыгына бәйле рәвештә билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участкаларында урнашкан торак пунктларның территорияләре язгы ташу сулары белән су басудан, жил белән су басудан, грунт сулары белән су басу, юдырту (юдыру) яки жимерелү белән якланырга тиеш.

5. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр.

5.1. «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләре» СНиП 2.01.15-90 нигезендә кискен һәм жимерелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда өлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

авышлыкның тотрыклылыгын арттыру максатларында рельефын үзгәртү;
өслек сулары агымын территорияне вертикаль планлаштыру һәм өслек су бүлү системасын урнаштыру ярдәмендә жайга салу;

грунт һәм эрозия процессларына суны инфильтрацияләүне булдырмау; жир асты сулары дәрәжәсен ясалма рәвештә киметү; агроурманмелиорация;

грунтларны беркетү; тотып торучы корылмаларны;

сөзәкләкләрне тергезү;

башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм капламалар ярдәмендә Жылылык процессларын жайга салу, тундыру һәм сөртү процессларының зарарлы йогынтысыннан саклау, сак зоналарын билгеләү һ.б.).

6. Карст процессларына дучар булган территорияләр.

6.1. «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» СНиП 2.01.15-90 нигезендә һәм карстка каршы чараларны геологик төзелештә эрелә торган тау токымнары (известняклар, доломитлар, акбур, карбонат цементы булган тышлау грунтлары, гипслар, ангидритлар, таш тоз) булган һәм өслектә карст күренешләре булган территорияләрдә (бүрәнәләр, котловиннар, карст-эрозион чокырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивы тирәнлегендә (грунт эретү, куышлыклар, туымлыклар, мөгарәләр һ. б.) карст күренешләрен күздә тотарга кирәк.

6.2. Планлаштыру чаралары составына керә:

функциональ зоналарны махсус урнаштыру, планировка структурасын эшләгәндә магистраль урамнарны һәм челтәрләрне трассировкалау, карстокуркынычлы участкаларны карап чыгу һәм аларга яшел үсентеләр урнаштыру мөмкин булган кадәр мөмкин булган;

территорияләре төзелешнең техноген йогынтысыннан инженерлык яклавын эшләү;

биналарның һәм корылмаларның I - II категория участкаларыннан читтә, шулай ук уңышсызлыктар барлыкка килү ешлыгы аз булган участкалардан читтә, әмма аларның уртача диаметрлары 20 м дан артык булган (A тотрыклылыгы категориясе) тотрыклылыгы ким булган участкаларда урнашуы.

31 Статъя. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.

1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

1.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

1.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст формасында һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектка торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлый торган карталар (схемалар) рәвешендә, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән һәм шәһәр төзелеш регламентларыннан файдалану режимнары проектлары белән билгеләнә.

1.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2008нче елның 26нчы апреленнән 315 «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005нче елның 1нче апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

1.4. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

2. Мәдәни мирас объектлары территорияләре

2.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре – Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук яңа ачылган Мәдәни мирас объектлары булган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында карар кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә.

2.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзү һәм капитал төзелеш объектларының яисә капитал төзелеш объектларының һәйкәл яисә ансамбле территориясендә булган күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объекты яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеш яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендәге истәлекле урын һәйкәлләрен һәм ансамбльләрен саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм

мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган истәлекле урын үзенчәлекләренең сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшләр, юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәжбүри дәүләт урыны үзенчәлекләрен саклап калу өчен нигез булып торучы истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән чикләнгән төзелеш, капитал төзекләндерү объектларын төзү һәм реконструкцияләү эшләре рөхсәт ителә;

һәйкәл, ансамбль яки истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектларының эшләвен тәэмин итә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рөхсәт ителә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан башка мәдәни мирас объектларына карата мәдәни мирас объектлары территорияләренең билгеләнгән чикләре юк, шуңа бәйле рәвештә график материалларда күрсәтелмәгән.

3. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

3.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

3.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст формасында һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектка торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлый торган карталар (схемалар) рәвешендә, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән һәм шәһәр төзелеше регламентларыннан файдалану режимнары проектлары белән билгеләнә.

3.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2008нче елның 26нчы апреленнән 315нче номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005нче елның 1нче апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

3.4. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛЕК Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган максимал дәрәжәдә мөмкин булган максимал күләменә исәп-хисап күрсәткечләре.

32 Статья. Төп нигезләмәләр.

1. Шәһәр төзелеше регламенты составында территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп – хисап күрсәткечләре һәм

күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә (алга таба-исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты нигезендә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

2. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары составында исәп-хисап күрсәткечләре өлгә Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

33 Статья. Төп нигезләмәләр.

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлыгының 2014нче елның 1нче сентябреннән 540нчы номерлы боерыгы (Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлыгының 2009нчы елның 4нче февраленнән 44нче номерлы боерыгы редакциясендә) белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм Геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегендә урнаштырмыйча урнаштыру рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау * рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасына аңлатма
1.0	Авыл хужалыгында кулланыш	Авыл хужалыгын алып бару. Рөхсәт ителгән файдалануның өлгә төренә эчтөлгә Өлгә төрдәгә рөхсәт ителгән файдалануның эчтөлгә 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтөлгә, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкертү өчен файдаланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны үз эченә ала.
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән куллануның өлгә төрен эчтөлгә 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.2	Бөртекләрен һәм башка авыл хужалыгы культуралары төрләрен үстерү	Авыл хужалыгы жирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник майлы, эфиромасличных, һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру

1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә, шул исәптән теплицалар кулланырга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Дару, чәчәк культуралары үстерү	Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән
1.5	Бакчачылык	Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән
1.6	Житен һәм киндер үстерү.	Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән житен, киндер үстерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерү, шул исәптән печән чабу, көтү, авыл хужалыгы терлекләре, нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясен (материалны) житештерү һәм кулланы, биналарны, корылмаларны тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган урнаштыру авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рәхсәт ителгән файдаланыуның әлеге төренең эчтәлегенә 1.8-1.11, 1.15, 1.19 кодлары белән рәхсәт ителгән кулланыу төрләрен эчтәлеген үз эченә ала 1.20
1.8	Терлекчелек	Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән авыл хужалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарыклар, кәжәләр, атлар, дөяләр, боланнар үрчетүгә бәйлә авыл хужалыгы жир-суларында); авыл хужалыгы терлекләрен чәчү, көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм кулланы
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм кулланы
1.10	Кошчылык	Йорт кошларының, шул исәптән су йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчетүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекчелек продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал)

		житештерү һәм куллану
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану
1.12	Умартачылык	Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык (аквакультура) объектларын үрчетү һәм (яки) тоту, үстерү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) тормышка ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру
1.14	Авил хужалыгын фәнни тәэмин итү	Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле фәнни күзлектән алу өчен фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләр генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру
1.15	Авил хужалыгы продукциясен эшкәртү һәм саклау	Авил хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү
1.17	Питомниклар	Авил хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; Авил хужалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авил хужалыгы житештерүе тәэмин итү	Машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангар һәм гаражлар, амбарлар, су башнялары урнаштыру, авыл хужалыгын алып бару өчен файдаланыла торган

		башка техник жиһазлар һәм трансформатор станцияләре
1.19	Печәнлек	Үләннәрне чабу, печән жыю һәм әзерләү
1.20	Авыл хужалыгы-хайваннарын көтү	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү
2.0	Торак төзелеше	<p>Торак урыннарын төрле төрдәге урнаштыру һәм аларда яшәүне тәмин итү. Торак төзелешкә кеше яшәр өчен билгеләнгән биналар (ларда урыннар) керә, файдаланыла торган биналардан (помещениялар) тыш:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эшмәкәрлек табышын алу максаты белән, аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын (кунакханәләр, ял йортлары); - халыкка бер үк вакытта дөвалану яки социаль хезмәт күрсәтү (санаторий, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр) белән бер үк вакытта яшәү өчен, - житештерүнең өзлексезлеген тәмин итүнең төп ысулы (вахта бүлмәләре, житештерү объектларында хезмәт урыннары); - режимлы учреждение эшчәнлеген тәмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл бүлмәләре, иректән мөхрүм итү урыннары, сак астында тоту). <p>Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төренең эчтәлегенә 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала</p>
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	<p>Торак йортны (жир өсте катлары саны егерме метрдан да артмаган аерым торучы, биеклегенә егерме метрдан да ким булмаган, гражданның тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә булган көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора торган, мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бинадан) урнаштыру); авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру</p> <p><u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бөдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>

2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	<p>Азкатлы күп фатирлы йортларны урнаштыру (биекlege 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардлы); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; әгәр азкатлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы 15% тан артмаса, азкатлы торак йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.</p> <p><u>Аңлатма:</u> Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыруны күз алдында тоту .</p>
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы)	<p>Рәхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортны урнаштыру, 2.1 код белән; авыл хужалыгы продукциясе житештерү; гаражны һәм башка ярдәмче корылмаларны урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту</p> <p><u>Аңлатма:</u> Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
2.3	Блокланган торак төзелеше	<p>Бер яки берничә гомуми дивары булган күрше торак йортлар (катлар саны өчтән дә артык түгел), берләштерелгән йортларның гомуми саны уннан да артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән, күрше йорт яки күрше йортлар белән тыкшынмыйча гомуми стенасы (гомуми стеналары) аерым жир кишәрлегендә гомуми файдаланудагы территориягә (блоклы төзелешле торак йортлар) чыгу мөмкинлеге бар;</p> <p>декоратив һәм жиләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жиләк-жимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыклары, ял итү майданчыклары булдыру;</p> <p><u>Аңлатма:</u> Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
2.4	Күчмә торак	<p>Торак сыйфатында куллануга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрләре, кемпинглар, торак вагончиклар, торак прицепплар) жир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендә инженерлык челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге булган урнаштыру</p>

2.5	Урта катлы торак төзелеше	Сигез катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру, төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы 20% тан артмаса, күп фатирлы йортның төзелгән һәм төзелгән-янкорма биналарында мондый биналарның гомуми майданы 20% тан артмаса. <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата әлеге төр рөхсәт ителгән куллану биштән сигез катка кадәр катлары булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	Тугыз катлы һәм югарырак булган күп фатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йортның аерым бүлмәләрендә торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру әгәр күп фатирлы йорттагы мондый биналарның майданы йортның гомуми майданының 15% тан артыгын тәшкил итмәсә <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата әлеге төр рөхсәт ителгән куллану тугыздан егермегә кадәр жир өсте катлары булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Урнашуы кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.6, 3.7, 3.1, 4.3, 4.4, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китерми, халыкның хокукларын бозмый, санитария зоналарын билгеләүне таләп итми.
2.7.1	Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру 4,9 код белән рөхсәт ителгән куллану төрен тоту каралган гаражлардан тыш, урыннарны машинага бүлеп урнаштыру.
3.0	Капиталь төзелеш объектларын ижтимагый	Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 3.1-3.10.2

	куллану	кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агынтылары бүлөп биерү, күчәмсез милек объектларын (котельныйларны, су алу җайланмаларын, чистарту корылмаларын, насосларны чистарту һәм җыештыру станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация, стоянкалар, урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм остаханәләр, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданның социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлегә 3.2.1-3.2.4 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданның өчен төнге пунктларны урнаштыру; мәҗбүри күченүчеләргә, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (хезмәт) хезмәтләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аз керемле гражданның туклану пунктлары) социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түлөөләрен билгеләү, шулай ук иҗтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны урнаштыру мәсьәләләре буенча гражданның кабул итү гамәлгә ашырыла: коммерцияле булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, клублар мәнфәгатьләре буенча
3.2.3	Элемтә хезмәтләре	Почта, телеграф, шөһәрә һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен

	күрсәтү	билгеләнгән биналар урнаштыру
3.2.4	Тулай торак	Урнашуы рөхсәт ителгән 4.7 код белән файдалану төрәннән тыш, гражданның эш вакытына яшәү, хезмәт итү яисә укыту өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.3	Көнкүреш хезмәте хезмәте	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданның медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. - Рөхсәт ителгән куллануның әлеге эчтәлегә 3.4.1-3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданның амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданның стационарда (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм башка объектлар, стационарда дөвәләу буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итүче); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитар авиация майданчыкларын капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патолого-анатомик экспертиза үткәрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмалары (морглар) капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. - Рөхсәт ителгән куллану эченә 3.5.1 - 3.5.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.5.1	Мәктәпкәчә яшьтәге һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, белем алучы физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары), шул исәптән биналар, спорт корылмалары буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыра;

3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри белем бирү) техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем бирү һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар (шул исәптән укучылар физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары, белем бирү оешмалары, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм башка оешмалар)
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлегә төрән эчтәлегә 3.6.1-3.6.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.6.1	Мәдәни-ял итү объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр тору урыны	Цирклар, жәнлекләр тору урыны, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру һәм кыргый хайваннарны тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини куллану	Дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлегә төрән эчтәлегә 3.7.1-3.7.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар) өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	Рухи затларның, хажиларның һәм послушникларның дини хезмәтне гамәлгә ашыру белән бәйлә рөвештә, шулай ук хәйрия эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру дини белем бирү эшчәнлегенә (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар)
3.8	Ижтимагый идарә	Ижтимагый идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рәхсәт ителгән әлегә төр эчтәлеген куллану үз эченә рәхсәт ителгән әлегә төр 3.8.1-3.8.2 кодларын ала
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру шулай ук оешмалар, турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яки) муниципаль

		хезмәтләр күрсәтүче
3.8.2	Вәкиллеке эшчәнлеге	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни яктан тәэмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 3.9.1-3.9.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш тармак эшчәнлеген тәэмин итү	Әйләнә-тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аны гидрометеорология, агрометеорологик һәм геологофизик характеристикалар, атмосфера һавасы, туфрак, су объектларының пычрану дәрәжәсен билгеләү, шул исәптән: гидробиологик күрсәткечләргә, жир тирәсендәге - космик киңлекләргә, Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналар һәм корылмаларга (доплеровское метеорологик радиолокаторлар, гидрологик постлар һәм башкалар)
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	Фәнни эшчәнлек, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт үзәкләре дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак)
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	Эшләнүләр үткәру, тәҗрибә сәнәгать үрнәкләре сынауларын үткәру, оешмаларны урнаштыру өчен фәнни эшчәнлек, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр, фәнни һәм селекция эшләре, фәнни күзлектән караганда кыйммәтле үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл һәм урман хужалыгын алып баруны гамәлгә ашыручы биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хужалыгында булмаган хайваннарны тоту яисә үрчәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру. - Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлеге 3.10.1-3.10.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру

3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү, сукбай хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәт күрсәтү, кеше күзәтүе астында; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.0	Эшмәкәрлек	Сәүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлегенә нигезендә табыш алу максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рәхсәт ителгән файдалануның өлегенә төрәнәң эчтәлегенә 4.1 - 4.10 кодларында каралган рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
4.1	Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру дөүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегеннән тыш, товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләргә башкаруны тәэмин итү максатларында (биржа эшчәнлегеннән тыш банк һәм иминият эшчәнлегенә)
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	Бер яки берничә оешманы урнаштыру максаты белән гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган рәхсәт ителгән куллану төрләргә эчтәлегенә белән 4.5 - 4.8.2 кодлары нигезендә товарлар сатуны, һәм (яки) хезмәт күрсәтүгә гәмәлгә ашыручы капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобиль хезмәткәрләргә һәм килүчеләр сәүдә үзәгенә урнаштыру
4.3	Базарлар	Капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, даими яки вакытлыча сәүдә итүгә оештыру өчен билгеләнгән (ярминкә, базар, базар), һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын исәпкә алып; гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобильләр хезмәткәрләргә һәм килүчеләр базары урнаштыру
4.4	Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминиятләштерү эшчәнлегенә	Банк һәм иминият хезмәтләргә күрсәтүгә оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгәть туклануы	Жәмәгәть туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру)
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	Кунакханәләргә, шулай ук торак урыны бирүдән эшмәкәрлек табышын алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны аларда вакытлыча яшәү өчен урнаштыру.

4.8	Күңел ачу	Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 4.8.1-4.8.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
4.8.1	Күңел ачу	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткөрү өчен файдаланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру
4.8.2	Комарлы уеннар үткөрү	Букмекер конторалары, тотализаторлар, аларның кабул итү пунктлары ставкаларын читтә уен зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар
4.8.3	Уен зоналарында комарлы уеннар үткөрү	Уен биналарын, комарлы уеннар һәм уен өстәлләр үткөрү өчен файдаланыла торган уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук кунакханәләр һәм уен зоналарына килүчеләр өчен жәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рәхсәт ителгән уен зоналарында биналар һәм корылмалар урнаштыру
4.9	Хезмәт гаражлары	Рәхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру 3.0, 4.0 кодлары белән, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын куеп торы һәм саклау, шул исәптән депода
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналары һәм корылмалары урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 5.1.1-5.1.7 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
4.9.1.1	Транспорт чаралары заправкасы	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләрне юл сервисы объектлары буларак жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру;
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль юу	Автомобиль юу урыннарын , шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру

4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән, хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп күрсәтелгән чаралар (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларны тукландыруны оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүлеләр яки югары йөрүләр, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Эчтәлеге әлеге төр рәхсәт ителгән куллану үз эченә 5.1-5.5 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен ала
5.1	Спорт	Спорт белән шөгильләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 5.1.1-5.1.7 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	Спорт-тамаша биналары һәм корылмалары урнаштыру тамашачылар өчен 500 урын (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) махсус урыннар)
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгильләнү тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура - сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгильләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгильләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгерү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)
5.1.4	Спорт белән шөгильләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгильләнү өчен корылмалар урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгильләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Авиация спорт төрләре белән шөгильләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру майданчыклары һәм авиация спорт төрләрен оештыру һәм инвентарь саклау өчен кирәкле башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Озак яшәүче затлар өчен спорт эзерлеге алып барыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру

5.2	Табиғый-танып-белү туризмы	Табиғать белән танышу, жәяүле һәм атлы йөрү, троплар урнаштыру буенча походлар һәм экскурсияләр үткөрү өчен базаларны һәм палаткалар лагерьларын урнаштыру. юллар, урнаштыру щитов белән танып-белү турында мәғлүмат әйләнә - тирә табиғать мохите; кирәкле табиғатьне саклау һәм табиғатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	Пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын, дөвалау буенча хезмәт күрсәтми торган башка биналарны, шулай ук эшмәкәрлек файдасын аларга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру;
5.3	Ау һәм балык тоту	Ау һәм Балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән ау йортын яки балык тотуны, хайваннарның баш санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф яки атта йөрү өчен кыр	Гольфта уеннар өчен урыннар булдыру яки атларда йөрү, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру, ат спорты манежларын урнаштыру, трибуналарны төзүне күздә тотмый торган
6.0	Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр ясау максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен территорияль зона чикләрендә күрсәтелгән территорияль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектлары булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Жир асты байлыктарыннан файдалану	Геологик эзләнүләрне тормышка ашыру; файдалы казылмаларны ачык (карьера, отвалы) һәм ябык (шахты, скважиналар) ысуллар белән чыгару ; файдалы казылмалар чыгару максатларында капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты корылмаларын урнаштыру; чималны транспортлауга һәм (яки) сәнәгать эшкәртүгә эзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; биналарга хезмәт күрсәтүне башкаручы хезмәткәрләрнең яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; жир асты байлыктарыннан файдалану максатлары өчен кирәкле булган корылмаларны, әгәр файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарыла

6.2	Авыр промышленност ь	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яисә санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру, моңа сәнәгать объекты рөхсәт ителгән файдалануның башка төренә кертелгән очраklar керми.
6.2.1	Автомобиль төзелеше промышленност е	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеplар, ярымприцеplар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Жиңел промышленност ь	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтик житештерү, шул исәптән саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү күздә тотылган объектлар өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.4	Азык - төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын урнаштыру, аларны эшкәртүгә бүтән продукциягә (консервлау, казу, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен дә, авыл хужалыгы продукциясен житештерүгә китерә торган ысул белән (консервацияләү, казу, икмәк пешерү) эшкәртү буенча
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	Углерод чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химия продукциясе һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләре
6.6	Төзелеш сәнәгате	Төзелеш материаллары (кирпеч, пилотматериаллар, цемент, ныгытма материаллар), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәрткечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре) житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре (золоотваллар, гидротехник корылмалар) өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру, 3.1 коды

		белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш, урнаштыру.
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясеннән, шул исәптән атом станцияләреннән, атом-төш җайланмаларыннан (фәнни максатларда төзелә торган фәнни максатлардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларыннан тыш) файдалану объектларын, хезмәт күрсәтүче һәм электр станцияләре өчен ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электростанцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелейлары, җир өсте һәм җир асты кабель элемтә линияләре, радиофикация линияләре, антенна кырлары, элемтәнең кабельле линияләрендә көчәйтү пунктлары, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасы, башкалар. урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту (3.1.1, 3.2.3 кодлар белән) каралган элемтә объектларыннан тыш
6.9	Складлар	Вақытлыча саклау буенча билгеләнгән корылмаларны урнаштыру, йөкләрне бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш), аларда житештерү комплексларының бер өлеше булмаган йөкләрне бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөк булдырылган: сәнәгать базалары, складлар, йөк төяү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар, нефть талу станцияләре, газ саклау урыннары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсат һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл кичү складларыннан тыш
6.9.1	Склад майданчыклары	Йөкләрне вақытлыча саклау, бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш) ачык һавада
6.10	Космик эшчәнлекне тәмин итү	Космодромнар, старт комплекслары һәм җибәрү җайланмалары урнаштыру, космик объектларның очышлары белән идарә итү үзәкләре һәм пунктлары, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктлары, космик техниканы саклау базалары, космосны кабул итү полигоннары, команда-үлчәү комплекслары, үзәкләре һәм пунктлары космос техникасын эшкәртү өчен эксперименталь база объектлары, Космонавтлар эзерләү өчен үзәкләр һәм җайланмалар һ. б. космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган корылмалар

6.11	Целлюлоза-кәгазь промышленносте	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан эшләнмәләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге, язылган мәгълүмат чараларын тиражлау өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләрне йөк яки йөк ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 7.1-7.5 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспорты төзелеше объектларын урнаштыру - Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 7.1.1-7.1.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.1.1	Тимер юллар хезмәте	Тимер юллар урнаштыру
7.1.2	Тимер юллар аша пассажирлар ташуға хезмәт күрсәтү	Биналарны һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрне, шулай ук эксплуатация өчен кирәк булган җайланмаларны һәм объектларны урнаштыру, жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, җайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау ; йөк төяү-бушату майданчыкларын, прельс складларын (ягулык-майлау материаллары һәм ягулык салу складларыннан тыш) урнаштыру, шулай ук куркыныч матдәләр һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән (тимер юллар белән ташуны тәэмин итү өчен турыдан-туры билгеләнмәгән) һәм башка объектлар сакланган очракта) федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләре
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналары һәм корылмалары урнаштыру. Эчтәлек- Рәхсәт ителгән әлеге төр рәхсәт ителгән куллануның эчтәлеге 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.2.1	Автомобиль юллары урнаштыру	Автомобиль юлларын торак пунктлардан читтә урнаштыру һәм шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә алар белән техник яктан бәйлә корылмалар, юл буе тукталышлары (парковка) транспорт чаралары, моннан тыш рәхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар, шулай ук транспорт чараларын саклау

		өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар; юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы Эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	Пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру , рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту код 7.6 каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне ташуны гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Эчке су юллары суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юллары капитал төзелеш объектларын урнаштыру, диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньләрне, гидротехник корылмаларны урнаштыру, навигацион җиһазлар һәм башка объектлар өчен кирәкле суднолар йөрешен һәм су ташуны тәмин итү, су транспортына заправкалар
7.4	Һава транспорты	Аэродромнарны, вертолет майданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм җәлеп итү өчен урыннар булдыру, урнаштыру очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник яктан тәмин итү, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм утырту һәм төшерү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру пассажирларга һәм аларның тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәмин итү, шулай ук һава юлы белән хәрәкәт итүче йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; объектларны урнаштыру;, һава судноларын билгеләнгән техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмаларны урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның җир өсте юлларын, утырту станцияләрне, пассажирлар өчен станцияләр арасындагы кичү юлларын, электродепо, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; җир өсте корылмаларын урамнан тыш транспортның башка

		төрләре (монорельс транспорты, асылмалы канат юллары, фуникулерлар урнаштыру)
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	Россия Федерациясе Кораллы көчләренең, башка гаскәрләренең, хәрби формированиеләренең һәм алар белән идарә итү органнарының хәрби эзерлегенә эзерлек һәм аны хәрби эзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру (хәрби оешмалар, эчке гаскәрләр, учреждениеләр һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләргә (флот көчләрен) дислокацияләү, хәрби өйрәнүләр һәм хәрби частьләренең хәрби эзерлеген тәэмин итүгә юнәлдерелгән башка чаралар үткөрү; хәрби училищелар биналарын, хәрби институтларны, хәрби университетларны, хәрби академияләргә урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган объектларны урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның өлегә төрә шул исәптән хәрби комиссариатлар, хәрби хезмәткә чакыру пунктлары, гражданның оборонасы бүлекчеләре һәм гадәттән тыш хәлләр урнаштыру мөмкинчелеген күз алдый.
8.1	Кораллы көчләргә тәэмин итү	Корал, хәрби билгеләнештәге техника һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, житештерү яки юк итү; сынау полигоннары сыйфатында жир кишәрлекләрен, кораллану һәм күмү урыннарын тәзекләндерү коралларны яки сугыш кирәк-яракларын куллану, житештерү, ремонтлау яки юк итү өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру; дәүләт заказында матди байлыктар запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру мобилизация резервлары (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар); куркынычсызлыкны тәэмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру
8.2	Россия Федерациясе дәүләт чикләрен саклау	Россия Федерациясе дәүләт чиген саклауны һәм саклауны тәэмин итү өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм киртәләргә, чик буйы билгеләрен, коммуникацияләргә һәм башка объектларны урнаштыру, чик буйы хәрби частьләргә һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен биналар урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша уздыру пунктларын урнаштыру
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	Кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләрен эзерләү һәм эзерлектә тоту; гражданның оборонасы объектларын урнаштыру, житештерү биналары өлеше булып торучы гражданның

		оборонасы объектларыннан кала
8.4	Жәза башкару эшчәнлеген тәэмин итү	Ирекләреннән мәхрүм итү урыннары булдыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмә, жирлек)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	Хужалык итә торган аеруча саклана торган табигый территорияләр булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйле эшчәнлектән тыш, дөүләт табигать тыюлыклары ,мили һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрологик парклар, ботаника бакчалары, оранжерейлар да рөхсәт ителми.)
9.1	Табигать территорияләре н саклау	Өйләнә-тирә мохитнең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән, аерым алганда, саклау: тыю полосаларын булдыру һәм карау, саклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урманнарны, урман паркларын булдыру һәм карау, башка хужалык саклау урманнарында рөхсәт ителгән эшчәнлек, режимны үтәү тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзенчәлекләрен саклау <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән бу төрне, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, табигый территорияләрне бозуга китерә торган хужалык эшчәнлеге күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.2	Курорт эшчәнлеге	Табигый дөвалау ресурсларын (минераль сулар ятмалары, дөвалау пычраклары, рапа лиманнары һәм күлләр, махсус климат һәм башка табигать факторлары һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен файдаланыла торган яки кулланылырга мөмкин булган шартлар) дөвалау һәм дөвалау өчен файдалану, шулай ук тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортны саклауны ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан дөвалау ресурсларын саклау
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Санаторийларны, профилакторийларны, бальнеология хастаханәләрен урнаштыру, халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган пычрак дөвалау; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжларны, бюветларны, шифалы пычрак табу урыннарын төзекләндерү); дөвалау-сәламәтләндерү лагерьларын урнаштыру

9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне) саклау һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас, истәлекле урыннар, көнкүреш урыннары, тарихи һөнәрчелек, житештерү һәм һөнәрчелек, тарихи урыннар жирлекләре, хәрби һәм гражданныр каберлекләре, мәдәни мирас объектлары булмаган хужалык эшчәнлеге, хужалык эшчәнлеге, тарихи кәсеп яки һөнәр булган, шулай ук танып-белү туризмын тәэмин итүче хужалык эшчәнлеге
10.0	Урманнардан файдалану	Агач әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; урман ресурсларын саклау һәм торгызу, урманнарны саклау һәм торгызу һәм башка максатлар. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 10.1-10.4 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
10.1	Агач әзерләү	Табигать шартларында үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданныр үз ихтыяжлары өчен, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру (урман складлары, урман пиленалары), саклау. урманнарны торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агачны (урман складларын, урман пиленаларын) эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын әзерләү	Терлек азыгы әзерләү, агач-куак урман ресурсларын жыю, шул исәптән гражданныр тарафыннан үз ихтыяжлары өчен, азык-төлек урман ресурсларын һәм кыргый үсүчеләрне әзерләү үсемлекләрне саклау, табылган урман ресурсларын тирәнтен эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен эшкәртү өчен кирәкле вакытлы корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбәләр, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резерв урманнары	Урманнарны саклау белән бәйле эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыктар, карлыктар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыктар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары

11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Гомуми судан файдалану өчен кирәк булган су объектлары янындагы жир кишәрлекләрен куллану гражданныр тарафыннан шәхси ихтыяжлары өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү, коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану өчен су ресурсларын алу (алу) әгәр тиешле тыюлар законда билгеләнмәгән булса, су белән тәэмин итү объектларына)
11.2	Су объектларын махсус файдалану	Су объектлары янындагы жир кишәрлекләрен куллану махсус судан файдалану (су ресурсларын өске су объектларыннан алу, юынты суларны агызу һәм (яки) ташландык суларны агызу) өчен кирәкле ысуллар белән су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртү белән бәйлә башка эшләр башкару, су төбен тирәнәйтү, шартлау, бораулау һәм башка эшләр башкару)
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны (плотиналарны, су агызгычларны, су алу жайланмаларын, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, судно үткөрү корылмаларын, балык саклау һәм балык тоту корылмаларын, ярларны саклау корылмаларын, су саклау корылмаларын урнаштыру)
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. рөхсәт ителгән куллануның эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән <u>Аңлатма:</u> Әлегә кагыйдәләргә карата әлегә төр рөхсәт ителгән куллануны кызыл линияләр урнаштыру юлы белән барлыкка килгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк.
12.0.1	Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре: автомобиль юллары объектларын урнаштыру, торак пунктлар, жәяүлеләр кичүе, бульварлар, майданнар, юллар, велосипед юллары чикләрендә трамвай юллары һәм жәяүлеләр тротуарлары. Транспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары; шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә юл бие тукталышларын (парковка) урнаштыру, моннан тыш, каралган төрләрдә каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалардан файдалану рөхсәт ителгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле төр жиһазлар урнаштыру; кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган формаларны рәсмиләштерү территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган корылмалар һәм корылмалар, мөһлүмати щитлар һәм күрсәткечләр, жәмәгать

		бәдрәфләре
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратларны, крематорийларны һәм жирләү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкөртү, житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, матдәләрне зарарсызландыру озон катламы, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын урнаштыру (үлөт базларын), чүп-чар яндыру һәм чүп эшкөртү заводлары, көнкүреш калдыкларын һәм калдыкларны күмү һәм сортировкалау буенча полигоннар, аларны икенчел эшкөртү өчен кирәк-яраклар жыю урыннары)
12.3	Байлык	Хужалык эшчәнлегә булмау
13.0	Гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре	Гомуми файдаланудагы мөлкәт булган жир кишәрлекләре; гражданнар алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә ия булучылар тарафыннан гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм (яки) гомуми файдаланудагы милеккә караган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен бакчачылык яки яшелчәчелек белән шөгыльләнүче шәхси ихтыяжлары өчен, һәм (яки) гомуми файдаланудагы милеккә караган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен
13.1	Яшелчәчелек алып бару	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданнар тарафыннан ял һәм (яки) үстерү; хужалык корылмаларын урнаштыру, авыл хужалыгы культураларының инвентарьларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булып тора <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата әлеге төр рөхсәт ителгән куллану капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмый. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре рөхсәт ителгән төреннән аермалы буларак «кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару» (1.16 код) кулланылуы физик затлар хокукына ия булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Бакчачылык алып бару	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданнар тарафыннан ял һәм (яки) үстерү; үз ихтыяжлары өчен урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортның, торак йортның, хужалык корылмаларының һәм гаражларның 2.1 коды белән <u>Аңлатма:</u> Бакча йорты булып ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итүне күз алдында

		тотмаган йорт санала. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре урнаштыру, моннан тыш, бакча яки торак йорт, коймалар, выгребные чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары.
--	--	---

РФ Икътисади үсеш министрлығының 2014нче елның 1нче сентябрәндәге 540нчы номерлы боерыгы (04.02.2009 редакциясендә) белән расланган жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.)



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИННОПОЛИС"
ВЕРХНЕУСЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны, М 1:10 000

ГО "Казань"



