

СОВЕТ  
СТАРОДРОЖЖАНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ ЧҮПРӘЛЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**  
25.02.2021 г.

с.Старое Дрожжаное

**КАРАР**  
№ 7/1

Карар проекты турында «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлегендә төзелеш эшләренә һәм жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр Кертү турында»

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Федераль закон белән «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябре, N 131-ФЗ, РФ Жир кодексы белән, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» Закон № 112-ФЗ от 07.07.2003, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеге Советы карары:

1. Кертергә в Муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеге», Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеге Советы карары белән расланган «25» январь 2014 елның № 31/1 түбәндәге үзгәрешләр:

1) «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренен, шулай ук блокланган торак төзелешенен минималь күләме»

**4.1 статьясын түбәндәге эчтәлекле өстәргә:**

«1. Жир кишәрлекләренен минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чигендә-1 000 кв. м.;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м –;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв. м –

2. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм гражданнарга дүлэт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренен максимал чик күләмнәрен билгеләү:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен - 1 500 кв. м.;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м –

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнче бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максимал күләмнән артып китсә, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яки максимал чик күләмнән артып китсә, бу жир

участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу очракта аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

4. Гражданнарда даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукында булган жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирләрдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

## **2) 29 статьяда:**

### **5 пунктта:**

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;

### **түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:**

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.»

3. Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Иске Чүпрәле авылы, Үзәк урамы, 9 нчы йорт адресы буенча, район мәдәният йортында (тамаша залы) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлегенә Советының 24.04.2012 ел, №18/1 карары белән кабул ителгән карары нигезендә «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында» гы карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. Карар проектында булган материаллар белән танышырга мөмкин:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлегенә порталында [sdrz-drogganoe.tatarstan.ru](http://sdrz-drogganoe.tatarstan.ru) (Иске Чүпрәле авыл жирлегенә) «Татарстан Республикасының рәсми порталы» дөүләт мәгълүмат системасы составында.

5. Әлеге проект буенча гражданнарның искәrmәләре һәм тәкъдимнәре 24.05.2021 елга кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Иске Чүпрәле авылы,

Центральная урамы, 11 йорт.

6. Әлеге карарны Иске Чүпрәле авыл жирлеге территориясендә һәм Иске Чүпрәле авыл жирлеге сайтында урнашкан махсус мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә мөмкин.

Иске Чүпрәле авыл жирлеге  
Башлыгы Урынбасары:



Р.Д.Низамов