



КАРАР

«25» сентябрь 2021 ел

№ 116

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районында стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Тәртибе турында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрэндәге Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы "Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында" карары, муниципаль район Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Расларга:

1) 1 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында Нигезләмәне;

2) 2 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турында Нигезләмәне.

2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокук сату буенча электрон аукцион оештыру һәм үткәрүгә, шартнамә шартларының үтәлешенә күзәтчелек итәргә вәкаләтле орган итеп Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитетының икътисад һәм финанслар бүлеген билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтына урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Арча муниципаль районы башкарма комитетының икътисад һәм финанс бүлеге башлыгына йөкләргә.

Житәкче



Р.Р.Мөхәрәмов

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә стационар булмаган объектлар урнаштыру тәртибе турында нигезләмә

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Тәртибе (алга таба - Тәртип) "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт тарафыннан жайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, ТР Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүлэт милке чикләnmәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Тәртибе нигезендә эшләнде.

2. Әлеге Тәртип муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүлэт милке чикләnmәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләрне билгели.

3. Әлеге Тәртиптә стационар булмаган сәүдә объекты дигендә вакытлы корылмадан, төзелмәдән, конструкциядән яисә жайланмадан гыйбарәт булган, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына карамастан, жир белән бәйле булмаган, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтүләр объектыннан гыйбарәт булган сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) аңлашыла.

4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренен сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле яисә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакүләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә.

5. Стационар булмаган сәүдә объектларының төрләре:

павильон-стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв. м. га кадәр), ул аерым торучы корылма (корылманың бер өлеше) яки ябык мәйданлы, сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урынына исәпләнгән корылма (корылманың бер өлеше). Павильонда товар запасын саклау өчен бүлмәләр булырга мөмкин; киоск-ябык мәйданлы сәүдә залынан башка корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер эш урыны булдырылган һәм товар запасын саклайлар;

сәүдә галереясе-бердәм архитектура стилиндә эшләнгән, эмма жылылык изоляциясе функциясе булмаган, сатып алуучылар өчен тоткарлыксыз үтүне тәмин итүче махсус павильон яки киосклардан торган стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашыннан башка урнашкан урында куллану төргәгендә куллану товарларын сату, түләү һәм бирү процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты;

лоток - сәүдә залы һәм товарларны саклау урыны булмаган, мәйданы бер көнгә товар запасы урнашкан бер эш урынына исәпләнгән, прилавок белән жиһазландырылган, стационар булмаган сәүдә объекты;

палатка - сатучыларның бер яки берничә эш урыны һәм бер көнгә товар запасын урнаштыру өчен билгеләнгән, ябык булмаган, эчке мәйдан барлыкка китерә торган жиңел алына-куела торган конструкцияле стационар булмаган сәүдә объекты;

бахча развалы-сезонлы бахча культураларын сату өчен билгеләнгән махсус жиһазланган ачык мәйдан яки билгеләнгән сәүдә палаткасы рәвешендәге вакытлыча корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты;

чыршы базары-Яңа елда (Раштуа) натураль ылыслы агачлар һәм ылыслы агачлар ботаклары сату өчен махсус жиһазландырылган вакытлы корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты;

сезонлы кафелар, тундырма һәм салкынча эчемлекләр өчен урам суыткычлары (көпчәкле булмаган)- жиңел, шул исәптән эшмәкәрлек эшчәнлегенә субъектлары тарафыннан төрле урыннарда берничә тапкыр кулланыла торган жыелмалы конструкцияләре булган сәүдә объектлары.

2 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы кыяфәтенә таләпләр

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру шәһәр һәм авыл жирлекләренә башкарма комитетлары тарафыннан расланган муниципаль берәмлекләр территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемаларында билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла (алга таба - Схема).

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары урамнарның һәм юлларның кызыл линияләре чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә урнашкан (асфальтланган) мәйданчыкта гына урнаштыру мөмкин, шул ук вакытта тротуар буйлап йөрү кичлегенә стационар булмаган сәүдә объектынның кырый элементыннан алып юл өлеше кырыена кадәр кимендә 1,5 метр булганда гына мөмкин.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда, автотранспортның жаяүлеләр йөрү өчен комачаулык итми торган уңайлы килү юлы каралырга тиеш.

Товарларны һәм жиһазларны автомобильне тротуарга кертмичә генә ташырга кирәк.

9. Урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәтгән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтижәләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектларына урнашкан территория кич белән яктыртылырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектларында оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән элмәтакта булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объектына (хезмәт күрсәтү объекты) якин территорияне жыештыру халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген өлкәсендә гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмәт күрсәтү объектлары) түбәләрендә, төзекләндерү элементларында һәм алар янындагы территорияләрдә товар, төргәкләр, чүп-чар ташлау рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектлары янында сәүдә-суыткыч жайланмалары кую рөхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектының тышкы кыяфәтенә карата таләпләр башкарма комитет карары белән билгеләнә.

3 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү Тәртибе

15. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бирү ачык аукцион (алга таба - Аукцион) формасында үткәрелә торган сатулар нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә яисә әлегә Тәртиптә билгеләнгән очракларда, сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - урнаштыруга Шартнамә) муниципаль районның башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (шәхси эшкуар яисә юридик зат) арасында әлегә Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә төзелә.

16. Урнаштыруга Шартнамә төзү белән бәйле чараларны Арча муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад һәм финанслар бүлегенә үткәрә.

17. Урнаштыруга Шартнамә стационар булмаган сәүдә объектын Схемага кертелгән билгеле бер урында урнаштыруга хокукны раслый торган документ булып тора.

18. Аукционнарны оештыру һәм уздыру Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

19. Аукционнар Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә урнаштыруга Шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турындагы Нигезләмә нигезендә уздырыла.

20. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамә биш елга төзелә.

21. Аукцион нәтижеләре буенча төзелә торган урнаштыруга Шартнамә буенча еллык түләү күләме аукцион нәтижеләре белән билгеләнә яисә аукцион узмаган дип танылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәнен башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

22. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамә буенча еллык түләү күләме, Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә, урнаштыруга Шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

23. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме Башкарма комитет инициативасы белән бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елга бер тапкырдан да күбрәк түгел һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә зурлыгына кадәр артырга мөмкин.

4 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга аукцион үткәрмичә шартнамә төзү Тәртибе

24. Урнаштыруга Шартнамәсе түбәндәге очракларда аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында яңа срокка урнаштырганда;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләренә тиешенчә үтәлмәве әлегә Тәртипнең 33 пунктында күрсәтелгән шартларның булуы булып тора;

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элегрәк шул ук урында урнашкан стационар булмаган сәүдә объектын тиешенчә урнаштыру;

Рәттән ике айдан артык аренда түләмәү стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләренә тиешенчә үтәмәү булып тора;

3) 2015 елның 1 мартына жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре гамәлдә булган, әлегә тәртип кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урынын бирү, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан стационар булмаган

сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамә гамәлдә булуны вақытыннан алда туктату турында карарлар кабул иткәндә:

- стационар булмаган сәүдә объектын булганда, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы турында, әгәр дә стационар булмаган сәүдә объектын әлегә эшләрне башкаруга комачауласа;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләрне башкару турында;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киёмнәре ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә заявка ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сатулар нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә заявка ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сатулар нәтижәләре буенча төзелә;

б) әлегә стационар сәүдә объектын урнашкан бина, корылма, жир кишәрлеге белән чиктәш жирдә стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын булганда, стационар сәүдә объектынның милекчесенә (арендалаучы) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын урнаштыруы.

25. Сатуларсыз урнаштыру турында шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен нигез булып тора:

1) әлегә Тәртипнең 24 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) Хужалык итүче субъект тарафыннан дәрәжә булмаган белешмәләр булган гариза тапшырылса;

3) әлегә Тәртипнең 24 пункты таләпләренә туры килә торган элегрәк бирелгән заявка булу.

26. Әлегә Тәртипнең 24 пунктында каралган очракларда, Хужалык итүче субъект муниципаль район башкарма комитетына аның белән урнаштыруга Шартнамә төзү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән очракларда, хужалык итүче субъект гаризаны шәхсән үзе бирергә яки почта аша жиберергә мөмкин.

Башкарма комитет мондый гариза кәргән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъектның гаризасын әлегә Тәртипнең 24 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүгә тикшерә һәм урнаштыруга Шартнамә төзү яисә шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Башкарма комитет карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

Урнаштыруга Шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, башкарма комитет мөрәжәгать итүчегә имзаланган шартнамәне тапшыра.

Урнаштыруга Шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, башкарма комитет, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыруга Шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

5 бүлек. Компенсация (буш) урыннары бирү тәртибе

27. Хужалык итүче субъектка компенсация (буш) урыны әлеге Тәртип үз көченә кәргәнчә төзелгән урнаштыруга Шартнамә тукталганда яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру каралган жир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алу турында карар кабул итү, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны Схемадан төшерелеп калдырылу сәбәпле жир кишәрлегенә аренда шартнамәсе туктатылганда бирелә.

28. 28. Гамәлдәге схемада булмаган хужалык итүче субъектларның компенсация урыннары алуға хокукларын тормышка ашыру максатыннан, Башкарма комитетның икътисад һәм финанс бүлеге Арча муниципаль районы муниципаль берәмлекләре башлыклары һәм Арча муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары исемлеген башкарма комитетның территориаль үсеш бүлеге алып бара.

Компенсация урыннарының якинча исемлегенә кертелгән урыннар компенсация урыны буларак кына бирелергә мөмкин.

29. Башкарма комитетның икътисад һәм финанс бүлеге, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында карар кабул ителгәнчә 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка, мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, язма рәвештә хәбәр итә.

Хужалык итүче субъектка стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын Схемадан төшереп калдыру турындагы хәбәрнамәдә гамәлдәге Схемдагы буш урыннар арасыннан компенсация урыны яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка компенсация урыны сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урынын Схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча башкарма комитетка гамәлдәге Схемдагы буш урыннардан урын сайлау яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урын сайлау турында белдерә.

30. Хужалык итүче субъект гамәлдәге Схемда буш урыннар арасыннан компенсация урыны яисә компенсация урыннары исемлегеннән урын сайлаган очракта, башкарма комитет компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 3 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка урнаштыруга Шартнамә төзү өчен башкарма комитетка килү кирәклегенә турында хәбәр жиберә. Хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле бу хәбәрнамәне алган көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруга Шартнамә төзү өчен вәкаләтле органга килергә тиеш.

Башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны алу хокукын югалта.

6 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәне өзү Тәртибе

31. Урнаштыруга Шартнамәне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яисә Шартнамәне үтәүдән граждан законнары нигезендә бер Якның баш тартуына бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

32. Шартнамәне өзү өчен нигезләр булган очракта, Башкарма комитет Шартнамәне өзү өчен нигезләр ачыкланганнан соң өч көн эчендә хужалык итүче субъектка Шартнамәне өзү турында хәбәр жиберә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә жир кишәрлегеннән үзенең стационар булмаган объектын алырга тиеш.

33. Хужалык итүче субъект хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта объектны сүтмәгән очракта, Башкарма комитет, башкарма комитетның карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә, мәжбүри сүтүне гамәлгә ашыра.

34. Башкарма комитет инициативасы буенча Шартнамә түбәндәге очракларда берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 24 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хужалык итүче субъект тарафыннан рәттән ике айдан артык түләнмәгән очракта. Шул ук вакытта урнаштыруга Шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка шартнамәне өзү күздә тотылган датага кадәр 30 календарь көн кала жиберелергә тиеш;

3) Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында Шартнамәнең шартларын бозуны яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру Шартнамәсенендә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектының мәйданын арттыруга бәйле хокук бозуларны бетерү хакындагы күрсәтмәне 30 календарь көн эчендә үтәмәгән очракта, Әлеге күрсәтмәгә дэгъва белдергәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка бу күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгәтләндерүдән баш тарту турындагы законлы көченә кәргән суд карары тора.

7 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру буенча эшчәнлекне мәгълүмати тәэмин итү

35. Башкарма комитет "Интернет" челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында түбәндәге мәгълүмат урнаштырырга тиеш:

1) Схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

36. Мәгълүмат түбәндәге белешмәләрне үз эченә алырга тиеш:

- 1) стационар булмаган сәүдә объекты урынының номеры;
- 2) стационар булмаган сәүдә объектының адрес ориентирлары;
- 3) стационар булмаган сәүдә объектының төре;
- 4) стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлегә төре (махсуслашуы);
- 5) стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан майдан (кв.м).

Арча муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга Шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турындагы нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт тарафыннан жайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, муниципаль район Уставы нигезендә эшләнде.

2. Әлеге Нигезләмә нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр кергү формасы буенча ачык булып тора.

3. Аукцион предметы (лот) - муниципаль берәмлекләр территорияләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында стационар булмаган бер сәүдә объекттын урнаштыру өчен биш елга шартнамә төзү хокукы (алга таба - Схема).

4. Аукционда оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына (алга таба - урнаштыру өчен шартнамә) шартнамә төзүгә дөгъва итүче теләсә кайсы юридик зат катнаша ала (алга таба - урнаштыруга шартнамә).

5. Аукционны Арча муниципаль районы башкарма комитеты исемнән муниципаль район башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегә оештыра.

6. Аукцион үткәрү өчен башкарма комитет карары белән аукционда катнашуга заявкларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне алып бара торган аукционда катнашуга заявкларны карый һәм аукционда катнашучыларны сайлап ала торган аукцион комиссиясе төзелә.

7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль районның рәсми сайтында, "Арча хәбәрләре" ("Арский вестник») газетасында урнаштырыла.

2. Аукционны оештыру һәм үткәрү тәртибе

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документларны эзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткөрү турындагы хэбэр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тэмамланган көнгэ кимендэ утыз көн кала "Интернет" мэгълүмат-телекоммуникация челтэрендэ муниципаль районның рэсми сайтында, "Арча хэбэрлэре" ("Арский вестник").газетасында урнаштырыла.

Аукцион үткөрү турындагы хэбэрдэ түбэндэге мэгълүматлар булырга тиеш:

1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) Схема нигезендэ стационар булмаган сәүдэ объектын урнаштыру урыны номеры, стационар булмаган сәүдэ объектын урнашкан урын, урнашкан майданы, стационар булмаган сәүдэ объектын төре һәм стационар булмаган сәүдэ объектын эшчәнлек төре (махсушлашу);

3) урнаштыруга Шартнамэ (лот баясе) буенча еллык түләү күләме;

4) Шартнамэнең гамэлдэ булу срогы;

5) аукцион турында документлар бирү срогы, урыны һәм тәртибе, Интернет челтэрендэ аукцион турындагы документлар урнаштырылган сайтларның электрон адресы;

6) задаток керту турында талэп, шулай ук задаток күләме, счет реквизитлары;

7) сатып алуларда катнашучыларга аукцион турындагы документлар нигезләмэлэрен аңлату срогын бирү тәртибе, башлану һәм тэмамлану даталары;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хэбэрнамэге һәм документларга үзгэрешлэр кертергэ хокуклы булган срок;

9) аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы срок.

10. Аукцион турында документта аукцион үткөрү турында хэбэрнамэдэге мэгълүматтан һәм белешмэлэрдэн тыш түбэндэгелэр булырга тиеш:

1) аукционда катнашуга заявканың эчтэлегенэ, составына һәм рэвешенэ карата талэплэр, шул исэптэн электрон документ рэвешендэ бирелэ торган заявка һәм аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыруга Шартнамэ буенча түләү рэвеше, сроклары һәм тәртибе;

3) Шартнамэнең баялэрен арттыру ягына (лот баясе) карау тәртибе, шулай ук яklar тарафыннан төзелгэн Шартнамэнең баясе кимү ягына яңадан карала алмавын күрсэту;

4) аукционда катнашуга заявкалар бирү тәртибе, урыны, датасы һәм срогы тэмамлану вакыты.

5) аукционда катнашучыларга талэплэр;

6) аукционда катнашуга заявкаларны кире алу тәртибе һәм срогы;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмэлэрен аңлату рэвешлэре, тәртибе, башлану һәм тэмамлану даталары;

8) аукционда катнашуга заявкаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткөрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задаток керту турында талэп, задаток күләме, задаток керту срогы һәм тәртибе, счет реквизитлары;

11) Интернет челтэрендэ муниципаль районның рэсми сайтында аукцион беркетмэлэре яисэ аукционда катнашу өчен бердэнбер гариза бирелеп, аукцион

узмаган дип танылу яки аукционда катнашу өчен бары тик бер генә гариза бирүче катнашучы дип танылган очракта, заявканы карау беркетмәләре урнаштырылганнан соң ун көннән дә артык булмаган вакыт эчендә Шартнамә имзаланырга тиешле срок;

12) аукцион турындагы документларда күрсәтелгән Шартнамә шартларын төзегәндә һәм үтәгәндә яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт үзгәртү рөхсәт ителмәүне күрсәтү;

13) аукцион шартларының, аукционда катнашучы белән урнаштыруга Шартнамә төзү тәртибенә һәм Шартларының гавами офферта шартлары, ә аукционда катнашуга заявка бирү шундый офферта акцепты булып торуын күрсәтү.

11. Аукцион турындагы документларга аукцион турындагы документларның аерылгысыз өлеше булып торучы урнаштыруга Шартнамә проекты кушымта итеп бирелергә тиеш (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта - һәр лотка карата Шартнамә проекты).

12. Аукцион турындагы документлардагы белешмәләр аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Теләсә кайсы кызыксынган зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлатуны сорап, сатуларны оештыручыга мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Әлеге мөрәжәгать конкурста катнашуга заявканы бирү срогы тәмамланган көнгә кадәр өч эш көннән дә соңга калмыйча кергән булса, аукционны оештыручы аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуны мөрәжәгать кергән көннән алып ике эш көне эчендә язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жибәрергә тиеш,

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өчтән артык сорау бирергә хокуклы түгел.

14. Аукционны оештыручы, үз инициативасы буенча яисә кызыксынган зат соравы буенча, аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү турындагы карарны аукционда катнашу өчен гаризалар бирелгән көнгә кадәр биш көннән дә соңга калмыйча кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашуга заявка (гариза) бирә.

Аукционда катнашуга заявка аукцион турындагы документлар белән билгеләнгән вакытта һәм формада бирелә. Аукционда катнашуга заявканы бирү Россия Федерациясе Граждан кодексының 438 статьясы нигезендә офферта акцепты булып тора.

16. Аукционда катнашу өчен гаризада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатокны (задатокны күчәрүне раслаучы түләү поручениесе) кертүне раслаучы документлар яки документлар күчәрмәләре булырга тиеш.

Гариза бирүче турындагы белешмәләргә һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе,

исеме, атасының исеме, паспорт мәғлүматлары, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр, контакт телефоны номеры;

б) аукцион үткәрү турында рәсми сайтта хәбәр ителгәнчегә кадәр алты айдан да соңга калмыйча юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан алынган өземтә яки мондый өземтәнең нотариаль расланган күчermәсе (юридик затлар өчен), аукцион үткәрү турында рәсми сайтта хәбәр ителгәнчегә кадәр алты айдан да соңга калмыйча бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан алынган өземтә яки мондый өземтәнең нотариаль расланган күчermәсе (шәхси эшқуарлар өчен), аукционны үткәрү турында рәсми сайтта хәбәр ителгәнчегә кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә юридик затның яки физик затның, шәхси эшмәкәр буларак, дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә тиешенчә таныкланган тәржемәсе (чит ил затлары өчен);

в) мөрәжәгать итүче юридик зат исеменнән гамәлләр башқару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында қарар күчermәсе яисә әлеге физик затны мөрәжәгать итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хоқуқына ия булган вазыйфага билгеләү турында боерык күчermәсе (алга таба - житәкче). Әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат эш итсә, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук гариза бирүченең мөһере белән таныкланган һәм гариза бирүченең житәкчесе яки әлеге житәкче тарафыннан вәкаләт бирелгән зат (юридик затлар өчен) тарафыннан имзаланган гариза бирүче исеменнән эш итәргә ышанычнамә, яки мондый ышанычнамәнең нотариуста расланган күчermәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамәгә гариза бирүче оешма житәкчесе тарафыннан вәкаләт бирелгән зат кул куйган очракта, эксперт бәяләмәсен үткәрү турындагы гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслаучы документ та булырга тиеш»;

г) мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчermәләре (юридик затлар өчен);

д) мөрәжәгать итүче юридик затны бетерү турында қарар булмау, мөрәжәгать итүче юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суды қарары булмау, мөрәжәгать итүченең административ хоқуқ бозулар турында Россия Федерациясе кодексында қаралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору турында қарар булмау хақында декларация;

17. Мөрәжәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) қарата бер генә заявка бирергә хоқуқлы.

18. Аукционда катнашуга гаризалар аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакыт узғанчы һәм тәртиптә тапшырыла.

19. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән сроқта кергән һәр гариза аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Мөрәжәгать итүче таләбе буенча аукционны оештыручы, аны алу датасы һәм вакыты күрсәтеп, мондый гаризаны алу турында расписка бирә.

20. Аукционда катнашуга заявкаларны қабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланғаннан соң алынган заявкалар қаралмый һәм заявка қабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә кире қайтарыла. Задаток

мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсен имзалау датасыннан биш эш көне эчендә кайтарыла.

21. Аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланган вакытка бер генә заявка бирелгән яисә бер заявка да бирелмәгән очракта, аукцион узмаган дип таныла. Аукцион турында документларда ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бер генә заявка бирелгән яисә бер заявка да бирелмәгән лотларга карата гына узмаган дип таныла.

22. Аукцион комиссиясе аукционда катнашу өчен заявкларны аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү предметына карый һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килүен карый.

Аукционда катнашуга заявкларны карау срогы заявкларны бирү срогы тәмамланганның соң ун көннән артмаса тиеш.

23. Аукцион комиссиясе тарафыннан аукционда катнашуга заявкларны карау нәтижеләре нигезендә гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану яисә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

Бер мөрәжәгать итүче тарафыннан аукционда бер үк лотка карата ике яки аннан күбрәк заявклар бирү факты ачыкланган очракта, гариза бирүче тарафыннан элегрәк бирелгән заявклар кире алынмаган очракта, мөрәжәгать итүченең элге лотка карата аукционда катнашуга бирелгән барлык заявклары каралмый һәм кире кайтарыла.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм заявкларны карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар булырга тиеш, мондый карарны нигезли һәм мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукционда катнашуга заявка туры килми торган аукцион турындагы документлар нигезләмәләре күрсәтеләргә тиеш. Күрсәтелгән аукционда катнашуга заявкларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә шәһәрнең рәсми сайтында элге беркетмәгә имза салынган көннән бер эш көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланган көнгә бер генә заявка бирелгән яисә бер заявка да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны узмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә заявкларны карау беркетмәсенә имза салынган көннән алып биш эш көне эчендә задатокны кире кайтарырга тиеш.

Барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертүдән баш тарту яки аукционда бер генә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион узмаган дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга аукционда катнашу мөмкинлеген турыдан-туры яисә үз вәкилләре аша тәэмин итәргә тиеш.

Аукцион аукцион комиссиясе әгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында уздыра.

Аукцион "аукцион адымы"на аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыруга Шартнамәнең еллык күләмен (лотның бәясе) арттыру юлы белән үткәрелә.

"Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән Шартнамә түләүнең еллык күләменнән (лот бәясе) биш процент күләмендә билгеләнә. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өчләтә игълан иткәннән соң аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә кермәгән булса, аукцион узмаган дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

1) аукцион гавами рәвештә, хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә һәм аукцион турында документларда күрсәтелгән урында үткәрелә;

2) аукцион комиссиясе аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) аукцион үткәрү алдыннан терки. Аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта, аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргән аукцион катнашучыларын (аларның вәкилләрен) терки. Теркәлгәндә аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот), лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта), урнаштыруга шартнамә предметын (лот) "аукцион адымын" игълан итүдән башлана;

4) аукциончы тарафыннан шартнамәнең еллык түләү күләмен һәм шартнамәнең еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, әгәр әлеге күләм нигезендә шартнамә төзәргә эзер булсалар, аукционда катнашучылар карточка күтәрәләр;

5) шартнамәнең еллык түләүнең һәр күләмен аукциончы "аукцион адымы"на шартнамәнең еллык түләү күләмен арттыру юлы белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукциончы беренче булып билет күтәргән аукционда катнашучының билет номерын атый һәм бу аукционда катнашучыны күрсәтә. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә еллык түләүнең алдагы күләмен игълан итә;

б) аукциончы атаган еллык түләү күләме нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзәргә эзер аукционда катнашучылар булмаганда, аукциончы бу еллык түләү күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционда жинүче дип аукционның бәясе буенча беренче булып билет күтәргән катнашучы таныла;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенәң билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнен еллык түләүнен иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционда жиңүче дип таныла.

27. Аукцион оештыручы аукцион уздырганда мәжбүри рәвештә аукционнын аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, Шартнамәнен башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе), шартнамәнен бәясе һәм булу урыны (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, әтисенәң исеме, яшәү урыны (физик зат өчен) турында, аукцион жиңүчесенәң һәм катнашучынын яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенәң барлык шунда катнашучы әгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, аның берсе аукционны оештыручыда кала.

Аукцион беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көнненәң алдагы көне дэвамьнда шәһәрнен рәсми сайтында урнаштырыла.

28. Урнаштыруга Шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирелгән очракта яисә аукционда катнашучы итеп бер генә зат танылган очракта узмаган дип саналса, әлегә заявка аукцион турындагы документларда каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта бердәнбер заявка бирүче зат белән, шулай ук аукционнын бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукционны оештыручы аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән шартларда һәм бәяләр буенча урнаштыруга Шартнамә төзөргә тиеш.