

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
ВАСИЛЬЕВО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Свободы, 1, пгтВасильево,
Зеленодольский район, 422530

Тел. факс: (84371) 6-39-72. E-mail: Vasil.zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ВАСИЛЬЕВО ШӘНӨР
ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ирек ур., 1, Васильево шпгп,
Зеленодольск р., 422530

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

03 Март 2021 г.

№ 57

Зеленодольск муниципаль районының шәһәр тибындагы Васильево бистәсе муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр төзү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында" 2007 ел, 12 нче март, 65 нче номерлы карары

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының шәһәр тибындагы Васильево бистәсе башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Зеленодольск муниципаль районы шәһәр тибындагы Васильево бистәсе муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр төзү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү (алга таба - Административ регламент) түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1.1. 1.2 Пункт. Административ регламентны яңа редакциядә бәян итәргә:

"1.2. Муниципаль хезмәт алучылар: шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар (алга таба-мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүченең Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлары булмавы хезмәт күрсәтүне алу шарты булып тора";

1.2 2 пунктның "стандартка карата таләпләр эчтәлеге" графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

-Муниципаль милектә булган жирләрдә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү (3 нче кушымта, 4 нче кушымта)";

1.3.Административ регламентны № 3 һәм №4 кушымталар белән тулыландырырга;

1.4.3 нче кушымтаны (административ регламентка(белешмә) 5 нче кушымтага үзгәрттегә;

1.5. График 2" стандартка карата таләпләр эчтәлеге " 2.6 пунктының 2 пунктчасын түбәндәге эчтәлекле 2 пунктчага өстәргә:

2) мөрәжәгать итүченең Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка мәҗбүри түләүләр буенча бурычлары булмавы (булуы) турында белешмә".

1.6. 2 пунктның "стандартка карата таләпләрнең эчтәлегенә" графасына түбәндәгеләккә 4 пунктча өстәргә:

4) мөрәжәгать итүченең Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка мәҗбүри түләүләр буенча бурычлары булуы".

1.7. Гаризаны (Административ регламентның 1 нче кушымтасын) түбәндәгеләккә абзац өстәргә:

"Шәхси мәгълүматлар турында "27.07.2006 ел, №152-ФЗ Федераль законның 9 статьясы нигезендә, шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык бирәм."

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) (Башкарма комитет), Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Васильево ш.т. б., Бәйрәм ур., 9 (бистә китапханәсе), "Интернет" мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә һәм Васильево ш. т. б. мәгълүмат стендларында.

3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкчесе вазыйфаларын башкаручы



Г. Х. Сибгатуллин

Аукцион нәтижеләре буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен
шартнамә проекты

" ___ " _____ 20__ ел.

Зеленодольск муниципаль районының шәһәр тибындагы Васильево бистәсе башкарма комитеты (алга таба - «Васильево ш. т. б.» дип атала) _____, бер яктан, Зеленодольск муниципаль районы территориясендә гамәлдә булган. _____, алга таба «стационар булмаган сәүдә объекты хужасы» дип аталучы зат _____, гамәлдә булган _____, икенче яктан, ә «бергә исемле яklar», авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр төзү хокукына аукцион нәтижеләре буенча, алга таба "яklar" дип аталучы яklar белән берлектә, түбәндәгеләр турында әлеге килешү төзелде: Предмет договора

1.1. Әлеге килешү нигезендә ИКШТБ Васильево стационар булмаган сәүдә объекты хужасына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бирә _____

(объектның тибы)

муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, гомуми мәйданы _ _ _ кв. м булган жирләрдә, жирлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, адреслы ориентир буенча:

_____ ,
(объектның урнашу урыны)

гамәлгә ашыру өчен

_____ ,
(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

, ә стационар булмаган сәүдә объекты хужасы аны әлеге килешү шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә урнаштыра.

1.2 стационар булмаган сәүдә объекты оешманың фирма атамасын (индивидуаль эшқуарның Ф.и. о.), эш режимы, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә реквизитларын күрсәтеп, вывескага ия булырга тиеш.

II. Түләүләр һәм исәп-хисап

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге килешү төзү хокукына ия булган аукционның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә һәм 5 ел эчендә (НДС салынмый) тәшкіл итә.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан ИКШТБ Васильево счётына акча күчерү юлы

белән башкарыла.:

2.2.1 стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элге шартнамәнең гамәлдә булу срогының беренче елы өчен (задатка суммасын да кертеп) аукцион нәтижеләре турында беркетмә алганнан соң ун көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен еллык бәя күләмендә аукцион нәтижеләре турында беркетмә алынганнан соң ун көн эчендә, ләкин килешү төзү датасыннан да соңга калмыйча, аванс түләве;

2.2.2. Элге шартнамәнең гамәлдә булган һәр киләсе ел өчен түләү ел саен алдагы елның 25 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла.

Һәр тулы ел өчен түләү суммасы элге шартнамәнең 2.1 пункттында күрсәтелгән сумманың 20% ын тәшкит итә. Тулы булмаган ел өчен түләү суммасы элге тулы булмаган елга керүче көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының элге килешү буенча түләү буенча йөкләмәләренең үтәлешен раслау жирлекнең ИК тарафыннан бирелгән һәм Шартнамәнең аерылгысыз кушымтасы булган түләү турында белешмә булып тора.

2.4. Килешү буенча хокук бәясә яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме, элге килешү төзегәннән соң, бер елдан да иртәрәк түгел, ә елына бер тапкырдан да артмыйча һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясә законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенең зурлығына кадәр артырга мөмкин.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан түләүдән баш тарткан яки түләүдән баш тарткан очракта, ул килешү буенча билгеләнгән срукта Россия Федерациясә законнары нигезендә жавап тота.

2.7. Килешү буенча хокук бәясен түләү срукларын бозганда, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы Ик штб Васильево пени түли. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасын элге килешү буенча үз йөкләмәләрен бозу нәтижәсендә өзәлгән очракта, стационар булмаган сәүдә объекты хужасын пеня түләүдән азат итми.

2.8. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы элге шартнамәнең вакытыннан алда өзәлүенә китергән шартнамә шартларын бозган очракта, элге шартнамәнең

2.2.1 пункттында билгеләнгән түләү суммасы стационар булмаган сәүдә объекты хужасына кире кайтарылмый.

III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. ИКштб Васильево:

3.1.1. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының элге килешү шартларын һәм территориядә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны жайга салучы норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тотарга; _____ авыл жирлеге башлығы.

3.1.2. Элге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә элге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тартырга.

3.2. ИКштб Васильево стационар булмаган сәүдә объекты хужасына элге шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча шәһәр территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы

нигезендә объектны урнаштыру хокукын бирергә бурычлы. Әлеге килешү буенча стационар булмаган сәүдә объекты хужасына бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләр һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы бурычлы:

3.4.1. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруны һәм аның килештерелгән типлаштырылган проект нигезендә куллануга әзерлеген тәэмин итәргә _____;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча стационар булмаган сәүдә объекттыннан файдаланырга;

3.4.3. Әлеге килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә әлеге килешү нигезендә түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертергә;

3.4.4. Билгеләнгән урнашу чоры дәвамында стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы төрен, урнашу тибын, урынын һәм күләмен саклауны тәэмин итәргә;

3.4.5. Стационар булмаган сәүдә объекттыннан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

3.4.6. Стационар булмаган сәүдә объекттыннан файдаланып, хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "ремонт яисә алмаштыру чорында сатып алуыга түләүсез бирү турында таләп кагылмый торган товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, озак вакытлы кулланылыштагы товарлар исемлеген һәм башка күләмдәге товарга кире кайтарылырга яки алмаштырылырга тиеш булмаган сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген, башка күләмдәге товарның формасын, габаритын раслау турында" 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы Карары таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә, үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), "жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында "1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары(үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән),"төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында "2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы," сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр" санитар кагыйдәләре. 2.3.6.1066-01 " һәм "жәмәгать туклануы оешмаларына азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималын әзерләү һәм әйләнешкә кертү буенча санитар-эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. стационар булмаган сәүдә объектынның пычрануына, чүпләнүенә юл куймаска;

3.4.8. стационар булмаган сәүдә объектын үз вакытында сүтеп, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы буенча урнаштырылган урыннан алып, объект янындагы территорияне шартнамә гамәлдә булган көннән соң 10 көн эчендә беренчел халәتكә китерергә.

3.4.9. стационар булмаган сәүдә объектларын, стационар булмаган жәмәгать туклануы объектларын, жирлек территориясендә стационар булмаган көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукый актларда каралган шартларны үтәү;

3.4.10. юридик затны үзгәртеп корган очракта юридик затларның бердәм дәүләт реестрына язылу кертелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча, ИКШТБ Васильевонның әлеге килешү буенча варислары турында язмача хәбәр итәргә һәм әлеге килешү буенча өстәмә килешү төзөргә тиеш;

3.4.11. үз реквизитларының (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемент) үзгәрүе турында ИКШТБ Васильевонның язма рәвештә биш көн эчендә хәбәр итәргә. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартларны үтәмәгән очракта, әлеге килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча Васильево ИКПТ тарафыннан жиһәрелгән хатлар һәм башка корреспонденция стационар булмаган сәүдә объекты хужасына жиһәрелгән дип санала.

IV. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм гамәлдә була.

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Әмма әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы яклар әлеге килешү буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

V. Жаваплылык яклары

5.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә жаваплы.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты куелмаган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәүдән азат ителми.

5.3. Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләре килгән очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

VI. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Килешү якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге килешүне берьяклы тәртиптә әлеге килешү буенча бурычлары булмаган, стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләре үткәрелгән очракта гына өзәргә хокуклы.

6.3. ИКШТБ Васильево түбәндәге нигезләр буенча берьяклы судтан тыш тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклеген белән (стационар булмаган сәүдә объекты булса, әлеге эшләргә башкаруга комачауласа);

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән ;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.3.2. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен ике ай рәттән түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга килешүне өзү турында белдерү стационар булмаган сәүдә объекты хужасына рөхсәт ителгән өзелү датасына кадәр 30 календарь көн кала жиберелергә тиеш.

6.3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекттыннан максатчан файдалану турында килешү шартларын бозуларны яисә стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле бозуларны бетерү турында күрсәтмә 30 календарь көн эчендә үтәлмәгән. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять белдергәндә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә өзелүгә нигез булып, стационар булмаган сәүдә объекты хужасының мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тартуы турында суд карары законлы көченә кергән.

6.4. Әлеге шартнамәнең 6.3.2 пункттында каралган әлеге шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, ИКШТБ Васильево 30 (утыз) календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге килешүне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәр (күрсәтмә) жиберә.

Бу очракта әлеге килешү, стационар булмаган сәүдә объекты хужасының белдерүдә билгеләнгән срокта хокук бозу очрагында, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

6.5. ИКШТБ Васильево инициативасы буенча Шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан килешү гамәлдән чыккан көннән 5 (биш) көн эчендә демонтажланырга тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан Васильево Икпт адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, килешүнең гамәлдә булу вакыты берьяклы тәртиптә туктатыла.

Стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне дәвамында мөстәкыйль башкарыла; стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге килешүдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Килешү буенча барлык үзгәрешләр яклар килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Килешү кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта-М:500 масштабында объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта-билгелэнгән тәртиптә стационар булмаган сәүдә объекты проекты.
3 нче кушымта-тулы түләү турында белешмә.

VIII. Яклар реквизитлары һәм имзалары

<p>Зеленодольск муниципаль районының шәһәр тибындагы Васильево бистәсе башкарма комитеты</p> <p>Житәкче</p> <p>_____ / _____ /</p>	<p>Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы</p> <p>_____ / _____ /</p>
--	---

Аукцион үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен
шартнамә проекты

" ___ " _____ 20__ ел.

1. Зеленодольск муниципаль районының Васильево шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты (алга таба - «Васильево ш. т. б.» дип атала) _____, Гамәлдә булган _____, бер яктан, _____, алга таба «стационар булмаган сәүдә объекты хужасы» дип аталучы зат _____, гамәлдә булган _____, икенче яктан, ә «яклар » дип аталган яклар түбәндәгеләр турында әлеге килешү төзеделәр:

Килешү предметы

1.1. Әлеге килешү нигезендә ИКштб Васильевода стационар булмаган сәүдә объекты хужасына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бирә _____

объектның тибы)

муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, гомуми мәйданы _ _ _ кв. м булган жирләрдә, жирлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, адреслы ориентир буенча:

_____ ,
(объектның урнашу урыны)

гамәлгә ашыру өчен

_____ ,
(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

- ә стационар булмаган сәүдә объекты хужасы аны әлеге килешү шартлары һәмгамәлдәге законнар нигезендә урнаштыра.

1.2 стационар булмаган сәүдә объекты оешманың фирма атамасын (индивидуаль эшкуарның Ф.И.О.), эш режимы, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә реквизитларын күрсәтеп, вывескага ия булырга тиеш.

II. Түләүләр һәм исәп-хисап

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешмәсе буенча түләү күләме стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бәяләү турындагы исәп-хисап нигезендә билгеләнә һәм 5 ел эчендә (НДС салынмый) тәшкил итә.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан, ИК штб Васильево счётына акча күчерү юлы

белән, киләсе тәртиптә башкарыла:

2.2.1 стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен әлеге шартнамәнен гамәлдә булу срогының беренче елы өчен (задатка суммасын да кертеп) аукцион нәтижеләре турында беркетмә алганнан соң ун көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен еллык бәя күләмендә аукцион нәтижеләре турында беркетмә алынганнан соң ун көн эчендә, ләкин килешү төзү датасыннан да соңга калмыйча, аванс түләве;

2.2.2. әлеге шартнамәнен гамәлдә булган һәр киләсе ел өчен түләү ел саен алдагы елның 25 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла.

Һәр тулы ел өчен түләү суммасы пунктта күрсәтелгән сумманың 20% ын тәшкил итә

2.1 настоящего договора. Сумма платы за неполный год рассчитывается пропорционально дням, входящим в данный неполный год.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлеге килешү буенча түләү буенча йөкләмәләрен үтәвен раслау булып Васильево бистәсе башкарма комитеты тарафыннан бирелгән түләү турындагы белешмә тора.

2.4. Килешү буенча хокук бәясә яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме, әлеге килешү төзегәннән соң, бер елдан да иртәрәк түгел, ә елына бер тапкырдан да артмыйча һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә зурлыгына кадәр артырга мөмкин.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан түләүдән баш тарткан яки түләүдән баш тарткан очракта, ул килешү буенча билгеләнгән срокта Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тотар.

2.7. Килешү буенча хокук бәясен түләү срокларын бозганда, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы ИКШТБ Васильево пеня түли. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасын әлеге килешү буенча үз йөкләмәләрен бозу нәтижәсендә өзәлгән очракта, стационар булмаган сәүдә объекты хужасын пеня түләүдән азат итми.

2.8. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартнамәнен вакытыннан алда өзәлүенә китергән шартнамә шартларын бозган очракта, әлеге шартнамәнен

2.2.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы стационар булмаган сәүдә объекты хужасына кире кайтарылмый.

III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. ИКШТБ Васильево хокуклары:

3.1.1. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлеге килешү шартларын һәм жирлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны жайга салучы норматив - хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тоту.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тартырга.

3.2. ИКШТБ Васильево стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге шартнамәнен 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча жирлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы

нигезендә объектны урнаштыру хокукын бирергә бурычлы. Әлеге килешү буенча стационар булмаган сәүдә объекты хужасына бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләр һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы бурычлы:

3.4.1. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруны һәм аның килештерелгән типлаштырылган проект нигезендә кулланырга эзерлеген тәэмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча стационар булмаган сәүдә объекттыннан файдаланырга;

3.4.3. Әлеге килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә әлеге килешү нигезендә түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертергә;

3.4.4. Билгеләнгән урнашу чоры дәвамында стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы төрен, урнашу тибын, урынын һәм күләмен саклауны тәэмин итәргә;

3.4.5. Стационар булмаган сәүдә объекттыннан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

3.4.6. Стационар булмаган сәүдә объекттыннан файдаланып, хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә "ремонт яисә алмаштыру чорында сатып алуыга түләүсез бирү турында таләп кагыйль торган товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, озак вакытлы кулланылыштагы товарлар исемлеген һәм башка күләмдәге товарга кире кайтарылырга яки алмаштырылырга тиеш булмаган сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген, башка күләмдәге товарның формасын, габаритын раслау турында" 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы Карары таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә, үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), "жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында "1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары(үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән),"төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында "2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы," сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр" санитар кагыйдәләре. 2.3.6.1066-01 " һәм "жәмәгать туклануы оешмаларына азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималын эзерләү һәм әйләнешкә кертү буенча санитар-эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. стационар булмаган сәүдә объектынның пычрануына, чүпләнүенә юл куймаска;

3.4.8. стационар булмаган сәүдә объекттын үз вакытында сүтеп, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы буенча урнаштырылган урыннан алып, объект янындагы территорияне шартнамә гамәлдә булган көннән соң 10 көн эчендә беренчел халәتكә китерергә.

3.4.9. стационар булмаган сәүдә объектларын, стационар булмаган жәмәгать туклануы объектларын, жирлек территориясендә стационар булмаган көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукий актларда каралган шартларны үтәү;

3.4.10. юридик затны үзгәртеп корган очракта юридик затларның бердәм дөүләт

реестрына язылу кертелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча, Васильево бистәсе башкарма комитетына хокукый варислар турында әлеге закон буенча язма рәвештә хәбәр итәргә кирәк

договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему договору;

3.4.11. письменно в пятидневный срок оповестить ИКШТБ Васильево об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Владельцем нестационарного торгового объекта этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые ИКШТБ Васильево по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются отправленными Владельцу нестационарного торгового объекта, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

IV. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү кул куелганнан соң үз көченә керә һәм гамәлдә була.

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Әмма әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы яклар әлеге килешү буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

V. Жаваплылык Якларның

5.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә жаваплы.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты булмаган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләре килгән очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

VI. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Килешү якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге килешүне берьяклы тәртиптә әлеге килешү буенча бурычлары булмаган, стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләре үткәрелгән очракта гына өзәргә хокуклы.

6.3. Васильево ш. т. б. ИК әлеге килешү шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклеген белән (стационар булмаган сәүдә объекты булса, әлеге эшләргә башкаруга комачауласа);

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән ; - с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.3.2. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике ай рәтгән түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү турында белдерү стационар булмаган сәүдә объекты хужасына рөхсәт ителгән өзелү датасына кадәр 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш.

6.3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турында килешү шартларын бозуларны яисә стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле бозуларны бетерү турында күрсәтмә 30 календарь көн эчендә үтәлмәгән. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять белдергәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзелүгә нигез булып, стационар булмаган сәүдә объекты хужасының мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тартуы турында суд карары законлы көченә кәргән.

6.4. Әлеге шартнамәнең 6.3.2 пункттында каралган әлеге шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, ИКШТБ Васильево 30 (утыз) календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге килешүне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәр (күрсәтмә) жибәрә.

Бу очракта әлеге килешү, стационар булмаган сәүдә объекты хужасының белдерүдә билгеләнгән срукта хокук бозу очрагында, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

6.5. ИКШТБ Васильево инициативасы буенча Шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан килешү гамәлдән чыккан көннән 5 (биш) көн эчендә демонтажланьрга тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан Васильево бистәсе ИК адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда берьяклы тәртиптә туктатыла.

Стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне дәвамында мөстәкыйль башкарыла; стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге килешүдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Килешү буенча барлык үзгәрешләр яклар килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Килешү кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта-М:500 масштабында объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта-билгеләнгән тәртиптә стационар булмаган сәүдә объекты проекты.

3 нче кушымта-тулы түләү турында белешмә.

VIII. Яклар реквизитлары һәм имзалары.

<p>Зеленодольск муниципаль районының шәһәр тибындагы Васильево бистәсе башкарма комитеты</p> <p>Житәкче</p> <p>_____ / _____ /</p>	<p>Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы</p> <p>_____ / _____ /</p>
--	---