

СОВЕТ  
МАТАКСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
МАТАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

с.Матаки

**РЕШЕНИЕ**  
25 февраль 2021 ел

**КАРАР**  
№5/2

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл җирлеге җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы» карар проекты хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Җир кодексы, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл җирлеге Советы **КАРАР БИРӨ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл җирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 28/1 номерлы карары (12.04.2019 елдагы 41/3 номерлы редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл җирлеге берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренә, шулай ук блокланган торак төзелешенә минималь күләм» дигән түбәндәге зчтәлекле **4.1 статья өстәргә:**

“1. Җир кишәрлекләренә минималь күләм:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренә, «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге гражданның милеккә бирелә торган җир кишәрлекләренә максималь күләм:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән җир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу җир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.



5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган жирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

## 2). 29 статьяда 5 пунктта:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын мәйданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын мәйданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;

### түбәндәге эчтәлеккә 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлегә Советының 2012 елның 16 апрелендә кабул ителгән 12/2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Матак авылы, Уганин урамы, 22а анчы йорт адресы буенча 2021 елның 21 маена сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлегә территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру» турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

3. Карар проектындагы материаллар белән: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлегә порталында [matak-drogganoe.tatarstan.ru](http://matak-drogganoe.tatarstan.ru) «Татарстан Республикасы рәсми порталы» дөүлөт мәгълүмат системасы составында (Матак авыл жирлегә).

- авыл жирлегә территориясендә урнашкан мәгълүмати стендларда.

4. Әлеге проект буенча гражданның искәrmәләре һәм тәкъдимнәре 2021 елның 20 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Матак авылы, Уганин урамы, 22а йорты, Шөһәр мөдәният йортының актлар залы.

5. Әлеге карарны авыл жирлегә территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат такталарында халыкка житкәргә.

Матак авыл жирлегә башлыгы  
Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы



В.П.Мердеев