СОВЕТ ЛЕБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЛЕБЕДИНО АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ — с. Лебедино — **КАРАР**

02.03.2021 — №14

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Лебедино авыл җирлеге Советының 2013 елның 25 апрелендәге 89 номерлы «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Лебедино авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 маддәләре, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл җирлеге Уставы, 2021 елның 26 февралендәге гавами тыңлауларның нәтиҗәләрен (киңәшләрен) өйрәнеп,

Лебедино авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Лебедино авыл җирлеге Советының 2013 елның 25 апрелендәге 89 номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Лебедино авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә: җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге үзгәрешләрне үзгәртергә:

Лебедино авыл җирлегенең шәһәр төзелеше зоналаштыру схемасы 16:05:101001:70 кадастр номеры белән, Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Лебедино авыл җирлеге адресы буенча урнашкан 5,9166 га мәйданлы җир кишәрлегенең территориаль зонасы төрен үзгәртү өчен әзерләнгән. Җирләрнең категориясе: авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр, рөхсәт ителгән рәвештә: авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен. Арендага алынган.

Лебедино авыл җирлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында әлеге кишәрлекнең АХ1 зонасы - авыл хуҗалыгы җирләре зонасы бар.

Әлеге зонада объектлар төзү каралмаган. Шуңа бәйле рәвештә кызыксынган зат зона төрен алыштырырга һәм әлеге җир кишәрлеген СХ2 зонасына - авыл хуҗалыгы предприятиеләрен һәм корылмаларын урнаштыру зонасына кертергә уйлый.

АХ2 зонасы агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру өчен кулланыла торган территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү максатларында бүлеп бирелде.

1.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:

терлекчелек предприятиеләре;

кошчылык предприятиеләре;

җәнлекчелек предприятиеләре;

фермер хуҗалыклары;

умарталыклар;

балык хуҗалыгы предприятиеләре;

авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү предприятиеләре;

теплица һәм парник хуҗалыклары.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре:

компостлаштыру мәйданчыклары;

авыл хуҗалыгы машиналарын һәм автомобильләрен ремонтлау, техник хезмәт күрсәтү һәм саклау буенча предприятиеләр;

авыл хуҗалыгы ветеринария учреждениеләре;

силос чокырлары һәм башнялары;

келәтләр;

матди складлар,

күрсәтелгән зона объектларының эчке һәм тышкы бәйләнешләрен тәэмин итүче төп предприятиеләр белән бәйле транспорт, энергетика объектлары, коммуникацияләр;

транспорт чараларын даими һәм вакытлыча саклау өчен корылмалар;

чүп җыю өчен мәйданчыклар;

билгеләнгән очракларда коймалар;

төзекләндерү, яшелләндерү;

урман саклау полосалары;

янгын саклау объектлары.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре:

үсемлекләрне яклау өчен минераль ашламалар һәм химик чаралар складлары;

электр линияләре, элемтә һәм башка линия корылмалары.

1.2. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары

Җир участокларының күләмнәре, биналарның мәйданы шәһәр төзелешен проектлау нормативлары яисә исәпләү нигезендә билгеләнә. Норматив техник

документлар нигезендә алар булмаган очракта (СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»).

Төзелеш коэффициенты - 0,8

Авыл хуҗалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкларны санитария, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлау нормаларыннан чыгып, мөмкин кадәр минималь дәрәҗәдә карарга кирәк.

1.3. Башка таләпләр:

Терлекчелек комплекслары һәм фермалары территориясендә һәм аларның санитар-яклау зоналарында авыл хуҗалыгы продукциясен эшкәртү предприятиеләрен, азык-төлек объектларын һәм аларга тиңләштерелгән объектларны урнаштыру рөхсәт ителми. (Кушымта).

2. Әлеге карарны Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл җирлеге Советы бинасында махсус мәгълүмат стендында халыкка җиткерергә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Алексеевск муниципаль районының
Лебедино авыл җирлеге башлыгы,
Совет рәисе **Ю.И. Тюкарев**

СОВЕТ ЛЕБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЛЕБЕДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

02.03.2021 елның 14 номерлы
Лебедино авыл җирлеге
Советы карарына
1 нче кушымта

Карта градостроительного зонирования территории Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района