

с. Большая Акса

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

25 февраля 2021 года

№ 5/1

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы» карар проекты хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 42/1 номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә” түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренәң, шулай ук блокланган торак төзелешенәң минималь күләме» дигән түбәндәге эчтәлекле **4.1 статья өстәргә**:

“1. Жир кишәрлекләренәң минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренәң , «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге гражданнарға милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренәң максималь күләме:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә

каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре майданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган жирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

## **2). 29 статьяда 5 пунктта:**

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

### **түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:**

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының майданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.»

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлегенә Советының 2012 елның 23 апрелендә кабул ителгән 16/5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Зур Аксу авылы, Киров урамы, 1 йорт адресы буенча 2021 елның 20 маена сәгать 14.00 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлегенә территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәргү» турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

3. Карар проектындагы материаллар белән: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлегенә порталында [baks-drogganoe.tatarstan.ru](http://baks-drogganoe.tatarstan.ru) «Татарстан Республикасы рәсми порталы» дәүләт мәгълүмат системасы составында (Зур Аксу авыл жирлегенә).

- авыл жирлегенә территориясендә урнашкан мәгълүмати стендларда: Чуаш Бизнесе авылы, Горький урам, 4 нче йорт; Зур Аксу авылы, Октябрь

урамы, № 47 йорты.

4. Әлеге проект буенча гражданның искәрмәләре һәм тәкъдимнәре 2021 елның 19 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Зур Аксу авылы, Киров урамы, 1 йорты, Шәһәр мәдәният йортының актлар залы.

5. Әлеге карарны авыл җирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат такталарында: Чуаш Бизнесе авылы, Горький урам, 4 нче йорт; Зур Аксу авылы, Октябрь урамы, № 47 йорты.

Зур Аксу авыл җирлеге башлыгы:



А.В.Храмов