



РЕШЕНИЕ

01.03.2021

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 8-86

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкенең өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү Тәртибенә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законга һәм «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законның 1 һәм 2 статьяларына үзгәрешләр кертү турында» 2020нче елның 8нче июндәге 169-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «һөнәри керемгә салым» (үзмәшгуль гражданнар) махсус салым режимын кулланучы индивидуаль эшкуар булмаган һәм физик затларга ярдәм чаралары күрсәтү максатларында,

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы Советы
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Советының 2019нчы елның 21нче маендагы 46-504нче номерлы карары белән расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль мөлкәтен (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) арендага бирү Тәртибенә түбәндәге өстәмәне кертте:

1.1 Тәртипнең I бүлеген киләсе эчтәлектәге 1.6. пункты белән тулыландырырга: «1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар булырга мөмкин.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкенең өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга тапшыру өчен арендага (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) бирү тәртибен яңа редакциядә расларга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында

урнаштырырга.

4. Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны йөкләргә.

Совет Рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М. Г. Зыятдинов

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Советының 2021нче елның
1нче мартыннан 8-8бнчы номерлы
кратына

1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкенең өченче затларның хокукларынан (кече һәм урта эшкурлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән кече һәм урта эшкурлык субъектларына арендага бирү өчен, кече һәм урта эшкурлык субъектларына ия булуга һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен арендага (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) бирү Тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирү Тәртибе (алга таба - Тәртип), өченче затларның хокукларынан (кече һәм урта эшкурлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш), кече һәм урта эшкурлык субъектларына (алга таба - Исемлек) (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) файдалануга тапшыру өчен (алга таба - Исемлек), "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003нче елның 6нчы октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкурлыкны үстерү турында" 2007нче елның 24нче июлдәгә 209-ФЗ номерлы, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкурлыкны" конкуренцияне яклау турында " 2006нчы елның 26нчы июлдәгә 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенәң башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль хокукый актлары белән эшләнде.

1.2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.3. Тәртип кече һәм урта эшкурлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен өченче затларның (кече һәм урта эшкурлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) хокукларынан ирекле муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкурлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.4. Муниципаль милекне арендаучы булып Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милек хужасы вәкаләтләрен гәмәлгә ашырырга вәкаләтле орган тора.

1.5. Аренда түләвенәң ташламалы ставкаларында исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар булып "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкурлыкны үстерү турында" 2007нче елның 24нче июлдәгә 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкурлык субъектларынан тыш кече һәм урта

эшқуарлық субъектлары тора (житештерү, торақ-коммуналь хужалық, инновацион эшчәнлек, көнкүреш хезмәте күрсәтү, жәмәгать туклануы, мәгариф, сәламәтлек саклау, халық сәнгать һөнәрләре, эчке туризм, физкультура һәм спорт, мәдәният, балаларға өстәмә белем бирү учреждениеләре, социаль проблемаларны хәл итүгә юнәлдерелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыру шарты белән социаль юнәлешле оешмалар, шул исәптән гражданнарға социаль ярдәм һәм яклау, хәйрия эшчәнлегә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм хайваннарны яклау, гражданнарға, коммерциягә карамаган оешмаларға һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ташламалы нигездә консультация-юрискә ярдәм күрсәтү) .

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаушылар шулай ук индивидуаль эшқуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар булырга мөмкин.

II. Муниципаль милекне арендаға бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен тәзү ачық сатулар нәтижәләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен тәзү хокукына аукцион формасында башкарыла.

2.2. Арендаға бирүче сатуларны оештыру һәм уздыру функцияләрен башкара. Арендатор килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юрискә затны (махсуслаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен тәзү, сатулар үткәрү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшқуарлық субъектлары тарафыннан сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү, гаризаға кушып бирелә торган документларға карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт арендаторы аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча төзелгән аренда килешүе буенча үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларға тапшырырга, шул исәптән субаренда шартнамәләре төзәргә, мөлкәткә хокукны бирергә, нәтижәсе булып муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча арендаторға бирелгән мөлкәт хокукларын йөкләү булырга мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль милекне бары тик махсатчан билгеләнеше буенча гына "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлықны үстерү турында" 2007нче елның 24нче июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәшәларны үтәү шарты белән кулланырга тиеш.

III. Аренда хақы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме сатулар үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда шартнамәсенәң башлангыч бәясә Россия Федерациясенәң бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә, әлегә Тәртипнәң I кисәгә 1.5 өләш нигезләмәләрен үтәү шарты белән биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

- аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве

күләменең 0 проценты;

- аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

- аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 50%;

- аренданың бишенче елында һәм аннан соң-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә аренда түләве яңа вакытка арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы бюджетына күчәрелә.

IV. Якларның җаваплылыгы

4.1. Килешүдә каралган йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен арендага бирүче һәм арендатор Россия Федерациясе законнары (Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә мондый үтәлмәгән яисә тиешенчә үтәлмәгән зыянны каплау бурычын да кертеп) һәм шартнамә нигезендә җаваплы була.

4.2. Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә форс-мажор хәлләре барлыкка килгән очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

V. Килешүне вакытыннан алда өзү тәртибе

5.1. Килешү вакытыннан алда Россия Федерациясе граждан законнарында каралган тәртиптә өзелергә мөмкин.