СОВЕТ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ КАРАР

01.03.2021 с. Верхний Услон №8-85

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартларына үзгәрешләр кертү турында

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020нче елның 1нче апреленнән 98-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күчемсез милекне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләү шартларына һәм срокларына таләпләрне билгеләү турында» 2020нче елның 3нче апреленнән 439нчы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендә булган күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында» 2020нче елның 22нче апреленнән 314нче номерлы карары нигезендә

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы Советы
карар итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 2020нче елның 4нче июнендәге 58-678нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкендә булган күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартларына үзгәрешләр кертергә:;

1.1. карарның 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә:

«Арендатор, алар турында мәгълүмат юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында яки индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрында 2020нче елның 1нче апреленә торышы буенча бирелгән икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре буенча билгеләнә»;

1.2. карарның 3 пунктындагы беренче абзацында «2020нче елның 1нче октябренә кадәр» сүзләрен «2021нче елның 1нче гыйнварына кадәр» сүзләренә алмаштырырга»;

1.3. карарның 3 пунктындагы «б» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) кичектереп тору тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә бирелә».

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп торуны яңа редакциядә расларга (1нче кушымта)

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында https://verhniy-uslon.tatarstan.ru һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru урнаштырырга

4. Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны йөкләргә.

Совет Рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы М. Г. Зыятдинов

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Советының 2021нче елның
1нче мартыннан 8-85нче номерлы
карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез милекне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары

1. 2020нче елда күчемсез мөлкәттән файдаланган өчен каралган аренда түләвен түләүне кичектереп торуның әлеге шартлары «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11нче статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан 2020нче елда төзелгән күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләренә карата кулланыла, Татарстан Республикасы территориясендә Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм хосусый эшмәкәрләр булган арендага алучылар белән югары әзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимын кертү турында, иң күбе, яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтиҗәсендә килеп туган хәл начараю шартларында зыян күргән кешеләр, аларның исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020нче елның 3нче апрелennнән 434нче карары белән расланган (алга таба – аренда килешүе, кичектереп тору). Арендатор икътисадый эшчәнлекнең төп яки өстәмә төрләре буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат Юридик затларның бердәм дәүләт реестрында яисә хосусый эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрында бар.

2. Кичектерү, торак биналардан тыш, күчемсез милеккә карата бирелә.

3. Кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлгә югары әзерлек режимы кертелгән көннән алып, 2021нче елның 1нче гыйнварына кадәр түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч этаплап 2021нче елның 1нче гыйнварыннан элегрәк түгел һәм 2023нче елның 1нче гыйнварыннан да соңга калмыйча, аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмаган күләмнәр белән айга бер тапкыр түләнергә тиеш;

б) кичектереп тору тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә бирелә;

в) аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка җаваплылык чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) кичектергесез кулланылмый;

г) кичектереп торуга бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне арендага алучы тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда шартнамәсендә арендатордан коммуналь хезмәтләр һәм (яисә) арендалаучыдан файдаланган өчен түләүләрне аренда түләвенә кертү, аренда түләвенең күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү каралган булса, моңа Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чорда арендага бирүче мондый хезмәт күрсәтүләр өчен түләүдән һәм (яисә) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очраклар керми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешү төзү датасына карамастан, аренда шартнамәсенә карата өстәмә килешүләргә карата кулланыла.