

Тел.: (84375) 39-3-35; 39-4-72, факс: (84375) 39-3-35, e-mail: MceI.Drz@tatar.ru,

**РЕШЕНИЕ**

*с.Малая Цильна*

**КАРАР**

2021 елның 25 нче февралә

№5/2

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы» карар проекты хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 20 нче гыйнварындагы 36/1 номерлы карары (12.04.2019 елдагы 45/3 номерлы редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренәң, шулай ук блокланган торак төзелешенәң минималь күләме» дигән түбәндәге эчтәлекле **4.1 статья өстәргә**:

“1. Жир кишәрлекләренәң минималь күләме:

- 1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;
- 1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;
- 1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренәң , «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге гражданның милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренәң максималь күләме:

- 2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;
- 2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;
- 2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнче бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренәң чик күләмнәре кулланылмый.

5.Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималъ күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган жирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максималъ күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

**2). 29 статьяда 5 пунктта:**

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталъ төзелеш объекты майданын үзгәртү очраklarыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталъ төзелеш объекты майданын үзгәртү очраklarыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

**түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:**

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектынның майданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рәхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рәхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.»

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге Советының 2012 нче елның 26 нчы апрелендә кабул ителгән 17/2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Кече Чынлы авылы, Крупская урамы, 2 нче йорт адресы буенча 2021 елның 21 маена сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү» турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

3. Карар проектындагы материаллар белән: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге порталында [mse1 - droggano.e.tatarstan.ru](http://mse1-droggano.e.tatarstan.ru) «Татарстан Республикасы рәсми порталы»дәүләт мәгълүмат системасы составында (Кече Чынлы авыл жирлеге).

- авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында: Кече Чынлы авылы, Крупская урамы, 2 нче йорт – авыл жирлеге административ бинасында, Кече Чынлы авылы, Крупская урамы, 4 нче йорт – мәктәп бинасында танышырга мөмкин.

4. Әлеге карар проекты буенча гражданның искәrmәләре һәм тәкъдимнәре 2021 нче елның 20 нче маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, кече чынлы авылы, Крупская урамы, 2 нче йорт.

5. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Кече Чынлы авыл мәдәният йорты, Крупская урамы буенча 2 нче йорт, Кече Чынлы авыл жирлегенә Крупская урамы буенча урнашкан, 4 нче йорт – мәктәп бинасы.

Кече Чынлы авыл жирлеге башлыгы:



Г.Ш.Халитов