

**СОВЕТ
МАРСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МАРС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

422472, РТ, Дрожжановский район, с. Нижний Каракитан, ул. Ленина, 30 30 тел. (84375) 31-1-35,
факс: (84375) 31-1-36, e-mail: Mars.Drz@tatar.ru, ОГРН 1061672003898,ИНН1617003300

Р Е Ш Е Н И Е

КАРАР

Түбән Каракитә авылы

25 февраль 2021 ел

№ 5/1

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы» карар проекты хакында

Марс авыл жирлеге халкының муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу хокукларын тәэмин итү максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясына таянып, Чүпрәле районы Прокурорының 2021 елның 26 гыйнварындагы протестын исәпкә алып, Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 34 номерлы карарының аерым нигезләмәләренә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Марс авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты беренче укылышта кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 34/1 номерлы карары (08.04.2019 елдагы 43/1 номерлы редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә» түбәндәгә үзгәрешләренә кертәргә:

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренең, шулай ук блокланган торак төзелешенең минималь күләме» дигән түбәндәгә эчтәлекле **4.1 статья өстәргә:**

“1. Жир кишәрлекләренең минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренең , «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәгә гражданнарга милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренең максималь күләме:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән җир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу җир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган җир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән җир участогы мөстәкыйль җир участогы буларак һәм кызыксынган җирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән җир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

2). 29 статьяда 5 пунктта:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын мәйданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын мәйданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рәхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рәхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.»

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлеге Советының 2012 елның 18 апрелдә кабул ителгән 11/1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Түбән Каракитә авылы, Ленин, 30 нчы йорт адресы буенча 2021 елның 21 маена сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлеге территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру» турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. Карар проектындагы материаллар белән: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлеге порталында mars-drogganoe.tatarstan.ru «Татарстан Республикасы рәсми порталы»дәүләт мәгълүмат системасы составында (Марс авыл җирлеге).

- авыл җирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында: Түбән Каракитә авылы, Ленин урамы, 30 йорт, Түбән Каракитә авыл мәдәният йорты бинасы, Комсомол урамы, 2 йорт, Кәрәкитән филиалы «Агрофирма п. в. Дементьев», Школьная урамы, 1 нче йорт, «Марс урта гомуми белем бирү мәктәбе», Татар Бизнәсе авылы, Ленин урамы, 25 нче йорт Татар Бизнәсе авыл клубы бинасы, Гагарин урамы, 32 нче йорт «Татар Бизнәсе башлангыч мәктәбе» МББУ бинасы, «Агрофирма п. в. Дементьев " ЖЧЖ Татар Бизнәсе филиалы » бинасында танышырга мөмкин.

5. Әлеге карар проекты буенча гражданның искәrmәләре һәм

тәкъдимнәре 2021 елның 20 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә:
Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Түбән Каракитә авылы,
Ленин урамы, 30 йорт.

5. Әлеге карарны авыл җирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Түбән Каракитә авылы, Ленин урамы, 30 йорт, Түбән Каракитә авыл мәдәният йорты бинасы, Комсомол урамы, 2 йорт, Кәрәкитән филиалы «Агрофирма п. в. Дементьев», Школьная урамы, 1 нче йорт, «Марс урта гомуми белем бирү мәктәбе», Татар Бизнәсе авылы, Ленин урамы, 25 нче йорт Татар Бизнәсе авыл клубы бинасы, Гагарин урамы, 32 нче йорт «Татар Бизнәсе башлангыч мәктәбе» МББУ бинасы, «Агрофирма п. в. Дементьев " ЖЧЖ Татар Бизнәсе филиалы »бинасында

Марс авыл җирлеге башлыгы:



Р.М.Жәмәлетдинов