

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

24.02.2021

Баулы шәһәре

№20

«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы 39.33., 39.36 статьялары нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир участокларында, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир участокларында стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән, стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруны жайга салу, муниципаль берәмлеге территориясендә халыкка сәүдә-көнкүреш хезмәте күрсәтүне оештыру һәм аның сыйфатын яхшырту максатларында «Татарстан Республикасы Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

Расларга:

- «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне (1нче кушымта);

- «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча электрон аукцион оештыру һәм уздыру турында нигезләмә (2нче кушымта);

- «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган

сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукына башлангыч квалификация сайлап алу белән тәкъдимнең электрон запросын оештыру һәм үткөрү турында нигезләмә (3нче кушымта);

- Сатулар нәтижеләре буенча стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукны сату-алу килешүе (4нче кушымта);

- Стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын торглар үткәрмичә урнаштыруга килешү (5нче кушымта);

- Кабул итү комиссиясе акты (6нчы кушымта);

- «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минимал) бәясен билгеләү методикасы (7нче кушымта);

- «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга торглар оештыру һәм уздыру буенча даими эшләрчә комиссия составы (8нче кушымта);

- «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру буенча кабул итү комиссиясе составы (9нчы кушымта).

2. Стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга торглар оештыру һәм уздыру буенча вәкаләтле орган итеп Баулы муниципаль районы башкарма комитетының муниципаль сатып алулар бүлеген билгеләүне, Баулы муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга килешүләр төзү, килешүләр шартларының үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру буенча вәкаләтле орган итеп «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУны билгеләүне тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) һәм Баулы муниципаль районы сайтында (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитеты житәкчесе

Д.Л.Бакиров

«Баулы шәһәре»  
муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитетының  
2021 елның 24 февралендәге  
20 номерлы карарына  
1нче кушымта

«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турындагы  
НИГЕЗЛӘМӘ

## I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир участкаларында стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә эшләнгән.

1.2. Нигезләмә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибен һәм нигезләрен билгели.

1.3. «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектлары һәм жәмәгать туклануы объектлары (алга таба - НТО) күчемсез мөлкәт булып саналмый, техник инвентаризация бюросында техник исәпкә алынмый, аларга хокуклар күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-биреш итүнең бердәм дөүләт реестрында теркәлергә тиеш түгел.

1.5. Размещение НТО осуществляется с учетом обеспеченности населения нестационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах, в целях создания максимального удобства для населения.

1.5. НТО урнаштыру халыкның кулланучылар базарының стационар булмаган предприятиеләре белән тәэмин ителешен һәм ял итү зоналарында һәм башка урыннарда хезмәт күрсәтүләргә исәпкә алып, халык өчен максималь уңайлыklar тудыру максатларында тормышка ашырыла.

## II. Төп терминнар һәм аларның аңлатмасы

Нигезләмәдә түбәндәге төп терминнар кулланыла:

ваклап сату - эшқуарлык эшчәнлеген тормышка ашыруга бәйле булмаган шәхси, гаилә, йорт һәм башка максатларда алардан файдалану өчен товарлар сатып алуға һәм сатуға бәйле эшчәнлек төре;

хужалык итүче субъект - эшқуарлык эшчәнлеген тормышка ашыручы һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик зат яисә индивидуаль эшқуар;

стационар булмаган сәүдә объекты - инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташу (технологик тоташтыру) булуға яисә булмавына карамастан, жир участогы белән бәйле булмаган вакытлы корылма яисә вакытлы конструкция булып торучы сәүдә объекты, шул исәптән күчмә корылма;

жәмәгать туклануы объекты - жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү өчен хужалык итүче субъект файдалана торган стационар булмаган сәүдә объекты;

павильон - сәүдә залы булган һәм бер яки берничә сатучы өчен эш урыны булган аерым корылма (корылманың бер өлеше) яки йомык киңлектәге корылма (корылманың бер өлеше) булып торучы НТО. Павильонның товар запасын саклау өчен урыннары булырга мөмкин;

киоск - сәүдә залы булмаган йомык киңлектәге корылма булган НТО, аның эчендә сатучыға эш урыны жиһазлана һәм товар запасы саклана;

сәүдә-тукталыш комплексы (павильон) - ваклап сату һәм жәмәгать транспортын уңайлы көтү зонасын оештыру өчен билгеләнгән аерым корылма (корылманың бер өлеше) булып торучы НТО;

НТО юнәлеше - НТО урнаштыру схемасында каралган, товарларның бер төркемен сату яисә хезмәт күрсәтүләренә бер төрән күрсәтү буенча сәүдә эшчәнлегә төре;

компенсация урыны - башкарма комитет раслаган исемлек нигезендә НТО урнаштыру өчен альтернатив урын;

## III. «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлегә территориясендә НТО урнаштыруга һәм аның тышкы күренешенә карата таләпләр

3.1. НТО "Баулы шәһәре" муниципаль берәмлегә территориясендә НТО урнашу схемасы билгеләнгән урыннарда урнаштырыла.

3.2. НТО урнаштырганда жәяүлеләр үтү өчен тоткарлыктар тудырмый торган автотранспортның уңайлы килү юлы каралырга тиеш. Товарларны һәм жиһазларны тротуарға автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

3.3. НТОдан читтә суыткыч жиһазларын, өстәлләрне, зонтиктарны һәм башка шундый объектларны урнаштыру рәхсәт ителми.

3.4. НТОга яқын территорияне жыештыру халыкның санитар-эпидемиологик

иминлеге өлкәсендәге гамәлдәге кагыйдәләр һәм таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

3.5. НТОга карата таләпләр (тышкы кыяфәт, зурлык, мөйдан, конструктив схема һәм башка таләпләр) «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының карары белән расланган һәм Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге белән килештерелгән типик проектлар белән билгеләнә.

НТО биекlege дүрт метрдан артмаска тиеш.

3.6. Сәүдә объектлары белән тукталыш комплексларын (павильоннарны) урнаштыру тәртибе:

а) сәүдә-тукталыш комплекслары (павильоннар) «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә һәм әлеге Нигезләмәдә НТО урнаштыру схемасы нигезендә жәмәгать транспорты тукталышы урыннарында билгеләнә;

б) сәүдә-тукталыш комплексының тышкы төре (павильон) «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының карары белән расланган һәм Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге белән килештерелгән типовой проект белән билгеләнә;

в) НТО урнаштыру жәяүлеләрнең ирекле хәрәкәтен һәм кулланучыларның сәүдә объектларына керү мөмкинлеген, шул исәптән инвалидлар һәм халыкның башка аз мобиль төркемнәре өчен яшәү мөхитен, гадәттән тыш хәлләр вакытында махсус транспортның каршылыксыз килүен тәэмин итәргә тиеш.

3.7. НТОда оешманың оештыру-хокукый формасына карамастан, шәхси эшқуарның, урнашу урынын (адресын), эш режимын, фирма исеме күрсәтелгән режимлы табличкага ия булырга тиеш. Режим тактасында мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

#### IV. НТО урнаштыру һәм эксплуатацияләү тәртибе

4.1. НТО урнаштыру хокукы НТО урнаштыруга хокукны сату буенча электрон аукцион уздыру нәтижәләре буенча алына (әлеге карарга 2нче кушымтада расланган «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга нигезләмә нигезендә).

4.2. НТОны торглар үткәрмичә урнаштыру хокукы түбәндәге очрақларда бирелә:

4.2.1. НТО урнаштыру схемасы нигезендә элек шул ук урында урнашкан, НТО урнаштыру схемасында элек төзелгән килешү буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык субъекты НТОны яңа сроқка урнаштырганда.

НТО урнаштыруга элегрәк төзелгән килешү буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү булып әлеге Нигезләмәнең 6.1.2-6.1.7. пунктчаларында күрсәтелгән очрақлар тора.

4.2.2. НТОның элек шул ук урында, ә атап әйткәндә, капитал төзелеш объекты

янында, НТО урнаштыру схемасында күрсәтелгән адреслы ориентир һәм 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган аренда килешүе буенча элек бирелгән һәм НТО урнаштыруны күздә тоткан һәм жир участогын арендау килешүе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык субъекты тарафыннан урнаштыруны күздә тоткан жир участогында урнаштыру.

НТО урнаштыру өчен жир участогын арендауның элегрәк төзелгән килешүе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү ул - килешү гамәлдә булган чорда аренда түләве буенча бурыч (шул исәптән пеня), шулай ук НТО урнаштыруга килешү төзү өчен гариза биргән вакытка жир участогыннан фактта файдалану өчен түләү буенча бурыч булу;

4.2.3. 2015 елның 1 мартына НТО урнаштыруны күздә тоткан килешүләре булган хужалык объектларына компенсация урыннары бирү каралган:

1) автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлыгы (аларда НТО урнашып, бу күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса);

2) автомобиль юлларында яклау юл корылмаларын урнаштыру эшләрен башкару;

3) муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яисә капитал төзелеш объектларын урнаштыру;

4) федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

НТО урнаштыру өчен компенсация урыннары бирү НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла;

4.2.4. Аяк киemen ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен НТО урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, НТО урнаштыру турында килешү электрон аукцион нәтижәләре буенча әлеге карарга 2нче кушымтада расланган "Баулы шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча электрон аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмәгә ярашлы рәвештә төзелә.

4.2.5. Басма продукция сату буенча НТО урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, НТО урнаштыру турында килешү электрон аукцион нәтижәләре буенча әлеге карарга 2нче кушымтада расланган "Баулы шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча электрон аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмәгә ярашлы рәвештә төзелә.

4.3. НТО урнаштыруга килешү төзү максаты белән вәкаләтле орган Баулы муниципаль районы сайтында (алга таба - сайт) НТО урнаштыруга килешү төзүгә гаризалар кабул итү турында хәбәр (алга таба - хәбәрнамә) бастыра.

Хужалык итүче субъектлардан гаризаларны кабул итү хәбәрдә билгеләнгән вакытта, әмма гаризаларны кабул итә башлау датасыннан кимендә 30 (утыз) календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла.

НТО урнаштыруга килешү төзүгә гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты хәбәрдә күрсәтелә.

Хужалык субъекты тарафыннан НТО урнаштыруга килешү төзү өчен гариза язуга кушып бирелә торган документлар исемлегә әлегә Нигезләмәнең 4.5 пункты белән билгеләнгән.

Вәкаләтле органга гариза хужалык итүче субъект (яки аның вәкиле) тарафыннан кәгазьдә тапшырыла, теркәлә.

Хужалык субъекты тарафыннан НТО урнаштыруга килешү төзү өчен гариза язуга кушып бирелә торган документлар исемлегә Әлегә Нигезләмәнең 4.5.1-4.5.4. пунктлар белән билгеләнгән.

Хәбәр басылып чыккан көннән алып 30 (утыз) календарь көн узгач, бер хужалык субъектыннан НТОны урнаштыруга гариза кабул итсә, вәкаләтле орган гаризаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә НТО урнаштыруга килешү проектын эзерли һәм аны мөрәжәгать итүчегә ике нөсхәдә жибәрә. Мөрәжәгать итүче өч көн эчендә НТО урнаштыруга килешүгә кул куя һәм бер нөсхәне вәкаләтле органга кире кайтара.

Бер урынга ике һәм аннан күбрәк гариза булган очракта, НТО урнаштыруга килешү электрон аукцион нәтижеләре буенча төзелә.

4.4. Хәбәрнамәдә күрсәтелгән гаризалар кабул итү срогы тәмамлангач, бер хужалык итүче субъекттан бер урнаштыру урынына гариза кабул ителгән булса, вәкаләтле орган гариза кабул итү срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә хужалык итүче субъектның гаризасының әлегә Нигезләмәнең 4.6 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыруга килешү төзү яисә урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

НТО урнаштыру турында килешү төзү турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган биш эш көне эчендә хужалык итүче субъектка заказлы хат белән килешү проектын жибәрә яисә мөрәжәгать итүчегә шөһсән тапшыра.

Хужалык итүче субъект килешү проектын алган көннән алып өч эш көне эчендә НТО урнаштыру турындагы килешүгә кул куярга һәм аны вәкаләтле органга тапшырырга тиеш. НТО урнаштыруга кул куелган килешүне хужалык итүче субъект тарафыннан куймау билгеләнгән вакытта аны төзүдән баш тарту булып санала.

НТО урнаштыруга килешү хужалык итүче субъекттан НТО урнаштыруга килешү нөсхәләре алынган көннән алып биш эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан имзалана һәм теркәлә.

вәкаләтле орган исемнән НТО урнаштыру килешүенә вәкаләтле орган житәкчесе яисә аның вазыйфаларын башкаручы зат, йә вәкаләтле орган житәкчесенең боерыгы һәм ышанычнамәсе нигезендә әлегә гамәлләрне башкаруга вәкаләтле орган житәкчесе имза

сала.

НТО урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган гариза кәргән көннән алып биш көн эчендә, әмма 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча, мөрәжәгать итүче адресына, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, НТО урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында хат жибәрә.

Хәбәрнамәдә күрсәтелгән гаризаларны кабул итү срогы тәмамлангач, урнаштыру урыны буенча бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гариза кабул ителгән булса, килешү торглар үткәрмичә килешү төзүгә хокуклы дөгъвачылар арасында, беренчел квалификациян сайлап алу белән, тәкъдимгә электрон запрос рәвешендә торглар нәтижәләре буенча төзелә.

НТО урнаштыруга килешү төзүгә гариза булмаган очракта, билгеләнгән срокларда сатуларсыз әлеге урын компенсация урыны буларак бирелә йә электрон аукционнан сатылырга тиеш.

4.5. Торглар үткәрмичә НТО урнаштыру турында килешү төзү турындагы гаризада хужалык итүче субъект турында белешмәләр, шул исәптән юридик затның исеме һәм урнашу урыны йә индивидуаль эшқуарның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) һәм яшәу урыны, почта адресы, ИНН, ОГРН, контакт телефоны номеры күрсәтелә. Гаризага теркәлә:

4.5.1. Юридик затлар өчен:

- уставның (нигезләмәнең) яисә гамәлгә кую килешүенең (әгәр устав федераль законнар таләпләренә туры китерелмәгән булса) барлык теркәлгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән, юридик зат тарафыннан таныкланган күчермәсе;

- Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРЮЛ) гариза бирелгән датага кадәр өч айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә алынган өземтә (гариза бирүче шәхсән тәкъдим итә; өземтәне тапшырмаган очракта, өземтәне алу ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә яисә Федераль салым хезмәтенең [www.egrul.nalog.ru](http://www.egrul.nalog.ru) рәсми сайтында урнаштырылган белешмәләрне кулланып, вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла);

- мөрәжәгать итүче исемнән - юридик зат исемнән ышанычнамәсез эш башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документ (төп нөсхә яисә юридик зат тарафыннан таныкланган вазыйфага сайлау турында карар күчермәсе, аның нигезендә физик зат мөрәжәгать итүче исемнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия);

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булмау турында белешмә;

4.5.2. Шәхси эшмәкәрләр өчен:

- гаризаны бирү датасына кадәр кимендә өч ай кала (гариза бирүче тарафыннан шәхси инициатива буенча тапшырыла) алган индивидуаль эшқуарларның Бердәм дәүләт



реестрыннан (алга таба - ЕГРИП) өземтә; өземтә бирелмәсә, ул ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә яисә Федераль салым хезмәтенең [www.egrul.nalog.ru](http://www.egrul.nalog.ru) рәсми сайтында урнаштырылган белешмәләрне кулланып, вәкаләтле орган тарафыннан алына ашырыла);

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булмау турында белешмә;

4.5.3. Хужалык итүче субъект исеменнән вәкилләр өчен:

- шәхесне раслаучы документ;

- НТО урнаштыруга килешү тәзү турында гариза белән мөрәжәгать итүгә вәкаләтләрне раслый торган документ (төп нөсхә йә нотариаль таныкланган күчермә);

- мөрәжәгать итүченең шәхесен раслаучы документның күчермәсе һәм тикшерү өчен төп нөсхә;

- сәүдә үткөрмичә генә НТО урнаштыруга килешү тәзү хокукы барлыкка китерүне раслый торган документлар;

- жир кишәрлеген арендау килешүе яисә, НТО урнаштыру схемасы гамәлдә булган чорда, НТО урнаштыру килешүе буенча бурыч булмау (шул исәптән пеня) турында, шулай ук гариза биргән вакытка жир кишәрлеген фактта файдаланган өчен түләү буенча бурыч булмау турында белешмә;

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булмау турында белешмә;

- жир кишәрлеген арендау килешүенең яисә НТО урнаштыруга килешүнең күчермәсе (һәм чагыштыру өчен оригинал).

4.6. НТО урнаштыруга торглар үткөрмичә генә килешү тәзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

- НТО урнаштыруга килешү тәзүгә гаризада булган мәгълүматның (оешманың профиле, урнашу адресы яисә объектның майданы, мөрәжәгать итүченең категориясе) әлеге урынга НТО урнаштыру схемасында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- объектны урнаштыруга килешү тәзү турында гариза бирелгән урынның НТО урнаштыру схемасында булмавы йә аңа өченче затның хокуклары булуы;

- әлеге Нигезләмәнең 4.5 пунктында күрсәтелгән документларның булмавы;

- установление компетентным органом факта незаконной продажи в НТО товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством;

- гаризада яисә тапшырылган документларда дәрәс булмаган мәгълүмат булуы;

- мөрәжәгать итүченең әлеге Нигезләмәнең 4.2 пунктында һәм 5.1.1., 5.1.2 пунктчаларында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- НТОның (проект тибы, профиль яисә объектның майданы) урнаштыру схемасында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- ирекле сату законнар нигезендә тыелган яисә чиклэнгән товарларны НТОда законсыз сату фактын компетентлы орган тарафыннан билгеләү;

- вәкаләтле орган кабат тикшергәндә НТОны аны урнаштыруга калешү таләпләрен бозып урнаштыру ачыклану;

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булу.

4.7. «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә НТО хужалык субъектын урнаштыруга (монтажлауга) нигез булып НТО урнаштыруга вәкаләтле орган белән төзелгән килешү тора.

4.8. НТО урнаштыруга килешү 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган җир кишәрлеген арендауа килешүендә каралган сроктан да ким булмаган срокка төзелә.

4.9. НТО хужалык итүче субъекты тарафыннан НТО эксплуатацияләнә башлау өчен нигез булып урнаштырылган НТОның килешүдә күрсәтелгән таләпләргә, типлаштырылган проектка яисә Баулы муниципаль районы башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге белән килештерелгән НТО шәхси проектына туры килүе турында кабул итү комиссиясе акты (алга таба - кабул итү комиссиясе акты) тора.

4.10. Килешүдә күрсәтелгән таләпләр һәм Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге белән килештерелгән нигезендә типлаштырылган проект нигезендә урнаштырылган НТО, НТО урнаштыруга килешү төзелгән көннән алып 60 (алтмыш) календарь көннән дә соңга калмыйча, кабул итү комиссиясенә күрсәтелергә тиеш. Кабул итү комиссиясе тарафыннан НТО карауны уздыру өчен хужалык итүче субъект вәкаләтле органга тиешле мөрәҗәгатьне җибәрә. НТО мөрәҗәгать килгән вакыттан алып 10 (ун) эш көне эчендә кабул итү комиссиясе тарафыннан тикшерелә.

Хужалык итүче субъект билгеләнгән срокларда НТОны тикшерүгә күрсәтә алмаса, ул вәкаләтле органга срокны (әмма 60 календарь көннән дә артык булмаган вакытка) озайту үтенече белән тиешле хәбәрнамә җибәрергә тиеш.

4.11. НТОны тикшерү нәтиҗәләре буенча тикшерү көненнән алып биш эш көне эчендә кабул итү комиссиясе акты төзелә һәм раслана.

4.12. Кабул итү комиссиясе тарафыннан НТО урнаштыруга шартнамә шартлары бозылган очракта, хужалык итүче субъект 30 (утыз) календарь көн дәвамында хокук бозуларны бетерергә тиеш. Әгәр хокук бозу вакыты узганнан соң бетерелмәгән булса, вәкаләтле орган килешүне өзәргә хокуклы.

4.13. Әгәр НТО кабул итү комиссиясе раслаган акттан башка файдаланылса, килешү вәкаләтле орган тарафыннан бер яклы тәртиптә туктатыла, НТО демонтажлана.

4.14. Жәмәгать туклануы предприятиеләре эшчәнлеге өлеге өлкәдә гамәлдәге

законнар, шул исәптән «Татарстан Республикасы территориясендә алкоголь продукциясен ваклап сату вакытына, шартларына һәм урыннарына карата өстәмә чикләүләр һәм Татарстан Республикасының кайбер закон актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» 2015 елның 6 мартындагы 10-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән регламентлана.

4.15. НТО урнаштырган өчен түләү алына, аның күләме түбәндәгечә билгеләнә:

4.15.1. Сәүдә нәтижәләре буенча төзелә торган НТО урнаштыруга килешү буенча түләү күләме аның нәтижәләре белән билгеләнә;

4.15.2. Сатулар үткөрмичә төзелә торган НТО урнаштыруга килешү буенча түләү күләме әлеге карарга 7нче кушымтада расланган Стационар булмаган сәүдә объектын һәм «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән түләү күләме әлеге пунктта билгеләнгән тәртиптә билгеләнә торган базар бәясеннән артмаска тиеш;

4.15.3. НТО урнаштыру өчен түләү күләме вәкаләтле орган башлангычы белән, килешү төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта, елына бер тапкырдан да ешрак булмаган вакытта һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе Законында билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән артмаган зурлыкка арттырылырга мөмкин;

4.15.4. Түләү тәртибе әлеге карарга 4, 5нче кушымталар нигезендә НТО урнаштыруга килешү шартлары белән билгеләнә.

#### V. «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү тәртибе

5.1. Әлеге тәртип «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү процедурасын билгели.

5.1.1. Компенсация урыны НТО урнаштыру урыны НТО урнаштыру схемасына кертелмәгән жир кишәрлеген арендауның 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган килешүе булган хужалык итүче субъектка бирелә (элек төзелгән НТО урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау килешүе буенча йөкләмәләр тиешенчә үтәлгән очракта).

НТО урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау килешүе буенча элек төзелгән йөкләмәләргә тиешенчә үтәмәү - килешү гамәлдә булган чорда аренда түләве буенча бурыч (шул исәптән пеня), шулай ук НТО урнаштыруга килешү төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлегеннән фактта файдалануга түләү буенча бурыч булу.

5.1.2. Компенсация урыны хужалык итүче субъектка жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 4.2.3 пунктчасында билгеләнгән карарлар кабул иткәндә НТО урнаштыруга килешүнең вакытыннан алда туктатылу очракларында бирелә, НТО урнаштыруга төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәү шарты белән.

Әлеге Нигезләмәнең 6.1 пункттында күрсәтелгән хәлләр НТО урнаштыруга элегрәк төзелгән килешү буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү була.

5.2. Компенсация урыннары исемлеге «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан раслана.

5.3. Расланган компенсация урыннары исемлеге Баулы муниципаль районы сайтында урнаштырыла.

5.4. НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү вәкаләтле орган тарафыннан 5.1.1., 5.1.2 пунктчаларында каралган очрақларда гамәлгә ашырыла.

5.1.1 пунктчасында каралган очрақларда хужалык итүче субъект НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү турында гариза белән мөрәжәгать итә (белдерүдә билгеләнгән срокта, әмма гаризалар кабул ителә башлау датасыннан кимендә 30 (утыз) календарь көн эчендә).

Компенсация урыны бирүгә гаризаларны карау, шулай ук килешү төзү әлеге Нигезләмәнең IV бүлегендә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

5.5. Әлеге Нигезләмәнең 4.2.3 пунктчасында билгеләнгән очрақларда вәкаләтле орган НТО урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында карар һәм аны урнаштыруга килешүне өзү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча НТО урнаштыруга килешүне өзү хужалык итүче субъектка тиешле белдерү жиберә.

Хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка компенсация урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация урынын хужалык итүче субъект компенсация урыннары исемлегендәге урыннар арасыннан сайлап алынырга мөмкин (НТО урнаштыру схемасыннан төшереп калдырыла торган урын урынына алмашка).

Хужалык итүче субъект НТО урыны НТО урнаштыру схемасыннан төшеп калдырылуы һәм НТО урнаштыру килешүен өзү турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 (ун) эш көненнән дә соңга калмыйча вәкаләтле органга компенсация урыннарының расланган исемлегеннән урын сайлау турында хәбәрнамә жиберә.

5.6. Хужалык итүче субъект тәкъдим ителгән компенсация урыннарыннан баш тарткан очрақта, хужалык итүче субъект НТО урнаштыру өчен компенсация урыны алу хокукын югалта.

5.7. Компенсация урынына карата НТОны урнаштыруга килешү алган көннең иртәгесеннән соңгы 30 (утыз) календарь көн эчендә вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган килешүне вәкаләтле органга жибермәгән субъект аәкаләтле орган тарафыннан тәкъдим ителгән НТО компенсация урыныннан баш тарткан дип санала.

5.8. Компенсация урыннары исемлегеннән НТО урнаштыруга килешү төзү өчен документлар исемлеге әлеге Нигезләмәнең 4.5 пункты белән билгеләнгән.

## VI. НТО урнаштыруга килешүнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату тәртибе

6.1. Вәкаләтле орган инициативасы буенча НТО урнаштыруга килешү берьяклы тәртиптә түбәндәге очрақларда өзелергә мөмкин:

6.1.1.1 Әлеге Нигезләмәнең 4.2.3 пунктчасында каралган очрақларда;

6.1.2. Хужалык итүче субъект НТО урнаштыру өчен түләүне вакытында кертмәвә (түләү срогы 90 (туксан) календарь көннән артса);

6.1.3. НТО урнаштыру схемасы нигезендә әлеге НТО урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен сатуның, хезмәтләр күрсәтүнең икедән артык факты ачыклану (бу кабул итү комиссиясенәң һәм/яисә муниципаль контрольне сәүдә эшчәнлегә өлкәсендә гамәлгә ашыручы вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланса);

6.1.4 НТОны тикшерү өчен билгеләнгән вакыт эчендә кабул итү комиссиясенә хәбәр итмәү;

6.1.3. наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами приемочной комиссии и/или уполномоченного органа, осуществляющего муниципальный контроль в области торговой деятельности;

6.1.5. НТОны кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләү;

6.1.6. НТОның типовой яки килештерелгән проектка туры килмәвә ачыклану (НТОның тышкы кыяфәтен, зурлыгын, майданын эксплуатацияләү барышында үзгәртү, янкормалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар төзү), бу кабул итү комиссиясе тикшерүләренең тиешле актлары белән расланса;

6.1.7 НТО урнашкан урынның урнашу урынына туры килмәвә;

6.1.8 Хужалык итүче субъектның законда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы;

6.1.9. Законда каралган башка очрақлар.

6.2. Килешү вакытыннан алда туктатылган очрақта, вәкаләтле орган күздә тотылган датага кадәр 30 (утыз) календарь көн кала хужалык итүче субъектка тиешле хәбәрнамә жиберә.

6.3. Хужалык итүче субъект 30 (утыз) календарь көн дәвамында килешүнең НТОны максатчан файдалану турындагы шартларын бозуны бетерү яисә килешүдә билгеләнгән НТО майданын арттыру белән бәйлә хокук бозулар турында күрсәтмәне үтәмәгән очрақта килешү суд тәртибендә өзелә. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата шикаять бирелгән очрақта, НТО урнаштыруга килешүне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектның мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләбен канәгатьләндерүдә баш тарту турындагы законлы көченә кергән суд карары тора.

6.4. Вәкаләтле органы инициативасы буенча килешү вакытыннан алда туктатылган

очракта, НТО биш көн эчендө хужалык итүче субъект тарафыннан демонтажлана, шул ук вакытта хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.5 Хужалык субъекты вәкаләтле орган адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза биргән очракта, килешү вакытыннан алда берьяклы тәртиптә туктатыла.

Шул ук вакытта НТО демонтажы хужалык итүче субъект тарафыннан биш эш көне эчендө мөстәкыйль рәвештә тормышка ашырыла; тотылган чыгымнар хужалык субъектына компенсацияләнми.

## VII. НТОны сүтү тәртибе

7.1. НТО урнаштыруга (жир кишәрлеген арендауага килешү) яисә НТО урнаштыруга килешүнең (жир кишәрлеген арендауага килешүнең) гамәлдә булу срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендө хужалык итүче субъект НТОны мәжбүри рәвештә демонтажларга тиеш.

7.2. Хужалык итүче субъект НТО урнаштыруга килешү (жир кишәрлеген арендауага килешү) гамәлдә булу срогы узгач яисә НТО урнаштыруга килешү (жир кишәрлеген арендауага килешү) вакытыннан алда туктатылганда НТОны ирекле тәртиптә демонтажламаса вәкаләтле орган тарафыннан ул мәжбүри демонтажлана.

## VIII. Йомгаклай һәм күчеш нигезләмәләре

Әлеге Нигезләмә «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә НТО урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый акт закон көченә кәргән көннән соң кулланылырга тиеш.

---

«Баулы шәһәре»  
муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитетының  
2021 елның 24 февралендәге  
20 номерлы карарына  
2нче кушымта

«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча электрон аукцион оештыру һәм уздыру турында  
НИГЕЗЛӘМӘ

## I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча электрон аукцион оештыру һәм уздыру тәртибен билгели(алга таба - Нигезләмә).

1.2. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән.

1.3. «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын (алга таба - НТО) урнаштыруга хокукны сату аукционы катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон аукцион рәвешендә уздырыла (алга таба - электрон аукцион).

1.4. Электрон аукцион предметы булып НТО урнаштыруга хокук тора(алга таба - лот).

1.5. «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба - вәкаләтле орган) «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге исемненән электрон аукцион уздыруны үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән электрон майданчыклар операторлары арасыннан вәкаләтле орган тарафыннан сайлап алынган электрон майданчык операторы белән берлектә оештыруны киңәш итәргә (алга таба - ЭП операторы).

1.6. Электрон аукцион үткәрү «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә НТО урнаштыруга сәүдә оештыручы даими комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан әлеге карарга 8нче кушымта нигезендә гамәлгә ашырыла.

Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 50 проценты катнашса, комиссия үз функцияләрен башкарырга хокуклы.

## II. Төп терминнар һәм аларның аңламалары

Кушымтада түбәндәге терминнар кулланыла:

автоматлаштырылган система (АС) - ЭП Операторының аппарат-программа комплексы;

аккредитация - мөрәжәгать итүчегә оператор регламенты таләпләре нигезендә ЭП операторының ябык өлешендә эшләү мөмкинлеген бирү;

блокировка субсчета - мөрәжәгать итүченең, аның электрон аукционда катнашуын тәмин итү максатларында, ЭП Операторының исәп-хисап сәетына күчерелгән акчаларын блокклау өчен кулланыла торган субсчета;

киләшү - вәкаләтле орган һәм сәүдә субъекты арасында Россия Федерациясә Граждан кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә НТО урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәсә;

ЭП операторы - оештыру-хокукый формасына, милек формасы, капитал саклану һәм килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә (билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясә территориясендә дәүләт теркәве үзган), алынган электрон мәйданчыкка ия юридик зат;

вәкаләтле орган сайты - Баулы муниципаль районы сайты;

электрон аукцион жиңүчесә - НТО урнаштыруга хокукның әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә иң зур бәясән тәкъдим иткән зат;

заявкларның беренчә өләшләрен карау беркетмәсә - Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган беркетмә, анда мөрәжәгать итүчә электрон аукционда катнашучы дип күрсәтелә һәм сессиягә кертү теркәлә;

электрон аукцион уздыру беркетмәсә - электрон аукцион буенча сессия уздырганнан соң Оператор тарафыннан төзелгән беркетмә;

йомгак ясау беркетмәсә - электрон аукционда катнашучыны жиңүчә дип тану һәм электрон аукцион нәтижәләре турында белешмәләр булган Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган беркетмә;

вәкаләтле орган сәеты - катнашучылар акчаларын вәкаләтле органга күчерү өчен билгеләнгән, электрон мәйданчыкта вәкаләтле орган теркәлгәндә ЭП операторы тарафыннан теркәлә торган сәет;

мөрәжәгать итүчә - индивидуаль эшқуар яисә оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның урнашу урынына һәм килеп чыгу урынына бәйсез юридик зат;

электрон аукционда катнашучы - электрон аукционда катнашуга гариза биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчә;

электрон документ - мәгълүмат электрон-цифрлы формада бирелгән документ, шул исәптән кәгазь документларының сканлаштырылган версияләре;

электрон цифрлы имза - электрон рәвештә башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) кушылган яисә мондый мәгълүмат белән башка формада бәйләнгән һәм мәгълүматны имзалаучы затны билгеләү өчен кулланыла торган мәгълүмат.

### III. Вәкаләтле органның вәкаләтләре

вәкаләтле орган түбәндәгеләргә хокуклы:

- НТО урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясән билгеләү методикасы нигезендә бөтен чорда НТО урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясән (алга таба - лотның башлангыч (минималь) бәясән) билгеләргә;

- лотларның күләмен һәм составын билгеләргә;



- аукцион документациясен эзерлэргә һәм расларга;
  - электрон аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итә башлау һәм тәмамлану даталарын (алга таба - заявка), электрон аукцион уздыру датасын билгелэргә;
  - заявканы тәэмин итү срогын һәм шартларын билгелэргә;
  - вәкаләтле орган сайтында электрон майданчыкта электрон аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештырырга;
  - мөрәжәгать иткән датадан ике эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә аукцион документациясе нигезләмәләрен аңлатма жиберергә;
  - заявкаларны кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча, аукцион документациясенә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә. Аукцион документациягә кертелүче үзгәрешләр электрон майданчыкта, Баулы муниципаль районы сайтында урнаштырыла;
  - электрон аукцион уздырудан теләсә кайсы вакытта, әмма аны үткөрү датасы башланарга өч көннән дә соңга калмыйча, баш тарту (тиешле мәгълүматны Баулы муниципаль районы сайтында урнаштырып).
  - электрон аукцион нәтижеләре турында мәгълүматны электрон майданчыкта, вәкаләтле орган сайтында урнаштырырга.
- вәкаләтле орган мөрәжәгать итүче - электрон аукционда катнашучы электрон майданчыкта, вәкаләтле орган сайтында урнаштырылган аукцион документациясе (аңа кертелгән үзгәрешләр белән) белән танышмаган очракта, барлыкка килгән хәл өчен җавап бирми.
- электрон аукционны Россия Федерациясе законнары нигезендә «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары дип табылганнар арасында гына үткөрү таләбен билгеләргә;
  - НТО урнаштыруга хокукны сатып алу-сату килешүен төзү;
  - НТО урнаштыру хокукын сату-алу килешүенең үтәлешен тикшереп тору;
  - әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрен башкарырга.

#### IV. ЭП операторы вәкаләтләре

ЭП операторы түбәндәгеләргә хокуклы:

- әлеге Нигезләмә нигезендә ЭП Операторы хезмәтләрен күрсәтергә;
- Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарында билгеләнгән тәртип нигезендә электрон майданчыкның эшен тәэмин итәргә. ЭП операторы электрон аукцион уздыру өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексез, ышанычлы эшләвен, аукционда катнашучыларның электрон аукцион тәмамлану вакытына бәйсез рәвештә һәркемгә катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш;
- мөрәжәгать итүчегә электрон майданчыкта аккредитация расланганнан соң электрон аукционда катнашуга керү мөмкинлеген тәэмин итәргә;
- вәкаләтле органга электрон аукционнар үткөрү өчен шәхси кабинеттан файдалану мөмкинлеген тәэмин итәргә;
- электрон документлардан файдалануны Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә электрон майданчыкта тәэмин итәргә;
- заявкалар һәм аларга теркәлә торган документлар кабул итәргә;

- гаризаларны исәпкә алуны һәм теркәүне алып барырга;
- катнашучыларга аларның заявкасына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итәргә;
- электрон аукцион үткәрү беркетмәсе төзәргә;
- гариза бирүчеләр, катнашучылар һәм электрон аукционда жиңүче белән гаризаны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар ясарга;
- электрон майданчыкта техник житешсезлекләр барлыкка килгән очракта барлык мөрәжәгать итүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм мондый житешсезлекләр турында, шулай ук яңа электрон аукцион датасы һәм вакыты турында вәкаләтле органга хәбәр итәргә;
- әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләргә башкарырга.

## V. Комиссия вәкаләтләре

Комиссия хокукы:

- заявканы һәм аларга беркетелгән документларны карарга;
- мөрәжәгать итүчеләргә электрон аукционда катнашучылар дип тану яисә мөрәжәгать итүчеләргә электрон аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карарлар кабул итәргә һәм гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсен рәсмиләштерергә;
- электрон аукцион жиңүчесен билгеләргә;
- электрон аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсен рәсмиләштерергә;
- әлеге Нигезләмәдә каралган, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләргә башкарырга;

## VI. Гариза бирүчеләргә - электрон аукционда катнашучыларга таләпләр

6.1. Мөрәжәгать итүче - электрон аукционда катнашучы булып, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, кайда булуына, шулай ук капитал барлыкка килү урыннарына бәйсез рәвештә электрон майданчыкта аккредитация узган, шәхси эшкуар яисә юридик зат булырга мөмкин.

6.2. Гариза бирүчеләр - электрон аукционда катнашучылар Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш, шул исәптән юридик затны, шәхси эшмәкәрне юкка чыгару факты булмау һәм юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суд карарлары булмау, Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурычлар булмау.

## VII. Электрон аукционда катнашу өчен заявканы тәэмин итү һәм электрон аукцион адымы

7.1. Электрон аукционда катнашуга заявка бирү өчен мөрәжәгать итүче акчаларны блокировка субсчетага күчәрә:

заявканы тәэмин итү сыйфатында - лотның башлангыч (минималь) бәясенә 100 проценты күләмендә, әмма кимендә 50 (илле) мең сум күләмендә. Электрон аукцион нәтижәләре буенча лотның йомгаклау бәясе 50 (илле) мең сумнан кимрәк булган очракта, вәкаләтле орган акчаларның аермасын жиңүченә реквизицияләренә биш эш көне эчендә

кире кайтара;

электрон аукционда катнашу өчен түләү сыйфатында - ЭП Операторы билгеләгән күләмдә, лотның башлангыч (минималь) бәясенә карап дифференциацияләнгән һәм электрон аукцион үткәру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән күләмдә.

7.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенәң биш проценты күләмендә билгеләнә.

#### VIII. Электрон аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр һәм аукцион документациясе

8.1. Вәкаләтле орган электрон майданчыкта һәм Баулы муниципаль районы сайтында электрон аукцион турында мәгълүмат җиткерә һәм аукцион документларын бастырып чыгара.

8.2. Электрон аукцион үткәру турында мәгълүмати хәбәр вәкаләтле орган тарафыннан электрон майданчыкта электрон аукционда катнашуга заявклар бирү көненә кадәр кимендә 30 (утыз) календарь көн кала урнаштырыла.

8.3. Аукцион документларда түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

8.3.1. вәкаләтле органның исеме, урнашу урыны һәм контакт телефоны номеры;

8.3.2. Гариза бирүчеләргә таләпләр;

8.3.3. Объектның торышы һәм майданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты, профиле, лотның башлангыч (минималь) бәясе турындагы мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында белешмәләр;

8.3.4. Типлаштырылган НТО проекты яисә күчмә корылмаларга таләпләр булганда;

8.3.5. гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүенә һәм составына карата таләпләр;

8.3.6. заявканы тәэмин итү күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе;

8.3.7. заявкларны кабул итә башлау һәм кабул итү тәмамлану датасын һәм вакытын;

8.3.8. заявкларны карау датасы һәм вакыты;

8.3.9. заявкларны кире алу тәртибе һәм вакыты;

8.3.10. электрон аукцион уздыру датасын, вакытын һәм тәртибен;

8.3.11. аукцион документлары белән танышу тәртибе;

8.3.12. электрон аукцион уздырганнан соң килешү төзү срогы;

8.3.13. НТО урнаштыру хокукын сату-алу килешүе проекты.

8.4. Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. Изменение предмета электронного аукциона не допускается. Уполномоченный орган размещает указанные изменения на электронной площадке и на сайте Бавлинского муниципального района в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее, чем за один рабочий день до дня окончания приема заявок.

8.5. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. Уполномоченный орган размещает извещение об отказе от проведения электронного аукциона на электронной площадке и на официальном сайте Уполномоченного органа в течение одного дня с момента принятия такого решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

8.4. вәкаләтле орган аукцион документациясенә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Электрон аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми. вәкаләтле орган күрсәтелгән үзгәрешләрне электрон майданчыкта һәм Баулы муниципаль районы

сайтында мондый карар кабул ителгән көннән алып бер көн эчендә, әмма заявкаларны кабул итү тәмамланган көнгә кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштыра.

8.5. вәкаләтле орган электрон аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул итәргә хокуклы. вәкаләтле орган электрон аукцион уздырудан электрон мәйданчыкта һәм вәкаләтле органның рәсми сайтында мондый карар кабул ителгән вакыттан бер көн эчендә, әмма аны уздыру датасы башланганчы өч көннән дә соңга калмыйча, хәбәр урнаштыра.

## IX. Порядок приема заявок для участия в электронном аукционе

9.1. Гаризалар бирү электрон мәйданчыкта аккредитация алган затлар тарафыннан гына гамәлгә ашырыла. Электрон аукционда катнашу электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәру өчен ачык булган мөрәжәгать итүче счетында, үзе биргән заявкаларны тәмин итү өчен житәрлек күләмдә акча булганда мөмкин.

9.2. Заявка мөрәжәгать итүче тарафыннан ике өлештә һәм аукцион документларында билгеләнгән форма һәм срокларда һәр лотка карата тапшырыла. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзалана, гаризаның ике өлеше берьюлы бирелә.

9.1. Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

9.2. Заявка подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой имзаю, обе части заявки подаются одновременно.

9.2.1. гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аукцион документациясе нигезендә «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә НТО урнаштыру хокукын сатып алуға ризалык;

- электрон аукцион уздыру датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

9.2.2. заявканың икенче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- юридик затның исеме һәм урнашу урыны йә шәхси эшкуарның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) һәм яшәу урыны, почта адресы, ИНН, гариза бирүне һәм (яисә) килешүне тәмин итү акчасын кире кайтару өчен банк реквизитлары, контакт телефоны номеры; кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында электрон аукцион уздырганда - мөрәжәгать итүченең күрсәтелгән категориягә каравын раслый торган белешмәләр;

- аукцион документларында күрсәтелгән НТО урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

- вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион үткәру турында мәгълүмати хәбәр чыкканчыга кадәр кимендә алты ай элек алынган ЕГРЮЛдан өземтә күчермәсен; вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион үткәру турында мәгълүмати хәбәр чыкканчыга кадәр кимендә алты ай элек алынган ЕГРИПтан өземтә күчермәсен; тиешле дәүләт законнары нигезендә (чит ил затлары өчен) юридик затны яисә физик затны индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәве турындагы рус теленә күчерелгән документлар күчермәләре (электрон аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр

урнаштырылганчыга кадәр кимендә алты ай кала алынган);

- мөрәжәгать итүче исемнән - юридик зат исемнән эш башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документның күчermәсен (физик затны вазыйфасына билгеләү яисә сайлау турында карар күчermәсен). Әгәр катнашучы исемнән башка зат эш итсә, заявгада шулай ук мөрәжәгать итүче исемнән эш эшләүгә ышанычнамә күчermәсе булырга тиеш (мөрәжәгать итүче мөһерә белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) житәкчесә яисә әлегә житәкче исемнән эш итүче вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган). Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесә тарафыннан имзаланган очракта, заявгада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслый торган документның күчermәсе дә булырга тиеш;

- мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчermәләре (юридик затлар өчен);

- мөрәжәгать итүченә - юридик затны юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүченә - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында карары булмау хакында, мөрәжәгать итүченең административ хокук бозулар турында Россия Федерациясә кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору турында карарлар булмау хакында гариза;

- Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булмау турында белешмә.

9.5. Гаризаны алу заявканы тәмин итү күләмендә электрон аукционда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык булган гариза бирүче счеты буенча операцияләрне блоклау турында йөкләмә булып тора.

9.6. Мөрәжәгать итүче һәр лотка карата бары тик бер генә заявка бирергә хокуклы.

9.7. ЭП операторы түбәндәге очракларда заявканы кабул итүдән баш тарта:

- электрон документлар әйләнеше турындагы таләпләрне бозып гариза бирү;

- заявка биргән мөрәжәгать итүченең электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык булган счетында гаризаны тәмин итү күләмендә акча булмау;

- мөрәжәгать итүче тарафыннан элек бирелгән заявкалар кире алынмаган очракта, бер үк лотка карата ике һәм аннан күбрәк гариза биргән булса. Бу очракта мөрәжәгать итүчегә әлегә лотка карата бирелгән барлык заявкалар кире кайтарыла;

- заявкалар бирү срогы тәмамланганнан соң гариза алу;

- аккредитацияләү кагыйдәләрен бозып заявка алу

- Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булу.

Мөрәжәгать итүчегә электрон аукционда катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән әлегә нигезләрнең тулы исемлегә бу.

9.8. Мөрәжәгать итүче заявканы заявкаларны кабул итү тәмамлану датасына кадәр теләсә кайсы вакытта кире алырга хокуклы.

9.9. Гаризаны бирү мөрәжәгать итүченең электрон аукционда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр уздыру өчен өчык булган счеттан акча күчөрү өчен ризалык булып тора (электрон аукцион йомгаклары буенча жиңүче булып танылган һәм аңа килешү төзү хокукы биргән очракта, электрон аукционда катнашкан өчен түләү сыйфатында).

9.10. ЭП операторы заявкалар биргән гариза бирүчеләр турында белешмәләреннең, вәкаләтле орган адресына заявкаларның икенче өлешләрен карауга жибөргәнчә,

конфиденциальлеген тээмин итә.

9.11. Гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, электрон аукцион үтмәгән дип таныла.

9.12. Электрон аукцион заявканы тапшыру, кире алу һәм кире кайтару реестрында бер заявка булса, гаризаның беренче өлеше турындагы белешмәләр белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлеше карауга жиберелә.

X. Электрон аукционда катнашуга гаризаларның беренче өлешләрен карау тәртибе

10.1. Комиссия заявканың беренче өлешләрен тикшерә, мондый тикшерү срогы заявканы бирү срогы тәмамланган көннән соң биш эш көннән артып китә алмый.

10.2. Гаризаларның беренче өлешләрен карау тәмамлангач, Комиссия заявканың беренче өлешләрен карауның язма беркетмәсен тәзи, аңа Комиссия утырышында катнашучы барлык әгъзалар имза сала. Күрсәтелгән беркетмәдә һәр гаризаны кертү яисә кире кагу турында карарлар языла, беркетмәгә имза салынган көннең икенче көннән дә соңга калмыйча ЭП операторына жиберелә һәм электрон мәйданчыкта бастырып чыгарыла.

10.3. Беркетмәнең электрон мәйданчыгында Оператор тарафыннан ЭП заявканы карау беркетмәсе басылып чыкканнан соң бер сәгать эчендә барлык мөрәжәгать итүчеләргә аларның гаризаларына карата кабул ителгән карарлар турында хәбәр жиберелә.

10.4. Электрон аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:

а) заявканы бирү срогы тәмамланганнан соң бары тик бер заявка бирелсә;

б) заявканы бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә заявка да бирелмәсә;

Әгәр аукцион документациясендә ике лот һәм аннан да күбрәк каралып, Комиссия тарафыннан барлык мөрәжәгать итүчеләрне дә электрон аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителсә, электрон аукцион мондый карар кабул ителгән лотлар буенча узмаган дип таныла.

10.5. Электрон аукцион әлеге Нигезләмәнең 10.4 пунктындагы б) пунктчасында күрсәтелгән сәбәп белән узмаган булса, вәкаләтле орган яңа электрон аукцион үткөрү турында хәбәр итәргә хокуклы. Яңа электрон аукцион үткөрү турында игълан ителгән очракта, вәкаләтле орган аның шартларын үзгәртәргә хокуклы.

10.6. Мөрәжәгать итүче, беркетмәнең беренче өлешләрен карау турында беркетмәне рәсмиләштергән вакыттан алып, электрон аукционда катнашучы статусын ала.

XI. Электрон аукцион оештыру һәм уздыру

11.1. Электрон аукцион мәгълүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән көнне электрон мәйданчыкта уздырыла. Электрон аукцион үткәрелә башлау вакыты Мәскәү вакыты буенча ЭП Операторы тарафыннан билгеләнә.

11.2. Электрон аукцион үткәрелә башлаган вакыттан алып катнашучы лот бәясе турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

11.3. Электрон мәйданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенәң биш процентын тәшкил итә.

11.4. Электрон аукцион үткөрү вакытында катнашучы тарафыннан бирелә торган лотның бәясе турындагы һәр тәкъдим электрон санлы имза белән имзалана.

11.5. Электрон аукцион уздырганда лот бәясе турындагы тәкъдим тиенгә кадәр

төгәллек белән теркәлә.

11.6. Электрон аукционда катнашучылар, аукцион адымы зурлыгына агымдагы максималь тәкъдимне арттыруны күздә тотып, лот бәясе турында тәкъдимнәр бирәләр.

11.7. Лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционда жиңүче дип таныла.

11.8. Соңгы тәкъдимне кабул итү вакытыннан яисә электрон аукцион башлану вакытыннан алып ун минут эчендә лотның бәясе турында бер генә тәкъдим дә бирелмәсә, әлеге лот буенча электрон аукционның автомат рәвештә төгәлләнүе башкарыла.

11.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә ЭП операторы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

11.10. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсендә электрон мәйданчыкның адресы; электрон аукционның башлану датасы, башлану һәм тәмамлану вакыты; лотның башлангыч (минимал) бәясе; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан эшләнгән һәм кими барган саен ранжланган лотның бәясе турында барлык максималь тәкъдимнәр, әлеге тәкъдимнәр керү вакытын күрсәтеп, электрон аукционда катнашучылар тарафыннан бирелгән электрон аукционда катнашу өчен электрон аукционда катнашуга заявклар күрсәтелә.

11.11. Электрон аукцион үткәрелә башлаганнан соң ун минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән булса, электрон аукцион узмаган дип таныла. Күрсәтелгән вакыт тәмамланганнан соң утыз минут эчендә ЭП операторы электрон мәйданчыкта электрон аукционны узмаган дип тану турында беркетмә урнаштыра (электрон мәйданчык адресын, электрон аукцион башлану һәм тәмамлану датасын, лот бәясен күрсәтеп) һәм аны вәкаләтле органга жиберә.

11.12. Нигезләмәнең 11.11 пунктында каралган очракта вәкаләтле орган лотны электрон аукционга кабат чыгарырга хокуклы.

## XII. Электрон аукционда катнашуга заявкларның икенче өлешләрен карау тәртибе һәм нәтижә ясау

12.1. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсен электрон мәйданчыкта урнаштырганнан соң бер сәгать эчендә ЭП операторы вәкаләтле органга электрон аукцион уздыру беркетмәсен, электрон аукционда катнашучылар биргән электрон аукционда катнашуга заявкларның икенче өлешен һәм аккредитацияләнгән катнашучыларның реестрыннан белешмәләрне жиберә.

12.2. Комиссия электрон аукционда катнашуга заявкларның икенче өлешләрен аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүенә карый.

12.3. Заявкларның икенче өлешләрен, шулай ук аккредитацияләнгән катнашучылар реестрыннан белешмәләрне карауның гомуми срогы электрон аукцион үткәрү беркетмәсе электрон мәйданчыгында урнаштырылган көннән алып өч эш көненнән артып китә алмый.

12.4. Комиссия заявкларның икенче өлешләрен электрон аукционда катнашуга аукционда каралган таләпләргә туры килү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр карый. Заявкларның икенче өлешләрен карау лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы биргән гаризадан башлана һәм электрон аукционда катнашуга заявклар ранжировкасын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

12.5. Комиссия электрон аукционда катнашуга бер генә гаризаның икенче өлешенең аукционда каралган таләпләргә туры килүе турында карар кабул ителгән очракта, мондый катнашучы бердәнбер катнашучы дип таныла.

12.6. Комиссия электрон аукцион турындагы документларда каралган таләпләргә заявканың барлык икенче өлешләре туры килмәве яисә күрсәтелгән таләпләргә заявканың бары тик икенче өлешенең генә туры килүе турында карар кабул иткән очракта, мондый аукцион узмаган дип таныла.

12.7. Гаризаларның аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында карар кабул ителгән очракта, шулай ук электрон аукционда катнашучыларның барысы тарафыннан да бирелгән гаризаларның икенче өлешләрен карау нигезендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүе турында карар кабул ителгән очракта, электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе рәсмиләштерелә, ул заявканы карау тәмамланган көнне Комиссия утырышында катнашучы барлык әгъзалар тарафыннан имзаланган.

12.8. Беркетмәгә аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында карар кабул ителгән заявканың тәртип номерлары, заявканың икенче өлешләре каралган катнашучылар һәм, аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе-килмәве турында карар (кабул ителгән карарны нигезләп), Комиссиянең һәр әгъзасының аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе яисә туры килмәве турында белешмәләр кертелә.

12.9. Лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән һәм заявкасы аукцион документациясе таләпләренә туры килә торган электрон аукционда катнашучы электрон аукционда жиңүче дип таныла.

12.10. НТО урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәсен төзү хокукы, аукцион документларында каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, бердәнбер заявка биргән затка сәүдә үткөрүсез тапшырыла ала. Шулай ук электрон аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган затка аукцион документациясендә каралган шартларда, электрон аукцион үткөрүе турында мәгълүмат аша хәбәр итүдә күрсәтелгән лотның бәясенә тигез булган бәядә торглар үткөрмичә генә тапшырылырга мөмкин.

### XIII. Гаризаны кире кайтару тәртибе

13.1. Мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан гаризаны тәэмин итү сыйфатында кертелгән акча ЭП Операторы тарафыннан биш эш көне дэвамьнда кире кайтарыла:

мөрәжәгать итүчеләргә - электрон аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр урнаштырылган көннән;

гаризаны кире алуы мөрәжәгать итүчегә - заявканы кабул итү тәмамланган көнгә кадәр;

электрон аукцион узмаган дип танылган очракта, мөрәжәгать итүчеләргә заявканың беренче өлешләрен карау беркетмәсе электрон мөйданчыкта урнаштырылган көннән башлап;

электрон аукционда катнашучыларга - электрон аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсен электрон мөйданчыкта урнаштырган көннән башлап, электрон аукционның жиңүчесеннән һәм лот бәясенә иң югары бәясен тәкъдим иткән икенче катнашучыдан (алга таба - икенче катнашучы) кала;

икенче катнашучыга - жиңүче белән килешү төзегәннән соң.



Электрон аукцион жиңүчөсө яисэ икенче катнашучы килешү тэзүдөн читлэшкөн дип танылган очракта, мондый катнашучылар тарафыннан заявкаларны тээмин итү сыйфатында кертелгөн акчалар кире кайтмый, э Оператор тарафыннан вэкалэтле орган хисабына күчерелэ.

#### XIV. Аукцион уздыру нэтижэлэре буенча килешү тэзү

14.1. Килешү түбөндөгелэр белән төзелэ:

а) электрон аукцион жиңүчөсө белән;

б) аукцион жиңүчөсөн билгелэнгән вакытта килешү тэзүдөн читлэшкөндө яисэ баш тартканда - икенче катнашучы белән;

в) заявкасы һәм документлары Комиссия тарафыннан тиешле аукцион документларына туры килэ дип табылган бердәнбер мөрәжәгать итүчө белән;

г) заявкаларның икенче өлөшлөрөн карау нэтижэлэре буенча Комиссия бердәнбер катнашучы дип танылган электрон аукционда катнашучы белән.

14.2. Килешү тэзү Россия Федерациясе Граждан кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тэртиптэ тормышка ашырыла.

14.3. Килешү электрон аукционда жиңүчө игълан ителгән көннән алып 20 (егерме) эш көнөннән дә соңга калмыйча төзелэ.

Электрон аукцион нэтижэлөрөн ясау беркетмәсендә күрсәтелгән урнаштыру урынында законсыз НТО урнаштырылу ачылган очракта, вэкалэтле орган элге объектны демонтажлау буенча эш алып бара, шул ук вакытта НТО урнаштыруга килешү аукцион жиңүчөсө игълан ителгәннән соң 60 календарь көннән дә соңга калмыйча төзелэ.

14.4. Вэкалэтле орган электрон майданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып биш эш көне дэвамында килешү төзелэ торган электрон аукционда катнашучы тарафыннан тэкдим ителгән лотның йомгаклау бэясен кертеп, ЭП операторына килешү проектын жибэрэ. ЭП операторы бер сэгать эчендэ кергән килешүнең проектын электрон аукцион жиңүчөсөнэ жибэрэ.

14.5. Килешү проектын алганнан соң электрон аукцион жиңүчөсө Электрон аукционда катнашучы исемнән эш итэргэ хокукы булган затның электрон имзасы белән көчэйтелгән электрон имзасы куелган килешү проектын биш эш көне эчендэ ЭП операторына жибэрэ. ЭП операторы электрон аукцион жиңүчөсөннән кергән килешүне вэкалэтле орган адресына бер сэгать эчендэ жибэрэ.

14.6. Электрон аукцион жиңүчөсө элге Нигезлэмәнең 14.5 пунктында каралган вакытта вэкалэтле органга электрон аукционда катнашучы исемнән эш итэргэ хокукы булган затның көчэйтелгән электрон имзасы куелган килешү проектын жибэрмәсэ, килешү тэзүдөн качкан дип таныла.

14.7. Элге Нигезлэмәнең 14.6 пунктында күрсәтелгән очракта, вэкалэтле орган жиңүчө килешү тэзүдөн читлэшкөн дип танылганнан соң өч эш көне эчендэ ЭП Операторына икенче катнашучы имзалау өчен килешү проектын жибэрэ.

14.8. Икенче катнашучы килешү проектын алган вакыттан алып биш эш көне эчендэ Электрон аукционда катнашучы исемнән эш итэргэ хокукы булган затның электрон имзасы куелган килешү проектын ЭП операторына жибэрэ. ЭП операторы икенче катнашучыдан кергән килешүне бер сэгать эчендэ вэкалэтле орган адресына жибэрэ.

14.9. Элге Нигезлэмәнең 14.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчөсө килешү тэзү хокукын югалта һәм гаризаны тээмин итү акчасы аңа кайтарылмый,

ә Оператор тарафыннан вәкаләтле орган сетына күчәрелергә тиеш.

14.10. Икенче катнашучы килешү проектын имзалаудан баш тартса, ул килешү тәзү хокукын югалта һәм заявканы тәэмин итү акчасы аңа кире кайтмый, ә ЭП Операторы тарафыннан вәкаләтле орган сетына күчәрелергә тиеш.

14.11. Әлеге Нигезләмәнең 14.1.1, 14.1.2 пунктчаларында күрсәтелгән затлар лот буенча килешү тәзүдән читләшкән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион узмаган дип таныла һәм вәкаләтле орган лотны кабат сатуға куярга хокуклы.

14.12. Аукцион жиңүчәсе яисә икенче катнашучы килешү тәзүдән читләшкән очракта, вәкаләтле орган мондый катнашучыларны килешү тәзетү, шулай ук килешү тәзүдән читләшү аркасында китерелгән зыяны түләттерү турындагы дөгъва белән судка мәрәжәгать итәргә хокуклы.

---

«Баулы шәһәре»  
муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитетының  
2021 елның 24 февралендәге  
20 номерлы карарына  
Зңче кушымта

«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукына башлангыч квалификация сайлап алу белән тәкъдимнең электрон запросын оештыру һәм үткөрү турында нигезләмә

## I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча тәкъдимнәрнең электрон запросын оештыру һәм уздыру тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә эшләнгән.

1.3. Тәкъдимнең алдан квалификация сайлап алу белән электрон запросы предметы булып (алга таба – алдан квалификация сайлап алу белән тәкъдимнәрнең электрон запросы) «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын (алга таба - НТО) урнаштыруга килешү төзү хокукы тора.

1.4. «Баулы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУга (алга таба - вәкаләтле орган) электрон мөйданчыклар операторлары арасынан сайланган электрон мөйданчык операторы (алга таба - ЭП операторы) белән берлектә «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге исемнән квалификация сайлап алу белән тәкъдимне электрон запрос оештыруны тәкъдим итәргә.

1.5. Стационар булмаган сәүдә объектларын һәм «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукына алдан квалификация сайлап алу белән тәкъдимне (алга таба - НТО) электрон запрос үткәргәндә аны үткөрү турында мәгълүмат вәкаләтле орган тарафыннан Интернет челтәрендә Баулы муниципаль районы сайтында (алга таба - сайт) мәгълүмати хәбәр урнаштыру юлы белән хәбәр ителә.

1.6. Алдан квалификация сайлап алу белән тәкъдимнең электрон запросында

катнашучыларга бердәм таләпләр һәм өстәмә таләпләр куела.

Әгәр НТО урнаштыруга гаризалар кабул итү срогы узганнан һәм НТО урнаштыруга килешү төзү максатыннан тәкъдимне электрон запраста катнашу өчен алдан квалификацион сайлап алу вакыты узганнан соң, вәкаләтле орган тарафыннан бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гариза кабул ителгән булса, НТО урнаштыруга килешү төзү хокукына дөгъва кылучы хужалык субъектлары алдан квалификацион сайлап алу белән тәкъдимнең электрон запросында катнашучылар дип таныла.

1.7. Алдан квалификацион сайлап алу белән электрон запрос үткөрү НТО урнаштыруга карата даими эшлөүче комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан әлеге карарга 8 нче кушымта белән расланган.

Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 50 проценты катнашса, комиссия үз функцияләрен башкарырга хокуклы.

## II. Төп терминнар

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

мөрәжәгать итүче - НТО урнаштыруга килешү төзүгә һәм НТО урнаштыруга килешү төзү максатыннан тәкъдимнең электрон запросында катнашуга алдан квалификацион сайлап алу уздыруга гариза биргән шәхси эшкуар яисә оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капитал урнашу һәм барлыкка килү урынына бәйсез рәвештә юридик зат;

квалификацияле катнашучы – алдан квалификацион сайлап алу белән электрон запраста катнашуга гариза биргән һәм Комиссиянең карары белән электрон запраста катнашуга кертелгән дип танылган мөрәжәгать итүче;

мәгълүмати хәбәрнамә – алдан квалификацион сайлап алу белән тәкъдимнең электрон запросын үткөрү шартлары һәм кагыйдәләре, квалификацияле катнашучы тарафыннан тәкъдим әзерләү, рәсмиләштерү һәм тәкъдим бирү кагыйдәләре, жиңүчене сайлау кагыйдәләре, шулай ук НТО урнаштыру килешүе нигезендә алдан квалификацион сайлап алу белән электрон запрос нәтижәләре буенча төзелә торган тәкъдимнең шартлары турында тулы белешмәле һәм мәгълүматлы вәкаләтле орган хәбәре;

алдан квалификацион сайлап алу - мөрәжәгать итүченең куелган таләпләргә туры килүен бәяләү.

тәкъдимнең электрон запросы - тәкъдимнәрнең алдан квалификацион сайлап алу белән тәкъдимнәрнең электрон запросы нәтижәләре буенча НТО урнаштыруга килешү төзелә торган хужалык субъектын билгеләү процедурасы;

килешү - вәкаләтле орган һәм Россия Федерациясе Граждан кодексында, башка федераль законнарда, муниципаль хокукый актларда һәм әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә жиңүче арасында алдан квалификациян сайлап алу белән тәкъдимне электрон запрос йомгаклары буенча төзелгән НТО урнаштыруга килешү;

гариза - НТО урнаштыруга килешү төзү һәм алдан квалификациян сайлап алуны уздыру өчен мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелә торган документлар исемлеге («Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәнең 4.5 пункты нигезендә);

заявка - игълан ителгән шартларда тәкъдимне электрон запрос процедурасында катнашырга ризалыкны документаль раслаучы тәкъдимнең электрон запросы процедурасында катнашу өчен квалификацияле катнашучы тарафыннан тапшырыла торган документларның мәгълүмати хәбәрнамәдә билгеләнгән исемлеге;

лот - НТО урнаштыру схемасы нигезендә НТО урнаштыруга килешү төзү хокукы;

НТО урнаштыру схемасы - «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан эшләнгән һәм расланган хокукый акт, ул үз эченә текстлы өлешне (таблица рәвешендә), адреслы ориентир турындагы мәгълүматны, НТО ның реестрдагы номерын, НТО профилен, НТО урнашу урынының иң чик майданын ала;

лотның башлангыч (минималь) бәясе - НТО урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясе, ул стационар булмаган сәүдә объекттын һәм Баулы муниципаль районы территориясендә жәмәгать туклануы объекттын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә әлеге карарга 7нче кушымта нигезендә билгеләнә;

жиңүче - лотның иң зур бәясен тәкъдим иткән электрон запроста катнашкан квалификацияле катнашучы;

тәкъдимнең электрон запросында катнашуга рөхсәт бирү беркетмәсе - мөрәжәгать итүчене электрон запросның квалификацияле катнашучысы дип тану турында белешмәләр булган Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган беркетмә;

тәкъдимнең электрон запросын үткөрү беркетмәсе - тәкъдимнең электрон запросы буенча сессия үткәрелгәннән соң Оператор тарафыннан төзелгән беркетмә;

йомгак ясау беркетмәсе - комиссиянең әгъзалары тарафыннан имзалана торган, квалификацияле катнашучыны тәкъдимнең электрон запросында жиңүче итеп тану турында һәм тәкъдимнең электрон запросы нәтижәләре турында белешмәләр булган беркетмә;

автоматлаштырылган система (АС) - ЭП Операторының аппарат-программа

комплексы;

аккредитация - квалификацияле катнашучыга ЭП операторы регламенты таләпләре нигезендә ЭП операторының ябык өлешендә эшләү мөмкинлеген бирү;

блокировка субсчета - квалификацияле катнашучының, алдан квалификацияле сайлап алулы тәкъдимнең электрон запросында катнашуын тәэмин итү максатларында ЭП Операторының исәп-хисап сәетына күчерелгән акчаларны блоклау өчен кулланыла торган субсчета;

вәкаләтле орган сәеты - квалификацияле катнашучыларның вәкаләтле органга күчерү өчен билгеләнгән акчаларын күчерү өчен электрон майданчыкта вәкаләтле орган теркәлгәндә ЭП операторы тарафыннан теркәлә торган сәет;

ЭП операторы - оештыру-хокукый формасына, милек формасы, капитал саклану һәм килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә (билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясә территориясендә дәүләт теркәвә үзгән), алынган электрон майданчыкка ия юридик зат;

электрон документ - мәгълүмат электрон-цифрлы формада бирелгән документ, шул исәптән кәгазь документларының сканлаштырылган версияләре;

электрон цифрлы имза - электрон формадагы башка мәгълүматка (имзалана торган мәгълүмат) кушылган яисә мондый мәгълүмат белән башка формада бәйләнгән һәм мәгълүматны имзалаучы затны билгеләү өчен кулланыла торган мәгълүмат.

### III. Вәкаләтле орган вәкаләтләре

#### 3.1. вәкаләтле орган:

- лотның башлангыч (минималь) бәясен билгели;
- лотларның санын һәм составын билгели;
- алдан квалификацияон сайлап алулы тәкъдимнең электрон запросы документациясен эшли һәм раслый;
- гаризаны алдан квалификацияон сайлап алулын электрон запроста катнашу өчен тәэмин итү акчасын кертү сәогын һәм шартларын билгели;
- гаризаларны кабул итә башлау һәм төгәлләү датасын һәм тәкъдимнеж алдан квалификацияон сайлап алулы электрон запросын үткәрү датасын билгели;
- Баулы муниципаль районы сайтында алдан квалификацияон сайлап алулы тәкъдимнәрне электрон соратып алу турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештыра;
- гаризаларны кабул итү тәмамлануга бер эш көненнән дә соңга калмыйча, алдан квалификацияон сайлап алулы тәкъдимнәрне электрон соратып алу документларына үзгәрешләр кертү турында карар кабул итә. Алдан квалификацияон сайлап алулы

тәкъдимнәргә электрон запрос документациясенә кертелә торган үзгәрешләр Баулы муниципаль районы сайтында урнаштырыла.

3.2. Мөрәжәгать итүче алдан квалификацион сайлап алулы тәкъдимнең электрон запросы турында документлар белән танышмаган һәм аңа кертелгән үзгәрешләр турында Баулы муниципаль районы сайтында тиешле рәвештә урнаштырылган мәғлүмат белән танышмау өчен вәкаләтле орган җаваплы түгел.

3.3. Вәкаләтле орган, тиешле мәғлүматны Баулы муниципаль районы сайтында урнаштырып, гаризалар кабул итү тәмамланган көнгә кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча, алдан квалификацион сайлап алулы тәкъдимнәрне электрон соратып алудан баш тартырга хокуклы.

3.4. Вәкаләтле орган:

- Баулы муниципаль районы сайтында алдан квалификацион сайлап алулы тәкъдимнәрнең электрон запросы нәтижәләре турында мәғлүмат урнаштыра;
- НТО урнаштыруга килешүләр төзи.
- НТО урнаштыруга килешүләр шартларының үтәлешен тикшереп тора;
- әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне үти.

#### IV. Комиссия вәкаләтләре

4.1. Комиссия:

- НТО урнаштыруга килешү төзү өчен гариза карый һәм НТО урнаштыруга килешү төзү максатыннан тәкъдимнең электрон запросында катнашу өчен алдан квалификацион сайлап алу уздыруны тикшерә;
- үзләренә беркетелгән документлар белән алдан квалификацион сайлап алулы тәкъдимнең электрон запросында катнашу заявкаларын карый;
- үзләренә беркетелгән документлар белән алдан квалификацион сайлап алулы тәкъдимнең электрон запросында катнашу заявкаларын карый;
- мөрәжәгать итүчеләрне электрон запросның квалификацияле катнашучылары дип тану яисә мөрәжәгать итүчеләрне тәкъдимнәрнең электрон запросында катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;
- тәкъдимнең электрон сорату процедурасына алдан квалификацион сайлап алу нәтижәләре буенча рәхсәт протоколын рәсмиләштерә;
- тәкъдимнең электрон запросында жиңүчене билгели;
- тәкъдимнең электрон запросына йомгак ясау беркетмәсен рәсмиләштерә;
- әлеге Нигезләмәдә каралган, Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарына

каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне үти.

## V. ЭП операторы вәкаләтләре

5.1. ЭП операторы ЭП операторы хезмәтләрен әлеге Нигезләмә, Электрон майданчык Регламенты, шулай ук Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә күрсәтә.

5.2. ЭП операторы түбәндәгеләрне тәмин итә:

- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән тәртип нигезендә электрон майданчыкның эшкә сәләтен һәм эшләвен;
- электрон запросны гамәлгә ашыруның өзлексез булуын, электрон имза белән имзаланган электрон документларның үзгәрешсезлеге, тәкъдимнең электрон запросын үткәрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чаралар эшчәнлегенең ышанычлылыгы, квалификацияле катнашучыларны тәкъдимнең электрон запросында катнашуга бертигез дәрәжәдә керүен;
- квалификацияле катнашучыларга электрон майданчыкта аккредитация расланганнан соң тәкъдимнең электрон запросында катнашу мөмкинлеген;
- вәкаләтле органга тәкъдимнең электрон запросын уздыру өчен шәхси кабинетка керүне;
- электрон документлардан Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә электрон майданчыкта файдалану;
- тәкъдимнең электрон запросында һәм аларга теркәлә торган документларда катнашуга заявклар кабул итүне;
- тәкъдимнең электрон запросында катнашуга заявклар исәпкә алына һәм теркәлә;
- квалификацияле катнашучыларга аларның тәкъдимнәрнең электрон запросында катнашуга заявкасына карата кабул ителгән карары турында хәбәр итә;
- тәкъдимнең электрон запросын үткәрү беркетмәсен төзи;
- тәкъдимнең электрон запросында квалификацияле катнашучылар белән тәкъдимнең электрон запросында катнашуга заявканы кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар үткәрә.

5.3. Электрон майданчыкта техник төгәлсезлекләр барлыкка килгән очракта, ЭП операторы барлык квалификацияле катнашучыларга мондый житешсезлекләр турында, шулай ук тәкъдимнең яңа электрон запросын уздыру датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

5.4. ЭП операторы әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне үти.



## VI. Алдан квалификацияон сайлап алулы тэкъдимнэрне электрон соратып алуда мөрәжәгать итүчеләргә һәм анда катнашучыларга таләпләр

6.1. Алдан квалификацияон сайлап алулы тэкъдимнэрнең электрон запросы катнашучысы булып индивидуаль эшкуар яисә оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, шулай ук капиталның килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә электрон мөйданчыкта аккредитация узган юридик зат булырга мөмкин.

6.2. Заявительләр, алдан квалификацияон сайлап алулы тэкъдимнең электрон запросында катнашучылар мондый катнашучыларга Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш (шул исәптән юридик затны, шәхси эшмәкәрне юкка чыгару фактының булмавы һәм юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суд карарларының булмавы, салымнар, җыемнар һәм Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына башка түләүләрнең булмавы).

6.3. Белгечләр, тэкъдимнең алдан квалификацияон сайлап алулы электрон запросы катнашучылар әлеге карар белән расланган «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәнең 4.2.2 һәм 4.2.3 пунктчаларында билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

## VII. Алдан квалификацияон сайлап алуны уздыру турында мәгълүмати хәбәр

7.1. Вәкаләтле орган, алдан квалификацияон сайлап алуда катнашу өчен гаризалар кабул итү тәмамланганчы, Баулы муниципаль районы сайтында 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча, алдан квалификацияон сайлап алуны уздыру турында мәгълүмати хәбәр бастыра.

7.2. Мәгълүмати хәбәрдә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

- вәкаләтле органның исеме, урнашу урыны һәм контактлы телефон номеры;
- мөрәжәгать итүчеләргә таләпләр;
- объектның формасы һәм мөйданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты, профиле, лотның башлангыч (минималь) бәясе турында мәгълүмат;
- алдан квалификацияон сайлап алуда катнашуга гариза эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына карата таләпләр;
- алдан квалификацияон сайлап алуда катнашуга гаризалар кабул итү датасы, башлану һәм тәмамлану вакыты;
- алдан квалификацияон сайлап алуда катнашуга гаризаларны карау датасы,

вакыты;

- алдан квалификацион сайлап алуда катнашуга гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;

- алдан квалификацион сайлап алуда катнашуга гаризаларны бәяләү критерийлары.

7.3. Вәкаләтле орган алдан квалификацион сайлап алуны уздыру турында мәгълүмат житкерүгә үзгәрешләр кертү хакында карар кабул итәргә хокуклы. Алдан квалификацион сайлап алу предметын үзгәртү рөхсәт ителми.

Вәкаләтле орган күрсәтелгән үзгәрешләргә мондый карар кабул ителгән көннән алып бер көн эчендә Баулы муниципаль районы сайтында урнаштыра, әмма гаризалар кабул итү тәмамланган көнгә кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча.

7.4. Вәкаләтле орган алдан квалификацион сайлап алуны уздырудан баш тарту турында карар кабул итәргә хокуклы.

Вәкаләтле орган мондый карар кабул ителгән вакыттан алып бер көн эчендә Баулы муниципаль районы сайтында баш тарту турында хәбәр урнаштыра, әмма гаризаларны кабул итү тәмамланган көнгә кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча.

7.5. Мөрәжәгать итүче, гаризаларны кабул итү тәмамланган датадан соңга калмыйча, алдан квалификацион сайлап алуда катнашуга гаризасын шәхсән яисә үзенең вәкиле аша язма хәбәрнамә (гариза) тапшырып, кире алырга хокуклы.

#### VIII. Алдан квалификацион сайлап алуда катнашу өчен кирәкле гаризалар бирү тәртибе һәм документлар исемлеге

8.1. Алдан квалификацион сайлап алуда катнашуга гариза мәгълүмати хәбәрдә билгеләнгән форма һәм срокларда НТО урнаштыруга килешү тәү турында гариза белән бергә бирелә.

8.2. Алдан квалификацион сайлап алуда катнашуга гаризада түбәндәгеләр булырга тиеш:

- мөрәжәгать итүче турында белешмәләр (юридик затлар өчен - фирма исеме, ИНН, ОГРН, оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы, контакт телефоны номеры; индивидуаль эшкүарлар өчен - фамилия, исем, атасының исеме (булган очракта), ИНН, ОГРНИП, паспорт мәгълүматлары, почта адресы, контакт телефоны номеры);

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән НТО урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык.

8.3. Алдан квалификацион сайлап алуда катнашуга гаризага түбәндәге документлар кушып бирелергә тиеш:

- электрон запроста катнашу датасына кадәр кимендә өч айдан алынган - ЕГРЮЛдан - юридик затлар өчен, ЕГРИПтан - индивидуаль эшқуарлар өчен (мөрәжәгать итүче тарафыннан шәхси инициатива буенча тапшырыла; таныклык бирелмәгән очракта, өземтәне алу ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә яисә Федераль салым хезмәтенең рәсми сайтында урнаштырылган белешмәләр кулланып, вәкаләтле орган тарафыннан [www.egrul.nalog.ru](http://www.egrul.nalog.ru));

- мөрәжәгать итүче - юридик зат исеменнән эш башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документның күчermәсе (физик затны вазыйфасына билгеләү яисә сайлау турында карар күчermәсе, аның нигезендә мондый физик зат мөрәжәгать итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия була).

Мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат эш иткән очракта, алдан квалификациян сайлап алуда катнашуга гаризага мөрәжәгать итүче исеменнән эш башкаруга ышанычнамәнең күчermәсе кушымта итеп бирелергә тиеш, ул мөрәжәгать итүче мөһере белән таныклана һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) яисә вәкаләтле житәкче тарафыннан имзаланан.

Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең житәкчесе вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган очракта, гаризага мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документның күчermәсе кушылырга тиеш;

- мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчermәләре (юридик затлар өчен);

- мөрәжәгать итүче яисә аның ышанычлы заты мәнфәгатьләрендә ышанычлы зат эш иткән очракта, мөрәжәгать итүченең шәхесен раслаучы документның күчermәсе һәм аны тикшерү өчен оригинал;

- НТО урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау килешүе күчermәсе (НТО элек шул ук урында урнашкан, ягъни капитал төзелеш объекты янында, (НТО урнаштыру схемасында күрсәтелгән адреслы ориентир нигезендә - НТО урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген һәм лотның адреслы ориентиры белән туры килгән);

- элек төзелгән жир кишәрлеген арендау килешүе яисә НТО урнаштыру схемасы гамәлдә булган чорда НТО урнаштыру килешүе буенча аренда түләве (шул исәптән пенялар) буенча бурыч булмау турында, шулай ук гариза биргән вакытка жир кишәрлеген фактта куллануга түләү буенча бурыч булмау турында белешмә.

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булмау турында белешмә.

8.4. Мөрәжәгать итүче һәр урнашу урынына карата алдан квалификациян сайлап алуда катнашуга бер генә гариза бирергә хокуклы.

8.5. Вәкаләтле орган түбәндәге очрақларда алдан квалификациян сайлап алуда катнашуга гариза кабул итүдән баш тарта:

- НТО урнаштыру тәртібе турында нигезләмәнең 4.6 пунктында билгеләнгән таләпләрне бозып гариза бирү;

- бер мөрәжәгать итүче тарафыннан элек бирелгән гаризалар кире алынмаган очрақта, урнашуның бер үк урынына карата ике һәм аннан күбрәк гариза бирү. Бу очрақта мөрәжәгать итүчегә әлеге урнашу урынына карата бирелгән барлык гаризалар кире кайтарыла;

- документлар тапшыру срогы тәмамланганнан соң гариза алу;

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булу.

Мөрәжәгать итүчегә алдан квалификациян сайлап алуда катнашуга рәхсәт бирмәүнең бу тулы исемлегә.

8.6. Мөрәжәгать итүче, документлар кабул итү тәмамланганчы, алдан квалификациян сайлап алуда катнашуга гаризаны теләсә кайсы вакытта кире алырга хокуклы.

8.7. Вәкаләтле орган үзара хезмәттәшлекнең барлык якларына карата мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэмин итә.

8.8. Вәкаләтле орган, алдан квалификациян сайлап алуда катнашуга гаризаларны караганда, барлык мөрәжәгать итүчеләрнең билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында карар кабул иткән очрақта, урнаштыру урыны әлеге карарга 2нче кушымта нигезендә электрон аукцион аркылы сатылырга тиеш.

8.9. Вәкаләтле орган, алдан квалификациян сайлап алуда катнашуга гаризаларны караганда, бер генә мөрәжәгать итүченең билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында карар кабул иткән очрақта, аның белән НТО урнаштыру турында килешү төзелә.

## IX. Алдан квалификациян сайлап алуда катнашуга гаризаларны карау тәртібе

9.1. Комиссия әлеге Нигезләмәнең 6.3, 8.4 пунктларында күрсәтелгән таләпләргә җавап бирүгә алдан квалификациян сайлап алуға гаризаларны тикшерә.

Тикшерү срогы гаризаларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң биш эш көненнән артып китә алмый.

9.2. Алдан квалификациян сайлап алуда катнашуга гаризаларны карау тәмамлангач, Комиссия өч эш көне эчендә тәкъдимнәрнең электрон запросында катнашуга рәхсәт язу беркетмәсе төзи, аңа Комиссиянең утырышта катнашучы барлык әгъзалары имза сала.

9.3. Электрон запроста катнашуга рәхсәт беркетмәсендә билгеләнгән таләпләргә

туры килә торган, ягъни квалификацияле катнашучылар дип танылган катнашучылар, шулай ук алай дип танылмаган катнашучылар исемлеге языла һәм вәкаләтле органның рәсми сайтында бастырып чыгарыла.

9.4. Мөрәжәгать итүченең әлеге Нигезләмәнең 6.3., 8.4 пунктларында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве электрон запоста катнашуга кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора.

9.5. Электрон запоста катнашуга рәхсәт беркетмә бастырып чыгарылган вакыттан алып биш көн эчендә вәкаләтле орган кабул ителгән карар турында барлык мөрәжәгать итүчеләргә хәбәр итә.

## Х. Тәкъдимнең электрон запосын үткөрү турында мәгълүмати хәбәр

10.1. Вәкаләтле орган, тәкъдимнең электрон запосында катнашуга рәхсәт беркетмәсе бастырып чыгарылган көннән алып 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча, Баулы муниципаль районы сайтында һәм электрон мәйданчыкта тәкъдимнең электрон запосын үткөрү турында мәгълүмати хәбәр бастырып чыгара.

10.2. Мәгълүмати хәбәрдә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

- вәкаләтле органның исеме, урнашу урыны һәм контактлы телефон номеры;
- электрон мәйданчык адресы;
- квалификацияле катнашучыларга таләпләр;
- тәкъдимнең электрон запосында катнашуга гариза эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына карата таләпләр;
- тәкъдимнең электрон запосында катнашуга заявканы тәэмин итү акчасы күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе;
- тәкъдимнең электрон запосында катнашуга гаризалар кабул итү датасын, башлану һәм тәмамлану вакытын;
- тәкъдимнең электрон запосында катнашу өчен гаризаларны карау датасы, вакыты;
- тәкъдимнең электрон запосында катнашуга заявканы кире алу тәртибе һәм вакыты;
- тәкъдимнәрнең электрон запосында катнашуга заявканы бәяләү критерийлары;
- тәкъдимнең электрон запосы үткәрелгәннән соң шартнамә төзү срогы;
- НТО урнаштыруга килешү проекты;
- объектның формасы һәм мәйданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты, профиле,

лотның башлангыч (минималь) бәясе турында мәғлүмат;

- НТОның типлаштырылган проекты яисә күчмә корылмалар булганда, аларга таләпләр.

10.3. Вәкаләтле орган документларга алдан квалификацион сайлап алулы тәкъдимнәрне электрон запрос документациясенә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Алдан квалификацион сайлап алулы тәкъдимнең электрон запросы предметын үзгәртү рөхсәт ителми. Вәкаләтле орган күрсәтелгән үзгәрешләрне вәкаләтле орган сайтында мондый карар кабул итү датасыннан бер көн эчендә, әмма заявканы кабул итү тәмамланган көнгә кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштыра.

10.4. Вәкаләтле орган тәкъдимнең электрон запросын үткәрдән баш тарту турында карар кабул итәргә хокуклы. Вәкаләтле орган мондый карар кабул ителгән вакыттан алып бер көн эчендә Баулы муниципаль районы сайтында баш тарту турында хәбәр урнаштыра, әмма заявканы кабул итү тәмамланган көнгә кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча.

10.5. Мөрәжәгать итүче алдан квалификацион сайлап алулы электрон запроса катнашуга гаризаны шәхсән яисә үзенең вәкиле аша язма хәбәрнамә (гариза) язып, заявканы кабул итү тәмамланган датадан соңга калмыйча, кире алырга хокуклы.

## XI. Тәкъдимнең электрон запросында катнашуга гаризалар кабул итү тәртібе

11.1. Тәкъдимнең электрон мөрәжәгатендә катнашуга гаризаларны әзерләү алдан квалификацион сайлап алуны узган һәм Комиссия тарафыннан квалификацияле катнашучылар дип табылган һәм электрон мәйданчыкта аккредитация алган затлар тарафыннан гына тормышка ашырыла.

11.2. Тәкъдимнең электрон запросында катнашуга заявкада түбәндәгеләр булырга тиеш:

- квалификацияле катнашучы турында белешмәләр (юридик затлар өчен - фирма исеме, ИНН, ОГРН, оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы, килешүне төзү һәм гаризаны тәэмин итү акчасын кире кайтару өчен банк реквизитлары, контакт телефоны номеры; индивидуаль эшқуарлар өчен - фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), ИНН, ОГРНИП, паспорт мәғлүматлары, почта адресы, заявканы һәм (яисә) гаризаны тәэмин итү акчасын кире кайтару өчен банк реквизитлары, контакт телефоны номеры);

- НТО урнаштыру өчен түләү күләме турындагы тәкъдим, әмма лотның башлангыч (минималь) бәясеннән ким түгел.

11.3. Тәкъдимнең электрон запросында квалификацияле катнашучы һәр лотка

карата НТО урнаштыру өчен түләү күләме турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.

11.4. ЭП операторы түбәндәге очрақларда тәкъдимнең электрон заңросында катнашуга заявка кабул итүдән баш тарта:

- мәрәжәгать итүченең тәкъдимнең электрон заңросында катнашуга рәхсәт бирү беркетмәсендә булмавы;

- электрон заңроста катнашу өчен электрон документлар әйләнеше таләпләрен бозып гариза бирү;

- элегрәк бирелгән заявкалар кире алынмаган очрақта, бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк катнашучы тарафыннан заявкалар бирү. Бу очрақта квалификацияле катнашучыга әлеге лотка карата бирелгән барлык гаризалар кире кайтарыла;

- гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, тәкъдимнең электрон заңросында катнашуга заявка алу;

- аккредитация кагыйдәләрен бозып тәкъдимне электрон заңроста катнашуга заявка алу;

- тәкъдимнең электрон заңросында катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган квалификацияле катнашучы счетында гаризаны тәэмин итәрлек күләмдә акча булмау;

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булу.

Квалификацияле катнашучыга тәкъдимнең электрон заңросында катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр тулы исемлеге бу.

11.5. Квалификацияле катнашучы заявкаларны кабул итү тәмамлану датасына кадәр теләсә кайсы вакытта тәкъдимнәрнең электрон заңросында катнашуга заявкасын кире алырга хокуклы.

11.6. Тәкъдимнең электрон заңросында катнашу өчен гариза бирү, аны тәкъдимнең электрон заңросында жиңүче дип таныган очрақта, тәкъдимнең электрон заңросында катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган квалификацияле катнашучы счетындагы акчаларны алуға ризалык булып тора (НТО урнаштыру килешүе буенча түләү буларак).

11.7. Электрон заңроста катнашуга заявкалар бирү срогы тәмамланганнан соң, лот буенча бер генә заявка да бирелмәгән очрақта, тәкъдимнең электрон заңросы үтмәгән дип таныла. Вәкаләтле орган әлеге лотны электрон аукционда сата.

11.8. Квалификацияле катнашучы тәкъдимнең электрон заңросында катнашуга гариза бирмәгән очрақта, ул электрон заңроста оттырган дип таныла һәм «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә

объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәнең V бүлегендә компенсация урынын сайлау хокукына ия.

## XII. Тәкъдимнең электрон заңросында катнашу өчен заявканы тәэмин итү

12.1. Тәкъдимнең электрон заңросында катнашу өчен заявка биру өчен квалификацияле катнашучы блокировка субсчетаына акчалар күчерә:

12.1.1. Тәкъдимнең электрон заңросында катнашуга заявканы тәэмин итү сыйфатында - лотның башлангыч (минималь) бәясең 100 проценты күләмендә;

12.1.2. Тәкъдимнең электрон заңросында катнашу өчен түләу сыйфатында - ЭП операторы билгеләгән күләмдә, лотның башлангыч (минималь) бәясең карап дифференциацияләнгән һәм электрон заңрос үткәру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән күләмдә.

## XIII. Тәкъдимнең электрон заңросын оештыру һәм уздыру

13.1. Тәкъдимнең электрон заңросы электрон мәйданчыкта хәбәрдә күрсәтелгән чорда үткәрелә.

13.2. Тәкъдимнең электрон заңросында жиңүче дип лот бәясе буенча иң югари бәя тәкъдим иткән квалификацияле катнашучы таныла.

13.3. Квалификацияле катнашучы лот бәясе турында тәкъдимгә башка квалификацияле катнашучылар тәкъдим иткән бәягә тигез бәя биргән очракта, беренче булып кергән тәкъдим иң яхшысы дип таныла.

13.4. Тәкъдимнең электрон заңросын үткәру беркетмәсе тәкъдимнең электрон заңросы сессиясен үткәргәннән соң икенче көнне ЭП Операторы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

13.5. Электрон заңрос үткәру беркетмәсендә электрон мәйданчыкның адресы күрсәтелә; лот бәясе буенча тәкъдим ителгән заявканы кабул итү датасы, башлану вакыты һәм тәмамлану вакыты; лотның башлангыч (минималь) бәясе, квалификацияле катнашучылар ясаган һәм, тәртип номерларын, бирелгән заявканы күрсәтеп, кими барган саен, лот бәясе буенча барлык тәкъдимнәр һәм әлеге тәкъдимнәрнең килү вакыты күрсәтелә.

## XIV. Тәкъдимнең электрон заңросында катнашуга заявканы карау һәм йомгалар ясау

14.1. Электрон заңрос үткәру беркетмәсе электрон мәйданчыгында урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә ЭП операторы аны, лот бәясе буенча тәкъдимнәр белән, квалификацияле катнашучылар заявканы кушып, вәкаләтле



органга жибәрә.

14.2. Комиссия заявканың билгеләнгән документлар таләпләренә туры килүен карый.

14.3. Гаризаларны карау лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән тәкъдимнең квалификацияле катнашучысы биргән гаризадан башлана һәм, тәкъдимнең электрон запросында катнашу өчен заявканы ранжировкалауны исәпкә алып, тормышка ашырыла.

14.4. Гаризаларның билгеләнгән документларга туры килүе турында карар кабул ителгән очракта, Комиссия утырышта катнашучы барлык комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган йомгак ясау беркетмәсен рәсмиләштерә.

14.5. Йомгак ясау беркетмәсе, тәкъдимнең электрон запросын үткөрү беркетмәсен алганнан соң, Комиссия тарафыннан өч эш көне эчендә төзелә.

14.6. Йомгак ясау беркетмәсенә тәкъдимнең электрон запросында катнашуга заявка керү датасы һәм вакыты буенча чиратлап язылган тәртип номерлары турында, квалификацияле катнашучылар турында һәм, комиссиянең һәр әгъзасы карарын күрсәтеп, заявканың билгеләнгән документлар таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында карар языла.

14.7. Лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән һәм заявканы документация таләпләренә туры килгән тәкъдимнең электрон запросында квалификацияле катнашучы тәкъдимнең электрон запросында жиңүче дип таныла.

14.8. НТО урнаштыруга килешү төзү хокукы, күрсәтелгән заявка документларда каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, бердән-бер заявка биргән квалификацияле катнашучыга, шулай ук НТО урнаштыру хокукының тәкъдим ителгән бәясе буенча тәкъдимне электрон соратуның бердәнбер катнашучысы дип танылган (өмма лотның башлангыч (минимал) бәясеннән ким булмаган күләмдә бәя тәкъдим иткән) квалификацияле катнашучыга тапшырылырга мөмкин.

#### XV. Гаризаны тәэмин итү акчасын кире кайтару тәртибе

15.1. Квалификацияле катнашучылар тарафыннан гаризаны тәэмин итү буларак кертелгән акча ЭП Операторы тарафыннан биш эш көне дэвамьнда кире кайтарыла:

15.1.1. квалификацияле катнашучыларга - вәкаләтле органның тәкъдимне электрон соратып алудан баш тартуы турында хәбәр электрон майданчыкта урнаштырылган көннән;

15.1.2. Квалификацияле катнашучыга Заявка алынуга бәйле рәвештә - әлеге Нигезләмәнең 11.5 пунктында билгеләнгән срокта;

15.1.3. Әлеге лотның электрон заңросында жиңүче тәкъдим иткән лот бәясеннән соң килүче бәяне тәкъдим иткән икенче һәм аннан соңгы квалификацияле катнашучыларга (алга таба - икенче һәм аннан соңгы катнашучылар) - жиңүче белән килешү тәзелгәннән соң.

15.2. Жиңүче яисә икенче һәм аннан соңгы катнашучылар килешү тәздән читләшкән дип табылган очракта, әлеге Нигезләмәнең 12.1.1 пунктчасы нигезендә, мондый квалификацияле катнашучылар керткән ақчалар кире кайтарылмый, ә ЭП Операторы тарафыннан вәкаләтле орган счётына күчерелә.

## XVI. Тәкъдимнең электрон заңросын уздыру нәтижәләре буенча килешү тәзү

### 16.1. Килешү тәзелә:

- электрон тәкъдим заңросында жиңүче белән;
- электрон тәкъдим заңросында жиңүче билгеләнгән срукта килешү тәздән читләшсә яки баш тартса – чират буенча икенче яки аннан соңгы катнашучы белән;
- комиссиясе тарафыннан заявкасы һәм документлары тиешле документларга туры килә дип танылган бердәнбер квалификацияле катнашучы белән;
- электрон соратып алуға заявқаларны карау нәтижәләре буенча Комиссия бердәнбер катнашучы дип танылган квалификацияле катнашучы белән.

16.2. Килешү тәзү Россия Федерациясе Граждан кодексында, башка федераль законнарда, әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

16.3. Вәкаләтле орган йомгак ясау беркетмәсе электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән алып биш эш көне эчендә Электрон мәйданчыкта, килешү тәзелә торган тәкъдимнең электрон заңросы барышында квалификацияле катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән лотның йомгақлау бәясен кертү юлы белән тәзелә торган килешү проектын жиберә.

ЭП операторы бер сәгать эчендә кәргән килешүнең проектын тәкъдимнең электрон заңросында жиңүчегә жиберә.

16.4. Килешү проектын алган вакыттан алып биш эш көне эчендә тәкъдимнең электрон заңросы жиңүчәсе Электрон мәйданчықларның эшләве шартлары нигезендә электрон мәрәжәгатьнең квалификацияле катнашучысы исемнән эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын ЭП операторына юллай.

ЭП операторы бер сәгать эчендә жиңүчедән кәргән документларны вәкаләтле орган адресына килешү тәкъдимен жиберә.

16.5. Килешү жиңүче ЭП операторы тарафыннан жиберелгән килешү проектын

имзаланганнан соң төзелгән дип санала.

16.6. Нәтижеләр ясау беркетмәсендә күрсәтелгән урнаштыру урынында законсыз НТО урнаштырылуы ачыкланса, тәкъдимнең электрон запросы жиңүчесе вәкаләтле органга мәрәжәгать итә.

вәкаләтле орган гамәлдәге тәртип нигезендә законсыз урнаштырылган НТО демонтажы буенча эш алып бара. Шул ук вакытта НТО урнаштыру килешүе мәрәжәгать иткән көннән алып 60 (алтмыш) календарь көннән дә соңга калмыйча төзелә.

16.7. Электро запросның жиңүчесе, әлеге Нигезләмәнең 16.4 пункттында каралган вакыт эчендә, ул электрон мәрәжәгатьнең квалификацияле катнашучысы исемнән эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын вәкаләтле органга жибәрмәгән очракта, килешүне төзүдән читләшкән дип таныла.

16.8. Әлеге Нигезләмәнең 16.7 пункттында күрсәтелгән очракта, вәкаләтле орган жиңүче килешүне төзүдән читләшкән дип танылганнан соң өч эш көне эчендә ЭП Операторына икенче һәм аннан соңгы катнашучылар имзалау өчен килешү проектын жибәрә.

16.9. Килешү проектын алган вакыттан алып биш эш көне дәвамында икенче һәм аннан соңгы катнашучылар электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон мәрәжәгатьне квалификацияле катнашучы исемнән эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын жибәрә. ЭП операторы бер сәгать эчендә икенче катнашучыдан вәкаләтле орган адресына кергән килешүне жибәрә.

16.10. Әлеге Нигезләмәнең 16.7 пункттында күрсәтелгән очракта, тәкъдимнең электрон запросы жиңүчесе НТО урнаштыруга килешү төзү һәм алмашка компенсация урыны биерү хокукын югалта. Гаризаны тәэмин итү акчасы аңа кайтарылмый, ә Оператор тарафыннан вәкаләтле орган хисабына күчерелергә тиеш.

16.11. Килешү проектын имзалаудан баш тарткан очракта, икенче һәм аннан соңгы катнашучылар килешү төзү хокукын югалталар һәм гаризаны тәэмин итү акчасы аларга кире кайтарылмый, ә Оператор тарафыннан вәкаләтле орган счётына күчерелергә тиеш.

16.12. Әлеге Нигезләмәнең 16.1.1.-16.1.4. пунктчаларында күрсәтелгән затлар Килешү төзүдән читләшкән очракта, лот буенча тәкъдимнең электрон запросы узмаган дип таныла һәм вәкаләтле орган әлеге лотны, әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә, электрон аукционга чыгарырга хокуклы.

16.13. Вәкаләтле орган, запрос жиңүчесе яисә икенче һәм аннан соңгы катнашучылар килешүне төзүдән читкә читләшкән очракта, мондый квалификацияле

катнашучыларны килешүне төзәргә, шулай ук килешү төзүдән читләшкән зыянны каплау турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

«Баулы шәһәре»  
муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитетының  
2021 елның 24 февралендәге  
20 номерлы карарына  
4нче кушымта

(Форма)

Сатулар нәтижәләре буенча стационар булмаган сәүдә объектның һәм жәмәгать туклануы объектның урнаштыруга хокукны сату-алу килешүе

г. Баулы

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге исемнән эш итүче Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ алга таба «вәкаләтле орган» дип аталачак, аның исемнән эш итүче \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче) бер яктан һәм \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче алга таба «Хужалык итүче субъект» аталачак \_\_\_\_\_ якенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучы, стационар булмаган сәүдә объектның һәм жәмәгать туклануы объектның урнаштыруга килешү төзү хокукына торглар уздыру нәтижәләре буенча (торглар үткөрү турында карарларның тулы исеме һәм реквизитлары) һәм 20\_\_ елның \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ номерлы сәүдә нәтижәләре турындагы беркетмә нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге Килешү (алга таба - Килешү) төзеделәр:

#### 1. Килешү предметы

1.1. Вәкаләтле орган Хужалык итүче субъектка стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруга һәм «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - НТО)

\_\_\_\_\_ хокук бирә  
(эшчәнлек төре, сатылучы товарлар төркеме)

НТОның гомуми мәйданы \_\_\_\_\_. «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының карары белән расланган «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы

объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) нигезендә. Адреслы ориентир:

---

(объектның урнашу урыны)

1.2. Оешманың оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә, НТОда эш режимы тактасы булырга тиеш, анда шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) оешманың фирма исеме, эш режимы, НТО урнаштыру схемасы нигезендә реестр номеры күрсәтелә. Режим тактасында мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

## 2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. вәкаләтле орган түбәндәгеләргә хокуклы:

2.1.1. Хужалык итүче субъектның әлеге Килешүнең шартларын һәм НТО урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәүне тикшереп торырга;

2.1.2. Әлеге Килешү һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары, НТО урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукый актлар белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге Килешүнең шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга.

2.2. Вәкаләтле орган Хужалык субъектына НТО ны әлеге Килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча урнаштыру хокукын бирә. Әлеге Килешү буенча Хужалык субъектына бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

2.3. Хужалык итүче субъект әлеге Килешү нигезендә һәм НТО урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукый актларда һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә әлеге Килешү шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләрне бурычлы:

2.4.1. Жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән расланган һәм Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә белән килештерелгән типовой (индивидуаль) проект нигезендә кабул итү комиссиясе кабул итүгә НТО урнаштыруны тәмин итәргә һәм жиде эш көне эчендә кабул итү комиссиясе кабул итүгә күрсәтергә.

2.4.2. Әлеге Килешү буенча үз вакытында һәм тулысынча түләүне башкарырга;

2.4.3. НТОны әлеге Килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеш буенча файдалану;

2.4.4. Расланган проект нигезендә, урнашуның билгеләнгән чоры дәвамында, НТО тышкы кыяфәтен, урынын һәм күләмнәрен саклап калуны тәмин итү;

2.4.5. НТО кулланыу нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен үтәүне тиешле шартнамәләр төзеп тәмин итәргә;

2.4.6. НТО кулланып, хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1998 елның 19 гыйнварындагы 55нче карары, «Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында» 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларының әйләнешенә санитар-эпидемиологик таләпләр. СП 2.3.6.1066-01», «Жәмәгать туклануы оешмаларына санитар-эпидемиологик таләпләр, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы әзерләү һәм аларның әйләнешен тәмин итү. СанПиН 2.3.6.1079-01» таләпләрен үтәүне тәмин итәргә.

2.4.7. НТО урнашу урынын пычратуга, чүпләүгә юл куймаска;

2.4.8. Килешү вакыты тәмамлангач яки әлеге Килешүнең бнчы бүлегенә нигезендә вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге Килешү шартларын үтәүдән вакытыннан

алда баш тарткан очракта, НТОны үз вакытында демонтажлауны тээмин итэргэ һәм НТОга якын территорияне биш эш көнө эчендә элекке хәленә кайтарырга;

2.4.9. НТО урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукий актларда каралган шартларны үтэргә;

2.4.10. Юридик зат үзгәртеп корылган очракта, юридик затлар Бердәм дөүлөт реестрына кертелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча, вәкаләтле органга әлеге Килешү буенча хокук варислары турында язма рәвештә хәбәр итэргә һәм әлеге Килешүгә өстәмә килешү төзөргә;

2.4.11. Реквизитлары (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элементә) үзгәртү турында вәкаләтле органга язмага рәвештә биш көн эчендә хәбәр итэргә. Хужалык итүче субъект тарафыннан бу шартларны үтәмәгән очракта вәкаләтле орган килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча жибергән хатлар һәм башка корреспонденция жиберелгән дип санала.

### 3. Килешү буенча түләүләр һәм исәпләр

3.1. НТО урнаштырган өчен түләү сәүдәнең йомгаклау бәясе хужалык итүче субъект әлеге Шартнамә төзүгә хокук алган бәя күләмендә билгеләнә, ул бер елга \_\_\_\_\_ тәшкит итә (НДС түләнми).

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү хужалык итүче субъект тарафыннан "Баулы шәһәре" муниципаль берәмлеге бюджетының бердәм казначылык сетына акчалар күчерү юлы белән башкарыла.

Акча түбәндәге реквизитлар буенча күчерелә:

\_\_\_\_\_ түләү максаты: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ килешү буенча НТО урнаштыру өчен түләү, НТО \_\_\_\_\_ реестр номеры.

Түләү буенча йөкләмәләрне үтәү булып Баулы шәһәре бюджетының бердәм казначылык сетына акча күчерү датасы санала.

Килешү буенча түләү Килешүнең аерылгысыз өлеше булган түләүләр графигы нигезендә башкарыла.

Хужалык итүче субъект Килешү төзелгән вакыттан алып биш банк көнө дэвамында беренче квартал өчен түләү башкара.

Килешү буенча түләү квартал саен календарь квартал башланганчы башкарыла.

Һәр тулы календарь квартал өчен түләү суммасы әлеге Килешүнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 25%ын тәшкит итә.

Тулы булмаган календарь квартал өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган календарь кварталга кергән көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Хужалык субъекты тарафыннан аукционда катнашуга заявканы тээмин итү буларак кертелгән акча әлеге Килешү буенча йөкләмәләрне үтәү исәбенә санала. Урнаштыру өчен түләүдән артып киткән гаризаны тээмин итү суммасы алдагы чорлар өчен аванс түләүләре исәбенә исәпләнә һәм кире кайтарылмый.

3.3. Әлеге Килешү буенча түләүне гамәлгә ашыру буенча хужалык итүче субъектның йөкләмәләрен үтәүне раслау - вәкаләтле органга тапшырылган банк тамгасы белән түләү документы, шулай ук «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге бюджетының бердәм казначылык сетына акчалар күчерү факты.

3.4. Килешү буенча хокукның бәясе Яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5. НТО урнаштыру өчен түләү күләме вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге Килешү төзелгәннән соң бер елдан соң елына бер тапкыр федераль бюджет турында Россия Федерациясе Законнда билгеләнгән инфляция дәрәжәсенең зурлыгына арттырылырга мөмкин.

3.6. Хужалык итүче субъект Килешү буенча хокук бәясен түләүдән баш тартса яисә читләшсә, ул билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе законнары нигезендә жавап

тота.

3.7. Килешү буенча хокук хакын түләү сроклары бозылганда, Хужалык итүче субъект вәкаләтле органга һәр календарь көн өчен әлеге Килешүнең фактта түләү яисә өзүгә кадәр кичектереп тору өчен түләнмәгән сумма күләменең 0,1%ын исәпләп пеня түли. Әлеге Килешү Хужалык итүче субъектның әлеге Килешү буенча үз йөкләмәләрен бозган өчен өзәлгән булса, хужалык итүче субъект пеня түләүдән азат итми.

3.8. Әлеге Килешү Хужалык итүче субъект тарафыннан бозылган аркада әлеге Килешү вакытыннан алда өзәлсә, әлеге Килешүнең 3.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы хужалык субъектына кире кайтмый.

#### 4. Килешү гамәлдә булу срогы

4.1. Әлеге Килешү аңа кул куйган мизгелдән үз көченә керә һәм \_\_\_\_\_ кадәр гамәлдә була.

4.2. Әлеге Килешүнең гамәлдә булуы әлеге Килешүнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килүче көннән туктатыла. Әмма әлеге Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Якларны әлеге Килешү буенча аның гамәле туктатылу вакытына үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

#### 5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Әлеге Килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы булалар.

5.2. НТО урнаштырылмаган очракта, Хужалык итүче субъект әлеге Килешү буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, Килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

#### 6. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Әлеге Килешү Яклар килешүе буенча өзәлгә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге Килешүне судтан тыш бер яклы тәртиптә бары тик әлеге Килешү буенча бурыч булмаганда, НТО демонтажын башкару һәм аны урнаштыру урынын торгызу эшләрен башкару шартларында гына өзәргә хокуклы. Әлеге Килешүне өзү турында язма хәбәрнамә вәкаләтле органга әлеге Килешүне өзүнең күздә тотыла торган датасына кимендә 14 календарь көн кала җибәрелгә тиеш.

6.3. Вәкаләтле орган әлеге Килешүне түбәндәге очракларда субтан тыш тәртиптә берьяклы өзәргә хокуклы:

6.3.1. Түбәндәге очракларда җир кишәрлеген азат итү турында җирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлыгы (НТО күрсәтелгән эшләрне башкаруга комачаулаган очракта);

- автомобиль юлларында яклау юл корылмаларын төзү эшләрен башкарганда;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштырганда;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.3.2. Килешүдә билгеләнгән срокларда, Хужалык субъекты НТО урнаштыру өчен түләү кертмәве, әгәр түләү вакыты 90 (туксан) календарь көннән артык булса;

6.3.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан үз эшчәнлегенең законда билгеләнгән

тәртиптә туктатылуы;

6.3.4. НТО урнаштыру схемасы нигезендә НТО урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен сатуның, хезмәтләр күрсәтүнең икедән артык факты булуы, бу вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланса;

6.3.5. билгеләнгән срогта, НТОны кабул итү комиссиясенә күрсәтмәү;

6.3.6. НТОны кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләү;

6.3.7. НТОның типлаштырылган яки килештерелгән проектка туры килмәвен ачыклау (аны эксплуатацияләү барышында тышкы кыяфәтне, зурлыкны, майданнарны үзгәртү, янкормалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар төзү), бу кабул итү комиссиясе тикшерүләренең тиешле актлары белән расланса;

6.3.8. Әлеге Килешүнең 2.4.3.- 2.4.4. пунктлары таләпләрен үтәмәү;

6.3.9. НТО урнаштыруны жайга сала торган башка кабул ителгән норматив-хокукый актларга туры килмәү;

6.3.10. НТО урнашкан урынга туры килмәве;

6.3.11. Законда каралган башка очракларда.

6.4. Әлеге Килешүнең 6.3 пунктында каралган әлеге Килешү шартларын үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, вәкаләтле орган 30 (утыз) календарь көн кала, өзелүнең фаразланган көненә кадәр Хужалык субъектына әлеге Килешүне өзү турында бер яклы язма хәбәрнамә (күрсәтмә) жиберә.

Хужалык итүче субъект хәбәрнамәдә билгеләнгән вакытта житешсезлекне бетермәгән очракта, Килешү й хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

Торак шартларын яхшырту һәм санитар карап тоту өлкәсендә гамәлдәге сәүдә кагыйдәләрен, жирлек территорияләрен төзекләндерү һәм санитар карап тоту өлкәсендәге гамәлдәге законнарны, калдыклар белән эш итү тәртибен, башка экологик һәм санитария таләпләре берничә тапкыр (календарь ел дәвамында өч тапкырдан артык) бозу очрагында, килешүне өзү өчен нигез булып закон көченә кергән административ жәза билгеләү турында карар тора.

6.5. Килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, вәкаләтле орган инициативасы белән, Килешү туктатылган көннән алып биш эш көне эчендә Хужалык субъекты НТОны демонтажларга тиеш, шул ук вакытта Хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Вәкаләтле орган адресына эшчәнлекне туктату турында гариза Хужалык субъекты тарафыннан бирелгән очракта, Килешүнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта НТО демонтажы хужалык субъекты тарафыннан биш эш көне эчендә мөстәкыйль рәвештә башкарыла; сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

## 7. Башка шартлар

7.1. Әлеге Килешү жайга салган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары һәм НТО урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукый актлар нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бер үк төрле юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Килешүгә барлык үзгәрешләр Яклар тарафыннан Килешүнең аерылгысыз өлеше булган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр нигезендә рәсмиләштерелә.

7.5. Әлеге Килешү Яклар тарафыннан имзаланган датадан үз көченә керә һәм Якларның аның буенча йөкләмәләрен тулысынча үтәвенә кадәр гамәлдә була.

7.6. Килешүгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

1нче кушымта - 1:500 масштабында НТО урнашуның ситуацион планы, координатлар ноктасы;



2нче кушымта - типлаштырылган яисә билгеләнгән тәртиптә килештерелгән индивидуаль проект;  
3нче кушымта - түләүләр графигы.

8. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Вәкаләтле орган:  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(имза)  
М.П.

Хужалык итүче субъект:  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(имза)  
М.П.

«Баулы шәһәре»  
муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитетының  
2021 елның 24 февралендәге  
20 номерлы карарына  
5нче кушымта

(Форма)

Стационар булмаган сәүдә объектн һәм жәмәгать туклануы объектн торглар  
үткәрмичә урнаштыруга килешү

г.Баулы

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге исеменнән эш итүче Татарстан  
Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре

палатасы» МКУ алга таба «вәкаләтле орган» дип аталачак, аның исемнән эш итүче \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче) бер яктан һәм \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче алга таба «Хужалык итүче субъект» аталачак \_\_\_\_\_ якенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучы, стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын торглар үткәрмичә урнаштыруга килешү төзү турында 20\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы карар нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге Килешү (алга таба - Килешү) төзеделәр:

## 1. Килешү предметы

1.1. Вәкаләтле орган Хужалык итүче субъектка стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга һәм «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - НТО)

\_\_\_\_\_ хокук бирә  
(эшчәнлек төре, сатылучы товарлар төркеме)

НТОның гомуми майданы \_\_\_\_\_. «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының карары белән расланган «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) нигезендә. Адреслы ориентир:

\_\_\_\_\_ (объект адресы)

1.2. Оешманың оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә, НТОда эш режимы тактасы булырга тиеш, анда шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) оешманың фирма исеме, эш режимы, НТО урнаштыру схемасы нигезендә реестр номеры күрсәтелә. Режим тактасында мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

2.1. Вәкаләтле орган түбәндәгеләргә хокуклы:

2.1.1. Хужалык итүче субъектның әлеге Килешүнең шартларын һәм НТО урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәүне тикшереп торырга;

2.1.2. Әлеге Килешү һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары, НТО урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукый актлар белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге Килешүнең шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга.

2.2. Вәкаләтле орган Хужалык субъектына НТО ны әлеге Килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча урнаштыру хокукын бирә. Әлеге Килешү буенча Хужалык субъектына бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

2.3. Хужалык итүче субъект әлеге Килешү нигезендә һәм НТО урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукый актларда һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә әлеге Килешү шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләрне бурычлы:

2.4.1. НТО урнаштыруны тәэмин итәргә һәм жиде эш көне эчендә аны кабул итү комиссиясенә типлаштырылган яисә килештерелгән проект нигезендә кабул итүгә күрсәтергә.

2.4.2. Әлеге Килешү буенча үз вакытында һәм тулысынча түләүне башкарырга;

2.4.3. НТОны әлеге Килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеш буенча

файдалану;

2.4.4. Расланган проект нигезендә, урнашуның билгеләнгән чоры дәвамында, НТО тышкы кыяфәтен, урынын һәм күләмнәрен саклап калуны тәэмин итү;

2.4.5. НТО куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен үтәүне тиешле шартнамәләр төзеп тәэмин итәргә;

2.4.5. НТО куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен үтәүне тиешле шартнамәләр төзеп тәэмин итәргә;

2.4.6. НТО кулланып, хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 1998 елның 19 гыйнварындагы 55нче карары, «Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында» 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларының әйләнешенә санитар-эпидемиологик таләпләр. СП 2.3.6.1066-01», «Жәмәгать туклануы оешмаларына санитар-эпидемиологик таләпләр, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы әзерләү һәм аларның әйләнешен тәэмин итү. СанПиН 2.3.6.1079-01» таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә.

2.4.7. НТО урнашу урынын пычратуга, чүпләүгә юл куймаска;

2.4.8. Килешү вакыты тәмамлангач яки әлеге Килешүнең бнчы бүлгәе нигезендә вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге Килешү шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарткан очракта, НТОны үз вакытында демонтажлауны тәэмин итәргә һәм НТОга якин территорияне биш эш көне эчендә элекке хәленә кайтарырга;

2.4.9. НТО урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукий актларда каралган шартларны үтәргә;

2.4.10. Юридик зат үзгәртеп корылган очракта, юридик затлар Бердәм дәүләт реестрына кертелгәннән соң биш көннән дө соңга калмыйча, вәкаләтле органга әлеге Килешү буенча хокук варислары турында язма рәвештә хәбәр итәргә һәм әлеге Килешүгә өстәмә килешү төзәргә;

2.4.11. Реквизитлары (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элементә) үзгәртү турында вәкаләтле органга язмача рәвештә биш көн эчендә хәбәр итәргә. Хужалык итүче субъект тарафыннан бу шартларны үтәмәгән очракта вәкаләтле орган килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча жибәргән хатлар һәм башка корреспонденция жибәрелгән дип санала.

### 3. Килешү буенча түләүләр һәм исәпләүләр

3.1. НТО урнаштыру өчен түләү НТО урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә исәпләнгән сумма күләмендә билгеләнә һәм \_\_\_\_\_ тәшкил итә.

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү хужалык итүче субъект тарафыннан "Баулы шәһәре" муниципаль берәмлегә бюджетының бердәм казначылык сетына акчалар күчерү юлы белән башкарыла.

Акча түбәндәге реквизитлар буенча күчерелә:

\_\_\_\_\_ түләү максаты: плата за право размещения НТО по Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ килешү буенча НТО урнаштыру өчен түләү, НТО \_\_\_\_\_реестр номеры.

Түләү буенча йөкләмәләрне үтәү булып Баулы шәһәре бюджетының бердәм казначылык сетына акча күчерү датасы санала.

Килешү буенча түләү Килешүнең аерылгысыз өлеше булган түләүләр графигы нигезендә башкарыла.

Хужалык итүче субъект Килешү төзелгән вакыттан алып биш банк көне дәвамында беренче квартал өчен түләү башкара.

Килешү буенча түләү квартал саен календарь квартал башланганчы башкарыла.

Һәр тулы календарь квартал өчен түләү суммасы өлеге Килешүнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 25%ын тәшкил итә.

Тулы булмаган календарь квартал өчен түләү суммасы өлеге тулы булмаган календарь кварталга кергән көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

3.3. Өлеге Килешү буенча түләүне гамәлгә ашыру буенча хужалык итүче субъектның йөкләмәләрен үтәүне раслау - вәкаләтле органга тапшырылган банк тамгасы белән түләү документы, шулай ук «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге бюджетының бердәм казначылык счётына акчалар күчерү факты.

3.4. Килешү буенча хокукның бәясе Яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5. НТО урнаштыру өчен түләү күләме вәкаләтле орган инициативасы буенча өлеге Килешү төзелгәннән соң бер елдан соң елына бер тапкыр федераль бюджет турында Россия Федерациясе Законнда билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән артмаган суммага арттырылырга мөмкин.

3.6. Хужалык итүче субъект Килешү буенча хокук бәясен түләүдән баш тартса яисә читләшсә, ул билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тота.

3.7. Килешү буенча хокук хакын түләү сроклары бозылганда, Хужалык итүче субъект вәкаләтле органга һәр календарь көн өчен өлеге Килешүнең фактта түләү яисә өзүгә кадәр кичектереп торы өчен түләнмәгән сумма күләменең 0,1%ын исәпләп пеня түли. Өлеге Килешү Хужалык итүче субъектның өлеге Килешү буенча үз йөкләмәләрен бозган өчен өзәлгән булса, хужалык итүче субъект пеня түләүдән азат итми.

3.8. Өлеге Килешү Хужалык итүче субъект тарафыннан бозылган аркада өлеге Килешү вакытыннан алда өзәлсә, өлеге Килешүнең 3.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы хужалык субъектына кире кайтмый.

#### 4. Килешү гамәлдә булу срогы

4.1. Өлеге Килешү аңа кул куйган мизгелдән үз көченә керә һәм \_\_\_\_\_ кадәр гамәлдә була.

4.2. Өлеге Килешүнең гамәлдә булуы өлеге Килешүнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килүче көннән туктатыла. Эмма өлеге Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Якларны өлеге Килешү буенча аның гамәле туктатылу вакытына үтәлмәгән барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән азат итми.

#### 5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Өлеге Килешү буенча йөкләмәләргә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы булалар.

5.2. НТО урнаштырылмаган очракта, Хужалык итүче субъект өлеге Килешү буенча йөкләмәләргә үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, Килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

#### 6. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Әлеге Килешү Яклар килешүе буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге Килешүне судтан тыш бер яклы тәртиптә бары тик әлеге Килешү буенча бурыч булмаганда, НТО демонтажын башкару һәм аны урнаштыру урынын торгызу эшләрән башкару шартларында гына өзәргә хокуклы. Әлеге Килешүне өзү турында язма хәбәрнамә вәкаләтле органга әлеге Килешүне өзүнең күздә тотыла торган датасына кимендә 14 календарь көн кала жиберелергә тиеш.

6.3. Вәкаләтле орган әлеге Килешүне түбәндәге очрақларда субтан тыш тәртиптә берьяклы өзәргә хокуклы:

6.3.1. Түбәндәге очрақларда жир кишәрлеген азат итү турында жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлығы (НТО күрсәтелгән эшләрне башкаруга комачаулаган очрақта);

- автомобиль юлларында яклау юл корылмаларын төзү эшләрән башкарганда;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштырганда;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.3.2. Килешүдә билгеләнгән срокларда, Хужалык субъекты НТО урнаштыру өчен түләү кертмәве, әгәр түләү вакыты 90 (туксан) календарь көннән артык булса;

6.3.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан үз эшчәнлегенә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылуы;

6.3.4. НТО урнаштыру схемасы нигезендә НТО урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрән сатуның, хезмәтләр күрсәтүнең икедән артык факты булуы, бу вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланса;

6.3.5. билгеләнгән срогта НТОны кабул итү комиссиясенә күрсәтмәү;

6.3.6. НТОны кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләү;

6.3.7. НТОның типлаштырылган яки килештерелгән проектка туры килмәвен ачыклау (аны эксплуатацияләү барышында тышкы кыяфәтне, зурлыкны, майданнарны үзгәртү, янкормалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар төзү), бу кабул итү комиссиясе тикшерүләренә тиешле актлары белән расланса;

6.3.8 Әлеге Килешүнең 2.4.3.- 2.4.4. пунктлары таләпләрән үтәмәү;

6.3.9. НТО урнаштыруны жайга сала торган башка кабул ителгән норматив-хокукий актларга туры килмәү;

6.3.10. НТО урнашкан урынга туры килмәве;

6.3.11. Законда каралган башка очрақларда.

6.4. Әлеге Килешүнең 6.3 пунктында каралган әлеге Килешү шартларын үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, вәкаләтле орган 30 (утыз) календарь көн кала, өзелүнең фаразланган көненә кадәр Хужалык субъектына әлеге Килешүне өзү турында бер яклы язма хәбәрнамә (күрсәтмә) жиберә.

Хужалык итүче субъект хәбәрнамәдә билгеләнгән вакытта житешсезлекне бетермәгән очрақта, Килешү й хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

Торак шартларын яхшырту һәм санитар карап тоту өлкәсендә гамәлдәге сәүдә кагыйдәләрен, жирлек территорияләрен төзекләндерү һәм санитар карап тоту өлкәсендәге гамәлдәге законнарны, калдыклар белән эш итү тәртибен, башка экологик һәм санитария таләпләре берничә тапкыр (календарь ел дәвамында өч тапкырдан артык) бозу очрагында, килешүне өзү өчен нигез булып закон көченә кәргән административ жәза билгеләү турында карар тора.

6.5. Килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очрақта, вәкаләтле орган инициативасы белән, Килешү туктатылган көннән алып биш эш көне эчендә Хужалык субъекты НТОны демонтажларга тиеш, шул ук вакытта Хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Хужалык субъекты тарафыннан вәкаләтле орган адресына эшчәнлекне туктату турында гариза бирелгән очракта, Килешүнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта НТО демонтажы хужалык субъекты тарафыннан биш эш көне эчендә мөстәкыйль рәвештә башкарыла; сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

## 7. Башка шартлар

7.1. Әлеге Килешү жайга салган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары һәм НТО урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукый актлар нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бер үк төрле юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Килешүгә барлык үзгәрешләр Яклар тарафыннан Килешүнең аерылгысыз өлеше булган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр нигезендә рәсмиләштерелә.

7.5. Әлеге Килешү Яклар тарафыннан имзаланган датадан үз көченә керә һәм Якларның аның буенча йөкләмәләрен тулысынча үтәвенә кадәр гамәлдә була.

7.6. Килешүгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

1нче кушымта - 1:500 масштабында НТО урнашуның ситуацион планы, координатлар нокталары;

2нче кушымта - типлаштырылган яисә билгеләнгән тәртиптә килештерелгән индивидуаль проект;

3нче кушымта - түләүләр графигы.

## 8. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Вәкаләтле орган:

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (имза)

М.П.

Хужалык итүче субъект:

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (имза)

М.П.

«Баулы шәһәре»  
муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитетының  
2021 елның 24 февралендәге  
20 номерлы карарына  
бнчы кушымта

(Форма)

РАСЛЫЙМ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(комиссия рәйсе)

Кабул итү комиссиясе акты

Баулы

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

Кабул итү комиссиясе түбәндәге:

Комиссия рәйсе: \_\_\_\_\_

(«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесе

комиссия рәйсе урынбасары: \_\_\_\_\_,

(Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм җир  
мөнәсәбәтләре палатасы җитәкчесе) (киләшү буенча)

комиссия әгъзалары:

\_\_\_\_\_,  
(Баулы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең икътисадый үсеш буенча урынбасары) (киләшү буенча)

\_\_\_\_\_,  
(Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы) (киләшү буенча)

\_\_\_\_\_,  
(Баулы муниципаль районы башкарма комитетының икътисад һәм территориаль үсеш бүлеге башлыгы) (киләшү буенча)

\_\_\_\_\_,  
(Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль сатып алулар бүлеге башлыгы) (киләшү буенча)

\_\_\_\_\_,  
(Баулы муниципаль районы башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы) (киләшү буенча)

\_\_\_\_\_  
(Хужалык итүче субъект)

билгеләде:

1. Хужалык итүче субъект:

\_\_\_\_\_  
(юридик зат яки шәхси эшмәкәр күрсәтелә)

кабул итүгә түбәндәге максаттагы стационар булмаган сәүдә объекты һәм жәмәгать туклануы объекты (алга таба - НТО) күрсәткән

\_\_\_\_\_  
(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме, күрсәтелә торган хезмәтләр)

Гомуми мәйданы \_\_\_\_\_ кв. м, адреслы ориентир буенча участка стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасы нигезендә Баулы шәһәре территориясендә:

\_\_\_\_\_  
(объект урнашу урыны)

2. Эш түбәндәгеләр нигезендә башкарылган:

- \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ НТО урнаштыру хокукын сату-алу  
киләшүе/НТО урнаштыруга килешү;

- типлаштырылган (киләштерелгән) проект \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(архитектура чишелешенең исеме, характеристикалары күрсәтелә)

3. Кабул итүгә күрсәтелгән НТО түбәндәге күрсәткечләргә ия:

а) мәйданы - \_\_\_\_\_ кв. м;

б) киңлеге/озынлыгы - \_\_\_\_\_ м;

в) секцияләр саны (булган очракта) - \_\_\_\_\_ бер.;

г) НТО башкарылган материал - \_\_\_\_\_;

д) өстәмә күрсәткечләр:

\_\_\_\_\_  
Ачыкланган житешсезлекләр буенча кабул итү комиссиясе тәкъдимнәре:



---

---

---

4. Әлеге акт күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрында һәм аның белән алыш-биреш килешүләрендә НТО хокукын теркәү мөмкинлеген юкка чыгара.

Әлеге акт күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрында һәм аның белән алыш-биреш килешүләрендә НТО хокукын теркәү мөмкинлеген юкка чыгара.

Кабул итү комиссиясе карары:

Кабул итүгә игълан ителгән НТО түбәндә күрсәтелгән таләпләргә туры килә (туры килми).

---

---

(документлар реквизитлары) һәм эксплуатациягә әзер (әзер түгел).  
Комиссия рәисе урынбасары:

(«Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ житәкчесе)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф.И.О.)

Кабул итү комиссиясе әгъзаләре:

\_\_\_\_\_,  
(Баулы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең икътисадый үсеш буенча урынбасары (килешү буенча)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_,  
(Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлегә башлыгы)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_,  
(Баулы муниципаль районы башкарма комитетының икътисад һәм территориаль үсеш бүлегә башлыгы)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_,  
(Баулы муниципаль районы башкарма комитетының муниципаль сатып алулар башлыгы)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_,  
(Баулы муниципаль районы башкарма комитетының юридик бүлегә башлыгы)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Хужалык итүче субъект)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф.И.О.)

Акт ике нөсхәдә, берсе - Хужалык итүче субъект өчен, икенчесе - вәкаләтле орган өчен төзелде.

«Баулы шәһәре»  
муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитетының  
2021 елның 24 февралендәге  
20 номерлы карарына  
7нче кушымта

«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы

1. Әлеге методика «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын (алга таба - лот) урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү максатларында эшләнә.

2. Сатуга куела торган лотның башлангыч (минималь) бәясе дигәндә, вәкаләтле орган лотны сатарга эзер булган минималь бәя аңлашыла.

3. Лотның башлангыч (минималь) бәясе формула буенча исәпләнә:

$$НЦЛ = Оц * S * n * k,$$

Оц - шәһәрнең тиешле районында стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектның 1 кв. метрын урнаштыру хокукының башлангыч базар бәясе;

S - урнаштыру урыны мәйданы;

n - айлар саны, n = 12;

k - төзәтү коэффициенты.

k = 0,7 төзәтү коэффициенты аяк киemen ремонтлау һәм басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешүләр буенча бәяне исәпләү өчен билгеләнә. Калган категорияләр өчен төзәтү коэффициенты k = 1 кабул

ителә.

«Баулы шәһәре»  
муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитетының  
2021 елның 24 февралендәге  
20 номерлы карарына  
8нче кушымта

«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга торглар оештыру һәм уздыру буенча даими эшләүче комиссия составы

1. Комиссия рәисе, «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе;

2. Комиссия рәисе урынбасары, «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ житәкчесе (киләшү буенча);

3. Комиссия секретаре, Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Комиссия әгъзалары:

1. Баулы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең икътисады үсеш буенча урынбасары (киләшү буенча);

2. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад һәм территориаль үсеш бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

3. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль сатып алулар бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

4. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча).

---

«Баулы шәһәре»  
муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитетының  
2021 елның 24 февралендәге  
20 номерлы карарына  
9нчы кушымта

«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру буенча кабул итү комиссиясе составы

1. Комиссия рәйесе, «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты жетәкчесе;

2. Комиссия рәйесе урынбасары, «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ жетәкчесе (киләшү буенча);

3. Комиссия секретаре, Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Комиссия әгъзаләре:

1. Баулы муниципаль районы башкарма комитеты жетәкчесенең икътисадый үсеш буенча урынбасары (киләшү буенча);

2. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад һәм территориаль үсеш бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

3. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль сатып алулар бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

4. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча).

---