



---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

25.02.2021

с. Муслимово

71

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы  
территориясендә жир эшләрен житештерүгә ордерлар (рөхсәтләр)  
бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы территориясендә жир эшләрен житештерүне жайга салу һәм төзекләндерүне яхшырту максатларында Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРЭ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы территориясендә жир эшләрен житештерүгә ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга.

**Башкарма комитет житәкчесе**

**Р.Т.Демидов**

Татарстан Республикасы  
Мөслим муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
\_\_\_\_\_ номерлы  
карарына кушымта

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы  
территориясендә жир эшләрен житештерүгә ордерлар (рөхсәт) бирү  
тәртібе турында НИГЕЗЛӘМӘ**

**1. Гомуми өлеш**

1.1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртібе турында нигезләмә (текст буенча алга таба – Нигезләмә) гамәлдәге законнар нигезендә эшләнгән. Әлеге Нигезләмәнең таләпләре барлык физик һәм юридик затларга, шул исәптән Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы территориясендә жир асты һәм жир өсте инженер челтәрләрен һәм корылмаларны ремонтлауны һәм эксплуатацияләүне башкаручы затлар өчен дә мәжбүри.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең максаты – Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү мәсьәләләрен хәл итүдә, шулай ук инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларны капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган линия объектларын төзүдә бердәм тәртип урнаштыру.

1.3. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын авария хәлендәге ремонтлаганда жир эшләренең барлык төрләре эшләр башкаруга ордер (рөхсәт) булганда гына һәм авария урыны белән чиктәш жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләренең һәм корылмаларының барлык хужалары белән килештерелгән очракта гына рөхсәт ителә. Ордерда күрсәтелгән эшләрне башкару вакыты мәжбүри булып тора.

1.4. Жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын авария хәлендә ремонтлаганда ордерсыз яки вакыты чыккан ордер белән жир эшләр башкару тыела.

1.5. Пландә каралган эшләрне авария хәлендәге эшләр рәвешендә эшләр тыела.

1.6. Жир эшләрен житештерүгә ордер бирү өчен вәкаләтле орган – Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

1.7. Үзенә бирелгән вәкаләтләр чикләрендә жир эшләр һәм төзекләндерүне торгызу эшләренең сыйфатын тикшереп торуну гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган булып Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

1.8. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

1.8.1. Авария-торгызу эшләре – Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы территориясендә энергия белән тәэмин итү (су, канализация, жылылык, газ, электр) системаларының эшкә яраклылыгын торгызуны тәэмин итүче эшләр.

1.8.2. Жир эшләре – туфрак (жир) чыгаруга бәйлә эшләр.

1.8.3. Жир эшләрен башкаруга Ордер (рөхсәт) - Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан авария-торгызу эшләрен башкарганда, житештерү һәм торак-граждан билгеләнешендәге объектларны, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы территориясендә жир асты һәм жир өсте инженерлык челтәрләренә һәм коммуникацияләренә барлык төр корылмаларын реконструкцияләгәндә һәм торгызганда жир эшләрен башкару хокукына бирелә торган документ.

## **2. Жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт кәгазе) бирү тәртибе**

2.1. Жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) алу өчен гариза бирүче 1 нче Кушымта нигезендә гариза жиберә.

2.2. Гаризага түбәндәге документлар теркәп бирелә:

- билгеләнгән тәртиптә килештерелгән һәм заказчы штампы булган эшләр башкаруга проект документациясе,

- төзелеш оешмасы проекты нигезендә эшләнгән, кабельле һәм һава электртрапшыргыч линияләре һәм элемент линияләрен, Транспорт һәм тимер юл һәм башка җаваплы корылмаларны урнаштыру зоналарында эшләргә үз эченә алган, төзелеш зонасында урнашкан гамәлдәге инженерлык коммуникацияләрен саклап калу буенча эшләр, киртәләнгән торган территорияләр һәм чаралар срокларын күрсәтеп, төзелеш оешмасының баш инженерлары тарафыннан расланган һәм эшләргә алып бару алымнары өлешендә тиешле эксплуатация оешмалары белән килештерелгән (кирәк булганда) эшләр проекты);

- каты, асфальт-бетон яисә плитәле өслекләргә, төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын торгызу буенча махсуслаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр жир эшләргә башкаручы оешма белән, бозыла торган каты, асфальт-бетон яки плитка өслеген һәм яшел үсентеләргә, шул исәптән газоннарны торгызу эшләрен башкаруга рөхсәт бирүче оешма арасындагы килешүләр белән алыштырылырга мөмкин;

- төзекләндерүне торгызу оешмасы (кече архитектура формалары, каты өслек яисә яшел утыртмалар) белән килештергәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- каты, асфальт-бетон яисә плитәле өслекләргә, төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын торгызу буенча махсуслаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр жир эшләргә башкаручы оешма белән, бозыла торган каты, асфальт-бетон яки плитка өслеген һәм яшел үсентеләргә, шул исәптән газоннарны торгызу эшләрен башкаруга рөхсәт бирүче оешма арасындагы килешүләр белән алыштырылырга мөмкин; Төзекләндерүне

торгызучы оешма (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел үсентеләр) белән килешкәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- эшләр башкарганда транспорт хәрәкәтен тулысынча ябарга кирәк булган очракта, ордер жирле үзидарә органының хокукый акты законлы көченә кәргәннән соң бирелә. Күрсәтелгән норматив акт юл хәрәкәте иминлеге буенча дәүләт инспекциясе белән мәжбүри тәртиптә килештерелә;

- заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан проект документлары, төзелеш материаллары, механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәэмин итү турында белешмә;

- ордер алганнан соң, эшләр башкарырга жыенучы оешма Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча ЮХИДИ бүлегә, янгынга каршы дәүләт хезмәте идарәсе (кирәк булганда) белән эшләр башкаруны килештерә;

- ордер алучының шәхесен таныклаучы документ (паспорт);

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына Россия Федерациясе законнары нигезендә түләү вакыты җиткән салымнар, җыемнар һәм башка мәжбүри бурыч булмау турында белешмә (авария хәлләренә бәйле очрактан тыш).

2.3. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәге чараларны үткәрә:

а) күрсәтелгән документларны алганнан соң ун көн эчендә жир эшләрен башкаруга рәсмиләштерелгән ордер (рөхсәт) эзерли һәм эш башкаручыга тапшыра;

б) эшләрне башкару срокларын һәм тәртибен күзәтүне гамәлгә ашыра;

в) бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) исәбен алып бара.

2.4. Майдан эчендәге һәм майданнан тыш эшләргә Жир эшләрен башкаруга Ордер (рөхсәт) Нигезләмәнең 2 нче кушымтасы нигезендә форма буенча рәсмиләштерелә һәм төзелеш нормативын исәпкә алып, подряд килешүендә каралган срокка, ләкин 12 айдан да артмаган вакытка (алга таба озайтып) төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы чикләрендә аерым бирелә.

2.5. Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык мәсьәләләрен алып баручы Башкарма комитет җитәкчесе урынбасары жир эшләрен башкаруга Ордерны (рөхсәт) имзалай.

2.6. Жир эшләрен башкаруга Ордер бары тик төре, участогы, күләме, эш вакыты һәм конкрет җитештерүче өчен генә гамәлдә.

2.7. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты эшләр җитештерүчегә ордер (рөхсәт) бирүдән баш тартырга яисә жир эшләрен башкару срокларын түбәндәге очрактарда күчерергә мөмкин:

а) эшләрне башкаручы тарафыннан таләп ителә торган документларны тапшырмау;

б) проект документларының кирәкле килешүләре булмау;

в) жир эшләр башкарыласы урында гомумшәһәр чараларын һәм бәйрәмнәрен планлаштыру;

г) элек бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) буенча жир эшләрен сыйфатсыз башкару яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару.

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирүдән баш тартуы яисә аларны башка чорга күчерү вакыты язмача рәсмиләштерелә һәм эш башкаручы тарафыннан законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

### **3. Жир эшләрән төгәлләү**

3.1. Ордерны (рөхсәтне) ябу өчен эшләрне житештерүче рөхсәт бирү вакыты тәмамланьрга кимендә 2 көн кала Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына язма рәвештә жир эшләрән башкару һәм ордерның (рөхсәт) махсус шартларында күрсәтелгән территорияне төзекләндерүне торгызу турында язма рәвештә хәбәр итә.

Эшләрне билгеләнгән срокта башкару мөмкин булмаган очракта, эшләр башкаручы ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать итә ала.

3.2. Торгызылган территорияне аны кулланучы (жирдән файдаланучы яки хужа) эш башкаручыдан акт буенча (3 нче кушымта) кабул итә.

Кулланучы тамгасы күрсәтелгән акт, шулай ук башкарма документлар материаллары буенча трассаны теркәү турындагы белешмә ордерны (рөхсәт) ябу өчен нигез булып тора.

3.3. Житештерүче тарафыннан ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән махсус шартлар үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча ордер (рөхсәт) әлеге шартларны үтәү өчен кирәкле срокка озайтыла.

3.4. Эшләр башкаручы бер ел дәвамында үз исәбенә жир, асфальт өслек утыртуны һәм ордерда (рөхсәт) күрсәтелгән эшләр башкарылган урында территорияне төзекләндерүне бозуны бетерергә тиеш.

### **4. Авария-торгызу эшләрә вакытында жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе**

4.1. Инженерлык коммуникацияләрендә авария вәзгыятә барлыкка килгәндә:

4.1.1. Эш башланганнан алып 3 тәүлек эчендә авария-торгызу эшләрән башкаручы заказчы жир эшләрән башкаруга гариза килештерергә һәм билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алырга тиеш.

4.1.2. Әгәр дә авария-торгызу эшләрән башкара торган заказчы 3 тәүлек эчендә рөхсәт рәсмиләштермәсә, эшләр башкару рөхсәтсез эш буларак карала.

4.1.3. Кулланыла торган челтәрләрдә аварияләр (шартлау, гадәттән тыш хәлләр) ачыкланган очракта, кулланучыларны ресурстан өзүгә китергән очракта, бер сәгать эчендә Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итәргә.

4.1.4. Авария зонасында жир асты коммуникацияләре булган оешмалар хәбәрнамә алганнан соң, авария урынына оешма тарафыннан милек, аренда яки оператив идарә хокукларында эксплуатацияләнә торган коммуникацияләренен (корылмаларның) урнашуын ачыклау өчен, башкарма сызым белән, эш ысулын һәм срокларын килештерү өчен вәкил жиһбәргә тиеш.

4.1.5. Юл йөрү өлешендә авария-торгызу жир эшләрен башкару тәртибе заказчы белән Татарстан Республикасы буенча Эчке эшләр министрлығы ЮХИДИ бүлекчәсе белән килештерелә.

4.2. Яраклылык вакыты чыккан ордер буенча жир эшләрен дөвам итү рөхсәтсез эш буларак карала.

4.3. Урамнарның машиналар йөри торган өлеше кисешкән урыннарда жир эшләре башкарылганда, эшләр башкаруга рөхсәт 24 сәгатькә бирелә.

4.4. Ордер тарафыннан билгеләнгән жир эшләрен башкару срокларын озайту, заказчының мәнфәгатләре кагылучы оешмалар белән тиешле нигезләнү һәм срокларны килештерү булганда, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.5. Жир эшләрен башкаруга ордерны ябу өчен нигез булып, ачыкланган житешсезлекләренә һәм кимчелекләренә бетерү шарты белән, билгеләнгән тәртиптә төзекләндерү буенча башкарылган эшләренә тапшыру тора.

Жир эшләрен башкаруга ордер ябылганнан соң, алга таба жир эшләре башкару тыела. Алар дөвам иткән очракта, алар рөхсәтсез эш (ордерсыз) буларак карала.

## **5. Әлеге Нигезләмәнә бозган өчен жаваплылык.**

5.1. Әлеге Нигезләмәнән таләпләрен бозган юридик затлар, гражданнар һәм вазыйфаи затлар, буйсынучанлыкка һәм милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясә кодексы һәм Россия Федерациясенән һәм Татарстан Республикасының башка закон актлары нигезендә жаваплы.

5.2. Жир эшләрен рөхсәтсез яисә билгеләнгән эшләренә башкару срокларын бозып житештерү үз белдеге белән башкарыла һәм административ жаваплылыкка тартыла.

5.3. Юл өслеген торгызу, территорияне төзекләндерү һәм жир эшләрен башкару срокларын сакламау өлешендә бозуларга юл куйган вазыйфаи затлар һәм гражданнар Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә жаваплы.

5.4. Әлеге Нигезләмәнә тупас бозу факты ачыкланган очракта, шәһәр хужалыгына шактый зур матди зыян китергән очракта, милек рәвешләренә карамастан, предприятие яки оешмаларның вазыйфаи затларына материаллар прокуратура органнарына законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырыла ала.

5.5. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфаи заты тарафыннан жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибен бозу – кызыксынган затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдереләргә мөмкин.

Жир эшләрән башкаруга ордерлар  
(рөхсәтләр) бирү турындагы  
Нигезләмәгә 1 нче кушымта

Форма

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль  
районы Башкарма комитеты җитәкчесе

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кемнән, адрес һәм телефон)

**Гариза**

\_\_\_\_\_ адресы буенча  
\_\_\_\_\_ (ремонтлау) өчен \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ газон, тротуар, жәелгән асфальт территориясендә жир эшләрә башкаруга рөхсәт  
(кирәгенең астына сызарга)

бирүегезне сорыйм.

Эш башкару вакыты «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елдан башлап  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр.

Эш башкаруга җаваплы:

\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.А., телефон)

Төзекләндерүне гарантиялим.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (имза)

Гаризага түбәндәгеләрне терким:

- 1) проект документлары (килешенгән генплан);
- 2) эшләр башкару проекты;
- 3) заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан жир асты инженерлык коммуникацияләрен тулысынча проект документлары, төзелеш материаллары-механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәмин итү турында белешмә.

4) гариза бирүченең паспорт күчермәсе (ордер бирү өчен физик зат мөрәҗәгать иткән очракта).\*

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирүегезне сорыйм:	Кирәклесен билгеләргә (V тамгасы белән)
Күпфункцияле үзәк аша	
Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган аша	

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.А. тулысынча)

Гариза бирү датасы: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

Имза: \_\_\_\_\_

\* «КФУ» аша гариза бирелгән очракта тутырыла

Жир эшләрән башкаруга ордерлар  
(рөхсәтләр) бирү турындагы  
Нигезләмәгә 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы территориясендә жир  
эшләрән башкаруга ОРДЕР**

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты белән  
килештерелгән \_\_\_\_\_ ел \_\_\_\_\_ номерлы проект һәм \_\_\_\_\_  
авыл жирлегә Советының \_\_\_\_\_ номерлы карары белән  
расланган \_\_\_\_\_ авыл жирлегә территориясен төзекләндерү кагыйдәләре  
нигезендә, түбәндәге жир эшләрән башкару хокукына

\_\_\_\_\_ (объектның исеме,

\_\_\_\_\_ урнашкан урыны)

бирелгән: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (оешма исеме,

\_\_\_\_\_ вазыйфа, фамилия, исем, атасының исеме)

Эшләрне «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елда башларга һәм жимерелүләренә торгызу буенча  
барлык эшләр белән «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елда тәмамларга.

Эшләр тәмамланганнан соң «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ кадәр Татарстан Республикасы  
Мөслим муниципаль районының Башкарма комитетына башкарма сызымны тапшырырга.

Гомуми шартлар: \_\_\_\_\_

Мин, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (жаваплы затның фамилиясе)

күрсәтелгән шартларны үтәргә һәм ордер белән билгеләнгән вакытта эшләрне башкарырга  
сүз бирәм. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ авыл жирлегә территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән  
таныштырылдым. Әлеге ордер буенча йөкләмәләренә үтәмәгән өчен административ яки суд  
тәртибендә җаваплылык тотам.

Эш башкару өчен җаваплы затның имзасы \_\_\_\_\_.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

Оешма адресы \_\_\_\_\_

Телефон номеры \_\_\_\_\_

Эшләр башкаруга җаваплы затның йорт адресы \_\_\_\_\_

Телефон номеры \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе  
урынбасары \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

МУ \_\_\_\_\_



**Жир эшләрән башкаруга рөхсәт озайтылды:**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр.  
Нигезләр \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.  
МУ

**Ордер ябылды «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.**

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.  
МУ

Жир эшлэрен башкаруга ордерлар  
(рөхсәтләр) бирү турындагы  
Нигезләмәгә 3 нче кушымта

**ЖИР ЭШЛӘРЕ ТӘМАМЛАНГАННАН СОҢ ТЕРРИТОРИЯНЕ ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ  
БУЕНЧА ТОРГЫЗУ ЭШЛӘРЕН БАШКАРУ АКТЫ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ комиссия составы

\_\_\_\_\_ эшләр башкаручы барында  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ ордер нигезендә, жир эшләр башкарылганнан  
соң территорияне карап чыктылар.

Жир \_\_\_\_\_ кишәрлегенә \_\_\_\_\_ мәйданы \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ м.

Билгеләделәр: \_\_\_\_\_

Кисәтүләр: \_\_\_\_\_

Искәрмә: эшләр тәмамланганнан соң 1 ел дәвамында коммуникацияләр салу урыннарында  
грунт, юл яисә тротуар өслекләре утырганда инженерлык челтәрләрен салуны башкаручы  
төзелеш оешмасы үз хисабына яңадан торгызу эшләр башкаруны, алга таба акт буенча  
тапшыруны тәмин итәргә бурычлы.

Комиссия әгъзалары:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Эш башкаручы: \_\_\_\_\_