

СОВЕТ
НОВОИШЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯҢА ИШЛЕ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Яңа Ишле

РЕШЕНИЕ

КАРАР

25 февраль 2021 ел

№6/1

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл җирлеге җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы» карар проекты хакында

Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Җир кодексы, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл җирлеге Советы КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл җирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 37/1 номерлы карары (12.04.2019 елдагы 43/3 номерлы редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл җирлеге берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренә, шулай ук блокланган торак төзелешенә минималь күләме» дигән түбәндәге эчтәлекле **4.1 статья өстөргә:**

“1. Җир кишәрлекләренә минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренә, «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге гражданнарга милеккә бирелә торган җир кишәрлекләренә максималь күләме:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнче бирелгән җир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу җир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максимал күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган жирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максимал күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

2). 29 статьяда 5 пунктта:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рәхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рәхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл җирлегенә Советның 2012 елның 26 апрелендә кабул ителгән 16/1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Яңа Ишле авылы, Совет урамы, 24 нчы йорт адресы буенча 2021 елның 21 маена сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл җирлегенә территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру» турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

3. Карар проектындагы материаллар белән: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл җирлегенә порталында nish-drogganoe.tatarstan.ru «Татарстан Республикасы рәсми порталы» дәүләт мәгълүмат системасы составында (Яңа Ишле авыл җирлегенә).

- авыл җирлегенә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында: Яңа Ишле авылы, Совет урамы, 24 нчы йорт, Яңа Ишле мәдәният йорты бинасы; Яңа Кәкерле авылы Ленин урамы 33 нче йорт мәдәният йорты бинасы, Иске Ишле авылы Үзәк урам, 16 нчы йорт мәктәп бинасында танышырга мөмкин.

4. Әлеге карар проекты буенча гражданнарның искәrmәләре һәм тәкъдимнәре 2021 елның 20 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Яңа Ишле авылы, Совет урамы, 24 йорт.

5. Әлеге карарны авыл җирлегенә территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Яңа Ишле авылы, Совет урамы, 24 нчы йорт, Яңа Ишле мәдәният йорты бинасы; Яңа Кәкерле авылы Ленин урамы 33 нче

Йорт мәдәният йорты бинасы, Иске Ишле авылы Үзәк урамы, 16 нчы йорт мәктәп бинасында

Яңа Ишле авыл җирлеге башлыгы:



Р.У.Мухаметзянов