



РЕШЕНИЕ

19.02.2021

Әгерже шәһәре

КАРАР

№ 4-5

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору, аренда түләүләрен түләүдән азат итү өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Арендаторларга ярдәм чаралары күрсәтү буенча норматив актларга үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрдәге 1-31/17290 номерлы хезмәт хатын үтәү өчен, муниципаль норматив хокукый актка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү, аны Россия Федерациясе законнарына һәм норматив хокукый актларга туры китерү максатларында, «Россия Федерациясенә аерым закон актларына гадәттән тыш хәлләрне кичәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелдәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелдәге 439 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында» 2020 елның 22 апрелдәге 314 номерлы карары, «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым күрсәтмәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 28 декабрдәге 2963-р номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты күрсәтмәсе, аерым алганда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелдәге 820-р номерлы (элек кертелгән үзгәрешләр белән) һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелдәге 821-р номерлы (элек кертелгән үзгәрешләр белән) күрсәтмәсе нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Расларга:

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә ярдәм чаралары турында нигезләмә (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына аренда түләүләрен түләүдән азат итү өлешендә ярдәм чаралары турында нигезләмә (2 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советы карарларының үз көчен югалтуын танырга:

«Әгерҗе муниципаль районында аренда түләүләрен түләүдән азат итү өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 29 маендагы 47-14 номерлы;

«Әгерҗе муниципаль районында аренда түләүләрен түләүдән азат итү өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының 2020 елның 29 маендагы 47-14 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 18 ноябрәндәге 3-7 номерлы;

«Әгерҗе муниципаль районында аренда түләүләрен кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 29 маендагы 47-15 номерлы;

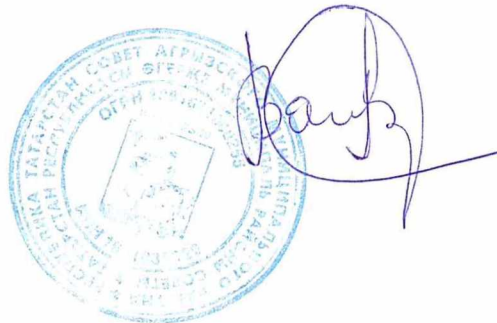
«Әгерҗе муниципаль районында аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының 2020 елның 29 маендагы 47-15 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 18 ноябрәндәге 3-8 номерлы карарлары.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2020 елның 19 мартыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисенә йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы,
Совет Рәисе



А.Р. Вәлиев

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында кече һәм урта эшқуарлык субъектларына аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә ярдәм чаралары турында нигезләмә

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының казнасын төзүче Татарстан Республикасы милкендә булган муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) (алга таба - муниципаль мөлкәтне) арендау шартнамәләре буенча, арендаторлар мөрәҗәгать иткән көннән җиде көн эчендә тәмин итәргә:

а) 2020 елның 1 апреленә кадәр кече һәм урта эшқуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары белән төзелгән аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуны күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү, түбәндәге шартларда:

кичектерү 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр, ә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 821-р күрсәтмәсе нигезендә аренда түләүләреннән азат ителгән арендаторлар өчен - 2020 елның 1 июленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр бирелә;

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак түләнергә тиеш, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенәң артысыннан артмаска тиеш;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм сроklarын үтәмәүгә бәйле рәвештә башка жаваплылык чаралары кулланылмый (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очрақларда да);

кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2020 елның 23 июнендәге 906 номерлы «Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында» һәм (яисә) коммерциячел булмаган оешмалар реестрына яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә вәзгыятьнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчеләр (алга таба - социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында) 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында 2020 елда карар кабул ителгәнчегә кадәр аренда шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуны күздә тотучы өстәмә килешүләр төзү, түбәндәге шартларда:

кичектерү, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 821-р номерлы күрсәтмәсендә каралган аренда түләвен түләүдән азат итүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимының гамәлдә булу чорына бирелә;

кичектерү Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган «Яңа коронавирус инфекциясә таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүче Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» Россия икътисады тармаклары исемлеге (алга таба - Исемлек) буенча бер яки берничә тармакта социаль юнәлешле яна коронавируслы инфекция таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында зыян күрүчеләрнең иң күп өлеше тигән коммерциягә карамаган оешманың эшчәнлеген башкаруына һәм юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә булган икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре турындагы мәгълүматына карамастан бирелә;

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварына кадәр, 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак булмаган, күләме аренда шартнамәсә буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмаган тигез түләүләргә тигез рәвештә түләнергә тиеш;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә башка җаваплылык чаралары кулланылмый (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда да);

кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рәхсәт ителми;

в) арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлештәге коммерциягә карамаган оешмалар өчен әлеге мәгълүмат үз көченә кәргән көннән алып җиде эш көне эчендә Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында әлеге пунктның «а» һәм «б» пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүмат урнаштыру.

2. Аренда түләүләрен түләүне кичектерү әлеге нигезләмәнең 1 пунктчындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән арендаторларга бирелә, аларда Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көнгә Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының муниципаль казнасын (шул исәптән җир участкаларын) тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне аренда шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурыч юк дип билгеләргә. Аренда шартнамәсә вакытыннан алда өзелгәндә аренда түләве буенча бурыч бер мәртәбә түләнә.

3. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының җирле үзидарә органнары карамагындагы муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә, арендаторлары булып Исемлек буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары булып торган, 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре һәм социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар тарафыннан 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән шартнамәләр буенча,

Исемлекнең бер яисә берничә тармагында эшчәнлек алып баруга, шулай ук 2020 елның 1 апреленә торышы буенча юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында булган икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре турындагы мәгълүматка карамастан, түбәндәге шартларда аренда түләвен кичектерергә:

кече һәм урта эшкуарлык субъектларына - 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр;

социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга - Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган барлык чорга;

аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак түләнергә тиеш, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмый торган тигез түләүләрнең яртысыннан артмаска тиеш;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә башка җаваплылык чаралары кулланылмый (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда да);

кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

кичектерүне күздә тоткан аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр арендаторның тиешле мөрәҗәгатә кергән көннән алып жиде эш көне эчендә төзелергә тиеш;

кичектереп тору Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү датасына муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча башкарылмаган бурыч булмаган арендаторларга бирелә.

4. Аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында өстәмә килешүләргә карата кулланыла дип билгеләргә.

5. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән муниципаль мөлкәтне һәм җирләренә арендау шартнамәләре буенча социаль юнәлештәге коммерциячел булмаган оешмаларга аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору бирелгәндә Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының җирле үзидарә органнарына аренда түләүләре һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы әлеге нигезләмәгә таянырга.

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына аренда түләүләрен түләүдән азат итү өлешендә ярдәм чаралары турында нигезләмә

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының казнасын (шул исәптән жир кишәрлекләрен) төзүче Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне (алга таба - муниципаль мөлкәт) арендау шартнамәләре буенча, арендаторлар мөрәҗәгать иткән көннән жиде көн эчендә тәмин итәргә:

а) Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы «Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүче Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында»гы карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүче Россия икътисады тармаклары исемлеге (алга таба - Исемлек) буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлекне гамәлгә ашыручы 2020 елның 1 апреленә кадәр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары (алга таба - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары) белән төзелгән аренда түләүләрен түләүдән аренда шартнамәләренә азат итү турында өстәмә килешүләр төзү.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектына аренда түләүләрен түләүдән азат итү 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр бирелә.

Арендатор - кече һәм урта эшкуарлык субъекты икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында яисә индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча бирелә.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән өстәмә килешүләр Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәт (шул исәптән жир кишәрлекләре) арендага алуны күздә тоткан аренда шартнамәләренә, аны Исемлек буенча икътисадый эшчәнлек төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен файдалану максатларында һәм эшчәнлекнең күрсәтелгән төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәттән файдалануны раслый торган документлар булганда төзелә;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 23 июнендәге 906 номерлы карары нигезендә социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестрына һәм (яисә) Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында, иң күп зыян күрүче коммерциягә карамаган оешмалар реестры турында»гы 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары нигезендә коммерциягә карамаган оешмалар реестрына кертелгән, яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп

зыян күрүчеләрнең берсе булган (алга таба - социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар) оешмалар белән, Исемлек буенча бер яисә берничә тармакта эшчәнлекне гамәлгә ашыруга, шулай ук 2020 елның 1 апреленә торышы буенча юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында булган икътисадый эшчәнлекнең нигездә яисә өстәмә төрләре турындагы мәгълүматка карамастан, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында 2020 елда карар кабул ителгәнчегә кадәр аренда шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләүдән азат итү турында өстәмә килешүләр төзү.

Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларны аренда түләүләреннән азат итү 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр бирелә;

в) әлеге нигезләмә үз көченә кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында арендаторлар - кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар өчен әлеге пунктның «а» һәм «б» пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүмат урнаштыру.

2. Әлеге нигезләмә нигезендә аренда түләүләрен түләүдән азат итү Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының муниципаль казнасын (шул исәптән жир кишәрлекләрен) тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурыч булмаган арендаторларга бирелә дип билгеләргә.

3. Аренда түләүләрен түләүдән азат итү шартлары аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр төзү датасына бәйсез рәвештә кулланыла.

4. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм социаль юнәлештәге коммерциягә карамаган оешмаларга муниципаль мөлкәтне һәм жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләүдән азат итү һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләүдән азат итү өчен Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органнарына бирелгән очракта, әлеге нигезләмәгә таянырга.