



ПРИКАЗ

09.02.2021

БОЕРЫК

№

28-П

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы, 31 йорт адресы буенча урнашкан, «Сухановлар утары», 1905 ел, 1909 – 1917 еллар, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты составына керә торган «1909 – 1917 елларда РСДРП(б)ның Казан комитетын оештыручыларның берсе Комлев Абрам Павлович яшәгән флигель» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен һәм файдалану режимын раслау турында

2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын һәм аларның территорияләрен саклап калу һәм дәүләт саклавы максатларында, **боерам:**

1. Бу боерыкка 1 нче кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы, 31 йорт адресы буенча урнашкан, «Сухановлар утары», 1905 ел, 1909 – 1917 еллар, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты составына керә торган «1909 – 1917 елларда РСДРП(б)ның Казан комитетын оештыручыларның берсе Комлев Абрам Павлович яшәгән флигель» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга.

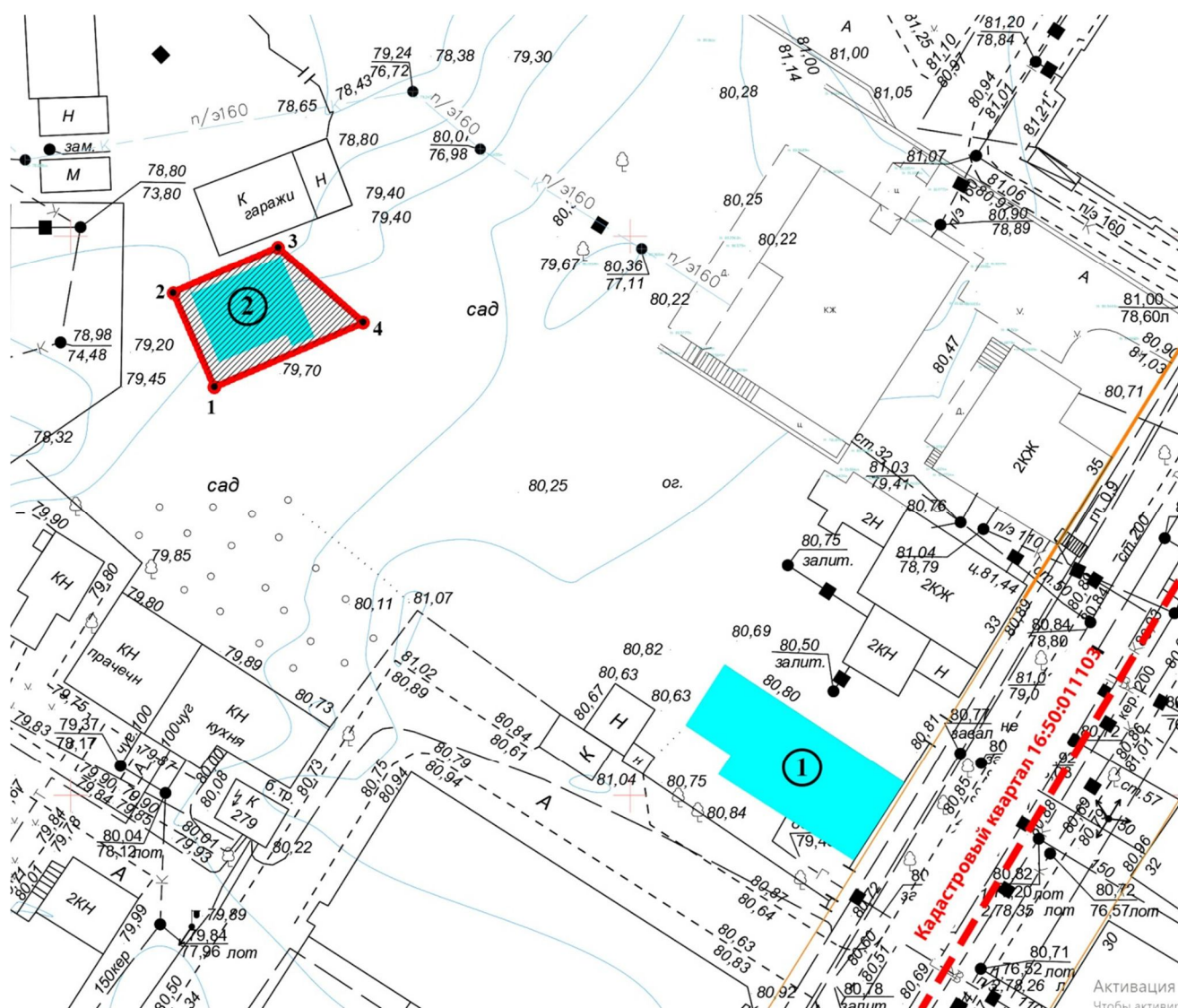
2. Бу боерыкка 2 нче кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы, 31 йорт адресы буенча урнашкан, «Сухановлар утары», 1905 ел, 1909 – 1917 еллар, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты составына керә торган «1909 – 1917 елларда РСДРП(б)ның Казан комитетын оештыручыларның берсе Комлев Абрам Павлович яшәгән флигель» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясеннән файдалану режимын расларга.

3. Боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

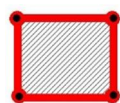
Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының
09.02.2021елның № 28-П
боерыгына 1 кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы, 31 йорт адресы
буенча урнашкан, «Сухановлар утары», 1905 ел, 1909 – 1917 еллар, төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты составына керә торган «1909 – 1917
елларда РСДРП(б)ның Казан комитетын оештыручыларның берсе Комлев Абрам
Павлович яшәгән флигель» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты
территориясе **ЧИКЛӘРЕ**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы, 31 йорт адресы
буенча урнашкан, «Сухановлар утары», 1905 ел, 1909 – 1917 еллар, төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты составына керә торган «1909 – 1917
елларда РСДРП(б)ның Казан комитетын оештыручыларның берсе Комлев Абрам
Павлович яшәгән флигель» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты
территориясе чикләре **картасы (схемасы)**



Условные обозначения



- мәдәни мирас объекты территориясе



- мәдәни мирас объекты



- кадастр кварталы чикләре 16:50:011103

1 «1905 елда РСДРП(б)ның Казан комитетының яшерен фатиры булган төп йорт», 1905 ел.

2 ««1909 – 1917 елларда РСДРП(б)ның Казан комитетын оештыручыларның берсе Комлев Абрам Павлович яшәгән флигель»», 1909 – 1917 еллар.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы, 31 йорт адресы буенча урнашкан, «Сухановлар утары», 1905 ел, 1909 – 1917 еллар, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты составына керә торган «1909 – 1917 елларда РСДРП(б)ның Казан комитетын оештыручыларның берсе Комлев Абрам Павлович яшәгән флигель» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре **картографик тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы, 31 йорт адресы буенча урнашкан, «Сухановлар утары», 1905 ел, 1909 – 1917 еллар, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты составына керә торган «1909 – 1917 елларда РСДРП(б)ның Казан комитетын оештыручыларның берсе Комлев Абрам Павлович яшәгән флигель» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгечә үтә:

көнъяк-көнбатыш өлеш: участокның квартал эчендәге чиге буйлап төньяк-көнбатыш юнәлештә (1-2 борылыш нокталары);

төньяк-көнбатыш өлеш: участокның квартал эчендәге чиге буйлап төньяк-көнчыгыш юнәлештә (2-3 борылыш нокталары);

төньяк-көнчыгыш өлеш: участокның квартал эчендәге чиге буйлап көньяк-көнчыгыш юнәлештә (3-4 борылыш нокталары);

көнъяк-көнчыгыш өлеш: участокның квартал эчендәге чиге буйлап көньяк-көнбатыш юнәлештә (4-1 борылыш нокталары).

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы, 31 йорт адресы буенча урнашкан, «Сухановлар утары», 1905 ел, 1909 – 1917 еллар, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты составына керә торган «1909 – 1917 елларда РСДРП(б)ның Казан комитетын оештыручыларның берсе Комлев Абрам Павлович яшәгән флигель» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренә **характерлы нокталары таблицасы**

Координаталарның жирле координаталар системасындагы нокталары (МСК-16)		
№	X	Y
1.	475353,91	1306357,32
2.	475362,13	1306353,65
3.	475366,21	1306362,78
4.	475359,71	1306370,30

Татарстан Республикасы
мәдәни мирас объектларын
саклау комитетының
09.02.2021 елның № 28-П
боерыгына 2 кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы, 31 йорт адресы
буенча урнашкан, «Сухановлар утары», 1905 ел, 1909 – 1917 еллар, төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты составына керә торган «1909 – 1917
елларда РСДРП(б)ның Казан комитетын оештыручыларның берсе Комлев Абрам
Павлович яшәгән флигель» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты
территориясеннән **файдалану режимы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы, 31 йорт
адресы буенча урнашкан, «Сухановлар утары», 1905 ел, 1909 – 1917 еллар, төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты составына керә торган «1909 – 1917
елларда РСДРП(б)ның Казан комитетын оештыручыларның берсе Комлев Абрам
Павлович яшәгән флигель» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты
территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **рөхсәт ителә**:

- мәдәни мирас объектынның физик сакланышын тәмин итүгә юнәлдерелгән
мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару, шул исәптән
консервацияләү, ремонтлау, реставрацияләү, заманча файдалануга яраклаштыру;

- мәдәни мирас объектынның сакланышын тәмин итү таләпләренә каршы
килмәгән һәм мәдәни мирас объектынның заманча шартларда эшләвен тәмин
итәргә мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару;

- мәдәни мирас объектын, аның үзенчәлекләрен үзгәртмичә, сак предметын
тәшкил итүче функциональ файдалануның төрләре нигезендә заманча файдалануда
файдалану һәм аларның жайлашуы;

- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм
мәдәни ядкарлары) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль
закон таләпләрен исәпкә алып, мәдәни мирас объектынның бөтенлеген боза торган
корылмаларны һәм объектларны, шул исәптән вакытлыча, жиңерү;

- гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән
тәмин итү, канализация, жылылык белән тәмин итү, газ, электр белән тәмин итү,
телефонлаштыру һ.б.) капитал ремонтлау, шулай ук башкарыла торган эшләр
(шул исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты
белән инженерлык инфраструктурасының яңа объектларын жиң асты юлы белән
салу;

- мәдәни мирас объектын саклап калуга, алардан файдалануга һәм аларны
популярлаштыруга юнәлтелгән территорияне төзекләндерү;

- мәйданчыкларны, алымнарны һәм машина юлларын түшәүдә традицион
материаллар (кирпеч, таш, гранит һәм башка табигый материаллар, шулай ук
табигый материалларны имитацияләүче материаллар) куллану;

- тарихи мохит элементлары характеристикаларына жавап бирә торган аерым
урнаштырылган яктырту жиңазларын куллану;

- яшеллэндерү: агачларны яшеллэндерү, яшел утыртмаларны санитар кисү, яшеллэндерүнең яңа элементларын утырту;

- тарихи-шәһәр төзелеше мохитен саклап калу, ансамбль тарафыннан (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен исәпкә алып, аларны торгызу өчен кирәкле житәрлек фәнни мәгълүматлар булган очракта, биналарны, корылмаларны, корылмаларны, кече архитектура формаларын, коймаларны, капкаларны) мемориаль һәм архитектур мөнәсәбәтләрдә югалган тарихи элементларны торгызу;

- мәдәни мирас объектының төп фасадында мәгълүмати язмалар һәм билгеләр урнаштыру беренче каттан да югары түгел;

- кулланучылар игътибарына «Кулланучылар хокукларын яклау турында» 1992 елның 07 февралендәге 2300-1 номерлы Федераль закон таләпләренә туры китерү өчен билгеләнгән тышкы мәгълүмат чараларын (вывескаларны) урнаштыру: эшчәнлек профиле, оешманың фирма исеме, аның урнашкан урыны (адресы) һәм эш режимы, индивидуаль эшкуарны дәүләт теркәве турында һәм аны теркәгән органның исеме турындагы мәгълүмат законнар нигезендә;

- тышкы мәгълүмат чаралары (вывескалар) биекlege фриз биеклегеннән 2/3 артык булмаска тиеш, катлар тәрәзәләре арасына теге яки бу конструкцияне урнаштыру регламентлаштырыла;

Арка тәрәзәләре булганда, катлар тәрәзәләре арасында урнашкан конструкцияләренң биекlege $\frac{1}{2}$ ка кадәр кими. Мәгълүмати конструкцияләренң киңlege, декоратив-сәнгать панноларыннан тыш, теге яки бу конструкцияне урнаштыру регламентлана торган простенка киңлегеннән 2/3 дән артмаска тиеш.

Югарыда атап үтелгән барлык эшләр «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә үткәрелә.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Ульянов-Ленин урамы, 31 йорт адресы буенча урнашкан, «Сухановлар утары», 1905 ел, 1909 – 1917 еллар, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты составына керә торган «1909 – 1917 елларда РСДРП(б)ның Казан комитетын оештыручыларның берсе Комлев Абрам Павлович яшәгән флигель» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **тыела**:

- капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектларының ансамбле территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклап калу, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

- кондиционерларның мәдәни мирас объектының фасадларында һәм түбәсендә, эре габаритлы антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын урнаштыру;

- тышкы реклама чараларын урнаштыру;

- жир өсте ысулы белән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тээмин итү, канализация, жылылык белән тээмин итү, газ белән тээмин итү, электр белән тээмин итү, телефонлаштыру һ.б.) үткәрү;

- киосклар, павильоннар, лапаслар, кече архитектур формалар урнаштыру, югалганнарны торгызудан тыш;

- динамик йөкләнеш тудыручы технологияләрне (басым ясау, чүкеч һ.б. кебек машиналарны куллану, кривошипно-шатунлы механизмнар, чүкечләр һәм башка механизмнардан файдалану, мэдәни мирас объектына һәм аның әйләнә-тирәсендәге төзелешләргә күпсанлы машиналарны берьюлы куллану;

- мэдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы төзелеш, көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

- агачларны кисү, санитар кисүләрдән тыш.