



422750, село Большая Атня,  
улица Советская, дом 38

422750, Олы Әтнә авылы,  
Совет урамы, 38нче йорт

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: [atnya@tatar.ru](mailto:atnya@tatar.ru), сайт: [atnya.tatarstan.ru](http://atnya.tatarstan.ru)

---

КАРАР

15.02.2021 ел

№ 37

"Әтнә муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында"

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы № 553 "Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында" гы карары нигезендә Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Әтнә муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарны хокукый мәгълүматның рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы сайтында бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче

А. Ф. Каюмов

Әтнә муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә  
объектларын урнаштыру өчен килешү төзү тәртибе турында  
нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Әтнә муниципаль районы территориясендә сәүдә үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - НТО) урнаштыруга килешү төзү тәртибен билгели һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында" 2016 елның 13 августындагы № 553 карары нигезендә эшләнгән.

2. Сатулар уздырмыйча НТО урнаштыру хокукы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында" 2016 елның 13 августындагы № 553 карарының 2.2 пунктында каралган очракларда бирелә.

3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларынан тыш) астында, инженерлык-техник тәэминаты челтәрләренә тоташтырылуга яки тоташтырылуга (технологик тоташтырылуга) бәйсез рәвештә, вакытлыча корылмадан, корылмадан, корылмадан, конструкциядән яки корылмадан гыйбарәт сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларынан тыш), шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтү объекты санала.

4. Әлеге тәртип нигезләмәләренә сәүдә объектларын урнаштыру һәм эшләтү өлешендә гамәлдә булуы кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары (алга таба- жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле яисә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт - массакуләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә бәйле мөнәсәбәтләргә.

5. Әлеге Нигезләмә тәртибе кагыла торган стационар булмаган сәүдә объектларының төрләре:

лоток - сәүдә залы һәм товарларны саклау урыны булмаган, майданы бер көнгә товар запасы урнашкан бер эш урынына исәпләнгән, прилавка белән жиһазландырылган, сәүдә залы булмаган стационар булмаган сәүдә объекты.;

палатка - сатучыларның бер яки берничә эш урыны һәм бер көнгә товар запасын урнаштыру өчен билгеләнгән, киштә ягыннан ябык булмаган, эчке пространствоны барлыкка китерә торган жиңел житештерелә торган жыелма-жыю конструкциясен үз эченә алган стационар булмаган сәүдә объекты.;

бахчевой развал - сезонлы бахча культураларын сату өчен билгеләнгән махсус жиһазланган ачык майдан яки билгеләнгән сәүдә палаткасы рәвешендәге вакытлыча корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты. ;

чыршы базары - Яңа ел натураль ылыслы агачлар һәм ылыслы агачлар ботаклары сату өчен махсус жиһазландырылган вакытлы корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты.

6. НТО урнаштыру өчен килешү төзү максатыннан Татарстан Республикасының Этнә район башкарма комитеты (алга таба-вәкаләтле орган) Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының рәсми сайтында НТО урнаштыру өчен гаризалар кабул итү турында мәгълүмати белдерү (алга таба - хәбәр) бастыра.

Хужалык итүче субъектлардан гаризалар кабул итү гаризада билгеләнгән срокта, ләкин гаризалар кабул ителә башлаганнан соң 30 (утыз) календарь көн эчендә башкарыла.

НТО урнаштыру өчен килешү төзүгә гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты хәбәрнамәдә күрсәтелә.

НТО урнаштыру өчен шартнамә төзү өчен хужалык итүче субъект тарафыннан гаризага теркәлеп бирелә торган документлар исемлегә әлегә Нигезләмәнең 9 пунктында билгеләнгән.

7. Вәкаләтле органга гариза хужалык итүче субъект (яисә аның вәкиле) тарафыннан аны теркәү юлы белән кәгазьдә тапшырыла.

Әгәр хәбәр басылып чыккан көннән соң 30 (утыз) календарь көн узгач, бер хужалык итүче субъекттан НТО урнаштыру турында гариза кабул ителсә, вәкаләтле орган гаризалар кабул итү срогы тәмамланганнан соң 10 (ун) эш көне эчендә НТО урнаштыруга шартнамә проектын әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аны мөрәжәгать итүчегә ике нөсхәдә жиберә. Мөрәжәгать итүче өч көн эчендә үзенә НТО урнаштыру өчен жиберелгән килешүгә кул куя һәм бер нөсхәне вәкаләтле органга кире кайтара.

Бер урынга ике яки аннан күбрәк гариза булган очракта, НТО урнаштыру килешүе электрон аукцион нәтижәләре буенча төзелә.

8. "Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карарының 2.2 пунктында каралган очрактарда хужалык итүче субъект НТО урнаштыру турында гариза белән Вәкаләтле органга мөрәжәгать итә.

Вәкаләтле органга гариза хужалык итүче субъект (яисә аның вәкиле) тарафыннан аны теркәү юлы белән кәгазьдә тапшырыла.

Әгәр дә хәбәрнамәдә күрсәтелгән НТО урнаштыру өчен гаризалар кабул итү вакыты чыккач, бер хужалык итүче субъекттан бер урынга гариза кабул ителсә, вәкаләтле орган гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң өч эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Нигезләмәдә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнашу өчен килешү төзү яки урнаштыру турында Карар кабул итә.

НТО урнаштыру турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган биш эш көне эчендә килешү проектын хужалык итүче субъектка кул кую өчен заказлы хат белән жибәрә яисә гариза бирүчегә шәхсән тапшыра.

Хужалык итүче субъект килешү проекты алынганнан соң өч эш көне эчендә НТО урнаштыру турында килешү имзаларга һәм аны вәкаләтле органга тапшырырга тиеш. Хужалык итүче субъект тарафыннан НТО урнаштыру өчен төзелгән Килешүне билгеләнгән вакытка тапшырмау аны төзүдән баш тарту дип санала.

НТО урнаштыру турындагы килешү хужалык итүче субъекттан НТО урнаштыру өчен килешү имзаланган көннән алып биш эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан имзалана һәм теркәлә.

Вәкаләтле орган исемнән НТО урнаштыруга килешү вәкаләтле орган житәкчесе яисә аның вазыйфаларын башкаручы зат тарафыннан, йә башка зат тарафыннан әлеге гамәлләр башкару өчен вәкаләтле орган Житәкчесенең боерыгы һәм ышанычнамәсе нигезендә имзалана.

НТО урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган гариза кергән көннән биш көн эчендә мөрәжәгать итүче адресына НТО урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат жибәрә.

Хәбәрнамәдә күрсәтелгән НТО урнаштыру өчен гаризалар кабул итү вакыты чыккач, бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гариза кабул ителсә, килешү, сатулар үткәрмичә, килешү төзү хокукына ия претендентлар арасында алдан квалификация сайлап алу юлы белән, электрон гариза рәвешендә төзелә.

НТО урнаштыруга килешү төзү өчен гаризалар булмаган очракта, билгеләнгән срокта сатуларсыз әлеге урын компенсация урыны сыйфатында бирелә яисә электрон аукцион аша сатылырга тиеш.

9.Сәүдә үткәрмичә НТО урнаштыру турында килешү төзү турында гаризада хужалык итүче субъект турында белешмәләр, шул исәптән юридик затның исеме һәм урыны яки шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса) һәм яшәү урыны, почта адресы, ИНН, ОГРН, элементә өчен телефон номеры күрсәтелә. Гаризага таяна:

шәхесне раслаучы документлар;

вәкилнең вәкаләтләрен раслаучы документ (әгәр мөрәжәгать итүче исемнән вәкил гамәлдә булса);

элек стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында төзелгән килешү төзелгән иде.

9.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында килеп чыга:

1) күчемсез милек объектларына теркәлгән хокуklar турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;

2) күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан төп мәгълүматлар турында  
Өземтә

күчөмсөз милек объектына теркэлгән хокукларның характеристикалары һәм характеристикасы;

3) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан, әгәр муниципаль хезмәт алуучысы юридик зат булса, Өземтә;

4) Әгәр муниципаль хезмәт алуучысы булып индивидуаль эшкуар булса, индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (Өземтә);

5) элек төзелгән килешү буенча жир участогыннан фактта файдалану өчен түләү буенча бурычлар булу турында белешмәләр.

6) Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурычлар турында белешмәләр.

10. Килешү төзү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурычлар булмаган очракта гамәлгә ашырыла.

11. Жирле үзидарә органы инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә берьяклы тәртиптә "Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карарының 2.5 пунктында каралган очракларда өзелә.

12. НТО урнаштыру килешүе кимендә биш елга, ләкин 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган жир кишәрлеген арендау килешүендә каралган сроктан да артмаган вакытка төзелә.

13. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешмәсе буенча түләү күләме, Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бәяләү турындагы исәп-хисап нигезендә билгеләнә.