

Городище

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

25 февраль 2021 ел

№6/1

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы» карар проекты хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городищеавыл жирлеге Советы КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 39/1 номерлы карары (09.04.2019 елдагы 48/1 номерлы редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренәң, шулай ук блокланган торак төзелешенәң минималь күләме» дигән түбәндәге эчтөләклә **4.1 статья өстәргә:**

“1. Жир кишәрлекләренәң минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренәң , «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городищеавыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге гражданнарға милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренәң максималь күләме:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлегә кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренәң чик күләмнәре кулланылмый.

5.Бирелә торган жир кишәрлекләре майданын аныклаганда, әлегә статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган жирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

**2). 29 статьяда 5 пунктта:**

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

**түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:**

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының майданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рәхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рәхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге Советының 2012 елның 16 апрелендә кабул ителгән 19/2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Городище авылы, Клуб урамы, банчы йорт адресы буенча 2021 елның 21 маена сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру» турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

3. Карар проектындагы материаллар белән: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге порталында [dogdogganoe.tatarstan.ru](http://dogdogganoe.tatarstan.ru) «Татарстан Республикасы рәсми порталы»дәүләт мәгълүмат системасы составында (Городище авыл жирлеге).

- авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмати стендларда: Яңа Чәке авылы, Үзәк урам, 22а нче йорт; Клуб урамы Городище авылында урнашкан Городище авыл жирлегенең административ бинасы, №ба йорты.

4. Әлеге проект буенча гражданның искәrmәләре һәм тәкъдимнәре 2021 елның 20 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Городище авылы, Клуб урамы, ба йорты, Шәһәр мәдәният йортының актлар залы.

5. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат такталарында: Яңа Чәке авылы, Үзәк урам, 22а нче йорт; Клуб урамы буенча Городище авылында урнашкан Городище авыл жирлегенең административ бинасы, №ба йорты халыкка житкерәргә.

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Городище авыл жирлеге башлыгы



Н.А. Усмендеев