

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Яңа Әлмәле авылы

25 февраль 2021 ел

№ 5/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы» карар проекты хақында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 31/1 номерлы карары (09.04.2019 елдагы 50/1 номерлы редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлеге берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренәң, шулай ук блокланган торак төзелешенәң минималь күләме» дигән түбәндәге эчтәлекле **4.1 статья өстәргә**:

“1. Жир кишәрлекләренәң минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләренәң , «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге гражданнарға милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренәң максималль күләме:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә

каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренең чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган жирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

2). 29 статьяда 5 пунктта:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-урыннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-урыннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.»

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлегә Советының 2012 елның 16 апрелендә кабул ителгән 16/3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Яңа Әлмәле авылы, Совет урамы, 35 йорт адресы буенча 2021 елның 21 маена сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлегә территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү» турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. Карар проектындагы материаллар белән: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлегә порталында nilt-drogganoe.tatarstan.ru «Татарстан Республикасы рәсми порталы» дәүләт мәгълүмат системасы составында (Яңа Әлмәле авыл жирлегә).

- авыл жирлегә территориясендә урнашкан мәгълүмати стендларда: Яңа Чокалы авылы, Совет урам, 20а йорт; Совет урамы Яңа Әлмәле авылында урнашкан Яңа Әлмәле авыл жирлегенең административ бинасы, №35 йорты.

5. Әлеге проект буенча гражданның искәрмәләре һәм тәкъдимнәре 2021 елның 20 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Яңа Әлмәле авылы, Совет урамы, 35 йорты, Шәһәр мәдәният йортының актлар залы.

6. Әлеге карарны авыл жирлегә территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат такталарында: Яңа Чокалы авылы, Совет урам, 20а йорт; Совет урамы буенча Яңа Әлмәле авылында урнашкан Яңа Әлмәле авыл жирлегенә административ бинасы, №35 йорты халыкка житкерергә.

Яңа Әлмәле авыл жирлегә башлыгы
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы:



Р.Н. Дружков