



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2021

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 60

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган керемнең һәм
гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан
милкендәге һәм 2021 елга салым салынырга
тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен
билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 маддәсе нигезендә «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының бердәм торак комиссиясен төзү турында» Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының 2018 елның 21 декабрдәге 470 номерлы карары белән

каrar бирәм:

1. 2021 елга гражданны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен чик күрсәткечләр билгеләргә (Кушымта):

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы чиге:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 114 080 сум;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 417 920 сум;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 1 823 040 сум;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 2 430 720 сум;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 3 038 400 сум;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 3 646 080 сум;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен – 4 253 760 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 25 294 сум;

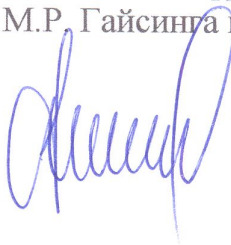
1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 16 096 сум;

1.2.3. өч кеше һәм аннан да күбрәк гаилә өчен – 13 797 сум.

2. Бердәм торак Комиссиясенә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелүгә мохтажлар дип тану максатларында һәр гаилә әгъзасы яисә ялгыз яшәүче граждан керемән исәпләгәндә әлегә карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларына таянырга.

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуны инфраструктура үсешә буенча башкарма комитет житәкчесә урынбасары М.Р. Гайсинга йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесә



О.А. Гайнуллин

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының
2021 елның 25 февралендәге
60 номерлы карарына
кушымта

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2021 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү хисабы

1. Алексеевск муниципаль районының уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,85 + Сстр.) / п4 \times Кдефл.,$ кайда:

РПС – торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясенә хисап күрсәткече.

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы Министрлыгының «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясенә хакын билгеләү Методикасын раслау турында» 2018 елның 17 декабрендәге 816/пр номерлы Бюрогы белән расланган Методика кулланыла, анда 2019 елның 18 февралендәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелде.

Цп.р. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача бәясе. «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» НОның 33 100 сум күләмдә урта тәкъдиме кулланылган.

Цв.р. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында икенчел базарда бер квадрат метрның уртача бәясе 1 квадрат метрга 25 038,5 сум тәшкил итә. Мәгълүматлар «Татарстан Республикасы бәялүчеләр берлеге» НОның 2021 елның 25 гыйнварындагы 13-2021 номерлы хаты нигезендә кулланылган.

СМ - Татарстан Республикасы буенча хисап чоры датасына торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының базар бәясен мониторинглау белешмәләре. Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2020 елның 24 декабрендәге 852/пр номерлы «Россия Федерациясе субъектлары буенча 2021 елның I кварталына торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» бюрогы нигезендә 53 919 сум тәшкил итә.

Сстр. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында бер квадрат метр мәйдан төзүнең уртача бәясе - 32 150 сум. Алексеевск муниципаль районы буенча социаль ипотека буенча торак йортлары төзелешенә инвестицияләр салу шартнамәләре буенча мәгълүматлар файдаланылды.

п4 - исәпләгәндә кулланылган күрсәткечләр саны (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - фаразланган коэффициент-дефлятор хисап кварталыннан билгеле бер кварталга кадәр вакыт аралыгында 106% тәшкил итә.

«0,85» - авылларда торак базар бәяләренәң шәһәр тибындагы Алексеевск ш.т.б. бистәсендәге торак өчен базар бәяләренә чагыштырмасы буларак билгеләнгән коэффициент;

$$\text{РПС} = ((33100 + 25038,5 + 53919) * 0,85 + 32150) / 4 * 1,06 = 33\ 760 \text{ сум}$$

СЖ = НП х РС х РПС, кайда

СЖ - базар бәясенәң исәп күрсәткече яисә мөлкәт хакының кимчеләге;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РПС - торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе - 33 760 сум).

а) ялгыз яшәүче граждән өчен:

$$\text{СЖ} = 33\ 760 \times 33 = 1\ 114\ 080 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 33\ 760 \times 42 = 1\ 417\ 920 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 33\ 760 \times 18 \times 3 = 1\ 823\ 040 \text{ сум}$$

г) дүрт кешелек гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 33\ 760 \times 18 \times 4 = 2\ 430\ 720 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 33\ 760 \times 18 \times 5 = 3\ 038\ 400 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 33\ 760 \times 18 \times 6 = 3\ 646\ 080 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 33\ 760 \times 18 \times 7 = 4\ 253\ 760 \text{ сум}$$

3. һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ кайда}$$

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенәң исәп-хисап күрсәткече;

ПС - бер айга кредит буенча процент ставкасы («Татарстан Республикасы ипотека торак кредиты агентлығы» АЖ мәгълүматы нигезендә елына 8,3 %, ягъни аена $8,3/100/12$, беренче кертем шарты белән 20 %);

КП - кредит буенча түләүләренәң гомуми саны (айлар саны) (кредит вакыты 15 ел яисә 180 ай, «Татарстан Республикасы ипотека агентлығы» АЖ мәгълүматы нигезендә);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенәң нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте;

а) ялгыз яшәүче граждән өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1\ 114\ 080 \times 8,3/100/12 / (1 - (1 + 8,3/100/12)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 25294 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаилә өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1\ 417\ 920 \times 8,3/100/12 / (1 - (1 + 8,3/100/12)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 16096 \text{ сум}$$

в) өч кеше һәм аннан да күбрәк гаиләгә;

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1\ 823\ 040 \times 8,3/100/12 / (1 - (1 + 8,3/100/12)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 13797 \text{ сум}$$