СОВЕТ БАВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

____ 18.02.2021________ № 38 ____

Баулы муниципаль районы
территориясендә үзбелдек
белән куелган, законсыз
урнаштырылган һәм төзелгән
күчемле һәм күчемсез мөлкәт
объектларын ачыклау һәм
сүтү тәртибе турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Гражданнар кодексы нигезендә Баулы муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Кушымта нигезендә, Баулы муниципаль районы территориясендә үзбелдек белән куелган, законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчемле һәм күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау һәм сүтү тәртибе турында нигезләмәне расларга.

2. Баулы муниципаль районы башкарма комитетына Баулы муниципаль районы территориясендә үз белдеге белән куелган, законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчемле һәм күчемсез мөлкәт объектларын сүтү, күчерү һәм саклауны оештыру буенча вәкаләтле органны билгеләргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Баулы муниципаль районы Советының икътисадый үсеш, эшмәкәрлек, кече бизнес һәм торак-коммуналь хуҗалык мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Баулы муниципаль районы Башлыгы,
район Советы Рәисе Р.Х. Гатиятуллин

Баулы муниципаль
районы Советының
2021 елның 18.02.
38 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы территориясендә үзбелдек белән куелган, законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчемле һәм күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау һәм сүтү тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы таләпләре һәм башка гамәлдәге норматив хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булу принципларына, шулай ук үз белдеге белән куелган, законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчемле һәм күчемсез мөлкәт объектларын демонтажлау турындагы карарларның законлы булуына һәм, оештыру-хокукый рәвешенә һәм милек рәвешенә бәйсез рәвештә, барлык гражданнар һәм юридик затлар тарафыннан башкару өчен мәҗбүри булуы принципларына нигезләнгән.

1.3. Әлеге Нигезләмә Баулы муниципаль районының муниципаль милкендәге җир участокларында яисә дәүләт милке чикләнмәгән урыннарда яисә җир участокларында урнашкан үзбелдекле куелган, законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчемле һәм күчемсез мөлкәт объектларын (алга таба – үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объект) ачыклау һәм сүтү тәртибен регламентлаштыра.

1.4. Үз белдеге белән куелган күчемле һәм күчемсез объект ул - Баулы муниципаль районы муниципаль милкендәге җир участокларында яисә дәүләт милке чикләнмәгән җир участокларында, законнарда каралган хокукый нигезләрдән башка, урнаштырылган күчемле һәм күчемсез мөлкәт объекты.

1.5. Законсыз урнаштырылган күчемле һәм күчемсез объект ул - Баулы муниципаль районы муниципаль милкендәге җир участокларында яисә дәүләт милке чикләнмәгән җир участокларында аны урнаштыру хокукы туктатылган килеш урнаштырылган күчемле һәм күчемсез мөлкәт.

1.6. Күчемле мөлкәт объектларына түбәндәгеләр керә: стационар булмаган сәүдә объектлары, җәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары (алга таба -

сәүдә объектлары), шул исәптән күчмә корылмалар, капиталь булмаган металл гаражлар, контейнерлар, башка күчмә корылмалар, конструкцияләр, механизмнар, төзелеш материаллары, коймалар һәм башка күчемле мөлкәт (алга таба - башка объектлар). Күчемсез милек объектларына капиталь төзелеш объектлары (гаражлар, бакча йортлары һәм башка корылмалар) керә.

1.7. Нигезләмә законсыз урнаштырылган һәм (яисә) үзбелдек белән куелган тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларына кагыла.

2. Үзбелдек белән билгеләнгән, законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчемле һәм күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау һәм исәпкә алу

2.1. Үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объектлар муниципаль контроль кысаларында, Баулы муниципаль районы башкарма комитетының вазыйфаи затлары яисә вәкаләтле затлар район территориясен тикшерү барышында, шулай ук түбәндәгеләр нигезендә ачыклана:

1) җирле үзидарә органнарыннан, контроль, күзәтчелек һәм хокук саклау органнарыннан, дәүләт хакимияте органнарыннан алынган мәгълүмат;

2) объектны урнаштыру нәтиҗәсендә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре бозылган гражданнарның, индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның мөрәҗәгатьләре;

3) массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» челтәреннән алынган мәгълүмат;

4) башка мәгълүмат чыганаклары.

2.2. Ачыкланган үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объектлар турында мәгълүмат вәкаләтле органга җибәрелә.

2.3. Вәкаләтле орган ачыкланган үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объектлар исәбен алып бара һәм түбәндәге мәгълүматны Баулы муниципаль районы сайтында урнаштыруны һәм массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгаруны тәэмин итә: үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объект тибы, аның урнашкан урыны, аны ачыклау датасы һәм объект хуҗасы (әгәр ул билгеле булса).

2.4. Әгәр үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объектлар хуҗасы билгесез булса, вәкаләтле орган әлеге объектта үзбелдек белән урнаштырылган объектны әлеге Нигезләмәнең 2.5. пунктында билгеләнгән срокта ирекле демонтажлау таләбе белән игълан урнаштыра.

2.5. Үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объектны ирекле сүтү вакыты әлеге Нигезләмәнең 2.3 пунктында күрсәтелгән мәгълүматны Баулы муниципаль

районы сайтында урнаштырган һәм басмада бастырып чыгарган көннән алып 10 көн тәшкил итә.

2.6. Әгәр үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объект хуҗасы билгеле булса, вәкаләтле орган әлеге Нигезләмәнең 2.4. пунктында күрсәтелгән чаралардан тыш, үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объект хуҗасына хәбәрнамә белән заказлы хат аша үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объектны демонтажлау һәм территорияне алга таба куллану өчен яраклы хәлгә китерү турындагы мөрәҗәгать җибәрә (яисә хезмәткәргә имза куйдырып тапшыра).

2.7. Әгәр үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объект хуҗасы билгесез булса яисә объект әлеге Нигезләмәнең 2.5. пунктында күрсәтелгән срок дәвамында аның хуҗасы тарафыннан ирекле тәртиптә сүтелмәгән булса:

вәкаләтле орган мондый объектны мәҗбүри демонтажлау турында муниципаль хокукый акт (алга таба - боерык) кабул итә.

2.8. Боерык үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объектны сүтү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән соң 5 көн эчендә басылып чыга һәм түбәндәге мәгълүматны үз эченә ала:

- сүтелергә тиешле үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объектның тибы һәм урнашу урыны;

- ирекле (законсыз) объектны сүтү эшләрен башкару сроклары;

- үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объектны (төзелеш материалын, төзелешнең конструктив элементларын һ.б.) саклау урыны, төгәл адресын (адреслы ориентирны) күрсәтеп;

- үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объектны сүтү, күчерү һәм саклау өчен җаваплы вазыйфаи зат турында белешмәләр.

2.9. Боерык Баулы муниципаль районының муниципаль хокукый актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырыла.

2.10. Карар күчермәсе тиешле эчке эшләр органына җибәрелә. 2.11. Мәҗбүри демонтаж боерыкта күрсәтелгән срокта, әмма ирекле демонтаж өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча башкарылырга тиеш. Күчемсез милеккә карата Россия Федерациясенең гражданнар законнары җыелмасының 222 ст. куллану күздә тотыла.

2.12. Үзбелдек белән урнаштырылган (законсыз) объектларны демонтажлау, күчерү, хуҗаларына кире кайтару тәртибе, шулай ук үзбелдек белән урнаштырылган һәм законсыз күчемле объектларны демонтажлау, күчерү, саклау, транспортлау белән

бәйле чыгымнарны компенсацияләү тәртибе Баулы муниципаль районы башкарма комитетының муниципаль хокукый акты белән билгеләнә.