СОВЕТ ШЛАНГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧҮПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ШЛАНГА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

с. Шланга

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

25 февраль 2021 ел № 6/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Шланга авыл җирлеге, халкының муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу хокукларын тәэмин итү максатларында, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына таянып», Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясы белән, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында " 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы», Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге Советының 25.01.2014 елгы 32/1 номерлы карарының аерым нигезләмәләренә карата Чүпрәле муниципаль районы прокурорының 26.01.2021 елгы протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектын беренче укылышта кабул итәргә.

2.Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлегенең 25.01.2014 ел, № 32/1 карары (17.04.2009 41/2 редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1) **түбәндәге эчтәлекле 4.1 статья өстәргә**:

“4.1 статья. Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренең, шулай ук блокланган торак төзелешенең минималь күләме.
1. Җир кишәрлекләренең минималь күләме:
1.1.Җир кишәрлекләренең минималь күләме-1 000 кв. м.; :
1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м ;
1.3. шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен-1 000 кв. м.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм гражданнарга дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренең максималь чик күләмнәрен билгеләргә:
2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;
2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м – ;
2.3. шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен - 5 000 кв. м

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнче бирелгән җир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлеге җир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре, гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата кулланылмый.
5. Бирелә торган җир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

2) 29 статьяның 5 пунктында:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;
б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:
“5.1. Объектның техник планында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектының мәйданы турында мәгълүматлар аермасы, проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән мондый капиталь төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаса, техник планда күрсәтелгән катлар, бүлмәләр (булган очракта) һәм машина-урыннар (булган очракта), проект документациясе һәм (яки) төзелешкә рөхсәт биргән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

3. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» гы карар проекты буенча ачык тыңлауларны, Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Шланга авылы, Ленин урамы, 22а йорт адресы буенча, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге Советының 2012 елның 21 апрелендәге 14/3 номерлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге территориясендә ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү турындагы Нигезләмә нигезендә, 2021 нче елның 25 маена билгеләргә;

4. Карар проектында булган материаллар белән:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге сайтында (shlang-drogganoe.tatarstan.ru) Татарстан Республикасының рәсми порталында;

- авыл җирлеге территориясендә түбәндәге адреслар белән урнашкан Шланга авыл мәдәният йорты бинасы , Ленин урамы буенча 22 а йорт, Шланга авыл җирлегенең административ бинасы, Ленин урамы буенча 32 нче йорт., мәгълүмат стендларында танышырга була.

5. Әлеге проект буенча гражданнарның искәрмәләре һәм тәкъдимнәре, Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Шланга авылы, Ленин урамы, 32 йорт адресы буенча 2021 елның 24 маена кадәр кабул ителә.

6. Әлеге карарны авыл җирлеге территориясендә Шланга авыл җирлегенең Ленин урамы буенча урнашкан 22 а йорты бинасы, Шланга авыл җирлегенең Ленин урамы буенча урнашкан административ бинасы , 32 нче йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында халыкка җиткерергә.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Шланга авыл җирлеге башлыгы И.И.Якупов