СОВЕТ СТАРОЧУКАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧҮПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ЧОКАЛЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Иске Чокалы

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

24 февраль 2021 ел №5/1

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы» карар проекты хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Җир кодексы, «Шәхси ярдәмче хуҗалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 31/1 номерлы карары (08.04.2009 елдагы 46/2 номерлы редакциясендә) белән расланган “Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә” түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) «Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренең, шулай ук блокланган торак төзелешенең минималь күләме» дигән түбәндәге эчтәлекле **4.1 статья өстәргә**:

“1. Җир кишәрлекләренең минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренең , «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге гражданнарга милеккә бирелә торган җир кишәрлекләренең максималь күләме:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнче бирелгән җир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу җир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләренең чик күләмнәре кулланылмый.

5.Бирелә торган җир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән җир участогы мөстәкыйль җир участогы буларак һәм кызыксынган җирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән җир кишәрлекләре искәрмә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль җир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган җирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максималь күләмнән артып киткән җир кишәрлекләре искәрмә булып тора.

2). 29 статьяда 5 пунктта:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-урыннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-урыннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге Советының 2012 елның 26 апрелендә кабул ителгән 14/3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Иске Чокалы авылы, Коминтерн урамы, 18нчы йорт адресы буенча 2021 елның 21 маена сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү” турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

3. Карар проектындагы материаллар белән: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге порталында shchuk -drogganoe.tatarstan.ru «Татарстан Республикасы рәсми порталы»дәүләт

мәгълүмат системасы составында (Иске Чокалы авыл җирлеге).

- авыл җирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында: Иске Чокалы авылы, Коминтерн урамы, 18 нчы йорт, Иске Чокалы мәдәният йорты бинасы, Коминтерн урамы, 21 нче йорт Иске Чокалы административ бинасында танышырга мөмкин.

4. Әлеге карар проекты буенча гражданнарның искәрмәләре һәм тәкъдимнәре 2021 елның 20 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, танышырга авылы, Коминтерн урамы, 21 йорт.

5. Әлеге карарны авыл җирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Иске Чокалы авыл мәдәният йорты, Коминтерн урамы буенча 18 нче йорт, Иске Чокалы авыл җирлегенең Коминтерн урамы буенча урнашкан административ бинасы, 21 нче йорт.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Иске Чокалы авыл җирлеге башлыгы: Р.Р.Низамутдинов