



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24 февраль 2021 ел.

КАРАР
№ 2

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл
жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын аукцион
уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү турында нигезләмәне
раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми
принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы
Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт
тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-
ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектә булган жирләрдә яисә
жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә
жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру
тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә, Татарстан
Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл жирлеге башкарма
комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл
жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын аукцион
уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү турында нигезләмәне кушымта
нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны pravo.tatarstan.ru «Татарстан Республикасы хокукый
мәгълүматының рәсми порталы» интернет ресурсында бастырырга һәм
Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi.tatarstan.ru)
урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Смәел авыл жирлеге башлыгы:



Р.Г.Йосыпов

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районы
Смәел авыл жирлегә башкарма
комитеты карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл жирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү турында Нигезләмә

ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл жирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын аукцион уздырмыйча урнаштыру тәртибе (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнә.

2. Әлегә Тәртип муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга карата төп таләпләрне билгели.

3. Әлегә Тәртиптә стационар булмаган сәүдә объекты дигәндә, инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташу (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына карамастан, жир кишәрлегә белән нык бәйлә булмаган вакытлы корылмадан яисә вакытлы конструкциядән гыйбарәт сәүдә объекты, шул исәптән күчмә объект аңлашыла.

4. Әлегә Тәртип нигезләмәләренә сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарда, төзелешләрдә һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары яисә вәкаләтле вәкилләр карары буенча уздырыла торган яисә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-

массакуләм һәм спорт-массакуләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйлә мөнәсәбәтләргә.

5. Стационар булмаган сәүдә объектларының төрләре:

павильон - сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яисә берничә эш урынына исәпләнгән, ябык мәйданлы аерым төзелештән (төзелешнең бер өлешеннән) яисә корылмадан (корылманың бер өлешеннән) торган стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв. м. га кадәр). Павильонда товар запасын саклау өчен бүлмәләр булырга мөмкин;

киоск - эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм анда товар запасын саклау гамәлгә ашырыла торган, сәүдә залы булмаган ябык мәйданлы корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә галереясе - бердәм архитектура стилиндә эшләнгән жылылыкны изоляцияләү функциясен үтәмәгән яктылык үткәрүчән вакытлы бер түбә астында берләшкән сатып алучылар өчен тоткарлыксыз үтеп керүне тәмин итә торган бер-берсенә каршы симметрияле рәвештә урнашкан, әмма саны биштән дә артмаган махсус павильоннар яки киосклар жыелмасыннан торган стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашыннан башка жайланма урнашкан урында кулланучылар төргәгендә сату, түләү һәм данәләп сатыла торган товарлар бирү процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән техник жайланмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты;

лоток - сәүдә залы һәм товарлар саклау өчен урыны булмаган, мәйданында бер сәүдә көненә товар запасы урнаштырыла торган киштә белән жиһазландырылган, бер эш урынына исәпләнгән, жиңел төзелүче сүтеп жыела торган конструкциядән гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты;

палатка - сатучыларның бер яки берничә эш урыны өчен һәм бер көнгә товар запасын урнаштыру өчен билгеләнгән, киштә ягыннан ябык булмаган, эчке мәйданны барлыкка китерә торган жиңел төзелүче сүтеп жыела торган конструкциядән гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты;

кавын-карбыз сату мәйданчыклары (бахчевой развал) - сезонлы бахча культураларын сату өчен билгеләнгән аерымланган ачык мәйданчык яки урнаштырылган сәүдә палаткасы рәвешендәге махсус жиһазланган вакытлы корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты;

чыршы базары - Яңа елда (Раштуада) табигый ылыслы агачларны һәм ылыслы агачларның ботакларын сату өчен аерымланган ачык мәйданчык рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлыча корылган стационар булмаган сәүдә объекты;

сезонлы кафелар, тундырма һәм салкынча эчемлекләр өчен урам суыткычлары (көпчәкләрдә түгел) - эшкуарлык эшчәнлегә субъектлары тарафыннан кулланыла торган төрле урыннарда берничә тапкыр куллану мөмкинлегә булган жиңел, шул исәптән сүтеп жыела торган конструкцияләрдән гыйбарәт сәүдә объектлары.

СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУГА ҺӘМ АНЫҢ ТЫШКЫ КҮРЕНЕШЕНӘ ТАЛӘПЛӘР

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан расланган Смәел авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - Схема) белән билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары урамнарның һәм юлларның кызыл линияләре чикләрендә урнашкан очракта, аларны, тротуар буйлап ирекле үтү юлы кинлеген стационар булмаган сәүдә объектынның иң кырый элементыннан алып юл читенә кадәр 1,5 метрдан ким булмаган кинлектә саклап, тротуар чикләрендәге таш жәелгән (асфальтланган) майданчыктагына урнаштыру мөмкин.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр үтү өчен комачаулыklar тудырмый торган автотранспорт керү өчен уңайлы урын булырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатуны автомобильләрне тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.

9. Урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын һәм медицина транспортың, Россия Федерациясе Гражданныр оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табиғый бәла-казалар нәтижеләрен бетерү министрлыгының транспорт чараларының гамәлдәге биналар, төзелешләр һәм корылмалар янына узуга комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектлары янындагы территория кичке вакытта яктыртылырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектларының оешманың фирма атамасы, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән элмә тактасы булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәт күрсәтү объекты) янындагы территорияне жыештыру гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Товарны, төрелмәләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмәт күрсәтү объектларының) түбәләрендә һәм алар янәшәсендәге территориядә туплау рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектлары янында сәүдә-суыткыч жиһазлары урнаштыру рөхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы күренеше Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл җирлеге тарафыннан килештерелә.

СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН АУКЦИОН УЗДЫРМЫЙЧА УРНАШТЫРУГА ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ТӘРТИБЕ

15. Урнаштыруга шартнамә аукцион уздырмыйча түбәндәге очрактарда төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән каралган элеккеге урынында урнашса, стационар булмаган сәүдә объектын яна вакытка урнаштыру;

2) элек төзелгән 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын элеккеге урынына урнаштыру;

шартнамә гамәлдә булган чорда түләү буенча булган бурыч (шул исәптән пеня), шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында гариза бирелгән вакытка жир кишәрлегеннән фактта файдалануга түләү буенча бурыч булуы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәлмәве булып тора;

3) әлегә Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган, шулай ук жирле үзидарә органы түбәндәге карарларны кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнен гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылганда, Хужалык субъектларына компенсация (ирекле) урыны бирү:

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган очракта күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык ясалган очракта, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлыгы турында;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләрне башкару турында;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын яки линия объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, шартнамә сатулар (торглар) нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, шартнамә сатулар (торглар) нәтижәләре буенча төзелә;

б) күрсәтелгән стационар сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма астындагы жир кишәрлеге белән чиктәш булган жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштырганда, стационар сәүдә объекты милекчесе (арендаторы) тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын урнаштыру.

16. Сатулардан башка урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

- 1) әлеге Тәртипнең 15 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;
- 2) Хужалык итүче субъект тарафыннан дөрес булмаган белешмәләр булган гариза бирү;
- 3) әлеге Тәртипнең 15 пунктындагы таләпләргә туры килә торган элек бирелгән гариза булуы.

17. Әлеге Тәртипнең 15 пунктындагы каралган очракларда Хужалык итүче субъект Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл жирлеге башкарма комитетына аның белән урнаштыруга Шартнамә төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза Хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән яки почта аша тапшырылырга мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл жирлеге башкарма комитеты мондый гариза кәргән көннән соң 10 эш көне эчендә Хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 15 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыруга Шартнамә төзү яки урнаштыруга Шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл жирлеге башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә гариза бирүчегә кабул ителгән карар турында гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Урнаштыруга Шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл жирлеге башкарма комитеты гариза бирүчегә кул куелган урнаштыруга Шартнамәне бирә.

Урнаштыруга Шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл жирлеге башкарма комитеты баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыруга Шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУГА ШАРТНАМӘНӘ ӨЗҮ ТӨРТИБЕ

18. Урнаштыруга Шартнамәне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яисә урнаштыруга Шартнамә төзүче якның граждан законнары нигезендә Шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тартуына бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

19. Урнаштыруга Шартнамәне өзү өчен нигезләр булган очракта, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл жирлегә башкарма комитеты Хужалык итүче субъектка урнаштыруга Шартнамәне өзү өчен нигезләр ачыкланганнан соң өч көн эчендә урнаштыруга Шартнамәне өзү турында хәбәрнамә жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә жир кишәрлегеннән үзенә стационар булмаган объектын алырга тиеш.

20. Хужалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта ирекле тәртиптә объектны сүтү башкарылмаган очракта, Башкарма комитет мәжбүри сүтүне гамәлгә ашыра.

21. Башкарма комитет инициативасы буенча түбәндәге очракларда Шартнамә берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 15 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хужалык итүче субъект ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләү кертмәгән очракта. Шулай ук вакытта урнаштыруга Шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка Шартнамәне өзү фаразлана торган датага кадәр 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш;

3) Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында Шартнамәнең шартларын бозуны яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектын мәйданын арттыруга бәйле хокук бозуны бетерү хакында күрсәтмә 30 календарь көне дәвамында үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту хакында законлы көчкә кергән суд карары тора.

4) Хужалык итүче субъектта салымнар, җыямнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча Россия Федерациясә законнары нигезендә түләнергә тиеш булган бурычларын түләмәгән очракта.