



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«17 апрель» 2021 ел

Олы Кайбыч ав.

№ 37

Аренда түләүләрен түләүне кичектереп  
тору өлешендә кече һәм урта  
эшмәкәрлек субъектларына ярдәм  
чаралары турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Кече һәм урта эшкүарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 19 мартындагы 670-р номерлы күрсәтмәсе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелдәге 820-р номерлы күрсәтмәсе, «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым күрсәтмәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 28 декабрдәге 2963-р номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты күрсәтмәсенә таянып, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы» МКУнә арендаторлар мөрәжәгать иткән көннән алып жиде көн эчендә түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

а) түбәндәге шартларда кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары белән 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән аренда шартнамәләренә аренда түләүләрен кичектерүне күз алдында тотучы өстәмә килешүләр төзү:

кичектерү 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр, ә Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 30 апрелдәге 227 номерлы карары нигезендә аренда өчен түләүдән азат ителгән арендаторлар өчен - 2020 елның 1 июленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр;

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенен яртысыннан артмаган күләмдә айга бер тапкыр түләнергә тиеш;

кичектереп торуга бэйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бэйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектереп тору белән бэйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

б) «Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 23 июнендәге 906 номерлы карары һәм (яисә) коммерциягә карамаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында 2020 елда карар кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән аренда шартнамәләренә, «Социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар реестры турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 23 июнендәге 906 номерлы карары нигезендә социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестрына һәм (яисә) коммерциячел булмаган оешмалар реестрына үзгәрешләр кертү шартларында, яңа коронавирус инфекциясе таралу сәбәпле, хәлнең начараюы шартларында, зыян күрүчеләрнең иң күп булуы турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары нигезендә коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кичектерүне күз алдында тоткан өстәмә килешүләр төзү (алга таба - социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар) түбәндәге шартларда:

кичектерү, Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 30 апрелендәге 227 номерлы карары белән каралган аренда түләвен түләүдән азат итүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган бөтен чорга бирелә;

кичектерү социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешма тарафыннан Россия икътисады тармаклары исемлеге буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баруга карамастан бирелә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы «Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә везгыятьнең начараюы шартларында Россия икътисадының иң күп зыян күрүче тармаклары исемлеген раслау турында» карары (алга таба - Исемлек) белән расланган яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында зыян күрүчеләрнең иң күп өлеше, шулай ук 2020 елның 1 апреленә торышы буенча юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында булган икътисады эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре турындагы мәгълүматка бәйсез рәвештә бирелә;

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмаган күләмдә айга бер тапкыр түләнергә тиеш;

кичектереп торуга бэйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бэйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

в) шушы күрсәтмә үз көченә кергән көннән алып жиде эш көне эчендә Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында арендаторлар - кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар өчен әлеге пунктның «а» һәм «б» пункты нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүмат урнаштыру.

2. 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә, муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, алар буенча арендаторлар булып Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тора, алар буенча төгәллек буенча бер яисә берничә тармакта эшчәнлек алып бара торган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар, 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән шартнамәләр буенча, Исемлекнең бер яисә берничә тармагында эшчәнлек алып баруга карамастан, шулай ук 2020 елның 1 апреленә бердәм дәүләт юридик затлары реестрында булган икътисадый эшчәнлек төрләре турындагы мәгълүматка бәйсез рәвештә түбәндәге шартларда түләүне кичектерергә:

кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына - 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр;

социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга - Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган барлык чорга;

аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк булмаган һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмаган күләмдә айга бер тапкыр түләнергә тиеш;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

кичектерүне күздә тоткан аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр арендаторның тиешле мөрәжәгәте кергән көннән алып жиде эш көне эчендә төзелергә тиеш.

3. Аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары мондый килешүне төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында өстәмә килешүләргә карата кулланыла дип билгеләргә. Аренда шартнамәсе вакытыннан алда өзелгәндә аренда түләве буенча бурыч бер үк вакытта түләнә.

4. Гамәлдән чыккан дип санарга:

«Аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм чаралары турында» Татарстан Республикасы

Кайбыч муниципаль районы Советының 2020 елның 15 июнәндәге 238 номерлы карары;

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советының «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өләшендә яклау чаралары турында» 2020 елның 15 июнәндәге 238 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советының 2020 елның 31 августындагы 253 номерлы карары;

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советының «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өләшендә яклау чаралары турында» 2020 елның 15 июнәндәге 238 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советының 2020 елның 9 декабрәндәге 29 номерлы карары.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

6. Әлеге карар аны бастырып чыгарган (халыкка житкергән) көннән үз көченә керә һәм 2020 елның 19 мартыннан - Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек режимын кертү датасыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

7. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Совет Рәисе,  
Кайбыч муниципаль  
районы Башлыгы

А.И.Рәхмәтуллин