



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15.02.2021

Олы Кайбыч ав.

№ 58

Кайбыч муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәне раслау турында

«Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР ИТӘ:

1. Кушымта итеп бирелә торган Кайбыч муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://kaybici.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга һәм Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда бастырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Житәкчесенең төзелеш һәм ТКХ буенча урынбасары Ф.Ш.Әхмәтовка йөкләргә.

Житәкче

А.Н.Макаров

Кайбыч муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә торглар үткәрмичә генә Кайбыч муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (текст буенча алга таба - ССО) урнаштыруга шартнамә төзү тәртибен билгели һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә эшләнгән.

2. ССО торглар үткәрмичә урнаштыру хокукы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карарының 2.2 пунктында каралган очракларда бирелә.

3. ССО урнаштыру турында килешү төзү максатында Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Вәкаләтле орган) Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында ССО урнаштыруга килешү төзүгә гаризалар кабул итү турында мәгълүмат бастыра (алга таба - хәбәрнамә).

Хужалык итүче субъектлардан гаризаларны кабул итү хәбәрнамәдә билгеләнгән вакытта, әмма гаризаларны кабул итә башлау датасыннан кимендә 30 (утыз) календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла.

ССО урнаштыруга килешү төзүгә гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты хәбәрнамәдә күрсәтелә.

Хужалык итүче субъект тарафыннан ССО урнаштыруга килешү төзү өчен гаризага теркәп бирелә торган документлар исемлегенә әлеге Нигезләмәнең 6 пункты белән билгеләнгән.

4. Вәкаләтле орган аяк киеме ремонтлау яисә басма продукцияне сату буенча хезмәтләр күрсәтү өчен ССО урнаштыруга килешү төзү максатында вәкаләтле орган сайтында аяк киemen ремонтлау яисә басма продукцияне сату буенча хезмәтләр күрсәтү өчен ССО урнаштыру өчен килешү төзү турында хәбәр бастырып чыгара.

Хужалык итүче субъектлардан гаризаларны кабул итү хәбәрнамәдә билгеләнгән вакытта, әмма гаризаларны кабул итә башлау датасыннан кимендә 30 (утыз) календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Билгеләнгән вакытта хужалык итүче субъект тарафыннан ССО урнаштыруга имзаланган шартнамәне китермәү аны төзүдән баш тарту булып санала.

ССО урнаштыруга килешү төзүгә гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты хәбәрнамәдә күрсәтелә.

Вәкаләтле органга хужалык итүче субъект (яисә аның вәкиле) тарафыннан гариза аны теркәү юлы белән кәгазьдә тапшырыла.

Әгәр белдерү басылып чыккан көннән алып 30 (утыз) календарь көн узгач, бер хужалык субъектыннан ССО урнаштыруга гариза кабул ителсә, вәкаләтле орган гаризаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә ССО урнаштыруга килешү проектын әзерли һәм аны ике нөсхәдә мөрәжәгать итүчегә жиберә. Мөрәжәгать итүче өч көн эчендә аңа жиберелгән ССО урнаштыруга шартнамәне имзалай һәм бер нөсхәсен Вәкаләтле органга кайтара.

Бер урынга ике һәм аннан күбрәк гариза булган очракта, ССО урнаштыруга килешү электрон аукцион нәтижәләре буенча төзелә.

5. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карарының 2.2 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект вәкаләтле органга аның белән ССО урнаштыруга килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

Вәкаләтле органга хужалык итүче субъект (яисә аның вәкиле) тарафыннан гариза аны теркәү юлы белән кәгазьдә тапшырыла.

Әгәр хәбәрнамәдә күрсәтелгән гаризаларны урнаштыру срогы чыкканнан соң бер хужалык субъектыннан бер урынга гариза кабул ителгән булса, вәкаләтле орган гаризаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып өч эш көне эчендә хужалык итүче субъектның гаризасының әлеге Нигезләмәдә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыруга шартнамә төзү яисә урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

ССО урнаштыру турында килешү төзү турында карар кабул ителгән очракта, Вәкаләтле орган биш эш көне эчендә килешү проектын имзалау өчен хужалык итүче субъектка заказлы хат белән жиберә яисә мөрәжәгать итүчегә шәхсэн тапшыра.

Хужалык итүче субъект килешү проектын алган көннән алып өч эш көне эчендә ССО урнаштыру турындагы шартнамәгә кул куярга һәм аны Вәкаләтле органга тапшырырга тиеш. ССО урнаштыруга кул куелган шартнамәне хужалык итүче субъект тарафыннан билгеләнгән вакытта тапшырмау аны төзүдән баш тарту булып санала.

ССО урнаштыруга шартнамәгә Вәкаләтле орган тарафыннан хужалык итүче субъекттан ССО урнаштыруга шартнамәнең имзаланган нөсхәләрен алган көннән алып биш эш көне эчендә имза салына һәм теркәлә.

Вәкаләтле орган исеменнән ССО урнаштыру шартнамәсенә вәкаләтле орган житәкчесе яисә аның вазыйфаларын башкаручы зат, йә вәкаләтле орган житәкчесенең әлеге гамәлләрне башкаруга боерыгы һәм ышанычнамәсе нигезендә башка зат имза сала.

ССО урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, Вәкаләтле орган гариза кергән көннән алып биш көн эчендә мөрәжәгать

итүче адресына, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, ССО урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат жибәрә.

Әгәр дә хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыру урыны буенча гаризалар кабул итү срогы тәмамлангач, бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гариза кабул ителгән булса, шартнамә торглар үткәрмичә шартнамә төзүгә хокуклы дөгъвачылар арасында беренчел квалификациян сайлап алу белән тәкъдимнең электрон соратуы рәвешендә торглар нәтижәләре буенча төзелә.

ССО урнаштыруга шартнамә төзүгә гариза булмаган очракта, билгеләнгән срокларда сатуларсыз әлеге урын компенсация урыны буларак бирелә йә электрон аукционнан реализацияләү гамәлгә ашырылырга тиеш.

6. ССО торглар үткәрмичә урнаштыруга килешү төзү турындагы гаризада хужалык итүче субъект турында белешмәләр, шул исәптән юридик затның исеме һәм урнашу урыны йә шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны, почта адресы, ИНН, ОГРН, контакт телефоны номеры күрсәтелә. Гаризага:

шәхесне раслаучы документлар;

вәкил вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр мөрәжәгать итүче исемненән вәкил эш итсә);

стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элегрәк төзелгән шартнамә теркәлә.

6.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында түбәндәгеләр алына:

1) күчемсез милек объектларына теркәлгән хокуklar турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә;

2) күчемсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

3) муниципаль хезмәт алучы юридик зат булса, юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

4) әгәр муниципаль хезмәт алучы шәхси эшмәкәр булса, шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

5) элек төзелгән шартнамә буенча жир кишәрлегеннән фактта файдалануга түләү буенча бурыч барлыгы турында белешмәләр;

6) Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч турында белешмәләр.

7. Шартнамә төзү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурычлары булмаган очракта гамәлгә ашырыла.

8. Жирле үзидарә органы инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карарының 2.5 пунктында каралган очракларда бер яклы тәртиптә өзелә.

9. ССО урнаштыруга шартнамә биш елдан да ким булмаган вакытка, әмма 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсендә каралган срогга төзелә.

10. Сатулар үткәрмичә урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә бәяләү турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.