СОВЕТ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

12.02.2021г. с. Сарманово № 25

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗВ номерлы, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Җир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Уставы нигезендә Сарман муниципаль районы Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).
2. Сарман муниципаль районы Башкарма комитеты җир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен җайга салучы норматив хокукый актларны әлеге Нигезләмәгә туры китерергә тиеш.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) Интернет-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны муниципаль район Советының законлылык, хокук тәртибе һәм җирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль район Советы Рәисе Ф. М. Хөснуллин

Сарман муниципаль
районы Советының
12.02.2021г № 25
карарына1 кушымта

Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә аренда хокукында җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составындагы инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, яисә мөрәҗәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен арендалау хокукында индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык (алга таба - җир кишәрлекләре) максатлары өчен беренче чиратта бирү тәртибен җайга сала.

1.2. Җир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Җир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Киләчәктә беренче чиратта җир кишәрлекләрен бирү һәм җир кишәрлекләрен бирү өчен җир кишәрлекләрен формалаштыру Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы мөрәҗәгать итүчеләрнең тиешле гаризалары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләре бирү шартлары

2.1. Җир кишәрлекләре гариза бирү датасына бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган мөрәҗәгать итүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булып торучы граждан һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясе гражданнары булу һәм Сарман муниципаль районы составына керүче җирлек территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлү;

2.1.2. медицина-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесе тарафыннан инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә булу;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ буларак исәптә тору;

2.1.4. инвалид булган граждан һәм инвалид булган гаилә әгъзалары милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү, торак төзелешенә бәйле максатлар өчен бирелгән җир кишәрлеген арендалау хокукына ия түгел (шул исәптән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре белән: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен);

2.1.5. инвалид булган граждан һәм инвалид булган гаилә әгъзалары гариза биргән датага соңгы ике ел дәвамында милек хокукын тартып алу, җир кишәрлегенә хокукларны тапшыру (җир кишәрлегенең, җир кишәрлекләренең бер өлеше) буенча әлеге Нигезләмәнең 2.1.4 пунктында күрсәтелгән алыш-бирешне башкармаган.

2.2. 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары индивидуаль торак төзелеше өчен бирү максатларында муниципаль берәмлекләрнең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган җир кишәрлеге мәйданы минималь күләменнән кимрәк булган очракта кулланылмый.

2.3. Җир кишәрлекләре даими яшәү урыны буенча гариза бирүчеләргә, Сарман муниципаль районы составына керүче тиешле җирлек чикләре чикләрендә беренче чиратта бирелә.

Тиешле шәһәр яки авыл җирлеге чикләрендә җир кишәрлекләре булмаган очракта, югарыда күрсәтелгән гражданнар даими яшәгән җир кишәрлекләре Сарман муниципаль районы составындагы башка җирлек чикләрендә бирелә.

2.4. Җир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә беренче чиратта бер тапкыр гына бирелә.

3. Инвалидларга беренче чиратта җир кишәрлекләрен формалаштыру

3.1. Гариза бирүчеләргә арендага беренче чиратта бирү максатыннан җир кишәрлекләре исемлеге һәр елны квартал саен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан әзерләнә һәм раслау өчен Сарман муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрелә.

3.2. Татарстан Республикасы «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булган җирләрдән һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләреннән бирелә торган җир кишәрлекләренең минималь күләме - 0,08 га, максималь күләме – 0,20 га.;

3.3. Җир кишәрлекләрен булдыру эшләрен башкаруга бәйле чыгымнарны финанслау Сарман муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

3.4. Җир кишәрлекләрен формалаштыру торак пунктлар җирләреннән, объектны урнаштыру урынын алдан килештермичә генә гамәлгә ашырыла.

4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе

4.1. Җир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә, аукцион (аукцион) үткәрмичә генә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 ст.14 ө. 2 п., 39.14 ст., 39.16 ст.,

39.17 ст. нормалары нигезендә, беренче чиратта арендага бирелә.

4.2. Гариза бирүчеләргә җир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла: «Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә арендага бирү».

4.3. Гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 статьясындагы 39.7 ст. 5 өлешенең 3 пункты нигезендә исәпләнә.