



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

9 февраль 2021 ел

№4

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәтне, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга һәм исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясына, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясына таянып, Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге Советы

**КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәтне, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга һәм исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге Саба шәһәр җирлеге Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән тәртибен раслау турында (кушымта итеп бирелә).

3. Саба шәһәр башкарма комитетына Саба шәһәр җирлеге Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлегендәге муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән исемлеген өзәрләргә.

4. Саба муниципаль районы Саба җирлеге Советының 2018нче елның 11нче декабрендә кабул ителгән "Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә (җир кишәрлекләреннән тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага биру, исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында"ы карарын үз көчен югалткан дип санарга.

5. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндө Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында: <http://pravo.tatarstan.ru> ; җирлекнең рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru/rus/saba> адресы буенча бастырып чыгарырга.

Җирлек башлыгы



Р.М. Хәсәнов

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге Советының 2021 елның 9 февралендәге 4 номерлы карары белән расланган

**Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәтне, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга һәм исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе**

## **1. Гомуми нигезләмәләр.**

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәтне, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба – тәртип) ия булу хокукы бирү бирү һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән (алга таба-Тәртип) Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән - "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында"гы Федераль закон, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлегенең муниципаль хокукый актлары белән билгеләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы -Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге Советы карары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге милкендә булган муниципаль милек, шул исәптән шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш),

өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының милек хокукларыннан тыш) муниципаль милек, шул исәптән жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү процедурасын, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба – исемлек) файдалануга тапшыру һәм аренда түлөвенәң ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Республика мөлкәт казасы" дөүләт бюджет учреждениесе тарафыннан ТР Саба муниципаль районы Саба шәһәр жирлегә муниципаль милек хужасы вәкаләтләрен башкару вәкаләте бирелгән орган тарафыннан дөүләт милкен арендаучы булып санала.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар - авыл хужалыгы кооперативлары булып торучы яисә эшчәнлекнең социаль өһәмиятле төрләре яисә муниципаль программалар (подпрограммалар) билгеләнгән өстенлекле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан, аның нигезендә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый.

1.7. Саба муниципаль районы Саба шәһәр жирлегә территориясендә муниципаль программалар (подпрограммалар) булмаган очракта, эшчәнлекнең социаль өһәмиятле төрләре Саба муниципаль районы Саба башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

## **2. Муниципаль милекне арендага бирү**

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү ачык аукцион нәтижәләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион формасында башкарыла.

2.2. Арендаучы торгларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

2.3. Сатуларны үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, сатулашу үткәрү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль милек арендаторы субаренда шартнамәсе буенча өченче затларга муниципаль милекнең гомуми арендагана торган мәйданының 30% ына кадәр үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга хокуклы.

2.6. Арендатор муниципаль милекне, 2007 елның 24 июлендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән, максатчан билгеләнеш буенча гына файдаланырга тиеш.

2.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган срок кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Килешү срогы мондый шартнамә төзүгә кадәр бирелгән гариза нигезендә киметелергә мөмкин.

### **3. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе**

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торглар үткөрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда шартнамәсенә башлангыч бәясе Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау турында биш елга килешү төзелгән очракта, арендатор түбәндәге түләүләргә кертәргә тиеш:

- аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0%;
- аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0%;
- аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 25%;
- аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 50%;
- аренданың бишенче елында һәм аннан соң - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә аренда түләве яңа вакытка арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга, сатулар үткөрү нәтижәләре буенча билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалануның бөтен вакытын тулысынча түләргә кирәк.

3.6. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлегә бюджетына күчәрелә.

**Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге муниципаль милеген, шул исәптән җир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш), шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе**

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Өлеге Тәртип Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару ысулын билгели, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек), түләүле озак вакытка, шул исәптән ташламалы шартларда, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә милек ярдәме күрсәтү максатларында, файдалануга бирү өчен билгеләнгән.

1.2. Исемлекне формалаштыру Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

### **2. Исемлекне формалаштыру тәртибе.**

2.1. Өлеге Тәртипнең 2.2 пунктында күрсәтелгән, өченче затларның башка хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан тыш), шулай ук Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге казнасы мөлкәте булган муниципаль милек исемлегеннән төзелә.

2.2. Кече һәм урта эшкуарлык субъекты арендага ала торган мөлкәт исемлегенә керткәндә, арендаторның мөлкәтне тиешле тәкъдимне, шул исәптән «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль закон нигезләмәләре турында мәгълүматны үз эченә алган язма ризалыгы алырга кирәк (алга таба - - 159-ФЗ номерлы федераль Закон) арендагана торган мөлкәтне милеккә сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибенә, шулай ук мөлкәт исемлегенә кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен ташламалар турындагы мәгълүматка карата.

2.3. Арендага бирелгән мөлкәт исемлегеннән төшереп калдыру турындагы карар, исемлектән мөлкәтне төшереп калдыру аның һәлак булуы яки юк ителүе, шулай ук арендаторның мөлкәтен сатып алу №159-ФЗ Закон нигезендә туктатылуы кебек хәлләргә бәйле очраклардан тыш, арендаторның язма ризалыгы булганда кабул ителә.

2.4. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) милек өченче затлар хокукларынан (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш);

2) мөлкәткә карата федераль законнар тарафыннан аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага тапшыруга тыю билгеләнмәгән;

3) мөлкәт дини билгеләнештәге объект түгел;

4) милек капиталы ремонт үткөрүне яисә реконструкцияләүне таләп итми, төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торган капиталы төзелеш объектларын арендага бирү жайга салынган очрактан тыш;

5) мөлкәт агымдагы елда һәм чираттагы чорга «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру планына, шулай ук озак вакытка исәпләнгән социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга милеккә тапшыру өчен билгеләнгән гавами-хокукый белем бирү мөлкәте исемлегенә кертелмәгән; милеккә карата милекченең өченче затка бирү турында бүтән үтәлергә тиешле карары кабул ителмәгән.;

6) мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;

7) мөлкәт торак фондка керми һәм торак фонды объекты тоташтырылган инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объекты булып тормый;

8) жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчөчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктларында каралган жир кишәрлекләренә (кече һәм урта эшкуарлыкка арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш) керми;

10) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән милеккә карата, хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында аларга ия булган муниципаль учреждениегә оператив идарә итү хокукында күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланс тотучының тәкъдиме, шулай ук тиешле мөлкәт белән килешү төзөргә вәкаләтле Саба муниципаль районы Саба шәһәр башкарма комитетының язмача ризалыгы тәкъдим ителде.;

11) мөлкәт куллану процессында (кулланыла торган әйберләрдән) үз натураль үзлекләрен югалтучы әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булмаган күчәмсез мөлкәткә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган яисә аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк вакытка арендага бирү рөхсәт ителми, шулай ук атналык әйбернең бер өлеше булып тормый торган мөлкәткә керми.;

12) күчәмле мөлкәт аңа карата аренда шартнамәсен яки башка граждан-хокукый килешүне төзөргә мөмкинлек бирүче индивидуаль-билгеле бер билгеләргә ия;

13) әлеге тәртип кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан өч ел дәвамында арендагана торган мөлкәткә карата арендатор вәкаләтле органның 2.4 пунктында күрсәтелгән тәкъдименә җавап итеп исемлеккә кертүгә каршы килми;

14) мөлкәткә карата аренда килешүе яки арендага бирү һәм (яки) файдалануга тапшыру турында башка килешү төзелгән, аның гамәлдә булу вакыты кимендә биш ел тәшкил итә.

2.5. Әлеге тәртипнең исемлегенә 2.4 пункттында күрсәтелгән критерийларга туры килә торган түбәндәге мөлкәт кертелә:

1) күчәмлә мөлкәт: хезмәт итү вакыты исемлеккә кертү датасына биш елдан артык булган техник халәттен, икътисадый характеристикаларын һәм мораль тузуны исәпкә алып, файдалану өчен яраклы жиһазлар, машиналар, механизмнар, җайланмалар, инвентарьлар, инвентарьлар, инструментлар.;

2) инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керү мөмкинлеге булган күчәмсез мөлкәт объектлары;

3) торак пунктлар чикләрендәге административ, сәүдә яки офис максатларында файдалану планлаштырыла торган күчәмсез милек объектлары;

4) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында, аларга хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында, баланс тотучы тәкъдиме буенча, күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерергә вәкаләтле Саба муниципаль районы Саба шәһәр башкарма комитеты язма ризалыгы булганда, милекне тиешле исемлеккә кертү турында муниципаль учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт;

5) Россия Федерациясә Җир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән, шул исәптән инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән, шулай ук дөүләт милке чикләnmәгән җир кишәрлекләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрдән җир кишәрлекләре.

2.6. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милек, муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән предприятие яки учреждение тәкъдиме буенча һәм тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерергә вәкаләтле Саба муниципаль районы башкарма комитеты ризалыгы белән әлеге предприятие яки учреждение тәкъдиме буенча исемлеккә кертелә.

2.7. Исемлектән мөлкәтне төшереп калдыру түбәндәге очракларда башкарыла:

1) милеккә карата Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә аны муниципаль ихтыяҗлар өчен куллану турында карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәттән файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизиитлары күрсәтелә;

2) муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

4) милек Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәлендәге торышы нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

5) мөлкәтнең сан һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү, аның нәтижәсендә әлеге мөлкәт үз билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксызга әверелә;

6) Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлегә составына керүче шәһәр һәм авыл җирлекләре милкенә билгеләнгән тәртиптә федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә тапшыру;

7) муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү хокукына өч тапкыр аукционнар (конкурслар) уздыру, аларны үткөрү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнар нигезендә аренда килешүләре төзелмәгән. Бу мөлкәткә карата аны алга таба файдалану буенча идарә карары кабул ителә.



2.8. Мөлкәт исемлеге Саба муниципаль районы Саба шәһәр башкарма комитеты карары белән раслана.

### **3. Исемлекне алып бару тәртибе.**

3.1. Исемлекне алып бару кәгазьдә һәм электрон рәвештә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

3.2. Исемлек түбәндәге мәгълүматларны үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- мөлкәтнең реестр номеры;
- муниципаль күчемсез мөлкәтнең урнашу урыны;
- күчемсез милек объектының төре;
- мөлкәтнең идентификацион белешмәләре (кадастр номеры һ. б.);
- милек характеристикасы (мәйданы, катлыгы, озынлыгы һ. б.);
- муниципаль милек исеме;
- милек хужасы;
- милеккә карата чикләүләр (йөкләү) турында мәгълүмат.

### **4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе.**

4.1. Аңа кертелә торган исемлек һәм үзгәрешләр исемлек расланганнан яки аңа үзгәрешләр кертелгәннән соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru>, Саба муниципаль районы Саба шәһәр жирлегенең рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru/saba> адресы буенча мәжбүри басылып чыгарга тиеш.