

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
**РУКОВОДИТЕЛЬ
 ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
 КОМИТЕТА**
**Балтачевского
 сельского поселения
 Камско-Устьинского
 муниципального района**



ул. Школьная, 1, с. Балтачево,
 Камско-Устьинский район, 422829
 тел./факс: (884377) 366-40
 ОГРН 1061672018044
 ИНН/КПП 1622004637/162201001

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Кама Тамагы
муниципаль районы
Балтач
авыл жирлеге
**БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
 ЖИТӘКЧЕСЕ**

Мәктәп урамы, 1, Балтач авылы,
 Кама Тамагы районы, 422829,
 тел./факс: (884377) 366-40
 ОГРН 1061672018044
 ИНН/КПП 1622004637/162201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021 елның 15 февралә

№ 8

КАРАР

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләnmөгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.
2. Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга аукцион оештыру һәм уздыру хокукына шартнамә төзү хокукын раслау (2 нче кушымта).
3. «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләренң типик рәвешләрен расларга (3 нче кушымта, 4 нче кушымта).

4.«Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру комиссиясе составын расларга (5 нче кушымта).

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Кама Тамагы муниципаль районы мәгълүмат сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
районы Балтач авыл жирлеген
башкарма комитеты житәкчесен

Д.И.Мөхәмәдуллин

Балтач авыл жирлеген башкарма
комитетеның 2021 елның 15
февралендәге 8 номерлы карарына 1
нче кушымта

«Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен турында

НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеген Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясеге Жир кодексеның 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләрен турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетеның «Муниципаль милектәгеге жир һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә сәүдә объектларын урнаштыру, шулай ук сәүдә объектларын урнаштыру, сату-алу шартларын яхшырту һәм сыйфатын яхшырту максатларында «Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлеген» МБ территориясендә халыкны социаль-көнкүреш хезмәте күрсәтүне оештыру, социаль-көнкүреш шартларын яхшырту максатларында дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеген Нигезләмә «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен һәм нигезләрен билгели.

1.3. Билгесез сәүдә объектлары күчемсез милек булып тормый, техник инвентаризация бюросында техник исәпкә алынмый, аларга хокуклар Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәткә хокуклар реестрында һәм аның белән алыш-бирешләр реестрында теркәлгеге тиеш түгел.

1.4. Әлеген нигезләмәдә каралган таләпләр биналарда, төзелешләрдә һәм корылмаларда урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга, шулай ук бәйрәм, ижтимагыый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чаралар уздырганда, ярминкәләр, күргәзмә-ярминкәләр уздырганда урнаштырылган мөнәсәбәтләргеге кагылымый.

2. Стационар булмаган сәүдә объектларының төп төшенчәләрен һәм төрләрен

Әлеген Нигезләмәдә түбәндәгеге төп төшенчәләр кулланыла:

а) ваклап сату - эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгеге ашыруга бәйле булмаган шәхси, гаилә, йорт һәм башка максатларда аларны куллану өчен товарлар сатып алуга һәм сатуга бәйле сәүдә эшчәнлегеге төрен;

б) хужалык итүчеге субъект - сәүдә эшчәнлегеге белән шөгыйльләнүчеге һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик зат яисә индивидуаль эшкуар;

в) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы - Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегенә башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) карары белән эшләнгән һәм расланган, адреслы ориентир турында мәгълүматны, стационар булмаган объектның рәвешен, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урынының рөхсәт ителгән майданын үз эченә алган текст (таблица рәвешендә) өлешеннән гыйбарәт хокукый акт;

г) стационар булмаган сәүдә объекты - вакытлыча корылма, төзелеш, конструкция яисә жир белән нык бәйлә булмаган, инженерлык-техник тәэмин итү чөптөрлөрөнә тоташу (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына карамастан, жир белән бәйлә булмаган, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтү объекты;

д) павильон - сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урыны булган аерым корылма (төзелешнең бер өлеше) яисә йомык кинәктәге корылма (корылманың бер өлеше) булып тора торган стационар булмаган сәүдә объекты. Павильонда товар запасын саклау өчен урыннар булырга мөмкин;

е) киоск - ябык пространство сәүдә залы булмаган, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклау гамәлгә ашырыла торган стационар булмаган сәүдә объекты;

и) тукталыш сәүдә павильоны - жәмәгать транспортын уңайлы көтү зонасын оештыру һәм ваклап сату өчен билгеләнгән аерым корылмадан (корылманың бер өлеше) яисә корылмадан (корылманың бер өлеше) гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты.

3. «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм аларның тышкы күренешенә карата таләпләр

3.1. «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр йөрү өчен киртәләр тудырмый торган уңайлы автотранспорт подъезды каралырга тиеш. Товарларны һәм жиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектларында суыткыч жиһазлары, өстәлләр, зонтика һәм башка шундый объектлар урнаштыру рөхсәт ителми.

3.4. Стационар булмаган сәүдә объектына якин территорияне жыю халыкның санитар-эпидемиологик иминлегенә өлкәсендә гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

3.5. Стационар булмаган сәүдә объектларына карата таләпләр (тышкы кыяфәт, зурлык, майдан, конструктив схема һәм башка таләпләр) жирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган яисә Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсешенә бүлгә белән килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проектлары белән билгеләнә.

3.5.1. Стационар булмаган сәүдә объектының биеклегенә 4 (дүрт) метрдан артмаска тиеш.

3.6. Сәүдә объектлары белән тукталыш сәүдә павильоннарын урнаштыру тәртибе:

а) тукталыш сәүдә павильоннары «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар

булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә жәмәгать транспорты тукталышлары урыннарында урнаштырыла;

б) тукталыш сәүдә павильонының тышкы төре жирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган яисә Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге белән килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проектлары белән расланган типик проектлар белән билгеләнә.

3.6. Стационар булмаган сәүдә объектлары оешманың фирма исеме (индивидуаль эшқуарның Ф.И.А.), эш режимы, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә реквизиитлары күрсәтелгән вывескага ия булырга тиеш.

4. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

4.1. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга хокук бирү әлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда сатулар нәтижәсендә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә (алга таба - Аукцион) йә торғлар уздырмыйча гына гамәлгә ашырыла.

«Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын (алга таба - Урнаштыру шартнамәсе) урнаштыру хокукына шартнамә Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (индивидуаль эшқуар яисә юридик зат) арасында әлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә, әгәр законнарда башкасы каралмаган булса һәм салымнар, жыемнар, пенялар һәм штрафлар түләү буенча бурычларның булмавы турында мәжбүри белешмә булганда төзелә.

4.2. Урнаштыруга шартнамә төзү белән бәйле чараларны Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә башкарма комитеты үткәрә.

4.3. Урнаштыруга шартнамә Схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга хокукны раслаучы документ булып тора.

4.4. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.5. Аукционнар «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру Тәртибе нигезендә уздырыла.

4.6. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

4.7. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләүнең күләме аукцион нәтижәләре белән билгеләнә йә аукцион булмаган дип танылган очрақта стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

4.8. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме, Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

4.9. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен еллык түләү күләме Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә башкарма комитеты инициативасы буенча урнаштыруга шартнамә төзелгәннән соң бер елдан да

иртэрэк булмаска мөмкин, ләкин елга бер тапкырдан ешрак һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә зурлығына арттырылырга мөмкин.

5. Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе

5.1. Урнаштыру шартнамәсе түбәндәге очрақларда Аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасында каралган урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа срокка урнаштыру, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык субъекты тарафыннан урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү әлегә Нигезләмәнең 7.1 пунктында күрсәтелгән хәлләр булу;

2) элек шул ук урында урнашкан стационар булмаган сәүдә объектын 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык субъекты урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлегеннән фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә бер урынга ике һәм аннан күбрәк заявка булган очрақта, күрсәтелгән урынга торглар үткәрмичә генә шартнамә төзүгә хокукы булган дөгъвачылар арасындагы сәүдә нәтижәләре буенча төзелә.

3) әлегә Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кертелмәгән, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул ителгәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре булган хужалык субъектларына компенсация (ирекле) урыны бирү:

- стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан очрақта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклегенә турында, күрсәтелгән эшләргә башкаруга комачауласа;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының яклау юл корылмаларын урнаштыру эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киemen ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очрақта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очрақта стационар булмаган сәүдә объектын сату нәтижәләре буенча төзелә;

б) стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты, стационар булмаган сәүдә объекты жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объекты урнашканда стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты.

5.2. Сатуларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

- 1) Россия Федерациясе Федераль салым хезмәте законнарын бозган өчен салымнар, жыемнар, пенялар һәм штрафлар түләү буенча бурыч барлыгы турындагы белешмәләр;
- 2) әлеге Тәртипнең 5.1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;
- 3) дәрәс булмаган белешмәләр булган гариза хужалык субъекты тарафыннан тапшырылса;
- 4) әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктындагы таләпләргә туры килә торган элек бирелгән заявканың булуы.

5.3. Әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге башкарма комитетына урнаштыруга шартнамә төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гаризаны Хужалык итүче субъект шәхсән үзе бирергә яки почта аша жиберергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге башкарма комитеты мондый гариза кәргән көннән алып 10 эш көне эчендә Хужалык субъекты гаризасының әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм Килешүне урнаштыру турында шартнамә төзү яисә урнаштыруга каршы килү турында карар кабул итә.

Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге башкарма комитеты карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Урнаштыруга шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге башкарма комитеты мөрәжәгать итүчегә урнаштыруга имзаланган шартнамә бирә.

Урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге башкарма комитеты, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

6. Компенсацион (буш) урыннар бирү тәртибе

6.1. Компенсацион (буш) урыны 2015 елның 1 мартына стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кертелмәгән, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе булган хужалык итүче субъектка бирелә, бу жир кишәрлеген арендау буенча элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләр үтәлгән очракта, стационар булмаган объектны урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген урнаштыру схемасына кертелмәгән.

Стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга элегрәк төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү аренда түләвенә ике айдан артык түләнмәве булып тора.

6.2. Әлеге нигезләмәнең 5.1 пунктының 3 пунктчасында билгеләнгән карарлар жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителгәндә стационар

булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очрақларда, Компенсация (ирекле) урыны хужалык итүче субъектка бирелә, ул вакытта тиешле үтәлү шарты белән Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләр.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элегрәк төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү элге нигезләмәнең 7.1 пунктында күрсәтелгән хәлләр булу.

6.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен компенсация урыннары исемлеге Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге башкарма комитетының норматив хокукый акты белән раслана.

6.4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга компенсация урыны бирү Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан элге нигезләмәнең 6.1, 6.2 пунктларында каралган очрақларда стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.5. Элге нигезләмәнең 5.1 пунктының 3 пунктчасында билгеләнгән очрақларда Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын урнаштыру схемасыннан төшереп калдыру турында карар кабул итүгә кадәр 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне схемадан һәм өзүдән хужалык итүче субъект адресына тиешле белдерү җибәрә.

Хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка компенсация урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация урыны стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыннары реестрындагы урыннар арасыннан аларның схемаларыннан төшереп калдырыла торган урын урынына сайланырга мөмкин.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урынын урнаштыру схемасыннан төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне урнаштыру турында Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге башкарма комитетына компенсация урыннарының расланган исемлегеннән урын сайлау турында хәбәр җибәрә.

6.6. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыннары исемлегеннән, Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан компенсация урынын сайлаган очрақта, элге урынны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кертү турында карар кабул ителә.

6.7. Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге башкарма комитеты схемага кертелгәннән соң 5 эш көне дэвамында хужалык итүче субъектка тиешле белдерү җибәрә.

Мондый хәбәрне алган көннән алып 5 эш көне эчендә Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге башкарма комитетына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү өчен килергә тиеш.

6.8. Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге башкарма комитеты тәкъдим иткән субъекттан баш тарткан очрақта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе

7.1. Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә башкарма комитеты инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы шартнамә бер яклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

7.1.1. әлеге нигезләмәнең 5.1 пунктының 3 пунктчасында каралган;

7.1.2. хужалык итүче субъектның стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике айдан артык түләмәве. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка аерылышуның күздә тотыла торган датасына 30 календарь көн кала жиберелергә тиеш;

7.1.3. 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамә шартларын бозуны бетерү турында яки стационар булмаган сәүдә объектын майданын арттыру белән бәйле хокук бозуларны бетерү турында хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн дәвамында күрсәтмә үтәмәү. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән.

7.2. Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә башкарма комитеты инициативасы буенча шартнамәнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын шартнамәнең гамәлдә булу туктатылу датасыннан алып 5 (биш) көн эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан демонтажлана.

7.3. Хужалык итүче субъект Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә башкарма комитеты адресына эшчәнлеген туктату турында гариза биргән очракта, шартнамәнең гамәлдә булуы бер яклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау хужалык субъекты тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын сүтү тәртибе

Билгесез сәүдә объектын стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең (жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә) гамәлдә булу срогы тәмамланган көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең (жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә) гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылганда хужалык итүче субъект тарафыннан мәжбүри рәвештә күрсәтелергә тиеш.

9. Йомгаклау нигезләмәләре

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау, шулай ук аңа үзгәрешләр кертү кебек үк, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын яңадан карау өчен, әлеге схема расланганчыга кадәр башланган төзелеш, реконструкция яки эксплуатацияләү өчен нигез була алмый.

Балтач авыл жирлеге
башкарма комитетының
2021 елның 15
февралендәге 8 номерлы
карарына 2 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Нигезләмә) урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру тәртибен (алга таба - аукцион) билгели.

1.2. Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнган.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны сату сатулар катнашучылар составы буенча ачык булып тора һәм аукцион формасында уздырыла, шул ук вакытта аукцион стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен хокукның күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

1.4. Аукцион предметы булып урнашуның бөтен чорына стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - лот) урнаштыру хокукы тора.

2. Төп төшенчәләр.

Аукцион - сату формасы, анда стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукы иң югары бәяне тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру комиссиясе - Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге территориясендә аукцион оештыру өчен төзелгән коллегиаль орган»,

Аукционны оештыручы - Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге башкарма комитеты.

Махсушлаштырылган оешма - аукцион үткәрүнең техник функцияләрен үтәүне тәмин итүче оешма.

Аукционда катнашучы - аукционга кертелгән юридик яки физик зат.

Аукцион уздыруга документлар - аукцион заказчысы тарафыннан эзерләнгән һәм аукцион предметы һәм уздыру шартлары турында мәгълүмат булган документлар комплекты.

Заявка - гариза бирүче тарафыннан аукцион документлары таләпләре нигезендә эзерләнгән документлар комплекты.

Гаризаны кире алу - мөрәҗәгать итүченең махсушлаштырылган оешмага гариза биргәннән соң аукционда катнашудан баш тартуы.

Бурыч (заявканы тээмин итү) - аукционда катнашуга заявканы тээмин итү буларак акча кертү. Гаризаны тээмин итү рэвеше аукцион уздыруга документларда билгеләнә.

3. Аукционда катнашучыларның функцияләре.

3.1. Аукционны оештыручы:

- торглар уздыруга документларда билгеле бер шартларда аукцион уздыру турында карар кабул итә;
- аукцион уздыруга документлар эзерли һәм раслый;
- лотларның составын һәм старт бәяләрен билгели;
- аукцион адымын билгели;
- заявканы (задатка) тээмин итү күләмен билгели;
- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр проектларын эзерли;
- мөрәжәгать итүчеләрнең язма гарызнамәсе буенча аукцион уздыруга документлар буенча аңлатма бирә, әлеге аңлатмаларны, соратып алу чыганагын күрсәтмичә, аукцион уздыруга документлар тапшырылган барлык мөрәжәгать итүчеләргә житкерә;
- аукцион уздырудан аларны уздыру датасына кадәр 5 көннән дә соңга калмыйча баш тартырга, бу хакта мәгълүматны рәсми сайтка (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә) урнаштырырга хокуклы;
- үз инициативасы буенча яисә мөрәжәгать итүченең гаризасына жавап итеп, Комиссия белән килештереп, аукцион уздыруга документларын рәсми сайтта аукцион уздыру датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча аукцион уздыруга кертелә торган өстәмәләр яисә үзгәрешләр аукцион уздыру датасына кадәр, урнаштыру юлы белән үзгәртәргә хокуклы;
- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләргә үти.

3.2. Махсулаштырылган оешма:

- исемлек төзи һәм аукцион уздыруның календарь графикларын төзи;
- рәсми чыганаclarда аукцион уздыру турында мәгълүмат урнаштыра;
- уздырыла торган аукционны матди яктан тээмин итә;
- аукцион уздыру датасын билгели;
- аукционда катнашуга гариза бирүчеләрдән гариза кабул итә, аларга теркәү номерларын тапшыра;
- заявканы кабул итү срогы тәмамланганнан соң, Комиссиягә кергән материалларны тапшыра;
- заявканың, Комиссия утырышы беркетмәләренең, аукцион уздыруга документациянең сакланышы өчен, аукцион документациясенә, заявканы һәм утырышлар беркетмәләрен кертәп, аукцион документациясен тапшыру вакытына кадәр кертелгән үзгәрешләр өчен жаваплы була;
- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләргә үти.

3.3. Гариза бирүче:

- аукционда катнашуга аукцион уздыруга документларда күрсәтелгән форма буенча хәбәр итүдә билгеләнгән срокларда заявка бирә;
- тапшырылган мәгълүматның дөрөслеге өчен жаваплы;
- заявканы (бурычларны) тээмин итү сыйфатында акчалар кертә;
- аукционда жиңгән очракта жиңүчегә аукцион шартлары белән йөкләнгән йөкләмәләргә үти;
- бирелгән гаризаны, аукцион оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, гаризалар кабул итү срогы тәмамланганчыга кадәр, кире алырга хокуклы.

3.4. Комиссия:

- аукцион уздыру датасын килештерэ;
- лотлар күләмен һәм старт бәяләрен килештерэ;
- аукцион адымын килештерэ;
- заявканы (задатка) тәэмин итү күләмен килештерэ;
- аукционның шартларын үзгәртү (гамәлдән чыгару) турындагы карарны килештерэ;
- аукционда аларга беркетелгән документлар белән катнашуга заявканы карый;
- мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында яисә аукцион уздыруга билгеләнгән документлар нигезендә аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә;
- утырышлар беркетмәләренә имза сала;
- нәтижә ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели, аукцион нәтижәләре буенча беркетмәләргә кул куя;
- жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзөргә тиешле срокны озайттырыу турында карар кабул итә;
- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләрне үти.

4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Гариза бирүчеләр түләргә сәләтсез булырга, ликвидация процессында булырга, банкрот дип танылган булырга тиеш түгел.

4.2. Мөрәжәгать итүчеләр булып кулга алынган һәм (яисә) икътисадый эшчәнлеге туктатылган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тора алмый.

4.3. Аукционда катнашучы булып заявканы (задатка) билгеләнгән тәртиптә тәэмин итүне кертмәгән гариза бирүче була алмый.

4.4. Гариза бирүчегә аукционда катнашудан баш тарта:

- бирелгән заявка аукцион буенча документлар таләпләренә туры килмәгән очракта;

- Комиссия тарафыннан мөрәжәгать итүче тәкъдим иткән документларда дөрөс булмаган белешмәләр табылган очракта;

- Заявительнең соңгы тәмамланган хисап чорында бухгалтерлык хисабы мәгълүматлары буенча катнашучының активларының баланс бәясенә 25 процентыннан артып киткән исәпләнгән салымнар һәм жымнар буенча бурычы булганда. Мөрәжәгать итүче, Россия Федерациясе законнары нигезендә күрсәтелгән бурыч булуга шикаять биргән очракта һәм мондый шикаять аукционда катнашу көненә кабул ителмәгән очракта, билгеләнгән таләп булып санала.

4.5. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән риза булган гаризалар Комиссиягә аукцион уздыруга расланган документлар нигезендә түбәндәге документларны тапшыра:

- аукционда катнашуга заявка;

- теркәлү турында таныклык күчәрмәсен керттеп, юридик зат турында тулы мәгълүмат, төгәл юридик адрес (почта адресы), житәкченең һәм жаваплы башкаручының фамилиясе, исеме, атасының исеме (юридик зат өчен); фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр, банк реквизитлары һәм салым инспекциясе турында алар исәптә тора торган мәгълүмат, телефон номеры, факс номеры;

- хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган юридик затларның бердәм дәүләт

реестрыннан өземтә, йә аның күчермәсе, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланган килеш, яисә индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган өземтә, йә аның күчермәсе Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланган күчермәсе;

- Россия Федераль салым хезмәте законнарын бозган өчен салымнар, жыемнар, пенялар һәм штрафлар түләү буенча бурыч булмау турында белешмә;
- аукционда катнашуга заявканы (задатка) тәэмин итү сыйфатында акчалар кертүне раслый торган документлар;
- мөрәжәгать итүче - юридик зат исемнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (билгеләү яки сайлау турында карар күчермәсе, яисә физик затны вазыйфага билгеләү турында боерык, аның нигезендә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исемнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия (алга таба - житәкче)). Әгәр мөрәжәгать итүче исемнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявқада шулай ук мөрәжәгать итүче исемнән гариза бирүче мөһере белән таныкланган һәм әлеге житәкче тарафыннан имзаланган яисә нотариаль таныкланган күчермә булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслый торган документ булырга тиеш.

4.6. Мөрәжәгать итүче, ул дөгъва итә торган лотлар санына бәйсез рәвештә, аукционда катнашуга бер заявка бирә.

4.7. Гариза бирүче аукционда катнашкан очракта, задатка берничә лот буенча һәр лот буенча аерым кертелә.

4.8. Гаризаны (задатка) тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга аукцион уздыруга документлар нигезендә кире кайтарыла.

5. Аукцион үткәрү турында хәбәр

5.1. Аукцион үткәрү турындагы хәбәр «Волжские зори» рәсми матбугат басмасында аукцион уздыру датасына кимендә 30 көн кала басылып чыгарга тиеш, шулай ук «Интернет» челтәрәндә: Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

5.2. Мөгълүматта түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион уздыру датасы, вакыты, урыны;
- аукцион уздыру рәвеше;
- аукцион предметы (аларның номерларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу урынын күрсәтеп лотлар);
- аукцион адымы;
- аукцион предметының башлангыч бәясе;
- заявканы (задатка) тәэмин итү күләме;
- мөрәжәгать итүчеләрне аукционның процедурасы һәм шартлары белән таныштыру тәртибе;
- заявканы рәсмиләштерү тәртибе, заявканы һәм гариза бирүчеләрдән документларны кабул итә башлау һәм төгәлләү даталары;
- заявканы карау урыны, датасы һәм вакыты;
- аукцион жиңүчесен билгеләү критерийлары;
- аукцион йомгаклары турында хәбәр итү ысулы;
- аукцион уздыруга документлар урнаштырылган рәсми сайтның адресы;

- аукцион оештыручы исеме, махсулаштырылган оешма, аның кайда булуы, почта адресы, электрон почта адресы, элемтэ телефоны номеры һәм аукцион оештыру өчен жаваплы затның кайда булуы;
- аукцион жиңүчесен чикли яки сөннэтли торган шартлар турында мәгълүмат.

5.3. Аукционны оештыручы бастырып чыгарылган мәгълүматның дөреслеге өчен жаваплы.

6. Аукцион үткөрүгә документлар

Гариза бирүчеләргә тапшырыла торган аукцион уздыруга документлар составына түбәндәгеләр керә:

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләр;
- заявканың формасы һәм аны тутыру буенча инструкция;
- заявкага кушып бирелә торган документлар исемлеге;
- заявканы чакыртып алу тәртибе һәм сроклары турында һәм аларга үзгәрешләр кертү хакында белешмәләр;
- заявканы каралачак Комиссия утырышы датасы, урыны һәм вакыты турында белешмәләр;
- заявканы карау урыны һәм аны карау датасы һәм аукцион нәтижәләрен чыгару турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә проекты;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын түләү срогы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә имзаланырга тиешле срок турында белешмәләр;
- аукцион нәтижәләре буенча барлыкка килә торган үзара йөкләмәләр һәм якларның жаваплылыгы турында кисәтү;
- аукцион жиңүчеләрен билгеләү критерийлары;
- Комиссия карамагына башка мәгълүмат.

7. Аукцион үткөрү тәртибе.

7.1. Аукционда катнашырга теләгән зат заявка биргәнче аукцион уздыру тәртибе белән танышырга хокуклы, ә махсулаштырылган оешма аңа аукцион үткөрү турында хәбәр ителгән көннән алып тиешле документлар белән танышу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

7.2. Мөрәжәгать итүче аукционда аукцион уздыруга документлар таләпләре нигезендә язма рәвештә катнашуга заявка бирә.

7.3. Аукционда катнашуга гаризалар һәм мөрәжәгать итүчеләрнең документлары мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән көнне һәм вакытта аукцион уздыруга документлар таләпләре нигезендә Комиссия тарафыннан карала.

7.4. Документларны карау нәтижәләре буенча Комиссия мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында йә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең аукционда катнашуга гариза бирүчеләрне кертү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, анда мөрәжәгать итүчеләрнең исемнәрен (исемнәрен) күрсәтеп, барлык кабул ителгән гаризалар исемлеге, сайлап алынган гаризалар исемлеге, аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләрнең исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашуга рөхсәт итүдән баш тарткан гариза бирүчеләрнең исемнәре (исемнәре) шундый кире кагуның нигезләрен күрсәтеп, аукционда катнашуга рөхсәт ителмәгән.

7.5. Аукционны үткөрү алдыннан мөрөжөгаты итүчелэр Комиссия секретарена вәкаләтле затларның хокукларын раслый торган документлар күрсәтәләр (Комиссия утырышында мөрөжөгаты итүчедән оешма житәкчесе түгел, ә ышанычнамә нигезендә эш итүче вәкил булса).

7.6. Мөрөжөгаты итүче аукционда катнашучы комиссия тарафыннан аукционда катнашучы дип танылганнан соң гына аукционда катнашучы статусын ала.

7.7. Аукцион булмаган дип таний, түбәндәге очракта:

- аукционда катнашуга бер генә заявка да кермәгәндә;
- барлык мөрөжөгаты итүчеләрнең аукционда катнашудан баш тартуы;
- аукционда катнашуга бер мөрөжөгаты итүчене дә кертмәү
- әгәр дә старт бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәядән килешү төзү ниятен белдермәсә.

Аукционны Комиссия карары буенча узмаган дип таныганда лот аукционнан төшерелергә яки аукционга кабат чыгарылырга мөмкин.

7.8. Аукционда катнашуга гаризаны аукционга кертелгән бер генә гариза бирүче биргән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү аукционның бердәнбер катнашучысы булган зат белән төзелә һәм ул аукционда жиңүче дип таныла.

7.9. Аукцион уздыру тәртибе.

7.9.1. Аукцион башлангыч бәяне игълан итүдән башлана. Алдагы һәр бәя аукцион адымы нигезендә агымдагы бәяне арттыру юлы белән билгеләнә.

7.9.2. Әгәр агымдагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә югарырак бәя тәкъдим итмәсә, аукцион тәмамлана.

Аукцион жиңүчесе дип агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла, анда аукцион тәмамланды.

7.9.3. Аукционны откан катнашучы тәкъдим иткән максималь (соңгы) бәя, шулай ук башка катнашучы тарафыннан аталган соңгы бәя беркетмәдә теркәлә, Комиссия әгъзалары һәм аукцион жиңүчесенең имзалары белән раслана.

7.10. Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә, аларның жиңүчесен билгеләү белән, утырышта катнашучылар Комиссия әгъзалары, шулай ук аукцион жиңүчесе тарафыннан имза салына. Беркетмә аңа имза салынган вакыттан алып Комиссия юридик көчкә ия була һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзүгә жиңүче хокукын раслый торган документ булып тора.

7.11. Беркетмәнең күчермәсе жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында бирелә йә аңа беркетмәгә имза салынган көннән алып 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча почта (заказлы хат) буенча жиңбәрелә. Аукционда катнашучылар беркетмә белән расписка астында танышырга хокуклы.

8. Аукцион нәтижәләрен ясау

8.1. Аукцион жиңүчесе аукцион йомгаклары буенча беркетмәгә имза салынганнан соң 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзүгә сатып алынган хокук өчен түләргә тиеш.

8.2. Аукцион жиңүчесе беркетмәне имзалаудан баш тарткан яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокук түләүдән баш тарткан очракта, ул аукционнан киткән дип таныла. Бу очракта заявкларны (задатка) тәэмин итү өчен кертелгән акчалар кире кайтмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат чыгарылырга яки аукционнан алынырга мөмкин.

8.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын түлэгән аукцион жиңүчесе 30 эш көне эчендә күрсәтелгән килешүне төзөргә һәм таләп ителә торган рөхсәт документациясен билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерергә тиеш.

Аукцион булмаган сәүдә объектын аукцион жиңүчесеннән бәйлә булмаган сәбәпләр (стационар булмаган сәүдә объектын монтажлау эшләрен башкаруның сезонлылыгы, грунтларның катлаулы геологиясе һәм башкалар) буенча урнаштыру мөмкин булмаган очракта, югарыда күрсәтелгән вакыт жиңүченең язма мөрәжәгәте буенча 3 айга кадәр озайтылырга мөмкин, аерым очракларда - 6 айга кадәр. Шартнамә төзү вакытын озайту турындагы карар Комиссия тарафыннан кабул ителә.

8.4. Аукцион жиңүчесе 8.3 п. билгеләнгән шартнамәдә шартнамә төзүдән баш тартканда яисә баш тартканда. Нигезләмәләр Комиссия карары белән аукцион нәтижәләре юкка чыгарыла, ә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү хокукын түләү исәбенә кергән акчалар кире кайтмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат чыгарылырга яки аукционнан алынырга мөмкин.

8.5. Аукцион үткәрелгән вакыттан алып өч эш көне дәвамында оештыручы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында аукцион нәтижәләрен урнаштырырга тиеш.

8.6. Әлеге Нигезләмәне бозып үткәрелгән продукция кызыксынучы зат дөгъвасы буенча гамәлгә яраксыз дип танылырга мөмкин.

8.7. Аукцион уздыру барышында төзелгән беркетмәләр, аукцион уздыруга заявклар, аукцион уздыруга документлар, аукцион уздыруга документациягә кертелгән үзгәрешләр, шулай ук аукцион уздыруга документациягә аңлатмалар, шулай ук аудиоязма яисә аукцион уздыруга видеоязма аукцион оештыручы тарафыннан кимендә өч ел саклана.

Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион нәтижеләре буенча урнаштыруга шартнамә проекты

Балтач авылы

2021 ел

Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге башкарма комитеты, алга таба «Кама Тамагы МР башкарма комитеты» дип аталачак, Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе, Кама Тамагы муниципаль районының «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Балтач авыл жирлеге башлыгы, бер яктан, һәм алга таба «Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы» дип аталучы _____ икенче яктан, ә «Яклар» дип аталган сәүдә нәтижеләре буенча «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына, алга таба «Яклар» дип аталучы, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

I. Килешү предметы

1.1. Әлеге шартнамә нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр округы - Кама Тамагы шәһәр округының «Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен (объектның урнашу урыны) түләүле түләү хисабына урнаштыру хокукы өчен, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, кв.м гомуми мәйданы булган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча: (объектның урнашу урыны), ә (эшчәнлек төре) әлеге шартнамә шартларында аны урнаштыру белән гамәлгә ашыра.

1.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм күләме әлеге килешүнең II бүлегендә билгеләнә.

II. Түләүләр һәм исәпләүләр

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен түләү аукционның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә, аның өчен хужалык итүче субъект әлеге килешүне төзүгә хокук алган һәм _____ сум тәшкит итә.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен түләү стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан, аукцион нәтижеләре турында беркетмә алганнан соң, 10 (ун) көн эчендә Кама Тамагы МР башкарма комитетының ИК санына акчалар күчерү юлы белән, тулы күләмдә башкарыла.

2.3. Әлеге шартнамә буенча түләү буенча стационар булмаган сәүдә объектын хужасының йөкләмәләрен үтәүне раслау объектын урнаштыру өчен түләүнең тулы

күләмендә кәргән һәм шартнамәгә аерылгысыз кушымта булып торучы белешмә булып тора.

2.4. Объектны урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Килешү буенча хокукның стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарткан яисә читләшкән очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы була.

2.6. Әлеге шартнамәнең стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан әлеге шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән шартлар бозылган очракта, әлеге шартнамәнең 2.1 пункты, стационар булмаган сәүдә объекты хужасына билгеләнгән түләү суммасы кире кайтмый.

III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Балтач авыл җирлегенда Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Әлеге шартнамәнең стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлеге шартнамә шартларының үтәлешен һәм Кама Тамагы муниципаль районының «Балтач авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукий актлар таләпләрен тикшереп торуну гамәлгә ашыру.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарту.

3.2. Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге БК әлеге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны урнаштыру хокукын бирергә тиеш. Әлеге шартнамә буенча стационар булмаган сәүдә объекты хужасына бирелгән хокук Кама Тамагы МР Кама Тамагы шәһәр округының ИК башка затларга бирелә алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарында каралган нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытлыча баш тарту;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1. Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге белән килештерелгән типовой проект нигезендә объектны урнаштыруны һәм аның файдалануга әзерлеген тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча объекттан файдаланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә нигезендә түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертергә;

3.4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында объектның тышкы кыяфәтен, төрен, урнашу урынын һәм күләмнәрен саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен үтәүне, чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Объекттан файдаланып, үзенә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы карары таләпләрен үтәүне тәмин итәргә. Әлеге таләпләргә ярашлы товарны ремонтлау яисә алмаштыру чорына сатып алуны түләүсез бирү турында таләп кагылмый торган аерым төр товарларны, озак вакытлы файдалану товарлары исемлеген раслау

хакында" 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) кире кайтарылырга яисә алыштырылырга яисә шундый ук товарга тиешле сыйфаттагы булмаган товарлар исемлеген һәм башка күләмдәге, формадагы, габарит, фасон, чәчәк ату яисә комплектация (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) исемлеген, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 12 гыйнварындагы «Гражданнарның төнге һәм санитария-ТРЗ номерлы карары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларын азык-төлек продуктларын сәүдә оешмаларында азык-төлек куркынычсызлыгы таләпләрен үтәүне тәмин итәргә. 2.3.6.1066-01 уртак предприятие һәм "Жәмәгать туклануы оешмаларына санитар-эпидемиологик таләпләр, аларда азык-төлек продуктларының һәм азык-төлек чималының сәләтләрен эзерләү һәм аларның әйләнешен тәмин итү. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. стационар булмаган объектны пычратуга, урнаштыру урынын чүпләүгә юл куймаска;

3.4.8. объектны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә билгеләнгән урыннан үз вакытында демонтажларга һәм объектка якин территорияне башлангыч халәتكә китерергә шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган көннән алып 10 көн эчендә.

IV. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге шартнамә аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм 20__ елның «__» _____ кадәр гамәлдә була.

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килүче көннән туктатыла. Әмма әлеге шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану әлеге шартнамә буенча барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән аның гамәле туктатылган вакытка үтәлмәгән якларны азат итми.

V. Якларның жаваплылыгы

5.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләргә үтәлгән яисә тиешенчә үтәлгән очракта яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә жаваплы булалар.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты булмаган очракта, хужалык итүче субъект әлеге шартнамә буенча йөкләмәләргә үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

VI. Шартнамәне өзү тәртибе

6.1. Шартнамә яклар килешүе буенча яисә карар буенча өзәләргә мөмкин суд.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге шартнамәне, әлеге шартнамә буенча бурыч булмаган, стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләре башкарылган очракта гына, әлеге килешүне бер яклы судтан тыш тәртиптә өзәргә хокуклы.

6.3. Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлегә БК, вакытыннан алда, судтан тыш, әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләрдә баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Жир кишәрлеген түбәндәге очрақларда азат итү турында жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул итү:

- стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан очрақта күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлығы белән;
- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын саклый торган юл корылмаларын урнаштыру эшләрә башкарылганда;
- муниципаль әһәмияттәге линияле объектлар яки капитал төзелеш объектлары урнаштырылганда;
- федераль законда каралган башка нигезләр булганда.

6.3.2. Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике айдан артык түләү алмаган очрақта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка аерылышуның күздә тотылган датасына 30 календарь көн кала жиберелергә тиеш.

6.3.3. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү турында 30 календарь көн дәвамьнда күрсәтмә үтәмәгән очрақта йә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйлә хокук бозулар турында. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән.

6.4. Әлеге шартнамәнең 6.3.2 пунктында каралган әлеге килешүне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жириеге БК фаразланган өзелү датасына кадәр 30 (утыз) календарь көн кала, әлеге килешүне өзү турында стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге шартнамәне бер яклы тәртиптә өзү турында язма уведомление (күрсәтмә) жиберә.

Әлеге очрақта әлеге килешү мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан хәбәрнамәдә билгеләнгән вакытта алынмаган очрақта.

6.5. Кама Тамагы МР ИК инициативасы буенча килешү гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очрақта, стационар булмаган сәүдә объекты килешүнең гамәлдә булуын туктату датасыннан 5 (биш) көн эчендә демонтажларга тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тиешле гариза биргән очрақта, Кама Тамагы МР Кама Тамагы БК адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза биргәндә, шартнамәнең гамәлдә булуы вакытыннан алда бер яклы тәртиптә туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 5 (биш) эчендә мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла

эш көннәрә; тотылган чыгымнар стационар булмаган сәүдә объекты хужасына компенсацияләнми.

VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бертөрле юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Килешүгә барлык үзгәрешләр яклар тарафыннан язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр нигезендә рәсмиләштерелә, алар шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

7.5. Килешүгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә. 1 нче кушымта - объект урнаштыруның М 1:500 масштабында ситуацион планы. 2 нче кушымта - билгеләнгән тәртиптә килештерелгән, стационар булмаган сәүдә объекты проекты Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге тарафыннан килештерелгән.

3 нче кушымта - тулысынча түләү турында белешмә.

VIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары.

Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге башкарма комитеты	Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы
Житәкче //	//

Балтач авыл жирлеге башкарма комитетының 2021 елның 15 февралендәге 8 номерлы карарына 4 нче кушымта

Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә проекты

Балтач авылы

" _ " _____ 20__.

Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге башкарма комитеты, алга таба «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге» дип аталачак, Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе, Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Балтач авыл жирлеге башкарма комитеты, бер яктан, һәм Нигездә гамәлдә булган _____ Икенче яктан, ә бергә «Яклар» дип аталучы, сәүдә нәтижеләре буенча «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына, алга таба «яклар» бергәләшеп аталган түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

II. Килешү предметы

1.1. Әлеге килешү нигезендә Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлеге ИК » муниципаль берәмлеге территориясендә урнаштыруга хокук түләп торучы стационар булмаган сәүдә объектын хужасына бирә _____ муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, гомуми мәйданы кв.м., адреслы ориентир буенча «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә:

Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы әлеге шартнамә шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә аны урнаштыруны гамәлгә ашыра.

1.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм күләме әлеге килешүнең II бүлегендә билгеләнә.

II. Түләүләр һәм исәпләүләр

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен түләү гамәлдәге законнар нигезендә төзелгән бәяләмә турында хисап белән билгеләнә һәм төзелә сум 5 ел эчендә.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен түләү стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы проспекты ИК санына акчалар күчерү юлы белән тулы күләмдә башкарыла.

2.3. Әлеге шартнамә буенча түләү буенча стационар булмаган сәүдә объектын хужасының йөкләмәләрен үтәүне раслау объектны урнаштыру өчен түләүнең тулы күләмендә кергән һәм шартнамәгә аерылгысыз кушымта булып торучы белешмә булып тора.

2.4. Объектны урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Килешү буенча хокукның стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарткан яисә читләшкән очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы була.

2.6. Әлеге шартнамәнең стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан әлеге шартнамәнең вақытыннан алда өзелүенә китергән шартлар бозылган очракта, әлеге шартнамәнең 2.1 пункты, стационар булмаган сәүдә объекты хужасына билгеләнгән түләү суммасы кире кайтмый.

III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл җирлеге башкарма комитеты түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Әлеге шартнамәнең стационар булмаган сәүдә объектынның хужасы тарафыннан үтәлешен һәм «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукый актлар таләпләрен тикшереп торуну гамәлгә ашыру.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарту.

3.2. Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге БК әлеге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны урнаштыруга хокук бирергә тиеш. Әлеге шартнамә буенча стационар булмаган сәүдә объекты хужасына бирелгән хокук Кама Тамагы МРның Кама Тамагы Балтач авыл җирлеге БК башка затларга бирелә алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытлыча баш тарту;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1. Объектны урнаштыруны һәм аның Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типовой проект нигезендә файдалануга эзерлеген тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча объекттан файдаланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә нигезендә түләүне үз вақытында һәм тулысынча кертергә;

3.4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында объектның тышкы кыяфәтен, төрен, урнашу урынын һәм күләмнәрен саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен үтәүне, чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Объекттан файдаланып, үзенә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы карары таләпләрен үтәүне тәмин итәргә. Әлеге таләпләргә ярашлы товарны ремонтлау яисә алмаштыру чорына сатып алучыны бушлай бирү турында таләп кагылмый торган аерым төр товарларны, озак вакытлы файдалану товарлары исемлеген раслау хакында" 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) кире кайтарылырга яисә алыштырылырга яисә шундый ук товарга

тиешле булмаган сыйфатлы товарлар исемлеген һәм башка күләмдәге, формадагы, габарит, фасон, чәчәк ату яисә комплектация (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), 2010 елның 12 гыйнварындагы «Гражданның төнге һәм санитария-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Кануны һәм азык-төлек продуктларын азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларын сәүдә оешмаларында азык-төлек куркынычсызлыгы таләпләрен үтәүне тәмин итәргә. 2.3.6.1066-01 уртақ предприятие һәм "Жәмәгәт туклануы оешмаларына санитар-эпидемиологик таләпләр, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы житештерү һәм аларның сәләтен арттыру. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. стационар булмаган объектны пычратуга, урнаштыру урынын чүпләүгә юл куймаска;

3.4.8. объектны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә билгеләнгән урыннан үз вакытында демонтажларга һәм объектка яқын территорияне башлангыч халәткә китерергә шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган көннән алып 10 көн эчендә.

Шартнамәнең гамәлдә булу срогы

4.1. Әлеге шартнамә аңа имза салынган вакыттан үз көченә керә һәм _____ эш итә.

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килүче көннән туктатыла. Әмма әлеге шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану әлеге шартнамә буенча барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән аның гамәле туктатылган вакытка үтәлмәгән якларны азат итми.

V. Якларның җаваплылыгы

5.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләргә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы булалар.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты булмаган очракта, хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителми.

5.3. Яклар, Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

VI. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Шартнамә яклар килешүе буенча яисә карар буенча өзелергә мөмкин суд.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге шартнамәне, әлеге шартнамә буенча бурыч булмаган, стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләре башкарылган очракта гына, әлеге килешүне бер яклы судтан тыш тәртиптә өзәргә хокуклы.

6.3. Кама Тамагы районының Балтач авыл жирлегә БК, вакытыннан алда, судтан тыш, әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләрдә баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Жир кишәрлеген түбәндәге очрақларда азат итү турында жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул итү:

- стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан очракта күрсәтелгән эшләргә башкаруга тоткарлык тудырса, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлыгы белән;

- автомобиль юлларын төзеклэндерү элементларын саклый торган юл корылмаларын урнаштыру эшләре башкарылганда;
- муниципаль әһәмияттәге линияле объектлар яки капитал төзелеш объектлары урнаштырылганда;
- федераль законда каралган башка нигезләр булганда.

6.3.2. Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике айдан артык түләү алмаган очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка аерылышуның күздә тотылган датасына 30 календарь көн кала жиберелергә тиеш.

6.3.3. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү турында 30 календарь көн дәвамында күрсәтмә үтәмәгән очракта йә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле хокук бозулар турында. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән.

6.4. Әлеге шартнамәнең 6.3.2 пункттында каралган әлеге килешүне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлегә БК фаразланган өзелү датасына кадәр 30 (утыз) календарь көн кала, әлеге килешүне өзү турында стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге шартнамәне бер яклы тәртиптә өзү турында язма уведомление (күрсәтмә) жиберә.

Әлеге очракта әлеге килешү мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан хәбәрнамәдә билгеләнгән вакытта алынмаган очракта.

6.5. Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлегә БК инициативасы буенча килешү гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты, килешү гамәлдә булу туктатылу датасыннан 5 (биш) көн эчендә сүтәргә тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан, Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлегә БК адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, шартнамәнең гамәлдә булуы вакытыннан алда бер яклы тәртиптә туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 5 (биш) эчендә мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла

эш көннәре; тотылган чыгымнар стационар булмаган сәүдә объекты хужасына компенсацияләнми.

VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәлеләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бертөрле юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Килешүгә барлык үзгәрешләр яклар тарафыннан язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр нигезендә рәсмиләштерелә, алар шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

7.5. Килешүгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә. 1 нче кушымта - объект урнаштыруның М 1:500 масштабында ситуацион планы. 2 нче кушымта - Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проекты
3 нче кушымта - тулысынча түләү турында белешмә.

VIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары.

Кама Тамагы муниципаль районының Балгач авыл жирлеген башкарма комитеты	Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы
Житәкче //	//

Балтач авыл жирлеге
башкарма комитетының 2021
елның 15 февралендәге 8
номерлы карарына 5 нче
кушымта

**«КАМА ТАМАГЫ МР БАЛТАЧ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ
СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН
УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ХОКУКЫНА АУКЦИОН
ҮТКӘРҮ БУЕНЧА КОМИССИЯ СОСТАВЫ**

Вазифасы	Фамилиясе, исеме, атасының исеме
----------	-------------------------------------------