ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ *БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ* *БУА ШӘҺӘР СОВЕТЫ*	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН *БУИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН* *БУИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ*

КАРАР
РЕШЕНИЕ

11 февраль 2021 ел № 8-7

«ТР Буа муниципаль районы Буа шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Буа шәһәр Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Буа шәһәр Советының 2011 елның 9 сентябрендәге 2-9 номерлы карары белән расланган Буа шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (27.08.2017 ел, № 2-23, 15.12.2017 ел, № 3-28, 14.09.2018 ел, № 3-35, 29.12.2018 ел,№ 3-39, 29.03.2009 ел № 3-41, 11.06.2009ел № 3-42, 23.07.2009ел № 5-43, 14.11.2009ел № 2-49, 27.12.2019 ел № 1-51, 30.07.2020 ел № 3-59 карарлары редакциясендә) (алга таба – Кагыйдәләргә) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. 1статья:

7 абзацны үзгәртергә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шулай ук җир кишәрлекләре өстендә һәм җир өслегендә нәрсә булуы һәм аларны төзү процессында һәм аннан соң капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә, җир кишәрлекләренең чикле (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларын төзүнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь мөмкин булган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;»;

10 абзацны үзгәртергә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«төзүче- үзенә караган җир кишәрлегендә яисә хокук бирүченең җир кишәрлегендә (муниципаль милектәге капиталь төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда җирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда, килешүләр нигезендә үзләренең муниципаль заказчы вәкаләтләрен тапшырганнар яки «Төзүчеләр бөлгенлеге (банкротлыгы) һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында гражданнарның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13_статьясы нигезендә үз вәкаләтләрен Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда тапшырганнар) төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонт, төзелеш объектларына капиталь ремонт ясау, шулай ук инженерлык документациясен әзерләү, аларны

реконструкцияләү һәм реконструкцияләү өчен проект документацияләрен башкару, проект документацияләрен әзерләү. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда, техник заказчыга үз функцияләрен тапшырырга хокуклы;»;

27 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«шәһәр төзелеше эшчәнлеге - территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка җирлекләрне территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капиталь ремонт, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне комплекслы үстерү һәм аларны төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган үстерү эшчәнлеге;»;

28 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«капиталь төзелеш объектын сүтү - капиталь төзелеш объектын бетерү, капиталь төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен җимерү һәм сүтү юлы белән (табигый күренешләрне яисә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында җимерүдән тыш);».

29 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үзе көйләнә торган оешма (алга таба-үзе көйләнә торган оешма)- инженерлык тикшеренүләрен башкару турында шартнамәләр буенча ассоциация (берлек) рәвешендә төзелгән һәм индивидуаль эшкуарлар һәм (яисә) юридик затлар әгъзалыгына нигезләнгән, проект документациясен үтәүче яисә проект документациясен төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашыручы, капиталь төзелеш объектларын инженер эзләнүләрен башкару турындагы шартнамәләр буенча җимерү, проект документациясен әзерләү турында, проект документациясен төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, капиталь ремонтлау, төзелеш объектларын төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат, йә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып баручы коммерциягә карамаган махсуслаштырылган оешма (алга таба - региональ оператор) белән төзелгән коммерциягә карамаган оешма;

30 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«техник заказчы - төзүче тарафыннан һәм төзүче исеменнән вәкаләтле юридик зат инженерлык тикшеренүләрен башкару турында, проект документларын әзерләү турында, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи, күрсәтелгән эшләр төрләрен үтәүгә заданиеләр әзерли, проект документациясен әзерләүче һәм (яисә) проект документациясен әзерләүче затларга капиталь төзелеш объектларын, материалларны һәм эшләрнең күрсәтелгән төрләрен үтәү өчен кирәкле документларны тапшыра, капиталь төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга, сүтүгә, проект документациясен раслый, капиталь төзелеш объектын кертүгә рөхсәт алу өчен кирәкле документларга кул куя, капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалый, законнарда каралган башка функцияләрне (алга таба шулай ук - шәһәр төзү һәм техник функцияләр) гамәлгә ашыра. Техник заказчы функцияләре бары тик инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкцияләү, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үз-үзен җайга салучы оешма әгъзасы гына башкара ала, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясындагы 2 өлешендә, 48 статьясындагы 4_1 өлешендә, 52 статьясындагы 2 һәм 2 өлешләрендә, 55_31 статьясындагы 5 һәм 6 өлешләрендә каралган очраклардан тыш;»;

31 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, сүтү, мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләрнең смета бәясе (алга таба-төзелешнең смета бәясе) - капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, ремонтлау, сүтү, мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләрнең исәп-хисап бәясе, архитектура-төзелеш проектлаштыру этабында, капиталь төзелеш объектын сүтүгә смета әзерләү һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясы нигезендә куллану;»;

32 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«индивидуаль торак төзелеше объекты-гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бина. «Индивидуаль торак төзелеше объекты», «торак йорт» һәм «индивидуаль торак йорт» төшенчәләре әлеге Кодекста, башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында бер мәгънәдә кулланыла, әгәр мондый федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында башкача каралмаган булса. Шул ук вакытта әлеге Кодексның индивидуаль торак төзелеше объектларына карата билгеләнгән параметрлар, әгәр Россия Федерациясенең мондый федераль законнарында һәм норматив хокукый актларында башкасы каралмаган булса, торак йортларга, индивидуаль торак йортларга бертигез дәрәҗәдә кулланыла;»;

33 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«капиталь төзелеш объекты - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба - төзелеп бетмәгән объектлар), җир участогының капиталь булмаган корылмалары, биналары һәм җир кишәрлекләрен аерым яхшырту (алмаштыру, өслеген каплау);»;

34 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«капиталь булмаган төзелеш, корылмалар - җир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларның күченүен һәм (яисә) демонтажын гамәлгә ашырырга һәм аннан соң төзелмәләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешкә һичсүзсез зыян китермичә җыеп алырга мөмкинлек бирә торган төзелмәләр, корылмалар;»;

1.2.Кагыйдә тексты:

2.1 статьяны түбәндәге редакциядә өстәргә:

«2.1. статья Шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар белән җайга салына торган мөнәсәбәтләр

1. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, капиталь төзелеш объектларын төзү, аларны реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, сүтү, шулай ук биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү буенча мөнәсәбәтләрне җайга сала (алга таба - шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре).

2. Әгәр әлеге мөнәсәбәтләр халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау өлкәсендә Россия Федерациясе законнары, гидротехник корылмаларның иминлеге турында Россия Федерациясе законнары, куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында Россия Федерациясе законнары, атом энергиясен файдалану турында Россия Федерациясе законнары, техник регламентлар белән җайга салынмаган булса, биналарның, корылмаларның, капиталь төзелеш объектларының корылышы куркынычсызлыгын тәэмин итү, табигый һәм техноген характердагы биналарның гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау өлкәсендәге Россия Федерациясе законнары, куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турындагы Россия Федерациясе законнары, атом энергиясен файдалану турындагы Россия Федерациясе законнары, техник регламентлар белән җайга салынмаган булса, кулланыла.

3. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренә җир, урман, су законнары , махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы, әйләнә-тирә мохитне саклау турындагы, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклау турындагы кануннар, әгәр әлеге мөнәсәбәтләр шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар белән җайга салынмаган булса, Россия Федерациясенең башка законнары кулланыла.

4. Инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектларын төзүгә, сүтүгә, күрсәтелгән үз-үзен җайга сала торган оешмаларның хокукый хәлен билгеләүгә, аларның

эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле мөнәсәбәтләргә, үз әгъзаларының эшчәнлегенә контрольлек итүче оешма тарафыннан контрольлек итү һәм үзлегеннән җайга салына торган оешма тарафыннан үз әгъзаларына дисциплинар йогынты ясау чараларын куллануга, үзлегеннән җайга салына торган оешмалар эшчәнлегенә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибенә, гражданлык законнары, шул исәптән 2007 елның 1 декабрендәге 315-ФЗ номерлы « Үз-үзләрен җайга салучы оешмалар турында» Федераль закон (алга таба - «Үз-үзләрен җайга салучы оешмалар турында» Федераль закон) кулланыла, әгәр әлеге мөнәсәбәтләр әлеге Кодекс белән җайга салынмаган булса.

5. Мондый җир кишәрлекләрендә ясалма җир кишәрлекләре төзүгә һәм капиталь төзелеш объектларын төзүгә бәйле мөнәсәбәтләргә карата, «Федераль милектәге су объектларында төзелгән ясалма җир кишәрлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законда билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнар кулланыла.

Мондый җир кишәрлекләрендә ясалма җир кишәрлекләре төзүгә һәм капиталь төзелеш объектларын төзүгә бәйле мөнәсәбәтләргә карата, «Федераль милектәге су объектларында төзелгән ясалма җир кишәрлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законда билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнар кулланыла.

6. Төзелешнең смета бәясен билгеләү өчен кирәкле мәгълүматны җыюга һәм эшкәртүгә бәйле мөнәсәбәтләргә, Россия Федерациясенең коммерция һәм башка сакланылучы закон турындагы законнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, кулланыла.

1.3. 4 статья:

4 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртергә һәм бәян итәргә:

« 4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче җир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.»;

1.4. 8 статья:

түбәндәге редакциядә үзгәртергә һәм бәян итәргә:

«8 статья. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Буа муниципаль районы Буа шәһәр Советының вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәр Советының (алга таба - Совет) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- җирлекләрнең территориаль планлаштыру документларын раслау;

- җирлекләрне шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау;

- җирдән файдалану һәм җирлекләр төзү кагыйдәләрен раслау;

- әлеге кодекста каралган очракларда территорияне планлаштыру буенча документларны раслау;

- әлеге кодекста каралган очракларда территорияләрне комплекслы үстерү турында карарлар кабул итү;

- үзбелдекле корылманы җимерү турында яисә үзбелдекле корылманы җимерү турында карар кабул итү яисә аны, гражданлык законнарында каралган очракларда, җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру

документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, яисә әлеге Кодекста билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләр (алга таба - билгеләнгән таләпләргә туры китерү), гражданлык законнарында каралган очракларда, ирекле корылманы җимерү яисә аны әлеге Кодекста каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү) турында карар кабул итү.

- Буа шәһәре муниципаль берәмлеге территориясенең җир кишәрлекләре белән идарә итү һәм эш итү тәртибен җир законнары нигезендә билгеләү;

- җирле үзидарә органнарының һәм җирле үзидарәнең вазыйфаи затларының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен үтәвен тикшереп тору;

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының гамәлдәге законнар һәм муниципаль берәмлек уставы нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.»;

1.5. Статья 9:

түбәндәге редакциядә үзгәртергә һәм бәян итәргә:

«9 статья. Буа муниципаль районы Буа шәһәре Башкарма комитетының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет вәкаләтләренә керә:

- җирлекләр территорияләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда объектларны эксплуатациягә тапшыруга рөхсәтләр бирү;

- җирлекләр территорияләрендә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 2 пунктында, 51_1 статьясындагы 8 өлешенең 3 пунктында һәм 55 статьясындагы 19 өлешенең 5 пунктында каралган хәбәрнамәләрне җибәрү;

- биналарны, корылмаларны аларның техник халәте предметына карауны һәм күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын конструктив һәм башка характеристикаларга, проект документациясе таләпләренә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү нигезендә техник регламентларның таләпләре нигезендә тиешле техник хезмәт күрсәтүне уздыру;

- җирлекләрнең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программаларын, җирлекләрнең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларын, җирлекләрнең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларын эшләү һәм раслау;

- җир кишәрлекләренең һәм (яисә) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектларының хокук ияләре инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзү;

- Буа шәһәре муниципаль берәмлегенең генераль планын, территорияне планлаштыру документларының Буа шәһәре муниципаль берәмлегенең генераль планы нигезендә әзерләнгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләүне оештыру, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларында каралган очраклар керми;

- муниципаль ихтыяҗлар өчен Буа шәһәре чикләрендәге җир кишәрлекләрен сатып алу, шул исәптән сатып алу юлы белән;

- гавами сервитут билгеләү;

- дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән җир кишәрлекләрен сату буенча аукционнар (конкурслар, аукционнар) оештыру һәм үткәрү яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзү хокукына җир кишәрлекләрен арендалау шартнамәләрен төзү хокукы;

- Буа шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә җирләрдән, җирле әһәмияттәге су объектларыннан, гомумтаралган файдалы казылма ятмаларыннан, җирле

әһәмияттәге җир асты корылмаларын төзү өчен җир асты байлыкларыннан файдалануны тикшереп тору;

- Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставының гамәлдәге законнары, Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Советы карарлары нигезендә билгеләнгән җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

2. Әлеге статьяда күрсәтелгән җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге Башкарма комитет вәкаләтләре яисә килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милеккә, җир ресурсларына идарә мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Буа муниципаль районы җирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.

1.6. 14 статья:

түбәндәге редакциядә үзгәртергә һәм бәян итәргә:

«14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү .

1. Җир кишәрлекләренә хокук ияләре күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь җир кишәрлекләренең минималь күләменнән ким булган яисә төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яки башка характеристикалары булган конфигурация яисә капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешенең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1_1. Әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын бер яисә берничә чикле параметрны бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаса, җир кишәрлекләренә хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым җир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә. Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклеге һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза җибәрә. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан баш тартуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5_1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, каралырга тиеш. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча карар проекты буенча комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар

тәмамланган көннән унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, күрсәтелгән тәкъдимнәрне җирле администрация башлыгына җибәрә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясындагы 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән алып җиде көн эчендә Башкарма комитет җитәкчесе капиталь төзелеш объектларын рөхсәт бирү, реконструкцияләү яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6_1. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән алып, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кергән очраклардан тыш, җирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына яисә җирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамәне карау турында хәбәрнамә җибәрелгән очраклардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуга рөхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми..»;

1.7. 15 статья:

түбәндәге редакциядә үзгәртергә һәм бәян итәргә:

« 15 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт алу тәртибе

1. Исеме җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең минималь үлчәмнәре йә төзелеш алып бару өчен уңайсыз булган инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган җир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметрга бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан артмаска тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым җир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә. Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклеге һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт алу әлеге Кагыйдәләрнең 14 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.»;

1.8. 16 статья:

түбәндәге редакциядә үзгәртергә һәм бәян итәргә:

« 16 статья. Генераль планнар проектлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне межалау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар, гавами тыңлаулар

1. Кешенең уңайлы тормыш шартларына хокукларын, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында генераль планнар проектлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына үзгәрешләр кертү, капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан (алга таба - әлеге статьяда-проектлар) муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) авыл җирлеге Советының норматив хокукый акты нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә, моннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш.

2. Гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә, әлеге Кагыйдәләр нигезендә үткәрелә.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча халык алдында тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

Буа муниципаль районының Буа шәһәре муниципаль берәмлегенең генераль планы проекты;

Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү кагыйдәләре, проектлары;

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне ызанлау проекты;

җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карарлар проекты;

рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проекты;

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5_1 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән мәсьәләләр буенча гавами тыңлаулар, иҗтимагый фикер алышулар, генераль планны раслау һәм аңа үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулардан тыш, Буа муниципаль районының Буа шәһәре башлыгы карары буенча комиссия тарафыннан уздырыла.

5. гавами тыңлаулар, генераль план проекты һәм аңа үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар Буа муниципаль районының Буа шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан үткәрелә.

6. Гавами тыңлаулар, иҗтимагый фикер алышулар билгеләү турында хәбәрнамәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;

2) җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча җәмәгать фикер алышуларын уздыру тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;

3) иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле экспозициянең яисә проектның экспозицияләренең урыны, ачылышы датасы турында, мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру сроклары, күрсәтелгән экспозицияләргә яисә экспозицияләргә бару мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, срогы һәм формасы турында мәгълүмат.

Иҗтимагый фикер алышулар башлану турында шулай ук җәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт һәм аңа карата мәгълүмати материаллар яисә шундый проект һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак мәгълүмат системалары турында мәгълүмат булырга тиеш. Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат, һәм аңа карата мәгълүмат материаллары, җыелыш яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышын яисә җыелышларын уздыру датасы, урыны һәм урыны турында мәгълүмат булырга тиеш.

7. Иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү:

1) иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яки мәгълүмат системаларында урнаштырылган көнгә кадәр җиде көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, бүтән массакүләм мәгълүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш;

2) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән территориаль зоналар һәм (яисә) җир кишәрлекләре чикләрендә тиешле проектлар әзерләнгән территориядә һәм (яисә) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән территориядә (алга таба - иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория) һәм (алга таба - иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория) урнашкан мәгълүмат стендларында, иҗтимагый фикер алышуларда катнашучыларның күрсәтелгән мәгълүматтан яисә гавами тыңлаулардан файдалануын тәэмин итә торган башка ысуллар белән, таратыла.

8. Проект буенча гавами тыңлаулар яки иҗтимагый фикер алышулар билгеләү турындагы карардан тыш, график материаллар һәм гавами тыңлаулар предметы турында кыска мәгълүмати язма бастырып чыгарылырга (халыкка җиткерелергә) тиеш.

9. Гавами тыңлаулар яисә иҗтимагый фикер алышулар уздыру турында карар басылып чыккан көннән алып аларны үткәрү көненә кадәр җирлек халкы гавами тыңлауларга чыгарыла торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр җибәрергә хокуклы. Комиссия кергән тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне гомумиләштерүне оештыра. Күрсәтелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр гавами тыңлауларда катнашучыларга җиткерелә.

10. Фикер алышу алдыннан гавами тыңлауларда яисә җәмәгать фикер алышуларында катнашучылар түбәндәге мәгълүмат бирергә тиеш:

фикер алышуның дәвамлылыгы турында;

гавами тыңлаулар яисә иҗтимагый фикер алышулар уздыру регламенты турында (гавами тыңлауларда катнашучыларның иң чик дәвамлылыгы мәсьәләләрен дә кертеп);

гавами тыңлаулар предметы турында.

11. Гавами тыңлаулар яки җәмәгать фикер алышуы барышында беркетмә алып барыла. Беркетмәдә гавами тыңлаулар предметына караган телдән һәм язма искәрмәләр һәм тәкъдимнәр теркәлә, алар гавами тыңлауларда катнашучылардан кергән.

12. Беркетмә нигезләмәләрен исәпкә алып гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү гамәлгә ашырыла.

13. Гавами тыңлаулар яисә җәмәгать фикер алышулары нәтиҗәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә гавами тыңлаулар уздырганнан соң биш көннән дә соңга калмыйча бастырып чыгарылырга тиеш.

14. Гавами тыңлауларда яисә җәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның фикерләрен ачыклау гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып карар кабул итүче орган бурычларына китерми, гавами тыңлауларда катнашучыларның фикерен чагылдыручы карар кабул итә.

15. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

1.9. 27 статья:

1 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртергә һәм бәян итәргә:

«1. Төзелешкә рөхсәт документы, ул проект документларының шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслаучы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), төзелешне тормышка ашырганда, проект документларының шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслаучы, линияле объект булмаган капиталь төзелеш объектын үзгәртеп кору (алга таба - - капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр), яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты белән билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объектны төзү өчен рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен җир участогы төзелеше таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру, шулай ук мондый җир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә капиталь төзелеш объектын җир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге дә бирүче документ. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклар керми.»;

2.1 пунктын түбәндәге редакциядә өстәргә:

«2.1. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми:

1) эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның, бакча йортының, хуҗалык корылмаларының бакча җир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү;

1_1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капиталь төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) җир кишәрлегендә ярдәмче куллану корылмалары һәм биналары төзү;

4) капиталь төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4_1) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау;

4_2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм җир асты байлыклары

турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4_3) Россия Федерациясенең чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4_4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4_5) элемтә чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метр биеклектәге антенна терәкләр (мачта һәм башнялар) урнаштыру;

5) башка очракларда, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми.»;

3 пунктны үзгәртергә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Капиталь төзелеш объектларының проект документлары һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2, 3, 3.1 һәм 3.8 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, экспертиза узарга тиеш.Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яисә дәүләти булмаган экспертиза формасында үткәрелә. Төзүче, техник заказчы яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләрендә каралган очракларда инженерлык эзләнүләрен үтәүне һәм (яки) проект документациясен әзерләүне тәэмин итүче зат, үз теләге белән, капиталь төзелеш объектларының проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә карата әлеге статья нигезендә проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә карата булган очраклардан тыш, проект документациясен һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләрен дәүләт экспертизасына яисә дәүләти булмаган экспертизага җибәрә, мондый проект документациясен әзерләү өчен башкарылган эшләргә дәүләт экспертизасын үткәрү каралган.

2. Экспертиза түбәндәге капиталь төзелеш объектларының проект документларына карата үткәрелми:

1) шәхси торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, күрше блок яисә күрше блоклар белән янәшә блоклардан башка уртак диварга (гомуми стеналарга) ия булган, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелешнең торак йортлары) чыгуга ия, әгәр мондый торак йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә гамәлгә ашырылса;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш, ике катлы, гомуми мәйданы 1500 квадрат метрдан артмаган һәм гражданнарның яшәү һәм җитештерү эшчәнлеген башкару өчен билгеләнмәгән аерым торучы капиталь төзелеш объектлары,

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектлар булган объектлардан тыш, ике катлы, гомуми мәйданы 1500 квадрат метрдан артмаган, җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен санитар-яклау зоналарын билгеләү таләп ителми торган, мондый объектлар урнашкан җир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-саклау зоналары билгеләнгән яисә мондый зоналарны билгеләү таләп ителми торган аерым торучы капиталь төзелеш объектлары;

5) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналары.»;

5 пунктны үзгәртергә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору максатыннан, төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турында турыдан-туры Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексының 51 статьясындагы 4-6 өлешләре нигезендә җирле үзидарә органына төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле вәкилгә гариза җибәрә. Төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гариза күпфункцияле үзәк аша, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 4 - 6 өлешләре нигезендә, төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле җирле үзидарә органы белән хезмәттәшлек турындагы килешү нигезендә, күпфункцияле үзәк аша тапшырылырга мөмкин. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар, шулай ук әлеге җир участогы төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7.3 статьясындагы 7.3 өлешендә башкасы билгеләнмәгән булса, җир кишәрлегенең яисә җир кишәрлекләренең кадастр планында урнашу схемасы;

1.1) бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән муниципаль заказчы вәкаләтләрен җирле үзидарә органы билгеләгән очракларда тапшыру турында килешү булганда, - әлеге килешү төзелгән хокук иясенең җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көннән өч елдан да иртәрәк бирелмәгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, яисә линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән көннән алып өч елдан да соңга калмыйча, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, урнаштыру өчен, аның таләп ителми белем җир участогы;

3) инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документларындагы материаллар:

а) аңлатмалы язу;

б) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган җир участогын планлаштыру схемасы, шулай ук линияле объектларга карата проект документациясе әзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект бүлеп бирелгән полосаның проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капиталь төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен әзерләү очрагында);

г) капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, башка капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта, капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

4) Проект документларына (әлеге Кодексның 49 статьясындагы 5 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәү өлешендә) уңай экспертиза бәяләмәсе, аның нигезендә капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп, капиталь төзелешнең бүтән объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта, капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документациясе әлеге Кодексның 49 статьясы нигезендә экспертиза узарга тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда проект

документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда проект документациясенең уңай бәяләмәсе;

4.1) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, ул проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге Кодекс нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документациясенә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә, башкарма хакимият органы яисә проект документациясенә экспертиза уздырган оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә эксперт озата бару барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, туры килүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса);

6) мондый объектны реконструкцияләгән очракта, капиталь төзелеш объектының барлык хокук ияләренең ризалыгы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очракларыннан тыш;

6.1) җирле үзидарә органы булып торучы муниципаль заказчы (муниципаль милектәге капиталь төзелеш объектында (аның хокукына ия муниципаль унитар предприятие, муниципаль бюджет яки автоном учреждение), аңа карата күрсәтелгән орган гамәлгә куючы яисә мөлкәт хуҗасы функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган муниципаль заказчы (муниципаль бюджет яки автоном учреждение) тарафыннан үзгәртеп корылган очракта.,- реконструкция үткәргәндә күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган мондый реконструкция үткәрү турында килешү;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән гомуми җыелышы карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтиҗәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренең ризалыгы булса, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренең ризалыгы;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчермәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса;

8) мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар, мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларга кагылган очракта;

9) капиталь төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчермәсе, Россия Федерациясе законнары нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яки капиталь төзелеш объектын үзгәртеп корганда, аның нәтиҗәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона яки элек билгеләнгән территориядән файдалану шартлары булган зона үзгәрергә тиеш;

10) капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылса, территорияне үстерү турындагы шартнамә күчермәсе җирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплексны үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла (Россия

Федерациясе, муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны юридик зат тарафыннан мөстәкыйль гамәлгә ашыру очракларыннан тыш).»;

1.10.Кагыйдәләр тексты:

27.1 статьяны түбәндәге редакциядә өстәргә:

«27.1. статья Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла торган объектлар турында хәбәрнамә

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь чыганакта федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына яисә җирле үзидарә органына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, яисә күрсәтелгән органнарга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталына тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырыла торган төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр (алга таба шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә) җибәрә, анда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), төзүченең яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булса, моңа керми;

3) җир кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), җир кишәрлегенең адресы яисә урынының тасвирламасы;

4) төзүченең җир кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук җир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (мондый затлар булганда);

5) җир кишәрлегеннән һәм капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында белешмәләр (индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объекты);

6) төзү яисә реконструкцияләү максатларында планлаштырылган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырылган параметрлары турында, шул исәптән җир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр турында белешмәләр;

7) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының күчемсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәве турында белешмәләр;

8) йорт салучы белән элемтә өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;

9) төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 7 өлешендәге 2 пунктында һәм 51_1 статьясындагы 8 өлешенең 3 пунктында каралган хәбәрнамәләрне җибәрү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү рәвеше башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан раслана.

3. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, әгәр аңа хокуклар Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса;

2) төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан җибәрелгән булса;

3) төзүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә таныкланган тәрҗемә;

4) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 5 өлешендә каралган очрактан тыш, федераль яисә региональ

әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә планлаштырылган очракта, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының тышкы кыяфәте тасвирламасы текст формасында тасвирлауны һәм график тасвирлауны үз эченә ала.

Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен текст рәвешендә тасвирлау шәхси торак төзелеше яисә бакча йорты объекты параметрларына күрсәтелүне, аларның тышкы кыяфәтен чагылдыруны үз эченә ала, алар индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы йөзен билгели торган төзелеш материалларын куллануга планлаштырыла, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының таләпләре капиталь төзелеш объектының архитектура карарларына таләпләр буларак шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән башка характеристикалары тасвирламасы. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының тышкы кыяфәтен, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының фасады һәм конфигурациясен дә керткән сурәтеннән гыйбарәт.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 3 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 1 өлешенең беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары карамагындагы оешмаларда, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча, соратып алына. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 1 өлешенең беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара запрослары буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 3 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары һәм дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары карамагында булган оешмалар тиешле ведомствоара запрос алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

5. Төзүче әлеге тарихи җирлек өчен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капиталь төзелеш объектының типлаштырылган архитектура карары нигезендә федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга хокуклы. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә шундый типик архитектура карарына күрсәтелә. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлауның планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымтасы таләп ителми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 1 өлешендә каралган белешмәләр, яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 3 өлешенең 2-4 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә җирле үзидарә органы планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә әлеге хәбәрнамәне һәм аңа теркәлә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карамыйча гына, кире кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә дөрес түгел дип санала.

7. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә җирле үзидарә органы планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып җиде эш көне эчендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле вәкилләр, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 8 өлешендә каралган очрактан тыш:

1) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә,

территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән иң чик параметрларына һәм әлеге Кодекста, башка федераль законнарда билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына, шулай ук җир кишәрлеген файдалануга рөхсәт ителгән файдалану нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын урнаштыру мөмкинлеге һәм Россия Федерациясе җир һәм башка Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерүне үткәрә;

2) төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә җибәрә. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәнең формасы һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге һәм билгеләнгән параметрлар буенча билгеләнгән параметрлар буенча билгеләнгән параметрларга туры килүе турында хәбәрнамәнең формасы, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр билгеләнгән параметрларга туры килмәве турында хәбәрнамәләр раслана.

8. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә планлаштырылса һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә типовой архитектура карарына күрсәтмә бирелмәсә, аның нигезендә федераль башкарма хакимият органын, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органын яисә җирле үзидарә органын төзү яисә реконструкцияләү планлаштырыла:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 6 өлешендә каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаганда, әлеге хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көненнән дә артыграк булмаган вакытта, шул исәптән ведомствоара электрон үзара хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларын кулланып, әлеге хәбәрнамәне һәм аңа кушымта итеп бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына җибәрә;

2) әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йорты параметрларының рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп кору, җирдән файдалану һәм төзелеш объектлары кагыйдәләре белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектларының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм әлеге кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә һәм әлеге хәбәрнамә килү датасына гамәлдәге федераль законнарда билгеләнгән мәҗбүри таләпләргә туры килү-килмәүне шулай ук, җир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеген дә тикшерә;

3) әлеге хәбәрнамә кергән көннән алып егерме эш көненнән дә соңга калмыйча төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 7 өлешенең 2 пунктында каралган әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак

төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрлары һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән күрсәткечләргә туры килү турында яисә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә җир кишәрлегендә бакча йортының урнаштыруга туры килмәве хакында хәбәр итә.

9. Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле башкарма хакимият органы, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы яки җирле үзидарә органыннан планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәләр бирүгә вәкаләтле һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 3 өлешенең 4 пунктында каралган, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирламалары билгеләнгән көннән алып ун эш көне эчендә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының күрсәтелгән тышкы кыяфәтен карый һәм, шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының әлеге тышкы кыяфәтенең тарихи җирлекнең саклау предметына туры килүе яисә туры килмәве турында һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге территория чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларының архитектур карарларына карата таләпләргә туры килүе хакында хәбәр итә. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының әлеге тышкы күренеше күрсәтелгән тарихи җирлекнең саклау предметына һәм капиталь төзелеш объектларының архитектур карарларына таләпләргә туры килмәве турында күрсәтелгән вакытка хәбәр җиткерелмәгән очракта, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтенең күрсәтелгән тасвирламасы тарихи җирлекнең саклау предметына һәм капиталь төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләргә туры килә дип санала.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәнең җир кишәрлегендә түбәндәге очракларда гына төзүчегә җибәрелә:

1) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп кору, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына, әлеге Кодекста, башка федераль законнарда билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә килү датасына гамәлдәге мәҗбүри таләпләргә туры килми;

2) күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турындагы хәбәрнамәдә урнаштыру җир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан бирелгән яисә җир кишәрлегенә хокукы булмауга бәйле рәвештә җибәрелгән булса;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 9 өлешендә күрсәтелгән срокта мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органыннан индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи җирлекне саклау предметына туры килмәве турында һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә урнашкан территория зонасына карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларының архитектура карарларына карата таләпләргә туры килмәве турында хәбәрнамә килсә.

11. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәү һәм (яки) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштырырга ярамау турындагы белдерүдә, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларын күрсәтеп, төзүчегә мондый хәбәрнамәне җибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш., яки әлеге кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата мәҗбүри таләпләрнең яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә була һәм планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объекты параметрлары туры килми торган капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата мәҗбүри таләпләр, шулай ук җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителмәгән очракта-җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгәннең билгеләнгән төре, җир кишәрлегеннән файдалануның чикләүләре, шуңа бәйле рәвештә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү рөхсәт ителми торган яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә биргән затның, җир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булып тормый. Төзүчегә мондый хәбәрнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 10 өлешендәге 4 пунктында каралган нигез буенча җибәргән очракта, аңа индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи җирлекне саклау предметына һәм капиталь төзелеш объектларының территориаль зонага карата шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән архитектура карарларына туры килмәве турында хәбәрнамә мәҗбүри кушымта булып тора, ул федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә урнашкан булса.

12. Төзелешкә рөхсәтләр бирү өчен вәкаләтле башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә җирле үзидарә органы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 8 өлешенең 7 яисә 3 пунктында күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон үзара хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларын кулланып, күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәрнамәгә һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруга юл куймавы турында түбәндәгеләргә хәбәр итә:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 10 өлешенең 1 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне җибәргән очракта, Россия Федерациясе субъектының дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимияте органына;

2) башкарма хакимиятнең дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына, күрсәтелгән хәбәрнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 10 өлешенең 2 яисә 3 пунктында каралган нигез буенча җибәргән очракта;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 10 өлешенең 4 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне җибәргән очракта, Россия Федерациясе субъектының мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле башкарма хакимияте органына.

13. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәрнамәне федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яисә җирле үзидарә органы яисә күрсәтелгән органнар тарафыннан вакытында

җибәрүгә рөхсәт бирүгә вәкаләтле затлардан җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 7 өлешендә яисә 8 өлешнең 3 пунктында каралган, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган параметрлары параметрларына туры килмәве һәм (яки) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турындагы хәбәрнамәләр күрсәтелгән органнар тарафыннан килештерелгән дип санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзүне яисә реконструкцияләүне күздә тота. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар белән, төзүче тарафыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 1 өлеше нигезендә, планлаштырыла торган төзелеш турында мондый хәбәр җибәргәннән соң ун ел эчендә. Әлеге хокук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 21_1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очраклардан тыш, җир кишәрлегенә һәм индивидуаль торак төзелеше объектына яисә бакча йортына хокукларны күчергәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәрнамә җибәрү таләп ителми.

14. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүче Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән тапшыра яисә җибәрә, бу хакта төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына яисә җирле үзидарә органына, үзгәрә торган параметрларны күрсәтеп, хәбәр итә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне карау Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 4-13 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән хәбәрнамәнең рәвеше төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

15. Төзүче тарафыннан планлаштырыла торган төзелеш объектының яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрлар буенча төзелеше турында хәбәрнамәнең туры килүе һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турындагы хәбәрнамәне федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яисә җирле үзидарә органы яисә күрсәтелгән органнар тарафыннан вакытында җибәрелергә тиешле җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йорты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 7 өлешендә яисә 8 өлешнең 3 пунктында каралган, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырылган параметрларга туры килмәве һәм (яки) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын җимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү аркасында төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йорты объектының яисә бакча йортының билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә), планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә үзгәртеп корылган мондый индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты мондый объектларын үз белдеге белән төзү сәбәпле, капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешенең, үзгәртеп коруның чик параметрларына, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең, территорияне планлаштыру документларының билгеләнгән чик параметрларына туры килмәве яисә капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килмәве аркасында, мондый индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты, билгеләнгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән, йә Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын урнаштырмау аркасында, Россия Федерациясе казнасы, Россия Федерациясе субъекты казнасы, муниципаль берәмлек казнасы хисабына тулысынча капланырга тиеш., суд тарафыннан дәүләт хакимияте органының яки җирле үзидарә органының, төзүчегә индивидуаль торак

төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларга туры килүе һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 8 өлешенең 7 өлешендә яки 8 пунктында каралган срокта юллама буенча вазыйфа башкармаган вазыйфаи затының гаебе билгеләнә., хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган параметрларына туры килмәве һәм (яки) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр. »;

1.11. 29 статья:

3 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртергә һәм бәян итәргә:

«Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) төзелешкә рөхсәт;

4) капиталь төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция башкарылган очракта);

5) проект документациясе төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты параметрларының (проект документациясенең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә), шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектын энергетика ресурслары приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган акт (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелгән, реконструкцияләгән очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан шартнамә нигезендә төзелеш контроле башкарылган очракта);

6) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының техник шартларга һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен (алар булган очракта) эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмаларның вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар, шулай ук электр энергиясен тәэмин итүчеләргә күпфатирлы йортлардагы электр энергиясен исәпкә алу приборларын файдалануга тапшыруны раслаучы документлар, алар электр энергиясен тәэмин итүче вәкилләр тарафыннан имзаланган булырга тиеш;

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен урнаштыру һәм җир кишәрлеген планлаштыру оешмасын чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүче, төзүче яисә төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләгән очракта) тарафыннан имзаланган схема, линия объектын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш;

8) Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектының проект документларына (Проект документларына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган үзгәрешләр исәпкә алынган проект документларына туры килүе турында төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының), шул исәптән энергетика

нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә, башкарма хакимиятнең федераль органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкил бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда бирелә.;

9) куркыныч объект хуҗасының хәвефле объекттагы һәлакәт нәтиҗәсендә зыян китергән өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хуҗасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслый торган документ;

10) «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән мәдәни мирас объектларын саклауның тиешле органы тарафыннан расланган мәдәни мирас объектын саклап калу буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты(бу объектны реставрацияләү, консервацияләү, төзекләндерү һәм заманча куллану өчен җайлаулар үткәргәндә);

11) капиталь төзелеш объектының 2015 елның 13 июлендәге «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы.»;

5 пунктның 4 абзацын түбәндәге редакциядә үзгәртергә һәм бәян итәргә:

«-капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6_2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраклары керми;»;

5 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртергә һәм бәян итәргә:

«5. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капиталь төзелеш объектының территорияне планлаштыру проекты тарафыннан билгеләнгән таләпләргә, җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объектын файдалануга тапшырган очракта, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән, капиталь ремонтлаган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш) туры килмәве;

3) капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраклары керми;

4) проект документациясен төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты параметрларының туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраклары керми;

5) капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яисә) объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү датасына Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешендәге 9 пунктында каралган очракларда кабул ителгән зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карарда күрсәтелгән чикләүләр каралса, һәм төзелеп килүче, реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объекты, аның урнашуы белән бәйле рәвештә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнгән яисә үзгәртелгән очракта, файдалануга кертелмәгән очраклардан тыш.»;

1.12. 30 статья:

түбәндәге редакциядә үзгәртергә һәм бәян итәргә:

«30 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан карау өчен нигез булып тора:

1) Буа шәһәре муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарга яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;

1_1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри башкарма хакимият органыннан, Буа шәһәре муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр;

2) территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары һәм җир кишәрлекләрен, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен, территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан җир кишәрлекләрен, капиталь төзелеш объектларын куллануга чикләүләр буенча билгеләнгән чикләүләрнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләре буенча бердәм дәүләт реестрында булган туры килмәве;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) җирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль берәмлекнең тиешле территориясендә Буа шәһәре, авылара территорияләрдә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаган, аларның хокукка ия

булучыларына зыян салынмаган, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хакы киметелгән, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат) йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәне төзегән зат белән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, җирле үзидарә органы тарафыннан.

3_1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3 өлеше нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган җирлек территорияләрендә (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле җирле үзидарә органы муниципаль берәмлек башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне җибәрә.

3_2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3_1 өлешендә каралган очракта, Буа шәһәре муниципаль берәмлеге башлыгы җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3_1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алганнан соң утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3_3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 2 өлешендәге 3-6 пунктларында һәм 33 статьясындагы 3_1 өлешендә каралган очракларда, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрен бер тапкыр үзгәртү очрагында, капиталь төзелеш объектларын һәм (яисә) рөхсәт ителгән бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, рөхсәт ителгән төзелеш объектларының элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм комиссия бәяләмәсенең 4 өлешендә каралган бәяләмәне әзерләү таләп ителми.

3_4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5_2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

4. Комиссия җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу нәтиҗәне җирле администрация башлыгына җибәрә.

4_1. Аэродром янындагы территориядә билгеләнгән, күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан җирдән файдалану

һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралмый.

5. Башкарма комитет җитәкчесе, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн дәвамында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

5_1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау Буа шәһәр Советы тарафыннан гамәлгә ашырылса, Буа шәһәр Советына җибәрелгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект шушы орган утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырышны үткәрү көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

6. Башкарма комитет җитәкчесе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә алынганнан соң җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә Башкарма комитет җитәкчесе судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән алып чикләрендә шундый корылма урнашкан территориаль зонага карата, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын, мондый төзелешнең рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм параметрларына туры килә торган капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү төрен, аны сүтүгә яисә таләпләргә туры китерүне күздә тоткан үзгәрешләрне кертү рөхсәт ителми, әгәр әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән җирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән корылмаларның булуы каралмавы яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү турындагы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары закон көченә керүе хакында хәбәрнамә юлланган булса.

8. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенең 3-5 пунктларында каралган очракларда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, территорияләр чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле җирле үзидарә органы җирле администрация башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә аерып алыну, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнүен билгеләү таләбен җибәрә.

9. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләпләр килгән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенең 3-5 пунктларында каралган җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр табылган очракта, җирле администрация башлыгы, шундый таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән, җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге тарихи мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнүен билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү срогы, әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кергән көннән, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләр билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында белешмәләрне теркәү органыннан кергән көннән алып алты айдан артмаска тиеш, яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенең 3-5 пунктларында каралган җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр ачыкланган көннән.».

2. Буа шәһәр Советы карары белән расланган Буа шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проектын хупларга.

3. Буа шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы карар проектын район газетасында бастырып чыгарырга һәм Интернет мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә Буа муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында Интернет мәгълүмати-коммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: http://pravo.tatarstan.ru/

4. Буа шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча түбәндәге составта эшче төркем төзергә:

- эшче төркем җитәкчесе:

Зайцева Светлана Анатольевна – Буа муниципаль районы Буа шәһәре башлыгы урынбасары,

- эшче төркем әгъзалары:

Галәветдинов Рафис Ягъфәр улы-Буа шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе (килешү буенча),

Гыйльфанов Ринат Мансур улы - Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура бүлеге башлыгы;

Вәлиева Резедә Нәгыйм кызы-Буа муниципаль районы Советы Аппаратының авыл җирлекләре белән эшләү бүлеге башлыгы (килешү буенча),

Рахматов Булат Рафаэль улы-Буа муниципаль районы Советы Аппаратының юридик бүлеге башлыгы (килешү буенча).

5.Билгеләргә:

Буа шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы карар проектына тәкъдимнәр ТР Буа муниципаль районының Буа шәһәр Советына түбәндәге адрес буенча кертелә: 422430, ТР, Буа ш., Космовский ур., 91Б, язма рәвештә, карар проекты рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) көннән алып 30 көн эчендә, эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр;

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Буа шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы карар проекты буенча гавами тыңлауларда катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча тапшырыла: 422430, ТР, Буа ш., Космовский ур., 91Б, эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, гавами тыңлаулар үткәрү датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча.

Буа шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы карар проекты буенча, «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар үткәрү турында Нигезләмә» белән каралган тәртиптә, гавами тыңлауларны «16» март 2021

елда 11.00 сәгатьтә Буа шәһәре Башкарма комитеты бинасында (ТР, Буа шәһәре, Космовский ур., 91Б адресы буенча үткәрергә.

6. Эшче төркем Буа шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы карар проектына тәкъдимнәрне өйрәнергә һәм гомумиләштерергә.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Буа шәһәре Башлыгы,
Совет рәисе Р.Р. Камартдинов