



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2021

с. Верхний Услон

КАРАР

105

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33нче статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010нчы елның 25нче декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләүгә керешергә.

2. Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия төзергә, аның составын 1нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне 2нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибен һәм срокларын 4нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибен 5нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, шулай ук Югары

Ослан авыл җирлегенең мәғлүмат стендларында урнаштырырга.

8. Өлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Башкарма комитет җитәкчесе

И. И. Шакиров

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021нче
елның 5нче февраленнән 105нче
номерлы карарына

1нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлегенең җирдән
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча
комиссия составы

Монасипов Рәшит Галиб улы	комиссия рәисе, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары
Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы	комиссия рәисе урынбасары, «Шәһәр төзелеше һәм инфраструктура үсеше» МБУ җитәкчесе урынбасары
Кобзева Витальевна	комиссия секретаре, «Шәһәр төзелеше һәм инфраструктура үсеше» МБУ баш белгече
Раков Вячеслав Юрьевич	Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге Башлыгы урынбасары
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Алифанов Вячеслав Александрович	«Сетевая компания» ААҖ филиалы Югары Ослан электр челтәрләре начальнигы
Заһидуллин Фәнис Алис улы	Югары Ослан район газ эксплуатацияләү хезмәте вәкиле-начальник
Салихов Евгений Мирсәет улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021нче
елның 5нче февраленнән 105нче
номерлы карарына
2нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында Нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен булдыру һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү өчен (алга таба - авыл җирлеге) Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу системасын эзлекле рәвештә камилләштерү, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү, шулай ук алга таба аларны гамәлгә ашыру процессын оештыру.

3.2. «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү белән бәйлә рәвештә гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

3.3. Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү.

3.4. Иҗтимагый фикер алышу нәтиҗәләре буенча бәяләмә чыгару, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районы башлыгына тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Югары Ослан муниципаль районы Башлыгына жиберү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары комиссия әгъзаларынан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе исеменә жибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтижеләре буенча 4.4 п. беркетмәдә чагылдырыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021нче
елның 5нче февраленнән 105нче
номерлы карарына

3нче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1-индивидуаль торак йортлар төзү зонасы;

Ж2 -азкатлы һәм урта катлы торак йортлар төзелеше зонасы;

Ж3 – торак йортлар белән блокланган торак йортлар төзү зонасы;

Д1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

И1-инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы;

ПК1-сәнәгать предприятиеләренәң житештерү зонасы;

СХ3-авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

СХ4-бакчачылык зонасы;

Р1-табигый ландшафтлар зонасы;

Р2-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

СН1-махсус билгеләнештәге объектлар зонасы.

2. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган
жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

юк.

3. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган
территориаль зоналар:

СХ1-авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ЛФ – урман фонды зонасы;

ВО- су объектлары зонасы.

Югары Ослан муниципаль районы
 Башкарма комитетының 2021нче
 елның 5нче февраленнән 105нче
 номерлы карарына
 4нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибе һәм вакытлары

№	Чаралар атамасы	вакыт	Искәрмә
1	Башкарма комитетның ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карары	04.02.2021	.4
2	Югары Ослан авыл җирлеге сайтында, «Волжская новь» район газетасында, Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмати стендларында, ЮМР сайтына үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастыру	05.02.2021	10 көн дәвамында 5 пункт белән
	Күрсәтелә:		
	- комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе		
	- шөһәр төзелешен зоналаштыру эзлеклегенә		
	- ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләрне үткөрү тәртибе һәм сроклары		
	- комиссиягә кызыксынган затларның ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрен җибәрү тәртибе		
3	Өлеге мәсьәлә буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын билгеләү өчен ЮМР башлыгына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проекты юнәлеше	01.03.2021 кадәр	
4	ЮМР Башлыгының иҗтимагый фикер алышулар үткөрү турында карары	10.03.2021 кадәр	ПЗЗ үзгәрешләр кертү проекты алынганнан соң 10 көн эчендә
5	Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын бастырып чыгару	20.03.2021	
6	Җәмәгать фикер алышулары	20.03.2021 – 20.04.2021	1 айдан да артык түгел
7	иҗтимагый фикер алышу беркетмәсе һәм бәяләмә	23.04.2021	Иҗтимагый фикер алышулар уздырылган көннән алып 5 көн эчендә

8	ЮМР рәсми сайтында, Югары Ослан авыл җирлегенең мәғлүмат стендларында ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмәне урнаштыру	25.04.2021 кадәр	Ижтимагый фикер алышулар тәмамлаганнан соң 5 көн эчендә
9	Авил җирлеге Советына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын кертү турында РБК карары	26.04.2021	10 көн эчендә
10	ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карар	Май 2021	ЮМР Советының яқындагы утырышында
11	ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карарны бастырып чыгару	Май 2021	Расланганнан соң 7 көн эчендә

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021нче
елның 5нче февраленнән 105нче
номерлы карарына

5нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында» карары (алга таба - Кагыйдәләр проекты) басылганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләргә үткөрү вакыты дәвамында кызыксынган затлар җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссиягә (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча тәкъдимнәр җибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә алдан комиссиягә («Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) 422570, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан авылы, Чехов урамы, 18нче йорт адресы буенча, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына җибәрелгә мөмкин. Элемтә өчен телефоннар: 8(84379) 2-16-59.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемн, әтисенәң исемн, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп бәян ителгә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.