



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.02.2021

с. Верхний Услон

КАРАР
103

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33нче статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010нчы елның 25нче декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләүгә керешергә.

2. Югары Ослан муниципаль районы «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия төзергә, аның составын 1нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне 2нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын 3нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибен һәм сроктарын 4нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Бу карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, шулай ук Яр буе Морквашы

авыл җирлегенең мәғлүмати стендларында урнаштырырга.

8. Өлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Башкарма комитет җитәкчесе

И. И. Шакиров

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021нче
елның 4нче февраленнән 103нче
номерлы карарына
1нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл җирлегенең җирдән
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча
комиссия составы

| | |
|---------------------------------|---|
| Монасипов Рәшит Галиб улы | комиссия рәисе, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары |
| Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы | комиссия рәисе урынбасары, «Шәһәр төзелеше һәм инфраструктура үсеше» МБУ җитәкчесе урынбасары |
| Кобзева Витальевна | комиссия секретаре, «Шәһәр төзелеше һәм инфраструктура үсеше» МБУ баш белгече |
| Гаязов Илнур Хажинур улы | Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл җирлеге башлыгы |
| Потапова Любовь Петровна | Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча) |
| Алифанов Вячеслав Александрович | «Сетевая компания» ААҖ филиалы Югары Ослан электр челтәрләре начальнигы |
| Заһидуллин Фәнис Алис улы | Югары Ослан район газ эксплуатацияләү хезмәте вәкиле-начальник |
| Салихов Евгений Мирсәет улы | Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы |

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021нче
елның 4нче февраленнән 103нче
номерлы карарына
2нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы «Яр бие Морквашы авыл жирлеге»
муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында Нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Яр Морквашы авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга
салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтижәле эшләвен тәмин итү өчен
(алга таба - Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары
нигезендә төзелә.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты
карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе
урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен жайга салу системасын эзлекле
рәвештә камилләштерү, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре
проектын эшләү, шулай ук алга таба аларны гамәлгә ашыру процессын оештыру.

3.2. «Яр бие Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү белән
бәйлә рәвештә гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Яр бие Морквашы авыл жирлеге»
муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм үткәру.

3.4. Ижтимагый фикер алышу нәтижәләре буенча бәяләмә чыгару, Россия
Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районы
башлыгына тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Югары Ослан муниципаль районы
Башлыгына жиберү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә
жыела.

4.2. Комиссия утырышы, комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә
өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары комиссия әгъзаларынан гади күпчелек тавыш белән кабул
ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе
исемнә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна
дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәренә карау нәтижәләре буенча 4.4 п. беркетмәдә
чагылдырыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021нче
елның 4нче февраленнән 103нче
номерлы карарына
Знче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1-индивидуаль торак йортлар төзү зонасы;

Ж2 -азкатлы һәм урта катлы торак йортлар төзелеше зонасы;

Ж3 – торак йортлар белән блокланган торак йортлар төзү зонасы;

Д1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

И1-инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы;

ПК1-сәнәгать предприятиеләренәң житештерү зонасы;

СХ3-авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

СХ4-бакчачылык зонасы;

Р1-табигый ландшафтлар зонасы;

Р2-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

СН1-махсус билгеләнештәге объектлар зонасы.

2. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган
жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

юк.

3. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган
территориаль зоналар:

СХ1-авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ЛФ – урман фонды зонасы;

ВО- су объектлары зонасы.

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021нче
елның 4нче февраленнән 103нче
номерлы карарына
4нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы «Яр бие Морквашы авыл җирлегенә»
муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләр үткөрү тәртібе һәм сроклары

| № | Чаралар атамасы | вакыт | Искәрмә |
|---|---|-------------------------|--|
| 1 | Башкарма комитетның ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карары | 04.02.2021 | 4 |
| 2 | Яр бие Морквашы авыл җирлегенә мәғлүмат стендларында, «Волжская новь» район газетасында, ЮМР сайтында ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастыру | 05.02.2021 | 10 көн дәвамында 5 пункт белән |
| | Күрсәтелә: | | |
| | - комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртібе | | |
| | - шөһәр төзелешен зоналаштыру эзлеклелеге | | |
| | - ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткөрү тәртібе һәм сроклары | | |
| | - комиссиягә кызыксынган затларның ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча тәкъдимнәрен җибәрү тәртібе | | |
| 3 | Әлеге мәсьәлә буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын билгеләү өчен ЮМР башлыгына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проекты юнәлеше | 01.03.2021 кадәр | |
| 4 | ЮМР Башлыгының иҗтимагый фикер алышулар үткөрү турында карары | 10.03.2021 кадәр | ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын алынганнан соң 10 көн эчендә |
| 5 | Яр бие Морквашы авыл җирлегенә мәғлүмат стендларында ЮМР рәсми сайтында ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын бастырып чыгару | 20.03.2021 | |
| 6 | Җәмәгать фикер алышулары | 20.03.2021 – 20.04.2021 | 1 айдан да артык түгел |
| 7 | иҗтимагый фикер алышу беркетмәсе һәм бәяләмә | 23.04.2021 | Иҗтимагый фикер алышулар уздырылган көннән алып 5 көн эчендә |

| | | | |
|----|---|------------------|---|
| 8 | ЮМР рәсми сайтында, Яр буе Морквашы авыл җирлегенең мәғлүмат стендларында ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмәне урнаштыру | 25.04.2021 кадәр | Ижтимагый фикер алышулар тәмамлаганнан соң 5 көн эчендә |
| 9 | Авил җирлеге Советына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын кертү турында РБК карары | 26.04.2021 | 10 көн эчендә |
| 10 | ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карар | Май 2021 | ЮМР Советының яқындагы утырышында |
| 11 | ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карарны бастырып чыгару | Май 2021 | Расланганнан соң 7 көн эчендә |

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021нче
елның 4нче февраленнән 103нче
номерлы карарына
5нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы «Яр бие Морквашы авыл җирлегенә»
муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен
комиссиягә җибәрү Тәртібе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының «Яр бие Морквашы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында» карары (алга таба-Кагыйдәләре проекты) басылганнан соң, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләргә үткөрү вакыты дәвамында кызыксынган затлар җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча тәкъдимнәр җибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә алдан комиссиягә («Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) 422570, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан авылы, Чехов урамы, 18нче йорт адресы буенча, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына җибәрелгә мөмкин. Элемтә өчен телефоннар: 8(84379) 2-16-59.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны баян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемн, әтисенә исемн, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп баян ителгә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кәргән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кәргән тәкъдимнәргә җавап бирми.