ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛЕКСЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

12.02.2021 п.г.т.Алексеевское № 44

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2021 елга максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының бердәм торак комиссиясен төзү турында» Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының 2018 елның 21 декабрендәге 470 номерлы карары нигезендә

карар бирәм:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2021 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күрсәткечләрен билгеләргә (Кушымта):

1.1. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме түбәндәгеләрне тәшкил итә:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 114 080 сум;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 417 920 сум;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 1 823 040 сум;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 2 430 720 сум;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 3 038 400 сум;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 3 646 080 сум;

1.1.7. җиде кешелек гаилә өчен - 4 253 760 сум;

1.2. һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең максималь әһәмияте:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 30 353 сум;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 19 315 сум;

1.2.3. өч кеше һәм аннан да күбрәк гаилә өчен – 12 877 сум.

2. Бердәм торак Комиссиясенә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелүгә мохтаҗлар дип тану максатларында һәр гаилә әгъзасы яисә ялгыз яшәүче граждан керемен исәпләгәндә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларына таянырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары М.Р. Гайсинга йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе **О.А. Гайнуллин**

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының
2021 елның 12 февралендәге
44 номерлы карарына
кушымта

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2021 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү хисабы

1. Алексеевск муниципаль районының уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

РПС = ((Цп,р. + Цв.р. + СМ) х 0,85 + Сстр.) / п4 х Кдефл,, кайда:

РПС – торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясенең хисап күрсәткече.

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы Министрлыгының «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясенең хакын билгеләү Методикасын раслау турында» 2018 елның 17 декабрендәге 816/пр номерлы Боерыгы белән расланган Методика кулланыла, анда 2019 елның 18 февралендәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелде.

Цп.р. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача бәясе. «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» НОның 33 100 сум күләмендә урта тәкъдиме кулланылган.

Цв.р. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында икенчел базарда бер квадрат метрның уртача бәясе 1 квадрат метрга 25 038,5 сум тәшкил итә. Мәгълүматлар «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НОның 2021 елның 25 гыйнварындагы 13-2021 номерлы хаты нигезендә кулланылган.

СМ - Татарстан Республикасы буенча хисап чоры датасына торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының базар бәясен мониторинглау белешмәләре. Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2020 елның 24 декабрендәге 852/пр номерлы «Россия Федерациясе субъектлары буенча 2021 елның I кварталына торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» боерыгы нигезендә 53 919 сум тәшкил итә.

Сстр. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында бер квадрат метр мәйдан төзүнең уртача бәясе - 32 150 сум. Алексеевск муниципаль районы буенча социаль ипотека буенча торак йортлары төзелешенә инвестицияләр салу шартнамәләре буенча мәгълүматлар файдаланылды.

п4 - исәпләгәндә кулланылган күрсәткечләр саны (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - фаразланган коэффициент-дефлятор хисап кварталыннан билгеле бер кварталга кадәр вакыт аралыгында 106% тәшкил итә.

«0,85» - авылларда торак базар бәяләренең шәһәр тибындагы Алексеевск штб. бистәсендәге торак өчен базар бәяләренә чагыштырмасы буларак билгеләнгән коэффициент;

РПС =((33100+25038,5+53919)*0,85+32150)/4*1,06 = 33 760 сум

2. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондының торак урыннарын бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РПС, кайда

СЖ - базар бәясенең исәп күрсәткече яисә мөлкәт хакының кимчелеге;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РПС - торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе - 33 760 сум).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 33 760 х 33 = 1 114 080 сум

б) ике кешелек гаилә өчен:

СЖ = 33 760 х 42 = 1 417 920 сум

в) өч кешелек гаилә өчен:

СЖ = 33 760 х 18 х 3 = 1 823 040 сум

г) дүрт кешелек гаилә өчен:

СЖ = 33 760 х 18 х 4 = 2 430 720 сум

д) биш кешелек гаилә өчен:

СЖ = 33 760 х 18 х 5 = 3 038 400 сум

е) алты кешелек гаилә өчен:

СЖ = 33 760 х 18 х 6 = 3 646 080 сум

ж) җиде кешелек гаилә өчен:

СЖ = 33 760 х 18 х 7 = 4 253 760 сум

3. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урын сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган, СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, ул түбәндәге формула буенча билгеләнә:
ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС)-^{КП}) / (0,25 х РС), кайда:

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - хисап күрсәткече;

ПС - бер айга кредит буенча процент ставкасы («Татарстан Республикасы ипотека торак кредиты агентлыгы» АҖ мәгълүматы нигезендә елына 8,3 %, ягъни аена 8,3/100/12, беренче кертем шарты белән 20 %);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) (кредит вакыты 15 ел яисә 180 ай, «Татарстан Республикасы ипотека агентлыгы» АҖ мәгълүматы нигезендә);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте;

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

ПД = 0,7 x 1 114 080 x 8,3/100/12/ (1- $(1 + 8{,}3/100/12)^{-180}$) /(0,25 x 1) = 30353 сум

б) ике кешелек гаилә өчен:

ПД = 0,7 x 1 417 920 x 8,3/100/12/ (1-$(1 + 8{,}3/100/12)^{-180}$) /(0,25 x 2) = 19315 сум

в) өч кеше һәм аннан да күбрәк гаиләгә;

ПД = 0,7 x 1 823 040 x 8,3/100/12/ (1-$(1 + 8{,}3/100/12)^{-180}$) /(0,25 x 3) = 16556 сум