

КАРАР

3 февраль, 2021 ел

№ 6

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородское авыл жирлегә Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенән файдалану һәм төзү кагыйдәләре проектын эшләү турында» 2020 елның 17 июлендәге 33 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль закон, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегә уставы нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегә башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегә Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенән файдалану һәм төзү кагыйдәләре проектын эшләү турында» 2020 елның 17 июлендәге 33 номерлы карарына үзгәрешләр кертүгә һәм 1, 2 кушымталарны яна редакциядә бәян итәргә.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия составын әлегә карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия турындагы нигезләмәне әлегә карарның 4 нче кушымтасы нигезендә расларга.

4. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

5. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Питрәч муниципаль районы
Богородский авыл жирлегә башлыгы



М.Н. Бикбов

Кушымта №1
Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының
Богородский авыл жирлеге
башкарма комитеты карарына
№ 6, 03.02.2021 ел

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү тәртибе һәм сроклары

| N | Чараның исеме | Үтәү вакыты |
|---|---|--|
| 1 | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карарын халыкка житкерү | «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородское авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә |
| 2 | Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын үтәү буенча задание эшләү һәм раслау (алга таба-ПЗЗ проекты) | ТР Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кертгән көннән 5-10 көн |
| 3 | ПЗЗ проектын эшләү | 90 эш көне |
| 4 | Жир асты байлыклары проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү | Газбүлгеч челтәр проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый |
| 5 | Жир асты байлыклары проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткөрү | Халык тыңлауларын үткөрү турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай |
| 6 | Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча ПЗЗ проектына үзгәрешләр керту | Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 10 көннән дә артмаска тиеш |

| | | |
|---|--|--|
| 7 | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау | Эш планы нигезендә |
| 8 | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң раслануып бастырып чыгару (халыкка житкерү) | ПЗЗ проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә |

Питрәч муниципаль районы
Богородский авыл жирлегенә башлыгы



М.Н. Бикбов

Кушымта № 2
Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының
Богородский авыл жирлегенә
башкарма комитеты карарына
№ 6, 03.02.2021 ел

**Проектны эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртібе
Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегенә карары игълан ителгәннән соң, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) эшләү турында кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегенә комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәрергә хокуклы (алга таба – Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул иткән мизгелгә кадәр жирләрдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын раслауга яисә эшләп бетерүгә юллама бирү вакытка жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры Комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422774, ТР, Питрәч районы, Богородский авылы, Үзәк ур., 57Б йорты;

e.mail: bog.pes@tatar.ru;

Белешмә өчен телефон: 8 (84367) 3-96-04.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, адресатның тулы фамилиясен, исемнән, атасының исемнән һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, тасвирланган зат имзасы өчен язма рәвештә баян ителергә тиеш (бастырып чыгарылган яисә язылган). Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазь чыганаclarда да, магнит чыганаclarда да башкарылырга мөмкин. Юлламалы материаллар кайтарылмый.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Питрәч муниципаль районы
Богородский авыл жирлегенә башлыгы



М.Н. Бикбов

Кушымта № 3
Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының
Богородский авыл жирлеген башкарма комитеты карарына
№ 6, 03.02.2021 ел

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составы

| | |
|---------------------------|--|
| Бикбов М.Н. | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының комиссия рәисе, Богородский авыл жирлеген башлыгы |
| Тапайкина Р.Р. | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлеген башкарма комитеты башлыгы урынбасары, комиссия рәисе урынбасары |
| Кокорина О.С. | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеген башкарма комитетының әйдәп баручы белгече, комиссия секретаре |
| Комиссия әгъзалары | |
| Хәбибуллин А.В. | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча) |
| Шәйхетдинов Р.Р. | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча) |
| Байгильдин Д.Р. | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча) |
| Павлова С.М. | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының юридик бүлеген башлыгы (киләшү буенча) |
| Дәүләтханов И.Р. | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча) |
| Косолапова Э.П. | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенен әйдәп баручы белгече (киләшү буенча) |

Питрәч муниципаль районы
Богородский авыл жирлеген башлыгы



М.Н. Бикбов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмә:

1. Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегенә башкарма комитеты каршындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләүгә, раслауга һәм кертүгә бәйле мәсьәләләрен хәл итү өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Питрәч муниципаль районы муниципаль берәмлегендә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары, шулай ук әлеге Нигезләмә белән житәкчелек итә.

3. Комиссиянең төп бурычлары түбәндәгеләр:

- шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- гражданнарны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлеген гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара:

- Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәмин итү;

- Богородский авыл жирлегендән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, планлаштыру һәм межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру, жир кишәрлегендән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре буенча киңәшмә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;
- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләрен карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләрен, башка материалларны алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссия хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

- комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәисе, рәис урынбасары, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алмаштыра алалар.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәэмин итүне Богородский авыл җирлеге башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Питрәч муниципаль районы
Богородский авыл җирлеге башлыгы



М.Н. Бикбов