

РЕШЕНИЕ

10.02.2020г.

с. Новые Чути

КАРАР

№ 14

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Салих авыл жирлеге Советының 2018 елның 10 августындагы 73 номерлы «Төзекләндерү, чисталык һәм тәртип кагыйдэләрен раслау турында » гы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Салих авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Салих авыл жирлеге Советының 2018 елның 10 августындагы 73 номерлы «төзекләндерү, чисталык һәм тәртип кагыйдэләрен раслау турында » гы карарына үзгәрешләр кертү Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының " Салих авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә (2018 елның 15 ноябрәнән № 87, 05.02.2009 ел, № 99, 12.03.2020 ел, № 126 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр:

7 бүлекне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. Муниципаль берәмлек территориясендә инженерлык-коммуникацион (Жир), ремонт һәм башка эшләр житештерү

7.1. Жир эшләрән башкаруга ордер бирү тәртибе

7.1.1. Исемлек буенча жир эшләрәнең барлык төрләрән житештерү (әлеге Кагыйдэләргә 1 нче кушымта) бары тик жир эшләрән башкаруга ордер булганда гына рөхсәт ителә (алга таба - Ордер). Ордерның формасы әлеге Кагыйдэләргә 2 нче кушымта белән расланган.

7.1.2. Территорияне төзекләндерү белән бәйле төзелеш һәм жир эшләрән, инженерлык коммуникацияләрән төзү һәм ремонтлау эшләрән башкару срокларын килештерү һәм координацияләүне вәкаләтле орган башкара. Жир эшләрән башкаруга Ордер вәкаләтле орган тарафыннан бирелә.

7.1.3. Жир эшләрән башкаруга ордер алу өчен вәкаләтле органга 10 көннән дә соңга калмыйча, объектны финанслау, кирәкле материаллар, механизмнар, саклану чаралары (киртэләр, юл билгеләрән кисәтү һ.б.) һәм кирәкле документлар (әлеге Кагыйдэләргә 4 нче кушымта) белән тәмин итү турында язмача гариза (әлеге Кагыйдэләргә 3 нче кушымта) бирергә кирәк.

Ордер алу бурычы заказчыга яки эш башкаручыга йөкләнә.

Эшләрне житештерүче, заказчының рәсмиләштерелгән ордery булуына инанмыйча, эшләр башкарырга хокуклы түгел.

Вәкаләтле орган жир эшләрән башкаруга ордер алуға язма гариза алынганнан соң 10 көн эчендә:

а) документларның булу-булмавын һәм аларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү үткәрә;

б) проектның Дәүләт шәһәр төзелеше нормативлары һәм кагыйдәләре таләпләрәнә туры килүен тикшерү үткәрә;

в) жир эшләрән башкаруга ордер бирә яки баш тарту сәбәпләрән күрсәтеп, ордер бирүдән баш тарта.

Вәкаләтле орган әлегә Кагыйдәләрнең 4 нче кушымтасында каралган документлар булмаганда яки проектның шәһәр төзелеше нормативларына туры килмәве очрагында ордер бирүдән баш тарта.

7.1.4. Жир эшләрән башкаруга Ордер оешма, предприятие, учреждение, физик затка - капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау буенча заказ бирүчегә бирелә.

7.1.5. Жир эшләрән башкаруга ордер биргәндә вәкаләтле орган, жирле шартларны исәпкә алып, эшләрне башкару срокларын һәм бозылган төзекләндерүне тулысынча торгызу срокларын билгели.

Ордер, гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре белән каралган эшләрне башкаруның норматив дәвамлылығын исәпкә алып, эшләрне башкаруның билгеләнгән графигы нигезендә, билгеләнгән вакытка рәсмиләштерелә.

Ордер анда күрсәтелгән төрләргә, күләме, вакыты һәм урыны гамәлдә. Эшләр ордерда күрсәтелгән эшләрне житештерүче тарафыннан гына башкарыла ала. Эшләрне башкару барышында гариза бирүче вәкаләтле органга рөхсәт бирү шартларын үзгәртү (эшләрне җаваплы башкаручы, лицензияләр срогы тәмамлану, проект карарларының мөһим үзгәрешләре һ. б.) турында хәбәр итә. Ордерда күрсәтелгән эшләрне житештерүче ордeryнда алыштырылган, объектны башка эш башкаручыга тапшырган очракта, ордер бирелгән эшләрнең заказчысы аны кичекмәстән башка эш житештерүчегә яңадан рәсмиләштерергә тиеш. Гамәлдәге ордерга үзгәрешләр һәм өстәмәләр аны бирү урыны буенча гына кертелә.

Ордерда күрсәтелгән эшләрне башлау вакыты 5 (биш) көнгә тоткарланганда, эшләр башкаруга бирелгән ордер гамәлдә түгел дип таныла һәм Вәкаләтле органга срок чыкканнан соң 3 көн эчендә кире кайтарылырга тиеш.

7.1.6. Төзелеш дәвамлылығы белән бер айдан артык булган эшләр башкарганда, жир эшләрән башкаруга ордер аерым этапларга, аларның һәркайсына эш срокларын билгеләп, бирелергә мөмкин.

7.1.7. Вәкаләтле орган элек башкарылган жир эшләре буенча эшләр житештерүче яки заказ бирүченең әлегә кагыйдәләрнең нигезләмәләрен системалы рәвештә (2 һәм аннан да күбрәк тапкыр) үтәмәве, эшләр житештерүче яки заказчы ягыннан жир эшләрән башкаруның килештерелгән срокларын системалы рәвештә бозу (2 һәм аннан да күбрәк тапкыр) булуы, төзекләндерү эшләре яңадан торгызылмавы яки башланган эшләрне тәмамлауға

кадәр элек бирелгән ордер буенча нинди дә булса бурычлар булуы ачыкланса, ордер бирүдән баш тарта.

7.1.8. Вәкаләтле орган ордерның гамәлен түбәндәге очрақларда туктатып тора:

- житештерүче тарафыннан ачыкланган житешсезлекләрне бетерү буенча күрсәтмәләр үтәлмәүне системалы (2 һәм аннан күбрәк тапкыр);;
- әгәр жир эшләрә башкарыла торган объектның торышы кешеләрнең тормышына, сәламәтлегенә һәм транспорт хәрәкәтенә куркыныч тудырса;
- заказчы яки эш башкаручы ягыннан ордерны рәсмиләштерүнең билгеләнгән тәртибен бозуларны ачыклау, рөхсәтнамәнең, килешүләрнең гамәлләрен вакытлыча туктату, алар нигезендә ул бирелгән.;
- жир эшләрә алып барыла торган урын белән янәшә урнашкан биналар һәм корылмаларның конструкцияләре һәм элементлары деформациясә барлыкка килү.

Ордерның гамәлдә булуы туктатылган очрақта, эш башкаручының ордery тартып алынырга тиеш, алмашка эшләрне туктату турында күрсәтмәләр бирелә. Ордерның гамәлен туктатып торуга сәбәп булган житешсезлекләрне бетергәннән соң, аның гамәле янадан торгызыла (ордер эш бирүчегә кире кайта). Шул ук вакытта ордерда аның гамәлдә булуын тиешле чорда туктатып тору турында билге ясала.

Ордерның гамәлен торгызу эш башкаручының хокук бозуларны бетерүне раслаучы һәм жир эшләрә башкарганга әлегә кагыйдәләренә үтәүне гарантияләүче вәкаләтле органга язмача мөрәжәгатә буенча башкарыла.

7.1.9. Яраклылык вакыты чыккан ордер буенча эшләр башкару тыела. Яраклылык вакыты чыккан ордер буенча эшләрне башкару жир эшләрә үз белдегә белән башкару дип таныла. Эшләрне билгеләнгән срокта яки эшләрне ордерда билгеләнгән срокта тәмамларга мөмкинлек бирми торган сәбәпләр килеп чыккан очрақта, заказ бирүче яки эшләр башкаручы эшләрне башкару срокларын озайту турында язма үтенеч белән вәкаләтле органга мөрәжәгать итәргә тиеш. Озайту ордерда күрсәтелгән эшләрне тәмамлау срогы чыкканчы биш календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла.

7.1.10. Эшләрне туктатканда, финанслау булмау сәбәпле, ордер эшләрне башкару хокукыннан башка (бары тик төзелеш мәйданчыгы территориясен карап тоту өчен генә), төзелеш мәйданчыгын карап тоту өчен тулы җаваплылык белән эш заказчысы тарафыннан янадан рәсмиләштерелә.

Озак вакытлар финансланмаган очрақта объект резервланган булырга мөмкин, ордер ябылган. Резервланган объектны карап тоту өчен заказ бирүче җаваплы.

7.1.11. Зур озынлык трассаларында һәм автоюллар кисешкән вакытта Ордер һәр участокка эш срокларын билгеләп, аерым участокларга бирелә, ләкин 100 п.м. суүткәргеч, канализация, жылылык трассасы, газүткәргеч һәм 200 п. м. дан артык түгел.

7.1.12. Әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән очрақларда ордерларны рәсмиләштерүнең гамәлдәгә тәртибә үзгәртелергә мөмкин.

Рөхсәт ителергә тиешле эшләр башкарыла торган территория булса, эшләр башкару күрсәтелгән очрақлар дип таныла:

- хәрби хәлдә;

- гадәттән тыш хәл режимында;
- террорчылыкка каршы операция үткәрү зонасында;
- табиғый бәла-каза нәтижәләрен бетерү зонасында һ. б.

7.2. Инженер-коммуникацион (Жир), ремонт һәм башка эшләр башкару тәртибе

7.2.1. Киләсе елда жир асты челтәрләрен, корылмаларын төзү яки реконструкцияләү (подрядчы яки хужалык ысулы белән) буенча эшләр башкарылырга тиешле оешмалар, төзелеш яки реконструкция өчен билгеләнгән трассаларның сызымнарын кушып, киләсе елның 1 октябренә кадәр вәкаләтле органга планлы гаризалар тапшырырга тиеш.

7.2.2. Магистраль урамнарда, юлларда һәм мәйданнарда жир асты коммуникацияләрен салу һәм үзгәртеп коруның төп ысулы-төзекләндерелгән өслекне ачмыйча гына, ябык ысул.

Магистраль урамнарында, проспектларда, юлларда һәм камилләштерелгән мәйданнарда инженерлык коммуникацияләрен салу һәм яңадан коруның ачык ысулы вәкаләтле орган тарафыннан язма рәвештә бирелгән рөхсәт буенча гына рөхсәт ителә.

7.2.3. Автомобиль юлларының машина йөрү өлешендә автотранспорт хәрәкәтен вакытлыча чикләүне яисә туктатуны (урамны туктатып торы һәм ябу) таләп итә торган жир эшләре бары тик вәкаләтле орган белән килештереп башкарыла

Авыл жирлеге башлыгы

З. С. Галләметдинов