



РАСПОРЯЖЕНИЕ

2021 елның 08 февралә

Чистай муниципаль районы
Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасының
«Кече һәм урта эшкуарлык субъектларының
аренда түләүләрен кичектерү шартлары турында»
2020 елның 18 маендагы 432 номерлы
боерыгына үзгәрешләр кертү хакында

БОЕРЫК

№ 124

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының «Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы турында» 2005 елның 28 декабрэндәге 5/6 номерлы карары белән расланган Палата турында нигезләмә нигезендә, яңа коронавирус инфекциясен тарату нәтижәсендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү максатларында

1. Чистай муниципаль районы Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасының «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларын аренда түләүләреннән азат итү шартлары турында» 2020 елның 18 маендагы 432 номерлы боерыгына (Чистай муниципаль районының 2020 елның 24 сентябрэндәге 972 номерлы жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) аны 1 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге боерыкның гамәлдә булуы 2020 елның 19 мартыннан - Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек режимын кертү датасыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге боерыкны «Чистай хәбәрләре» газетасында яисә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (www.chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкче

М.Ю. Исхакова

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының
2021 елның 08 февралендәге
124 номерлы боерыгына
1 нче кушымта

1. Чистай муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының баш белгечләренә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре буенча арендаторлар мөрәжәгать иткән көннән алып жиде көн эчендә түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

а) 2020 елның 1 апреленә кадәр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән төзелгән аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуны күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү түбәндәге шартларда:

кичектерү 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр, ә «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларының аренда түләүләреннән азат итү шартлары турында» 2020 елның 18 маендагы 431 номерлы Чистай муниципаль районының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтмәсе нигезендә арендаторларга аренда түләүләреннән азат ителгән арендаторлар өчен 2020 елның 1 июленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр бирелә;

аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнергә тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш;

кичектерүгә бәйле рәвештә, арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка җаваплылык чаралары кулланылмый);

кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләргә билгеләү рөхсәт ителми;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында" 2020 елның 23 июнендәге 906 номерлы карары һәм (яисә) коммерциячел булмаган оешмалар реестрына яңа короналаштыру инфекциясен тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында зыян күрүчеләрнең иң күбе турында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары «Коммерциягә карамаган оешмалар реестры турында, яңа коронавирус инфекциясен тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчеләр» (алга таба - социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар) нигезендә, 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән аренда түләүләрен түләүне кичектереп кичектерүне күздә тоткан өстәмә килешүләр

төзү, мтүбэндәге шартларда:

кичектереп тору, аренда түләвен түләүдән азат итүне исәпкә алып, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларының аренда түләүләреннән азат итү шартлары турында» 2020 елның 18 маендагы 431 номерлы Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтмәсе белән Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган бөтен чорга тапшырыла

кичектерү Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган «Россия икътисады тармакларының исемлеген раслау турында, яна коронавирова инфекциясен тарату нәтижәсендә вәзгыятьнең начараюы шартларында Россия икътисады тармаклары исемлеге буенча иң күп зыян күрүчеләрнең берсе яисә берничә тармакта социаль юнәлештәге коммерциягә карамаган оешма тарафыннан гамәлгә ашырылуына карамастан, яна коронавирова инфекциясен тарату нәтижәсендә вәзгыятьнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчеләрнең берсе» (алга таба - Исемлек), шулай ук 2020 елның 1 апреленә торышы буенча Бердәм дәүләт реестрында булган икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре турындагы мәгълүматтан;

аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнергә тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш;

кичектерүгә бәйле рәвештә, арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка җаваплылык чаралары кулланылмый);

кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләренә билгеләү рәхсәт ителми;

в) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының www.chistopol.tatarstan.ru рәсми сайтында шушы боерык үз көченә кәргән көннән алып өч эш көне эчендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар өчен әлеге пунктның «а» һәм «б» пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүмат урнаштыру.

2. Аренда түләүләрен кичектереп тору әлеге күрсәтмәнең 1 пункттындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән арендаторларга бирелә, алар Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көнгә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чор өчен аренда түләүләрен түләү буенча башкарылмаган бурычлары юк.

Аренда килешүен вакытыннан алда өзгәндә аренда түләве буенча бурыч бер үк вакытта түләнә.

3. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы милкендә булган муниципаль мөлкәтне арендау килешмәләре буенча, дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау килешмәләре буенча, исемлек буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциячел булмаган

оешмалар арендага алучылар булып, 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимын кертү турында Карар кабул ителгәнче төзелгән шартнамәләр буенча, дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендага шартнамәләре буенча, шулай ук бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып барылуга карамастан, бердәм дәүләт реестрындагы юридик затларны 2020 елның 1 апреленә кадәр түбәндәге шартларда аренда түләвен кичектереп торырга кирәк:

кече һәм урта эшкуарлык субъектларына-2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр;

социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга-Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимы гамәлдә булган бөтен чорга;

аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш;

кичектерүгә бәйле рәвештә, арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка жаваплылык чаралары кулланылмый);

кичектереп торыу сәбәпле арендага алучы тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләргә билгеләү рәхсәт ителми;

арендаторның тиешле мөрәжәгатә кергән көннән соң жиде эш көне эчендә кичектереп торыуны күздә тоткан аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр төзелергә тиеш;

кичектереп торыу Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү датасына карата Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча башкарылмаган бурычы булган арендаторларга дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендага шартнамәләре буенча бирелә.

4. Аренда түләвен түләүне кичектереп торыуны бирү шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында өстәмә килешүләргә карата кулланыла дип билгеләргә.