



ул. Молодежная , 9А, пос.Осинники, 422824  
тел. (8843)77 3-39-29 факс: (8843)77 3-39-29  
e-mail:adm@kama-tamagy.gov.tatarstan.ru  
ИНН/КПП 1622004651/162201001

Молодежная урамы, 9А, п.Осинники, 422824,  
тел. (8843)77 3-39-29 факс: (8843)77 3-39-29  
e-mail:adm@kama-tamagy.gov.tatarstan.ru  
ИНН/КПП 1622004651/162201001

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021 елның 9 феврале

## КАРАР

№4

### Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Осинники авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августа турындагы 553 номерлы карары нигезендә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында», Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Осинники авыл жирлеге Уставы нигезендә КАРАР БИРӘ:

Элеге каарны мәгълүмати стенларда урнаштырырга:

- Осинники ав, Яшьләр урамы, 9А йорт (административ бина);  
- Осинники ав., Лесная ур., 2 йорт (Осинники авыл мәдәният йорты), шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә урнаштырырга.

3. Элеге каарның үтәлешен контролъдә тотуны үз өстемә алам.

Башкарма комитет житәкчесе  
Осинники авыл жирлеге башлыгы

А. Х. Сәгъдиев

Татарстан Республикасы Кама  
Тамагы муниципаль  
районының Осинники авыл  
җирлеге башкарма  
комитетының 2021 елның  
февралендәге 4 номерлы  
каарына күшымта

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Осинники  
авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын  
урнаштыру тәртибе турында нигезләмә**

**1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының (алга таба - Тәртип) Осинники авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба - Тәртип) “Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында” гы 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ Федераль закон, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, муниципаль милектәге җирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы каары белән расланган җирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибе, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Осинники авыл җирлеге Уставы нигезендә эшләнде.

2. Элеге Тәртип муниципаль милектәге җирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләр билгели.

3. Элеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекты (мобиЛЬ сәүдә объектларыннан тыш) астында, инженерлык-техник тәэминаты чeltәрләренә totаштырылууга яки totаштырылууга (технологик totаштырылууга) бәйсез рәвештә, вакытлыча корылмадан, корылмадан, корылмадан, конструкциядән яки корылмадан гыйбарәт сәүдә объекты (мобиЛЬ сәүдә объектларыннан тыш), шул исәптән жәмәгать туклануы объекты hәм капиталь төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәту объекты санала.

4. Элеге Тәртип нигезләмәренен сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның әшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә қагылмый:

1) биналарга, корылмаларга урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакүләм бәйрәм, иҗтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле мәнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мәнәсәбәтләргә.

5. Стационар булмаган сәүдә объектлары төрләре:

павильон - стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв.м га кадәр), ул сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урыны булган аерым корылма (корылманың бер өлеше) яки корылма (корылманың бер өлеше) булып тора. Павильонда товар запасын саклау өчен урыннар булырга мөмкин;

киоск - ябык киңлекле сәүдә залы булмаган, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклауны гамәлгә ашыручы корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә галереясе - жылылык изоляцияләү функциясен үтәми торган бердәм архитектура стилендә башкарылган, әмма бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан махсус павильоннар яки киосклар жыелмасыннан торган, бер үк вакытта яктылыкны үткәрүчән тубә астында берләшкән сатып алучылар өчен каршылыксız юлны тәэмин итүче бер-берсе каршында симметрияле урнашкан биш (бер рәттә) артык булмаган, бердәм архитектура стилендә башкарылган стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашыннан башка жайлама булган урында кулланучылар төргәндә әйберләр сату, түләү һәм бирү процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән техник жайламадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

лоток - сәүдә залы булмаган, товарларны саклау өчен бер эш урынына исәпләнгән, бер мәйданда сәүдә көненә товар запасы урнашкан бер эш урынына исәпләнгән, киштә белән жиһазландырылган жыелма-тикшерү конструкциясеннән гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

палатка - сатучыларның бер яисә берничә эш урынын һәм бер сәүдә көненә товар запасын урнаштыру өчен билгеләнгән эчке пространствоны барлыкка китечүче жиңел корылган жыелма-тикшерү конструкциясе белән жиһазландырылган стационар булмаган сәүдә объекты;

кавын -карбыз сату нокталары - сезонлы бахча культураларын сату өчен билгеләнгән аерымланган ачык мәйданчык яки билгеләнгән сәүдә палаткасы рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлы конструкцияне тәшкил итүче стационар булмаган сәүдә объекты;

чыршы базары - табигый ылышлы агачларны һәм ылышлы агачларның ботакларын яца ел (раштуа) өчен аерымланган ачык мәйданчык рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлыча корылган стационар булмаган сәүдә объекты;

сезонлы кафелар, тундырма һәм салкынча эчемлекләр өчен урам сүйткышлары (тәгәрмәчләрдә түгел) - жиңел булган сәүдә объектлары, шул исәптән эшкуарлык эшчәнлеге субъектлары тарафыннан кулланыла торган төрле урыннарда күп тапкырлар куллану мөмкинлеге булган жыелма-тикшерү конструкцияләре.

## **2. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ УРНАШУЫНА ҺӘМ ТЫШКЫ КҮРЕНЕШЕНӘ ТАЛӘПЛӘР**

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Осинники авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан расланган муниципаль берәмlek территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла. (алга таба - Схема).

7. Урамнарның һәм юлларның кызыл линияләре чикләрендә стационар булмаган сәүдә объектлары урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә урнашкан (асфальтланган) мәйданчыкта гына урнаштыру мөмкин, шул ук вакытта тротуар буйлап узуның ирекле кинлеге стационар булмаган сәүдә объектының кырый элементыннан алыш юл өлеше кырыена кадәр кимендә 1,5 метр булганда гына мөмкин.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр йөрү өчен киртәләр тудырмыйча автотранспорт өчен уңайлы килү юлы каралырга тиеш. Товарларны һәм жинаzlарны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

9. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәту объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтижәләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектларына туры килә торган территория кичке вакытта яктыртылырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектларында оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән вывеска булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объектына (хезмәт күрсәту объекты) якын территорияне жыю халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендә гамәлдәге төзекләндерү қагыйдәләре һәм таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Товарны, төргәкләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәтләр күрсәту объектлары) һәм алар янындагы территорияләрдә урнаштыруны гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектларында сәүдә-сүйткыш җайланмасы қую рөхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектының тышкы төренә карата таләпләр башкарма комитет карары белән билгеләнә.

## **3. АУКЦИОН ҮТКӘРМИЧӘ ГЕНӘ СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН КИЛЕШУ ТӨЗҮ ТӘРТИБЕ**

23. Урнаштыру шартнамәсе түбәндәге очракларда Аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа срокка урнаштыру, тиешле рәвештә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен үтәгән хужалық субъекты тарафыннан урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү әлеге Тәртипнең 33 пунктында күрсәтелгән хәлләр булуға бәйле;

2) 2015 елның 1 марта гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән шул ук урында урнашкан стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү рәттән ике айдан артық аренда түләмәү булып тора;

3) әлеге Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан каарлар кабул ителгәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлекләрен арендалауның гамәлдәгә шартнамәләре булган хужалық субъектларына компенсация (ирекле) урыны биры, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан каарлар кабул ителгәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнен гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда:

- стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлығы турында күрсәтелгән эшләрне башкаруга totкарлық тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерүү элементларының яклау юл корылмаларын төзү эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк килемен ремонтлау хезмәтләре курсәту өчен стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты, стационар булмаган сәүдә объекты жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объекты урнашканда стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма янын DAGЫ жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты.

24. Сатуларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карап кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлеге Тәртипнең 23 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) дөрес булмаган белешмәләр булган гариза Хужалық субъекты тарафыннан тапшырылса;

3) элек бирелгән заявканың әлеге Тәртипнең 23 таләпләренә туры килүе.

2.5. Әлеге Тәртипнең 3 ендә каралган очракларда Хужалық итүче субъект аның белән муниципаль районның башкарма комитетына урнаштыруга шартнамә төзү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә. Гаризаны Хужалық итүче субъект шәхсән үзе бирергә яки почта аша жибәрергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә Башкарма комитет мондый гариза кергән көннән алыш 10 эш көне эчендә Хужалық итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 23 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм Килешүне урнаштыруга яисә урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карап кабул итә.

Башкарма комитет карап кабул ителгән көннән алыш өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карап турындагы гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбер итә.

Урнаштыруга Килешү төзү турында карап кабул ителгән очракта, Башкарма комитет мөрәжәгать итүчегә урнаштыруга имзаланган Килешүне тапшыра.

Урнаштыруга Килешү төзүдән баш тарту турында карап кабул ителгән очракта, Башкарма комитет, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыруга Килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

## 5 бүлек. КОМПЕНСАЦИЯ (БУШ) УРЫН ТӘКЪДИМ ИТҮ ТӘРТИБЕ

26. Әлеге Тәртип үз көченә кергәнче төзелгән жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе яисә арендалау шартнамәсе туктатылу очракларында, стационар булмаган сәүдә объектын дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен урнаштыру урыны каралган жир кишәрлеген тартып алу турында карап кабул ителүгә бәйле рәвештә хужалық итүче субъектка карата әлеге Тәртип үз көченә керү урынына төзелгән жир кишәрлеген алу турында карап кабул ителүгә бәйле рәвештә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен тиешле шартнамә төзелгән Компенсация (буш) урыны бирелә.

27. Хужалық итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары биругә хокукларын гамәлгә ашыру максатында башкарма комитет, Кама Тамагы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә, компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын башкарма комитетында территориаль үсеш бүлеге алыш бара.

Компенсация урыннарының якынча исемлегенә кертелгән урыннар компенсация урыны буларак кына бирелергә мөмкин.

28. Башкарма комитет, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында карап кабул ителгәнче, 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән затка, мондый объектны

урнаштыру урынын төшереп калдыру сәбәпләрен курсәтеп, схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә.

Схемадан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турындагы хәбәрдә хужалық итүче субъектка гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлау яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урынын схемадан төшереп калдыру турындагы тәкъдим булырга тиеш.

Хужалық итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекты урнашу урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алыш 10 эш көненнән дә соңга калмыйча Схемадан Башкарма комитетка гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан урын сайлау турында яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урын сайлау турында хәбәр жибәрә.

29. Хужалық итүче субъект гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайлаган очракта, башкарма комитет компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алғаннан соң 3 эш көне эчендә Хужалық субъектына Килешүне урнаштыруга килешү төзу өчен Башкарма комитетка килү кирәклеге турында хәбәрнамә жибәрә. Мондай хәбәрнамәне алган көннән алыш 10 эш көне эчендә Хужалық итүче субъект яисә аның вәкиле вәкаләтле органга урнаштыруга Килешү төзу өчен килергә тиеш.

Башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, Хужалық итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокуқын югалта.

## 6 бүлек. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫ УРНАШТЫРУ ТУРЫНДАГЫ КИЛЕШҮНЕ ӨЗҮ ТӘРТИБЕ

30. Урнаштыруга Килешүне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яисә шартнамәне үтәүдән граjdан законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә яғының беръяклы баш тартуына бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

31. Килешүне өзү өчен нигезләр булган очракта, Башкарма комитет хужалық итүче субъектка урнашу килешүен өзү өчен нигезләр ачыklанган көннән соң өч көн эчендә урнашуга шартнамә өzelү турында хәбәр жибәрә. Хужалық итүче субъект курсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алыш 30 көн эчендә жири кишәрлеген үзенең стационар булмаган объектыннан азат итәргә тиеш.

32. Хужалық итүче субъект объектны демонтажлы алмаган очракта, хәбәрнамәдә курсәтелгән срокта, Башкарма комитетның карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә, мәжбүри демонтажны гамәлгә ашыра.

34. Башкарма комитет инициативасы буенча Килешү бер яклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

- 1) әлеге Тәртипнең 23 пунктындағы 3 пунктчасында каралган очракларда;
- 2) хужалық итүче субъект ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен туләү алмаган очракта. Шул ук вакытта урнаштыру өчен шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалық итүче субъектка аерылышуның күздә тотылган датасына кадәр 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш;

3) Хужалық субъекты стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамәнең шартларын бозуны бетерү хакында курсәтмәнең 30 календарь көне дәвамында үтәмәгән очракта йә стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыруға бәйле хокук бозулар турында Килешүдә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруға билгеләнгән. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруға шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалық итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерудән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән.

## 7 бүлек. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ БҮЕНЧА ГАМӘЛЛӘРНЕҢ МӘГЬЛҮМАТИ ТӘЭМИН ИТЕЛЕШЕ

34. Башкарма комитет муниципаль берәмлекнең "Интернет" чөлтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге мәгълүматны урнаштырырга тиеш:

1) Схемага көртегелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

36. Мәгълүмат түбәндәге белешмәләрне үз эченә алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объекты урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;

4) стационар булмаган сәүдә объекты эшчәnlеге төре (максуслашы);

5) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны мәйданы (кв.м).