



ул. Б. Урманче, 9 с. Малые Салтыки, 422812  
тел. (8277)36-2-18, факс: (8277) 36-2-18  
ОКПО 9405059 ОГРН 1061672018033  
ИНН/КПП 1622004757/1162201001

Б.Урманче урамы, 9, Кече Салтык авылы, 422812,  
тел. (8277)36-2-18, факс: (8277) 36-2-18  
ОКПО 9405059 ОГРН 1061672018033  
ИНН/КПП 1622004757/1162201001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**«05» февраль 2021 ел**

**КАРАР**  
**№ 3**

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы  
муниципаль районы Кече Салтык  
авыл жирлеге территориясендә  
стационар булмаган сәүдә объектларын  
урнаштыру тәртибе турында  
Нигезләмәне раслау хакында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт жайга салуы нигезләре турында» 28.12.2009 ел, № 381-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында "2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында"», Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге Уставы нигезендә карар бирә:

1. №1 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмати стендларда халыкка житкеререгә:

- ТР, Кама Тамагы районы, Кече Салтык авылы, Бакый Урманчы ур., 9;

- ТР, Кама Тамагы районы, Кече Мәрәтхужа авылы, Гагарин ур., клуб бинасы.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык  
авыл жирлеген территориядә стационар булмаган сәүдә объектларын  
урнаштыру тәртібе турында  
НИГЕЗЛӘМӘ**

**1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртібе (алга таба - - Тәртип) "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында" 28.12.2009 ел, № 381-ФЗ Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртібе, Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеген Уставы нигезендә эшләнгән.

2. Әлегә тәртип муниципаль милектәгә жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга карата төп таләпләрне билгели.

3. Әлегә Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) астында, инженерлык-техник тәэминаты челтәрләренә тоташтырылуга яки тоташтырылуга (технологик тоташтырылуга) бәйсез рәвештә, вакытлыча корылмадан, бинадан, конструкциядән яки корылмадан гыйбарәт сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш), шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтү объекты санала.

4. Әлегә тәртип нигезләмәләренә сәүдә объектларын урнаштыру һәм эшләтү өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектлары;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле яисә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары буенча үткәрелә торган массакүләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт - массакүләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә кагыла.

5. Стационар булмаган сәүдә объектларының төрләре:

павильон-стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв. м. га кадәр), ул аерым торучы корылма (корылманың бер өлеше) яки ябык пространство, сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урынына исәпләнгән корылма (корылманың бер өлеше). Павильон товар запасын саклау өчен бүлмәләргә ия булырга мөмкин;

киоск-ябык пространство булган сәүдә залынан башка корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер эш урыны булдырылган һәм товар запасын саклайлар;

сәүдә галереясе-бердәм архитектура стилиндә эшләнгән, эмма жылылык изоляциясе функциясе булмаган, жылылык изоляциясе функциясе булмаган, сатып алуучылар өчен тоткарлыксыз үтүне тәмин итүче махсус павильон яки киосклардан торган стационар булмаган сәүдә объекты.;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашынан башка урнашкан урында куллану төрелмәсендә куллану товарларын сату, түләү һәм бирү процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты.;

лоток - сәүдә залы һәм товарларны саклау урыны булмаган, майданы бер көнгә товар запасы урнашкан бер эш урынына исәпләнгән, прилавка белән жиһазландырылган, сәүдә залы булмаган стационар булмаган сәүдә объекты.;

палатка - сатучыларның бер яки берничә эш урыны һәм бер көнгә товар запасын урнаштыру өчен билгеләнгән, киштә ягыннан ябык булмаган, эчке пространствоны барлыкка китерә торган жиңел житештерелә торган жыелма-жыю конструкциясен үз эченә алган стационар булмаган сәүдә объекты.;

бахчевой развалы-сезонлы бахчак культураларын сату өчен билгеләнгән махсус жиһазланган ачык майдан яки билгеләнгән сәүдә палаткасы рәвешендәге вакытлыча корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты.;

чыршы базары-Яңа ел (Рождественская) натураль ылыслы агачлар һәм ылыслы агачлар ботаклары сату өчен махсус жиһазландырылган вакытлы корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты.;

сезонлы кафелар, тундырма һәм салкынча эчемлекләр өчен урам суыткычлары (көпчәкләрдә түгел)-үзләреннән жиңел, шул исәптән эшмәкәрлек эшчәнлегә субъектлары тарафыннан төрле урыннарда берничә тапкыр кулланыла торган жыелма-жыю конструкцияләре булган сәүдә объектлары.

## 2. ТЫШКЫ КЫЯФӘТКӘ КАРАТА ТАЛӘПЛӘР СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ ТӨРЕ

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан расланган муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла. (алга таба-схемасы).

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары урамнарның Кызыл линияләре һәм юллар чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендәгә алыштырылган (асфальтланган) майданда гына урнаштыру мөмкин, ә тротуар буенча ирекле үтү киңлегә 1,5 метрдан да ким булмаган стационар булмаган сәүдә объектынның чик

элементыннан алып машиналар йөрү өлөшөнө кадэр 1,5 метрдан да ким булмаган стационар булмаган сәүдә объектынның өске элементыннан алып машина йөрү өлөшөнө кадэр.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда уңайлы автотранспорт керү урыны булырга тиеш. Товарны һәм жайланмаларны бушатуны автомобильләрне тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.

9. Стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмэт күрсәтү объектлары) янғын һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләр, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижэләрен бетерү министрлығының транспорт чаралары белән янғынга каршы түгел, гамәлдәге Биналарга, корылмаларга, корылмаларга һәм корылмаларга.

10. Стационар булмаган сәүдә объектлары янындагы территория кичке вакытта яктыртылырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектларына оешманың фирма атамасын, эш режимын, урнашу урынын, юридик адресын күрсәтеп элмә тактасы булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмэт күрсәтү объекты) янындагы территорияне жыештыру гамәлдәге Төзекләнדרү кагыйдэләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Товарны, төрөлмэләрне, чүп-чарны төзекләнדרү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмэт күрсәтү объектлары) түбәләрендә һәм алар янәшәсендәге территориядә туплау рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектларыннан сәүдә-суыткыч жиһазларын чыгарырга рөхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтенә карата таләпләр Башкарма комитет карары белән билгеләнә.

### 3. АУКЦИОН ҮТКӘРМИЧӘ ГЕНӘ СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ТӘРТИБЕ

23. Килешү аукцион үткәрмичә түбәндәге очрақларда төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын яна вакытка урнаштыру (элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән каралган урында, хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча үз йөкләмэләрен тиешенчә үтәгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмэләрнең тиешенчә үтәлмәве әлегә Тәртипнең 33 пунктында күрсәтелгән шартларның булуы булып тора;

2) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру, элек шул ук урында урнашкан хужалык итүче субъект тарафыннан, 2015 елның 1 мартына кадәр гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмэләрен тиешенчә үтәгән һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве ике ай рәттән аренда түләвен кертмәү булып тора;

3) 2015 елның 1 мартына жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре гамәлдә булган, әлеге тәртип кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсенең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кертелмәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урынын бирү тәртибе:

- стационар булмаган сәүдә объекты булган очракта, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы турында әлеге эшләрне башкаруга комачауласа;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләрне башкару турында;

- муниципаль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда милекче (арендатор) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

24. Сатуларсыз урнаштыру турында шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

- 1) әлеге Тәртипнең 23 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;;

- 2) хужалык итүче субъект тарафыннан дәрәс булмаган белешмәләр булган гариза бирү;

- 3) элек бирелгән гаризаның әлеге Тәртипнең 23 таләпләренә туры килүе.

25. Әлеге Тәртипнең 3 өлешендә каралган очрактарда хужалык итүче субъект аның белән муниципаль район башкарма комитетына урнаштыру өчен шартнамә төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсэн яки почта аша тапшырылырга мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә Башкарма комитет мондый гариза кергән көннән соң 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 23 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыру өчен шартнамә төзү турында Карар кабул итә.

Башкарма комитет карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә гариза бирүчегә гаризада күрсәтелгән карар турында күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Урнаштыру өчен шартнамә төзү турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет гариза бирүчегә урнаштыру өчен кул куелган килешүне бирә. Килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

## Глава 5. КОМПЕНСАЦИЯ (БУШ) УРЫННАРЫ БИРҮ ТӘРТИБЕ

26. Компенсация (ирекле) урыны, әлеге тәртип үз көченә кергәнче төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә урнаштыру шартнамәсе туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыныннан схемадан тыш, хужалык итүче субъект белән тиешле килешү төзелгән схемадан тыш, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә, хужалык итүче субъектка бирә

27. Гамәлдәге схемада булмаган хужалык итүче субъектларның компенсация урыннары алуға хокукларын тормышка ашыру максатыннан, Башкарма комитет, Кама Тамагы муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә, компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын Башкарма комитетның территориаль үсеш бүлегенә алып бара.

Компенсация урыннарының якинча исемлегенә кертелгән урыннар бары тик компенсация урыннары сыйфатында гына бирелергә мөмкин.

28. Башкарма комитет стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендага алу турында килешү яки килешү төзегән затка, мондый объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, мондый объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлап алу яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урыннары исемлегеннән схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына алмаштыру өчен компенсация урыннарының расланган исемлегеннән башка компенсация урынын сайлап алу турында тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча Башкарма комитетка гамәлдәге схема буенча буш урыннар арасыннан яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урынны сайлап алу турында хәбәр жибәрә.

29. Әгәр хужалык итүче субъект гамәлдәге схемада яисә компенсация урыннары исемлегендә буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлаган булса, Башкарма комитет компенсация урынын сайлап алу турында хәбәр алганнан соң 3 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка урнашу өчен килешү төзү өчен Башкарма комитетка килү зарурлыгы турында хәбәр жибәрә. Хужалык итүче

субъект яки аның вәкиле мондый хәбәрнамәне алганнан соң 10 эш көне эчендә, урнаштыру өчен килешү төзү өчен, вәкаләтле органга килергә тиеш.

Хужалык итүче субъектның Башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта..

## Глава 6. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН КИЛЕШҮНЕ ӨЗҮ ТӘРТИБЕ

30. Килешүне өзү яklar килешүе буенча, суд карары буенча яки яklarның граждан законнары нигезендә килешү төзү һәм үтәүдән берьяклы баш тартуга бәйле рәвештә рәхсәт ителә.

31. Килешүне өзү өчен нигезләр булган очракта, Башкарма комитет хужалык итүче субъектка урнашу килешүен өзү өчен нигезләр ачыкланган көннән соң өч көн эчендә урнашуга шартнамә өзелү турында хәбәр жиберә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган объекттан азат итәргә бурычлы.

32. Хужалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта объектны демонтажлау үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә мәжбүри демонтажлы.

34. Башкарма комитет инициативасы буенча урнаштыру килешүе берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

- 1) әлеге Тәртипнең 23 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;
- 2) хужалык итүче субъект тарафыннан ике айдан артык рәттән урнаштырылган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шулу вакытта урнаштыру турындагы килешүне өзү турында белдерү хужалык итүче субъектка, өзелергә тиешле датага кадәр, 30 календарь көн кала, жиберелергә тиеш;
- 3) хужалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта яисә стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыру белән бәйле бозуларны бетерү турында күрсәтмә 30 календарь көн эчендә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзелүгә нигез булып, хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кергән.

## Глава 7.

### СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ЭШЧӨНЛЕКНЕ МӘГЪЛҮМАТИ ТӘЭМИН ИТҮ

34. Башкарма комитет "Интернет" челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында мәгълүмат урнаштырырга бурычлы:

1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

36. Мәгълүмат үз эченә түбәндәге мәгълүматны алырга тиеш:

- 1) стационар булмаган сәүдә объекты урыны номеры;
- 2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы ориентирлары;
- 3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;
- 4) стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализациясе);
- 5) стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны мәйданы (кв.м).